

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CS/AP57/1101452167/25/PO

Objecte del contracte: Modernització integral de dos aparells elevadors al CAP Ramona Via.

Tipus: Mixt

Procediment d'adjudicació: Procediment obert

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

2. Justificació

Els centre d'Atenció Primària Ramona Via disposa actualment d'ascensors electromecànics. Les contínues incidències tècniques, juntament amb les greus dificultats que generen en les maniobres de control i el desgast progressiu dels seus components, fan necessari justificar la substitució integral dels dos ascensors com una mesura imprescindible per garantir la seguretat, la fiabilitat i la continuïtat del servei.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de la present actuació té com a objectiu la substitució integral de dos aparells elevadors: amb RAE 84348 i 84349 al CAP Ramona Via de la GAPiC Delta. Aquesta intervenció es planteja amb la finalitat d'optimitzar la funcionalitat de les instal·lacions i garantir que els nous ascensors compleixin amb els

requisits tècnics d'eficiència energètica, seguretat i fiabilitat, establint les condicions necessàries per al seu correcte funcionament. Al mateix temps es vetlla perquè la substitució s'ajusti amb el màxim rigor a la normativa vigent, concretament al Reglament d'Aparells Elevadors (ITC MIE-AEM1) de Seguretat Industrial., per al compliment i realització dels fins institucionals del centres destinataris de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació de l'obra i subministrament per substituir dos aparells elevadors al CAP Ramona Via , que es detallen a l'**annex 1** d'aquest informe.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de Mixt.,

- CAP Ramona Via
 - ❖ Subministrament d'ascensors: 112.003,16 €
 - ❖ Obres i serveis auxiliars d'instal·lació: 54.440,6 €
 - ❖ Total pressupost base: 166.443,76 €
 - ❖ Subministrament = 67,3 % / Obres = 32,7 %

Com es desprèn de les dades anteriors, el subministrament dels ascensors té un pes econòmic clarament superior dins del conjunt del contracte.

A més, la finalitat essencial del contracte és dotar els centres sanitaris de nous ascensors que garanteixin les condicions de seguretat, accessibilitat i funcionalitat necessàries. Les obres associades, tot i ser imprescindibles per a la correcta instal·lació i posada en servei dels equips, tenen caràcter instrumental i accessori.

Per aquests motius, i d'acord amb el que disposa l'article 18.1.a) de la LCSP, es determina que la prestació principal del contracte és el subministrament dels ascensors, mentre que les obres d'instal·lació i adequació tenen un caràcter complementari.

4. Divisió en lots

Conforme a l'article 99.3.b) de la LCSP "El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés l'execució correcta del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució adequada del contracte provingui de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents."

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment obert, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en 3 mesos.

7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 166.443,76 euros IVA inclòs (137.556,83 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 144.434,67 euros IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions previstes.

Costos derivats de l'execució material	111.421,05 €
Despeses generals (13%)	17.882,38 €
Benefici industrial (6%)	8.253,40 €
IVA (21%)	28.886,93 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	166.443,76 €

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en
D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva solvència econòmica i financera mitjançant un dels mitjans següents: Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte de contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import ,mitja igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que llicitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitja de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

D'acord amb el què determina l'article 89 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència, fiabilitat i tenint en compte que l'objecte del contracte és a causa de les contínues incidències amb greus repercussions pel que fa a la maniobra de control i al desgast dels elements, justifiquen una raó necessària per dur a terme la substitució integral del dos aparells elevadors CAP Ramona Via i un aparell elevador al CAP Sitges s'exigeix la següent:

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és La present actuació té com a objectiu la substitució integral de dos aparells elevadors: amb RAE 84348 i 84349 al CAP Ramona Via de la GAPiC Delta. Aquesta intervenció es planteja amb la finalitat d'optimitzar la funcionalitat de les instal·lacions i garantir que els nous ascensors compleixin amb els requisits tècnics d'eficiència energètica, seguretat i fiabilitat, establint les condicions necessàries per al seu correcte funcionament. Alhora, es vetlla perquè la substitució s'ajusti amb el màxim rigor a la normativa vigent, concretament al Reglament d'Aparells Elevadors (ITC MIE-AEM1) de Seguretat Industrial. s'exigeix la següent:

Relació de les instal·lacions executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les instal·lacions i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les instal·lacions executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'instal·lacions executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Pera les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i el mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

Classificació empresarial:

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Grup C: Subgrup 1,4

Grup I: Subgrup 1,6,7

Grup J: Subgrup 1

Habilitació professional:

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació són les següents:

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats, són les següents:

1. Garantia de la prestació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els criteris que es detallen a l'**Annex 2** d'aquesta memòria i que es troben recollits al plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

D'acord en l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Per tot l'anterior,

L'Hospitalet de Llobregat,

Per delegació del Director Gerent de l'ICS
segons Resolució SLT/2490/2024 de data
4 de juliol de 2024, publicada al DOGC el 8
de juliol de 2024

Rocío Moreno Pineda
Gerenta
Gerència Atenció Primària i a la Comunitat Delta
Institut Català de la Salut
Generalitat de Catalunya

Francisco Balderas Uyá
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès
Institut Català de la Salut Institut Català de la Salut

Pere Camps Domènech
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbits Atenció Primària Metropolitana Sud i Penedès
Generalitat de Catalunya Generalitat de Catalunya

ANNEX 1

NECESSITATS DEL CONTRACTE

L'objecte del present informe és justificar la necessitat de dur a terme la modernització integral dels dos ascensors existents al Centre d'Atenció Primària Ramona Via.

Aquesta actuació es considera imprescindible atesa l'antiguitat dels equips actuals, el seu desgast i les deficiències detectades tant en matèria de seguretat com d'eficiència i accessibilitat.

Els ascensors existents presenten una obsolescència tècnica notable, amb sistemes de tracció i control antiquats que provoquen avaries recurrents i un cost de manteniment elevat. Igualment, no compleixen plenament amb la Directiva 2014/33/UE relativa a la seguretat d'aparells elevadors. El volum d'usuaris del centre i la necessitat de garantir un servei fiable, segur i continu fan imprescindible la seva substitució.

Els treballs previstos inclouen la demolició dels accessos de portes existents i la construcció de nous accessos per instal·lar les noves portes, així com els acabats necessaris per integrar les noves instal·lacions amb els revestiments actuals. Es col·locarà la malla reglamentària de separació en tot el recorregut dels ascensors i es realitzaran els acabats perimetrals a les portes de cada planta per assegurar la correcta integració estètica i funcional.

Pel que fa a la part elèctrica, es preveu l'execució d'una nova escomesa fins a la nova ubicació de l'armari de maniobra, situat a la planta segona, i la retirada del subquadre elèctric existent a la sala de màquines. També es pintarà l'interior del buit dels ascensors i les parts laterals afectades.

Els serveis associats inclouen la redacció del projecte d'execució amb el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut, la direcció facultativa i la direcció d'obra, així com l'emissió del certificat final d'obra. Igualment, s'inclouen les taxes i llicències municipals corresponents, i un contracte de manteniment a tot risc durant el període de garantia de dos anys.

Pel que fa a les noves instal·lacions, es preveu la col·locació de dos ascensors. El primer Aparell elevador serà amb capacitat per a set persones (525 kg), velocitat d'un metre per segon, accionament elèctric sense sala de màquines, recorregut de cabina de sis metres i maniobra selectiva en pujada i baixada. El segon ascensor amb capacitat per a tretze persones (1000 kg), les mateixes característiques d'accionament, velocitat i recorregut, i igualment conforme a la Directiva 2014/33/UE.

Aquesta actuació és necessària i urgent per tal d'assegurar el compliment de la normativa vigent, millorar la fiabilitat i el confort dels usuaris, reduir el consum energètic i els costos de manteniment, i garantir la continuïtat del servei en un equipament sanitari de caràcter essencial. Per tot això, es proposa aprovar la necessitat i conveniència de dur a terme la modernització integral dels dos ascensors del CAP Ramona Via.

ANNEX 2

CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

Oferta econòmica : fins a 70 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

La puntuació màxima d'aquest criteri és de **70 punts**.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a Paràmetre/s oferta anormal/s o desproporcionada/es, rebrà la màxima puntuació (70 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_V = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

P_V = Puntuació oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor (i no temerària)
 IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta a Valorar
 VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)

Oferta tècnica: fins a 30 punts

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons el model d'oferta tècnica detallat a l'annex II del "Plec de prescripcions tècniques".

a. Increment del termini de garantia: fins a 5 punts

Increment de 6 mesos:	2,5 punts
Increment de 12 mesos:	5 punts

El termini de garantia mínim s'estableix sempre en 3 anys, per tant en aquest apartat es valora (3+0,5) anys o bé (3+1) any.

b. Reducció del termini de preparació* de les obres: fins a 5 punts

Entre 1 i 4 dies laborables:	1 punt
Entre 5 i 9 dies laborables:	2,5 punts
10 o més dies laborables:	5,0 punts

*termini des de l'adjudicació del contracte fins a la signatura de l'acta de replanteig (inici obres).

Per endarreriment en l'inici de l'obra s'aplicarà una penalització del 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable.

c. Reducció del termini d'execució*: fins a 15 punts

Entre 1 i 4 dies laborables:	1 punt
Entre 5 i 9 dies laborables:	5 punts
10 o més dies laborables:	15 punts

*termini des de la signatura de l'acta de replanteig fins a finalització de les obres amb totes les proves realitzades (sense comptar el termini d'entrega de documentació As-Built)

Per endarreriment en l'entrega de l'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,002 de l'import total del contracte per dia laborable

d. Personal assignat al contracte: fins a 5 punts

d.1: Cap d'obra (fins a 2,5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys:	0 punts
Entre 5 i 7 anys:	1 punt
Entre 8 i 9 anys:	1,5 punts
10 o més anys:	2,5 punts

d.2: Encarregat d'obra (fins a 2,5 punts):

Experiència professional en aquesta funció:

Entre 0 i 4 anys:	0 punts
Entre 5 i 7 anys:	1 punt
Entre 8 i 9 anys:	1,5 punts
10 o més anys:	2,5 punts

Tal i com s'estableix al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques de la licitació:

- La falta de documentació tècnica aportada per les empreses licitadores i detallada a l'annex V del Plec implicarà l'exclusió de l'empresa del procés de licitació.

- Les ofertes amb una extensió superior a 15 pàgines per a la presentació dels apartats 6 (Pla de Treballs), 7 (Memòria descriptiva) i 8 (Organització dels treballs) indicats a l'annex V del Plec seran descartades.