



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

Expedient núm.: X2024000920

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Ref.- Contractació del servei de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions de l'EDAR i sistema de sanejament del Polígon Industrial Empordà Internacional i CM3 de Vilamallà.

Expedient núm.: X2024000920

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE. -

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral de gestió, explotació, manteniment i conservació de totes les instal·lacions d'elevació i bombament d'aigües residuals (EDAR), així com la gestió complementària dels sistemes de sanejament vinculats al Polígon Industrial Empordà Internacional i CM3 del municipi de Vilamallà. La finalitat és garantir el correcte funcionament, la seguretat, la salubritat, l'eficiència energètica i la qualitat del sistema d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i la normativa sectorial aplicable, així com assegurar la mínima afectació ambiental i la rendibilitat de la gestió pública. El contracte comprèn les tasques relatives a l'explotació, manteniment preventiu i correctiu, gestió de fangs i residus, monitoratge, control de qualitat, manteniment d'instal·lacions, elaboració d'informes i propostes de millora dins de l'àmbit del servei.

2.- NECESSITAT QUE ES PRETÉN COBRIR MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ I RELACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE.-

La contractació respon a la necessitat municipal de garantir una prestació òptima i continuada del servei de sanejament i de bombeig d'aigües residuals, atenent que el servei representa una infraestructura essencial de salut pública, protecció ambiental i compliment de la legislació vigent. L'Ajuntament no disposa de mitjans personals, tècnics ni materials propis suficients per afrontar amb garanties les exigències de vigilància, manteniment especialitzat i intervenció immediata davant d'incidències o avaries que requereix la complexitat de les instal·lacions del Polígon i CM3, essent necessari recórrer a la contractació externa d'un servei professional, eficient i altament qualificat. Aquesta contractació resulta proporcional, adequada i directa a la necessitat detectada, assegurant la qualitat de vida de la població i l'activitat econòmica del municipi, amb subjecció als principis de legalitat i bona administració

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I ABSÈNCIA DE MITJANS PROPIS MUNICIPALS.-

S'evidencia que l'Ajuntament de Vilamallà no disposa d'estructura organitzativa o plantilla especialitzada per assumir la gestió, l'operació, manteniment, control i millora de les instal·lacions d'elevació i sanejament objecte del contracte. Això inclou des del personal tècnic multidisciplinari fins als recursos logístics i tecnològics, magatzem de materials, vehicles d'intervenció, equips de monitorització, eines específiques per a la







AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

gestió de fangs, sistemes SCADA, i un servei de guàrdia permanent per a situacions d'emergència. Així mateix, la legislació sectorial exigeix el compliment estricte d'obligacions de seguretat i control que superen la capacitat interna de l'Ajuntament, portant així a la impossibilitat d'assumir amb mitjans propis la prestació continuada en condicions d'eficiència i qualitat requerides.

4.- DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL SERVEI: OPERATIVA, MANTENIMENT, GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT.-

El servei inclou la gestió integral de totes les instal·lacions d'elevació i bombeig d'aigües residuals, essent responsabilitat del contractista garantir la seua operativitat continuada (24/365), el manteniment preventiu i correctiu, la renovació i el control d'estat dels equips electromecànics, així com la gestió controlada dels fangs i residus generats durant el procés. El contractista haurà de complir les especificacions establertes al plec tècnic, incloent protocols d'actuació, registre i resposta davant incidències i avaries, gestió documental, manteniment d'històrics i informes, inspeccions anuals de xarxes i edificis, així com plans específics d'autoprotecció, prevenció de riscos laborals i mesures de seguretat. També haurà d'implementar sistemes de telecontrol SCADA i presentar propostes periòdiques de millora i optimització. El compliment de límits de qualitat, el control analític i el registre de sobreeximents conformen obligacions específiques del servei. [4]

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.-

El valor estimat del contracte, que comprèn la totalitat de les prestacions durant la durada prevista i tenint en compte l'IVA, el cost de personal, el manteniment, el funcionament, l'equipament, la gestió de residus, la renovació d'equips i altres despeses associades, queda reflectit en l'annex econòmic i pressupostari corresponent al plec tècnic. El pressupost base de licitació ha estat calculat a partir de l'estudi econòmic annex al plec, amb desglossament de partides i conceptes tals com manteniment preventiu i correctiu, energia elèctrica, neteges extraordinàries, adquisició de recanvis i subministraments, tractament de fangs i residus, i altres despeses degudament justificades. L'Ajuntament garantirà l'existència de crèdit adequat i suficient en les aplicacions pressupostàries corresponents a cada exercici.

El pressupost és el següent:

	Import anual (€/any)	Anys	Impost sense IVA	IVA	Import amb IVA
PE (Preu explotació EDAR)	88.132,05	4	352.529,20	10%	387.781,02
Partida alçada	7.931,88	4	31.727,54	21%	38.390,32
Actuacions a càrrec Ajuntament			30.696,92	21%	37.143,27
IMPORT TOTAL TREBALLS			414.952,65		463.314,61
Pròrrogues	88.132,05	1	88.132,05	10%	96.945,25

AJUNTAMENT DE VILAMALLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamalla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILAMALLA -Plaça de la font, 1 – 17469 VILAMALLA Tel. 972525176 Correu: vilamalla@vilamalla.cat – NIF P1724100A





AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

PA pròrroga	7.931,88	1	7.931,88	21%	9.597,58
TOTAL PRÒRROGA			96.063,93		106.542,83
Modificats explotació (20% import licitació)			70.505,64	10%	77.556,20
TOTAL MODIFICATS			70.505,64		77.556,20
VALOR ESTIMAT CONTRACTE			581.522,23		647.413,65

NOTA: L'Ajuntament de Vilamallà considera que corre, a càrrec seu, la substitució del control SCADA de l'EDAR del Polígon Industrial, atès que aquest programa a data d'avui es troba obsolet i no permet fer ajustaments ni accedir als controladores dels equips. Aquesta actuació s'ha pressupostat en 37.143,27(IVA inclòs). L'execució d'aquesta partida es portarà a terme durant el termini de durada del contracte i, per tant, no s'inclourà en la present licitació.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació anual és el següent:

EXPLOTACIÓ ANUAL: 88.132,05€

PARTIDA ALÇADA ANUAL: 7.931,88€

MODIFICACIONS ANUAL (20%): 17.626,41%

IVA ANUAL EXPLOTACIÓ (10%): 8.813,20€

IVA ANUAL PARTIDA ALÇADA (21%): 1.665,70€

IVA ANUAL MODIFICAT EXPLOTACIÓ (10%): 1.762,64€

IMPORT TOTAL ANUAL (IVA inclòs): 125.931,88 €

Aplicació pressupostària:

1600/22799 – DEPURADORA SECTORS INDUSTRIALS.

Es preveurà consignació de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació als pressupostos que s'aprovin per als exercicis següents. Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents aplicacions dels pressupostos que s'aprovin per als exercicis següents, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les anualitats esmentades.

Expedient d'abast plurianual: Sí D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es

AJUNTAMENT DE VILAMALLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vilamalla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE VILAMALLA - Plaça de la font, 1 – 17469 VILAMALLA Tel. 972525176 Correu: vilamalla@vilamalla.cat – NIF P1724100A

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000920
Codi Segur de Verificació: a120bbcd-78cc-4d5e-bff1-d12be761535b Origen: Administració Identificador document: ES_L01172266_2025_32554591 Data d'impressió: 17/11/2025 13:11:23 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- ALBERT RAMOS BADOSA (TCAT) (Alcalde), 17/09/2025 13:32



AJUNTAMENT DE VILAMALLÀ

www.vilamalla.cat

subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

6.- DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES.-

El termini inicial de durada del contracte es preveu per 4 anualitats, amb la possibilitat de pròrroga per anualitats successives fins a un màxim de 1 anualitat, sempre dins dels límits i les condicions establertes a la legislació vigent en matèria de contractació del sector públic. Qualsevol pròrroga haurà de ser degudament motivada i aprovada per l'òrgan de contractació competent.

7.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, CLASIFICACIÓ I DECISIÓ SOBRE LOTS.-

Vista la naturalesa tècnica i econòmica del servei, així com el valor estimat del mateix, es proposa portar a terme un contracte de servei (art. 17 LCSP), la tramitació del qual es portarà a terme mitjançant el procediment OBERT amb regulació harmonitzada. Atès el caràcter unitari i integrat de les instal·lacions i els serveis a prestar, no es considera viable ni adient la divisió de l'objecte contractual en lots, donat que la fragmentació podria generar duplicitats, ineficiències tècniques i dificultats operatives contràries a l'interès públic. Aquesta decisió es fonamenta en la necessitat d'assegurar la coherència tècnica, la traçabilitat administrativa, la seguretat i la responsabilitat única davant l'Ajuntament.

8.- CRITERIS DE SELECCIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL.-

Els criteris de solvència econòmica i financera requeriran acreditar un volum anual de negoci, en l'àmbit referit al contracte, durant els darrers exercicis, i per la seva banda la solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se mitjançant la relació d'experiència en serveis similars i altres requisits específics de capacitat tècnica, mitjans personals i materials, i sistema de gestió de qualitat. Aquests criteris seran desenvolupats i acreditats segons la regulació específica prevista als plecs i a la normativa de contractes del sector públic.

9.- FORMULACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.-

Els criteris d'adjudicació se centraran en la millor relació qualitat-preu, considerant principalment l'oferta econòmica, els paràmetres tècnics del servei proposat, la millora de la gestió energètica i ambiental, el servei d'urgència, la qualitat tècnica del personal destinat i el compromís de compliment estricte dels requisits i freqüències de manteniment. Els plecs determinaran la fórmula de valoració objectiva per a cadascun dels criteris establerts, incloent les propostes de millora, seguretat, eficiència i innovació, i la possible aportació de certificacions acreditatives de qualitat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000920
Codi Segur de Verificació: a120bbcd-78cc-4d5e-bff1-d12be761535b Origen: Administració Identificador document: ES_L01172266_2025_32554591 Data d'impressió: 17/11/2025 13:11:23 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- ALBERT RAMOS BADOSA (TCAT) (Alcalde), 17/09/2025 13:32	



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

10.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.-

Serà condició essencial del contracte el compliment estricte de la normativa aplicable relativa a medi ambient, seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, subrogació de personal si escau, i gestió adequada de residus i fangs, així com la conformitat amb la resta de condicions tècniques i administratives establertes als plecs. Totes aquestes condicions s'aplicaran igualment als eventuais subcontractistes. Qualsevol incompliment en aquestes obligacions essencials podrà conduir a la resolució del contracte.

Garantia definitiva: Sí: Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA .

11.- SISTEMA DE PAGAMENTS I PRESENTACIÓ DE FACTURES.-

El pagament del servei es realitzarà de manera mensual, mitjançant la certificació i comprovació prèvia de les prestacions executades, que hauran de ser conformades pel responsable del contracte designat per l'Ajuntament. La gestió de facturació s'articularà electrònicament i estarà lligada al número d'expedient i a la supervisió administrativa i tècnica corresponent.

12.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.-

Es preveuen modificacions contractuals motivades i justificades, dins dels límits legals, relatives a variacions de la intensitat del servei, adaptacions tecnològiques, alteració del nombre de punts de servei, incorporació de noves obligacions o tecnologies, o millores en els procediments. En cap cas el conjunt de modificacions podrà superar el límit màxim establert per la legislació vigent. Qualsevol modificació requerirà l'expedient justificatiu pertinent, informe tècnic i aprovació de l'òrgan de contractació.

13.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I COMPETÈNCIA.-

En atenció al que preveu la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, la durada del contracte, incloses les prorroques, és de 5 anys, per tant, la competència per a l'aprovació d'aquest expedient de contractació correspon al PLE i, per delegació d'aquest, a la JUNTA DE GOVERN, d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal i la legislació de contractació pública (Acord Ple de 11/07/2023). En tot cas, les decisions en matèria d'aprovació, adjudicació i formalització del contracte es faran seguint el que estableix la normativa de règim local i de contractació del sector públic.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000920
Codi Segur de Verificació: a120bbcd-78cc-4d5e-bff1-d12be761535b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01172266_2025_32554591 Data d'impressió: 17/11/2025 13:11:23 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- ALBERT RAMOS BADOSA (TCAT) (Alcalde), 17/09/2025 13:32	



AJUNTAMENT DE VILAMALLA

www.vilamalla.cat

14.- PUBLICITAT I TRANSPARÈNCIA.-

D'acord amb els principis de publicitat, transparència i concurrència, aquesta memòria i tota la documentació associada al procediment serà publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Vilamallà, d'acord amb l'articulat corresponent de la Llei de Contractes del Sector Públic, quedant així garantit l'accés i control públic de l'expedient.

15.- CONCLUSIÓ.-

Atès tot l'exposat, es considera convenient i necessari iniciar l'expedient administratiu de licitació del servei de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions d'EBAR i del sistema de sanejament del Polígon Industrial Empordà Internacional i CM3 de Vilamallà, en els termes expressats, en compliment rigorós del marc legal i tècnic establert.

Vilamallà, a la data de signatura electrònica.