

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

CONTRACTACIÓ

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES

CONTRACTE DE SERVEIS

Objecte:	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT , I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN RIDAURA, DERIVADA DEL CONCURS DE PROJECTES .		
Tramitació:	ORDINÀRIA		
Procediment:	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT		
Forma:	VARIS CRITERIS DE NEGOCIACIÓ		
Nº EXPEDIENT	GENE2025008306 (X2025008433)	Import Iva Inclòs	335.000,00 €
Codi CPV	71240000-2		
Descripció CPV	Serveis d'arquitectura, enginyeria o planificació		
Codi NUTS	ES512		
Òrgan de Contractació	Junta de Govern Local		

Unitat de compres i contractació

Verdaguer, 4 · 17250 Platja d'Aro
mail@platjadaro.com · T 972 000 000
www.platjadaro.com · ciutada.platjadaro.com

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 2 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR PER L'ADJUDICACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZCIÓ ENTORN RIDAURA

Procediment negociat sense publicitat derivat del concurs de idees del projecte.

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1.ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 28 de desembre de 2022 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (bases del concurs) i el plec de prescripcions tècniques particulars que van regir el concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de la proposta arquitectònica que serveixi de base per als serveis de redacció del projecte bàsic d'urbanització de l'entorn Ridaura , així com la possible adjudicació dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció dels projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat i direcció de les obres.

D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, el concurs s'ha estructurat en dues fases, amb intervenció de Jurat, de conformitat amb allò establert en l'article 183.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 18 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, que disposa que la licitació de la contractació dels serveis del procés arquitectònic per part del sector públic de Catalunya s'ha d'efectuar amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes.

La Junta de govern de data 06 de maig de 2024 va declarar guanyador i va efectuar l'adjudicació per la redacció del projecte bàsic d'urbanització de l'entorn Ridaura , així com la possible adjudicació dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció dels projecte executiu , estudi de seguretat i salut i direcció de les obres, a la **UTE VORA PERA BUIL Y SALVÀ-ORTIN, (Rep. Pere Buil Castells i Hector Ortín Isern,** d'acord amb la decisió adoptada pel jurat segons consta a l'acta de reunió del dia 12 de febrer de 2024.

Tots els informes, els documents i les actuacions tramitades consten a l'expedient de contractació núm. **GENE2022009881 (X2022010052)**

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 3 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1.2.OBJECTE

El guanyador del concurs serà l'adjudicatari del **contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu , estudi de seguretat i salut de les i direcció de les obres d'urbanització de l'entorn Ridaura.**

L'objecte d'aquest contracte de serveis **és la redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut de les i direcció de les obres d'urbanització de l'entorn Ridaura**

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicable a l'esmentada contractació és:

- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria o planificació

1.3.NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte, de conformitat amb el que determina l'article 25.1 de la LCSP té naturalesa administratiu, es qualifica com a contracte de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques particulars.

Tindran caràcter contractual:

El plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

El plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP).

L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte.

En tot el no previst en els plecs regiran les següents normes:

- La Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya (LLA)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre), en tot allò que no contradigui la LCSP
- Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 4 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Subsidiàriament s'aplicaran la resta de normes del Dret Administratiu
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d' octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Adicionalment, per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament per les que li resultin d'aplicació de les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, de les normes de dret privat.

El contractista també està obligat a complir les ordenances i els reglaments municipals, així com les instruccions i les ordres que rebí de l'Ajuntament.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

1.4.PRERROGATIVES DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar-ne la seva resolució i determinar-ne els efectes d'aquesta

L'òrgan de contractació també té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 191 de la LCSP en la instrucció de procediments per a l'adopció d'acords d'exercici de les prerrogatives de l'òrgan de contractació haurà de donar-se audiència al contractista. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les esmentades prerrogatives exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

1.5.ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local .

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

1.6.PERFIL DEL CONTRACTANT

L'accés públic al perfil del contractant de l'òrgan de contractació es realitzarà a través de la seu electrònica: <https://platjadaro.com> o directament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.cat/perfil/3156875>

1.7.DADES ECONÒMIQUES

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació és de 335.000,00 € (IVA inclòs):

Pressupost net sense IVA 276.859,50 €
Import iva al tipus del 21% 58.140,50 €
Total amb IVA inclòs 335.000,00 €

El sistema utilitzat per determinar el pressupost base de licitació ha consistit en prendre com a referència els preus generals i habituals de mercat, així com l'aplicació de fórmules recomanades per col·legis professionals, **distribuïts conforme al següent desglossament amb la inclusió dels treballs següents:**

		IVA	TOTAL
Projecte executiu i estudi de seguretat i salut .	157.851,24 €	33.148,76 €	191.000,00 €
Direcció de les obres.	119.008,26 €	24.991,73 €	143.999,99 €
TOTAL	276.859,50 €	58.140,50 €	335.000,00 €

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Existeix consignació suficient per a fer front a la despesa a la partida pressupostaria del vigent pressupost municipal

Any	Aplicació			Títol
25	19	151	61939	P.U. Pineda Ridaura (5.000,00 €)
25	19	151	61905	Suplement redacció P.U. Pineda Ridaura (330.000,00 €)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **276.859,50 €**.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC, d'acord amb el que estableix l'apartat 12 de l'article 101 de la LCSP, el següent:

Redacció Projecte executiu i estudi de seguretat i salut	157.851,24 €
Direcció de les obres .	119.008,26 €
TOTAL	276.859,50 €

1.8.TERMINI D' EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la seva formalització, i s'estableixen dos terminis diferenciats:

Redacció Projecte executiu, estudi de seguretat i salut i altres documents necessaris: 4 mesos, el termini començarà a comptar el mateix dia en que es formalitzi el contracte

Termini Direcció d'obres, liquidació d'obra, d'instal·lacions i certificació energètica, :
Durada de l'obra més termini de garantia, en cap cas el contracte podrà superar els 4 anys .

2.- TRAMITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

2.1.TRAMITACIÓ

L'expedient de contractació es tramitarà de forma ordinària, d'acord el que disposen els articles 116 i 117.1 de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per a l'adjudicació del contracte s'utilitzarà el procediment negociat sense publicitat.

L'elecció d'aquest procediment té la seva justificació en l'article, 168.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic atès que aquesta contractació deriva d'un concurs de projectes.

Es convidarà a presentar proposició al guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte executiu l'estudi de seguretat i salut , i la direcció de les obres d'urbanització de l'entorn Ridaura a qui recaurà l'adjudicació del contracte de serveis després de negociar amb ell les condicions del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 7 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

D'acord amb l'art. 170 LCSP i l'apartat 5 de l'article 169, no seran objecte de negociació els requisits mínims de les prestacions objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

2.2.CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Han estat acreditats durant la fase del concurs de projectes i consten a l'expedient de contractació **GENE2022009881 (X2022010052)**

Els guanyadors del concurs, **UTE VORA PERE BUIL Y SALVÀ-ORTÍN**, representada pels Srs. **Pere Buil Castells i Hector Ortín Isern**

2.3.PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ

L'empresa convidada per l'òrgan de contractació rebrà una comunicació electrònica on s'indicarà l'enllaç URL que li permetrà accedir a l'eina “presentació telemàtica d'ofertes” de l'anunci de licitació d'accés restringit.

Dins del termini establert en la invitació corresponent haurà de presentar la seva proposta, mitjançant l'esmentada eina telemàtica, en documents PDF que haurà de contenir els arxius amb la denominació i documents que consten a l'apartat documentació d'aquesta clàusula 2.3.

Per poder fer l'enviament telemàtic de la proposta l'empresa convidada s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital de nivell 3 o superior de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut admès pel Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC). Trobareu instruccions de com presentar ofertes en la pròpia eina de presentació telemàtica.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de la funcionalitat “tramitació telemàtica d'ofertes” el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació via esmena.

La oferta presentada ha d'estar lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de l' empresa licitadora passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'aquesta que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquestes.

En cas que algun document presentat per l'empresa licitadora estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Unitat de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 8 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

contractació demanarà a l'empresa participant en la negociació que torni a presentar la documentació en el termini màxim de 3 dies naturals.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i de l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

El termini per a la presentació telemàtica de la proposició serà de **15 dies naturals (fins a les 14:00 hores)** comptats des del següent a la data d'enviament de la invitació. Si l'últim dia és inhàbil, s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

En cap cas seran admeses a licitació les proposicions presentades fora de termini; en format físic o enviades per correu electrònic.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte.

La retirada injustificada d'una proposició donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

DOCUMENTACIÓ:

1.- Denominació de l'arxiu: Declaració de vigència de dades.

Contingut de l'arxiu: Declaració de vigència de dades ja aportades prèviament, d'acord amb el model de l'annex número 1 del PCAP, si és el cas.

2.- Denominació de l'arxiu: Proposta.

Contingut de l'arxiu: Proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb el model de l'annex número 2 del PCAP.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració de vigència de dades.

3.- Daci d'acord amb el model de l'annex número 3

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en els sobres ÚNIC es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses licitadores ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada per les empreses licitadores no té caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

2.4.MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

PRESIDENT:

<i>Titular</i>	<i>Suplent</i>
El Regidor d'Urbanisme i Obres: Sr. Josep Amat Calvet.	El Regidor de de l'Àrea de serveis: Sr. Daniel Riera Puertas

SIGNATURES

1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró**VOCALS:**

<i>Titulars</i>	<i>Suplents</i>
L'Arquitecte Municipal Sr. Jordi Espriu Fernàndez	L'Arquitecta Tècnica Municipal Teia Ausellé Crossas
L'Interventor de la corporació Sr. Josep Serra Oliveras	El funcionari/a que tingui delegades les funcions.
El Secretari de la Corporació Sr. Tomás Soler Navarro	El funcionari/a que tingui delegades les funcions.
L'administrativa del departament de Contractació, Sr ^a Silvia Sunyer López.	L'auxiliar administrava del departament de contractació Sr ^a Aurora Hernández Barriendos

SECRETARI DE LA MESA :

<i>Titular</i>	<i>Suplent</i>
El Cap del departament de contractació Sr. Isidre Puigneró Armengol	El funcionari/a que tingui delegades les funcions.

Els "custodis", que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps definit prèviament, seran dos de les següents:

- Tomàs Soler Navarro, Secretari de l'Ajuntament
- Isidre Puigneró Armengol, Cap del Departament de Contractació
- Montse Galindo Mañas, Administrativa del Departament de Contractació.

2.5.ASPECTES TÈCNICS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Pel que fa al present procediment negociat es considera que els aspectes objecte de negociació de la licitació les següents condicions:

- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte.
- Reducció de terminis en la fase de redacció del projecte executiu.

(El preu no serà objecte de negociació)

2.6.OBERTURA DE LA PROPOSTA

Una vegada transcorregut el termini per presentar ofertes es procedirà a l'obertura del sobre únic per part de la mesa de contractació. i seguidament es procedirà a la

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 11 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

negociació amb el licitador conforme als criteris de valoració recollits a la clàusula 2.5 del PCAP.

Si el licitador no millora les condicions de l'oferta continguda en el sobre únic o no acudeix a la negociació, s'entén que manté la proposició formulada inicialment.

En base a la valoració de la proposició presentada, la mesa de contractació elevarà la proposta de negociació del contracte a l'òrgan de contractació.

2.7. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

D'acord amb el que preveu l'article 150.2 de la LCSP i abans de l'adjudicació del contracte la unitat de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, l'empresa proposada com a adjudicatària perquè dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic presenti la següent documentació:

Acreditació de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 2.8 d'aquest PCAP.

Acreditació de les circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta d'acreditacions que siguin exigibles, en el cas que no estiguin vigents les presentades per al concurs de projectes.

Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

2.8. GARANTIES

L'empresari haurà de constituir una garantia definitiva global única per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment electrònic.

La garantia definitiva es podrà presentar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP i haurà de constituir-se a la Tresoreria de l'Ajuntament.

2.9. ADJUDICACIÓ.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 12 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

L'acord d'adjudicació del contracte serà adoptat per l'òrgan de contractació en el termini màxim de 5 dies a comptar de la recepció de la documentació requerida a l'empresa proposada i prèvia fiscalització de la despesa per la Intervenció municipal.

D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acord d'adjudicació es notificarà, mitjançant notificació electrònica a través de l'aplicació e-Notum, a les empreses participants en la licitació i es publicarà en el Perfil del contractant en el termini de 15 dies. Tant la notificació com la publicitat de l'adjudicació en el Perfil del contractant hauran de contenir la informació establerta a l'article 151.2 de la LCSP i la indicació del termini per a la formalitzar el contracte.

2.10.FORMALITZACIÓ

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'art. 153 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització del contracte no es podrà efectuar abans de què transcorrin 15 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors.

El document administratiu en que es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si l'empresa adjudicatària ho sol·licita podrà elevar-se a escriptura pública, essent les despeses derivades del seu atorgament al seu càrrec.

D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira l'oferta i es sol·licitarà la documentació a l'empresa licitadora següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui, que serà un 3% del pressupost base de la licitació.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 13 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

3.- DISPOSICIONS CONTRACTUALS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA

3.1.OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

OBLIGACIONS GENERALS

Els drets i les obligacions de les parts del contracte, a més de les indicades en les clàusules de les dades específiques del contracte, seran els que resultin de la documentació contractual i de la normativa aplicable.

En particular seran obligacions de l'empresa contractista:

- Complir amb el contracte dins el termini que es fixi per a la seva realització, amb estricta subjecció al Plec de prescripcions tècniques i a aquest Plec de clàusules administratives.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i, en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- També està obligada a complir les disposicions legals en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la *clàusula* 3.4 del PCAP.

- Complir les obligacions establertes en les disposicions vigents en matèria fiscal.

Complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 14 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD) i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte **una assegurança de riscos professionals** que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima. Una còpia de la pòlissa vigent serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte.

- L'empresa contractista ha de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques particulars (a més dels compromesos en la licitació si és el cas).

- Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel Responsable del contracte respecte a l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos adquirits per l'empresa contractista.

- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'utilitzar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal. Aquesta persona haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

- Disposar de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens que afectin a l'activitat objecte del contracte.

OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es consideren com a obligacions essencials del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- El contractista haurà de complir la normativa vigent en matèria laboral, de

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 15 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de prevenció de riscos laborals i qualsevol altre norma de caràcter general aplicable al personal al seu càrrec.

- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu amb imposició de la corresponent penalització econòmica o causa d'extinció del contracte d'acord amb el que disposa l'art. 211 de la LCSP.

El Responsable del contracte podrà requerir l'empresa contractista l'acreditació del compliment de les condicions aquí establertes.

PRINCIPIS ÈTICS

Els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:

Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 16 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte i l'eventual incompliment pot donar lloc a penalitzacions.

3.2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix les següents condicions especials d'execució:

- És **condició especial d'execució del contracte**:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.

b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos

Les obligacions d'informació del contractista previstes, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes: o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos .

b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte els descrits en la seva oferta final.

c) El compliment de la normativa de competència.

d) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de 5 anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LLCSP.

e) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 17 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El Responsable del contracte podrà requerir l'empresa contractista l'acreditació del compliment de les condicions aquí establertes.

3.3. RISC I VENTURA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'empresa contractista amb motiu de l'execució dels serveis objecte del contracte serà al seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.

3.4. PENALITATS

Compliment del contracte i penalitzacions

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En el cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 192 a 194 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les següents penalitats:

A). Per demora en el compliment dels terminis parcials o total:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, exclòs l'IVA.

B). Per altres incompliments amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

Per incompliment de l'oferta presentada en tots els seus termes, considerada com a obligació essencial d'execució: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 18 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Per incompliment de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

Per de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades en la clàusula 3.1 d'aquest plec: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

Per incompliment de qualsevol de les obligacions o dels principis ètics i regles de conducta establerts en aquest plec: 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

PROCEDIMENT

El procediment per la imposició de penalitats s'iniciarà per informe del responsable del contracte i la corresponent resolució d'incoació de l'expedient d'imposició de penalitats per part de l'Alcaldia.

D'aquesta resolució se'n donarà trasllat al contractista perquè realitzi les al·legacions oportunes en el termini de 10 dies hàbils. Transcorregut aquest termini l'òrgan de contractació resoldrà sobre la imposició de la penalitat de conformitat amb l'art. 192 de la LCSP.

Els imports de les penalitats que l'òrgan de contractació imposi a l'empresa contractista es faran efectius descomptant el seu import sobre el de la factura corresponent al mes següent al de la notificació de la imposició de la penalitat o sobre la garantia constituïda, si és el cas, quan no es puguin deduir dels pagaments de les factures.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

3.5.RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà el responsable del contracte.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de les prestacions pactades així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 19 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

3.6.MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

MODIFICACIONS PREVISTES:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula.

L'import màxim per a modificacions durant l'execució del contracte **no podrà superar el 10%, de conformitat amb l'article 206 de la LCSP.**

La modificació del contracte es podrà fer en els supòsits, les condicions i l'abast que es detallen a continuació:

- A.** Necessitat d'introduir canvis o ajustos en el programa d'actuació sol·licitats una vegada lliurat el projecte.
- B.** Necessitat d'introduir canvis o ajustos en la solució constructiva, estructural o a nivell d'instal·lacions del projecte a sol·licitud de l'Ajuntament i/o autoritats; canvis de criteris tècnics o de resoldre incidències derivades de l'execució de l'obra, sempre que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, en qualsevol fase del projecte.
- C.** Necessitats derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- D.** Necessitats derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.
- E.** Necessitat de segregar el projecte per fases, dividir l'actuació en diferents projectes o de preparar la documentació tècnica necessària per sol·licitar, en el seu cas, subvencions o ajuts.
- F.** Necessitats derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

MODIFICACIONS NO PREVISTES:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 20 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP (modificacions no previstes), de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i les clàusules corresponents del plec de condicions administratives particulars.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa contractista com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

En tot cas no es considerarà modificació contractual totes aquelles variacions de superfícies d'actuació, de freqüències o horaris derivats de reestructuracions organitzatives o davant de situacions d'emergència o imprevistes que impliqui reestructurar el servei dintre un mateix LOT, sempre que es compensin unes amb les altres, i no impliquin increment d'import del contracte.

PROCEDIMENT PER LES MODIFICACIONS:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti les ampliacions o reduccions dels serveis i durant quins períodes, especificant per a cadascun dels serveis les causes de la modificació i el pressupost afectat per les esmentades causes.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies
- Fiscalització per la intervenció municipal
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia (si és el cas)
- Formalització de la modificació.
- Publicació al perfil del contractant.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 21 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

El contracte pot quedar suspès total o parcialment, pel que fa a la part del corresponent a la direcció d'obres en cas que aquestes quedin suspeses en compliment de normatives derivades de la situació provocada per la COVID 19 o situacions sanitàries similars.

En aquest cas s'abonarà al contractista els danys i perjudicis per suspensió de contracte de conformitat amb el que disposa l'art. 208 LCSP o, en el seu cas, la normativa aplicable en supòsits excepcionals de cada moment.

Pel que fa a la part de redacció del projectes, el punt anterior no es considerarà causa de suspensió del contracte.

3.7.RÈGIM DE PAGAMENTS

L'Adjudicatari podrà presentar factures parcials, d'acord amb el lliurament dels documents obligatoris que constitueixen l'objecte del contracte de serveis.

Pel que fa a la presentació del projecte executiu:

- Al lliurament del projecte executiu (incloent l'estudi de seguretat i salut), es podrà presentar una factura parcial del 60% de l'import total establert al Plec per la realització d'aquests treballs, prèvia conformitat del responsable del contracte, i el 40% restant, quan s'aprovin definitivament.

Pel que fa a la direcció d'obres el pagament es farà en virtut de l'obra executada. Es facturarà mensualment l'import resultant d'aplicar al preu de la prestació de Direcció d'obra, el percentatge que resulti del càlcul de l'import de l'obra executada pel contractista en el mes objecte de facturació respecte a l'import total del seu contracte.

El preu d'aquesta prestació no es modificarà en funció de les modificacions del valor previst del contracte d'obres. No obstant això, quan s'aprovi una modificació del contracte d'obres, es recalcularà el percentatge d'obra executada en funció del nou import previst de l'obra, a efectes de la facturació mensual de la present prestació. Així mateix, en cas que l'obra executada pel contractista no assoleixi l'import previst, en l'última factura s'inclourà el total de l'import pendent.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 22 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. Les factures s'hauran de presentar a través de l'aplicatiu e.FACT de l'Ajuntament

Aquest aplicatiu és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors.

Els requisit de les factures a emetre pel contractista es poden obtenir a través de la web <http://www.facturae.gob.es/paginas/Index.aspx>.

Les factures s'han de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró o en el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques i el destinatari que ha de constar a la factura s'ha d'identificar com segueix:

Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró
NIF: P1705300J
C/ Verdaguer ,4 17250 Platja d'Aro
Codi DIR3 L01170486

L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró és la Intervenció municipal de l'Àrea de Serveis Econòmics.

El pagament s'efectuarà, en els terminis establerts a l'article 198.4 de la LCSP, prèvia aprovació de la factura per l'òrgan municipal corresponent que haurà de ser revisada i conformada prèviament pel corresponent servei municipal, sens perjudici que es pugui exigir a l'empresa contractista la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

3.8. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no s'admet la revisió de preus.

3.9 SUCCESSIÓ I CESSIÓ

L'eventual successió total o parcial en la persona de l'empresa contractista a causa d'una reestructuració empresarial per absorció, fusió, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat també es considera i es tramitarà com a una modificació del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 9.2 del Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures en matèria de contractació pública.

SUCCESSIÓ:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 23 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que en dimanen.

Igualment en el cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'òrgan de contractació, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

CESSIÓ:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

3.10.SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució (si no s'ha indicat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 24 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

prèviament amb la presentació de l'oferta) a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 3.1 d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 25 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

De conformitat amb el que disposa l'article 217.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà comprovar el compliment estricte dels pagaments a les empreses subcontractistes.

En els supòsits en que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar, si s'escau, la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 3.8 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Treballs crítics a realitzar per l'adjudicatari:

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar el redactor dels projectes i director de les obres hauran de ser executats directament per l'adjudicatari.** Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar segons el previst al Plec, incloent la redacció dels Projectes, la Direcció d'Obra o qualsevol altre que correspongui.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar pel redactor dels projectes i director de les obres, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista i com a Director d'Obra, d'acord amb la normativa vigent.

3.11.PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 26 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

3.12.NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

D'acord amb la DA 15ª de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es tramitin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb el que disposen la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 2.3 d'aquest plec.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat per les persones designades, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte, en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica <https://ciutada.platjadaro.com>.

En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 27 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop acreditada la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=platja&reqCode=viewDetail&idCap=3156875

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

CERTIFICATS DIGITALS:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 28 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

3.13.DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària les següents despeses:

Les d'elevació del contracte a escriptura pública, si així ho sol·licita l'empresa contractista.

Els tributs de tota mena que derivin del contracte.

3.14.RECEPCIÓ DE LA PRESTACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte del contracte d'acord amb les condicions establertes i a plena satisfacció de l'Ajuntament, de conformitat amb el disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i 203 i 204 del RGLCAP i sens perjudici del que disposen els articles 211 i 313 de la LCSP.

Recepció i liquidació de la prestació corresponent a la Redacció de Projecte executiu.

Una vegada lliurats els treballs a la seva finalització per part de l'Adjudicatari, l'Ajuntament procedirà a la seva revisió en un termini màxim de 2 mesos, a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats l'Ajuntament requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes.

Una vegada revisats els treballs a satisfacció de l'Ajuntament, el Projecte executiu es sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 29 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Durant aquest tràmit d'aprovació del projecte l'Adjudicatari haurà d'esmenar els eventual errors, insuficiències tècniques o omissions que detectés per l'òrgan competent que l'ha d'aprovar, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes el present Plec.

Una vegada aprovat el projecte es procedirà a la recepció d'aquesta prestació que tindrà lloc mitjançant Acta de Recepció que formalitzaran l'Ajuntament i l'Adjudicatari, a partir de quina data s'iniciarà el termini de garantia

Si transcorregut el termini de 12 mesos des del lliurament dels treballs per l'Adjudicatari, l'òrgan competent de l'Ajuntament per aprovar el projecte no l'hagués aprovat per motiu aliens a l'Adjudicatari i sempre i quan no s'haguessin posat de manifest errors, insuficiències tècniques o omissions pendents d'esmena, es procedirà a la recepció del projecte.

Finalitzat el període de garantia, sense cap correcció o esmena necessària atribuïble a la garantia del contracte, es tindrà per finalitzat el període de garantia mitjançant la formalització de l'Acta de fi període de garantia formalitzada entre l'Ajuntament i l'Adjudicatari, sense perjudici de les responsabilitats de l'Adjudicatari descrites en el Plec per responsabilitat professional.

En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, el contracte no fos apte per a formalitzar l'Acta de fi període de garantia, l'Ajuntament comunicarà a l'Adjudicatari els defectes observats per tal d'esmenar-los d'acord amb el règim previst.

Realitzades les actuacions d'esmena oportunes a satisfacció de l'Ajuntament es procedirà a la formalització de l'Acta de fi de període de garantia per l'Ajuntament i l'Adjudicatari.

Recepció de la prestació de Direcció d'obra.

La recepció de la prestació de Direcció d'obra del contracte s'efectuarà una vegada s'hagi formalitzat l'Acta de la fi període de garantia de les obres objecte de direcció, a satisfacció l'Ajuntament i l'Adjudicatari les parts formalitzaran l'Acta de Recepció d'aquesta prestació, la qual atesa la seva naturalesa, no està subjecte a període de garantia, i sense perjudici del règim de responsabilitats professionals de l'Adjudicatari previstes.

3.15.TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini de garantia del contracte es fixa en 1 mes a comptar des de la data de finalització dels terminis de garantia del contracte d'obres al que està vinculada la direcció d'obres objecte d'aquest contracte.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia esmentat sense objeccions per part de l'òrgan de contractació, quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista i es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

3.16.RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP a més de les previstes a les clàusules 3.4. i 3.8 d'aquest PCAP.

També serà causa de resolució:

El fet d'incórrer l'empresa contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.

L'incompliment de les condicions especials d'execució descrites en aquest plec.

L'incompliment de les obligacions principals següents:

Quan les penalitats per incompliment de termini total o parcial, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.

L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials compromesos.

L'incompliment del pagament, en temps i forma, dels salaris del personal adscrit al contracte, en els termes de l'art. 211 i 212 de la LCSP.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució o obligacions establerts en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Per a l'aplicació de les causes de resolució i els efectes de la resolució s'estarà al que disposen els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració en la part que excedeixin de l'import de la garantia.

3.17 EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE , AUTORIA DEL PROJECTE, REVISIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE , PROPIETAT INTELECTUAL I INDUSTRIAL

L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte és el que consta a l'expedient **GENE2022009881 (X20220010052)** d'acord amb la documentació presentada per la **UTE VORA PERE BUIL Y SALVÀ-ORTÍN**, representada pel Sr. **Pere Buil Castells i Hector Ortín Isern**

En cas que es produeixi canvi, l'Ajuntament haurà d'autoritzar, prèvia comprovació que el substitut proposat compleix, com a mínim, les mateixes condicions pel que fa a les condicions de solvència econòmica i tècnica establertes en el concurs com a requisit per participar, que el personal al que substitueix.

AUTORIA DEL PROJECTE

La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte executiu, recaurà en el titulat ofertat per l'Adjudicatari com Autor/s redactor/s, qui serà/an el/s Delegat/s d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb l'Ajuntament en relació al present contracte.

Per a tot el que pertoca al personal assignat per l'Adjudicatari a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Executius d'edificació.

En el supòsit que l'objecte del contracte requerís la disposició i proposició d'un tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut, la responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en la persona titulada ofertada per l'Adjudicatari, que podrà recaure en l'Autor/s redactor/s.

Els tècnics designats com a responsables d'estructura i d'instal·lacions per a la redacció del projecte executiu hauran d'estar identificats en la memòria del projecte com autors d'aquestes àrees.

Així mateix aquests tècnics signaran la documentació tècnica del projecte relacionada amb aquestes àrees juntament amb l'Autor/s del projecte.

REVISIÓ I APROVACIÓ DEL PROJECTE

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 32 de 39		SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

La revisió i aprovació del Projecte executiu es durà a terme d'acord amb el previst en la clàusula 3.14 del Plec.

Si durant aquests tràmits de revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats l'Ajuntament requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes

PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

L'Adjudicatari garanteix que el projecte o l'estudi, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols i les maquetes, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "els Materials") que lliuri a l'Ajuntament en compliment de l'objecte d'aquest contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els Materials, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, l'Adjudicatari ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació en els termes d'aquest contracte per part de l'Ajuntament.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans del perfeccionament del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions precises que el legitimen per a la seva execució.

Els Materials realitzats per l'Adjudicatari en desenvolupament de l'objecte del contracte, seran propietat de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que se li hagi facilitat fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita per part de l'Ajuntament.

L'Adjudicatari cedeix en exclusiva a l'Ajuntament tots els drets d'explotació que derivin dels Materials, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució de l'Estudi, la realització de productes, gràfics o àudio-visuais, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels dret prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2025008306
Codi Segur de Verificació: 7b42f3f0-4942-4f7a-aba2-06674c8ae801 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01170486_2025_2588569 Data d'impressió: 03/11/2025 20:38:57 Pàgina 33 de 39		
SIGNATURES 1.- Isidre Puignero Armengol (TCAT) (Aquest plec a estat Aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'octubre de 2025), 03/11/2025 20:38		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Així mateix, l'Adjudicatari cedeix en exclusiva a l'Ajuntament, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els Materials; igualment atorga, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels Materials que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització d'aquest contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els Materials que pel present es cedeixen, l'Adjudicatari es compromet, a sol·licitud de l'Ajuntament, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

L'Adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels Materials, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit de l'Ajuntament . Aquesta obligació s'estén a tots els membres de l' Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

L'Adjudicatari no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec. Qualsevol altre ús que l' Adjudicatari vulgui fer d'aquest encàrrec o de la seva condició de redactor dels Materials, s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament, a fi d'obtenir d'aquesta, en els casos en què correspongui, la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres de l' Adjudicatari quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuen es fixa a tant alçat i queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en aquest Plec de Clàusules.

En cas d'accions per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, dirigides contra l'Ajuntament , el Contractista respondrà davant d'aquests últims del resultat d'aquestes accions, estant obligat, a més, a prestar-los la seva plena ajuda en l'exercici de les accions que els competeixin. L'empresa adjudicatària exonerarà l'Ajuntament de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents derivats de l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre aquests.

4. RÈGIM DE RECURSOS , MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

4.1. RÈGIM DE RECURSOS

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

4.2. ARBITRATGE

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

4.3. RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

4.4. JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX NÚMERO 1. MODEL DE DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DADES APORTADES ANTERIORMENT

Dades del declarant

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili
Població	Codi postal	Adreça de correu electrònic / telèfon
Actuant en nom propi Actuant en representació (*)		

Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

Nom	NIF	Domicili social
-----	-----	-----------------



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Població	Codi postal	Telèfon
----------	-------------	---------

(*) Dades d'apoderament si s'actua en representació

Escriptura	Notari	Núm. protocol	Data escriptura
------------	--------	---------------	-----------------

Licitació
Contracte de serveis per la redacció del projecte executiu , estudi de seguretat i salut i direcció de les obres d'urbanització de l'entorn Ridaura

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que, de conformitat amb el que estableix l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, la documentació que es detalla a continuació ja va ser presentada anteriorment a l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró i és vigent:

Data de presentació	Documents

(En cas que alguna de les dades aportades anteriorment no sigui vigent emplenar aquest quadre)

Les dades no vigents de les presentades anteriorment en el concurs son les següents:

Data de presentació	Document	Motiu de la no vigència



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

--	--	--

I em COMPROMETO a fer l'acreditació del seu compliment d'acord el que estableix la clàusula 2.7 d'aquest PCAP.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica.

ANNEX NÚMERO 2 FORMULARI DE PROPOSICIÓ INICIAL A INCLOURE EN EL SOBRE ÚNIC

Dades del declarant

Nom i cognoms	DNI/NIF	Domicili
Població	Codi postal	Telèfon
Actuant en nom propi Actuant en representació		

Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

Nom	NIF	Domicili social
Població	Codi postal	Telèfon

Licitació:

Contracte de serveis per la redacció del projecte executiu , estudi de seguretat i salut i direcció de les obres d'urbanització de l'entorn Ridaura

Estic assabentat de les condicions exigides per a la contractació de serveis relativa a la licitació anteriorment referida i que em COMPROMETO a portar-la a terme amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

particulars, que **ACCEPTO ÍNTEGRAMENT**, i del qual **PROPOSO** les següents millores tècniques i una reducció dels terminis de redacció del projecte sense que això suposi un cost afegit per a l'Ajuntament al preu del contracte:

EM COMPROMETO A:

Redacció del projecte executiu , estudi de seguretat i salut.	Millores tècniques	
El termini per al lliurament del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut.	Termini sortida	Termini ofert
	4 mesos (17,4 setmanes), des de la formalització del contracte de serveis	

Termini per la Direcció d'obres: Vinculat al contracte d'execució de l'obra i fins la finalització del termini de garantia del contracte d'execució de les obres.

Adscriure a l'execució del contracte les persones que formaran part de l'equip de treball, coincidint amb les que integren l'equip mínim especificat en el concurs de projectes previ, del que deriva el present contracte de serveis, i del que van resultar guanyadors.

(En el cas de ser personal laboral propi) :

Nom	Cognoms	Categoria professional	Càrrec

SUBCONTRACTISTES: Per a l'execució del contracte tinc intenció de subcontractar els següent empresaris que també formaran part de l'equip de treball **(En el cas de no ser personal laboral propi) :**



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Treballs	Import sense IVA	Empresari	Titulació del personal tècnic col·laborador

Document datat i signat electrònicament