

INFORME

Dades de l'expedient:

Núm. exp.: 2025/2145
Unitat: 02.03 Secretaria
Sèrie: 1408.Contractacions de serveis per procediment obert
Descripció: Contracte de serveis per a la neteja de les llars d'infants municipals El Niu i El Carrilet de Llagostera
Interessat: AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

El qui subscriu Dídac Moral Solsona en qualitat de tècnic coordinador de Brigada i Neteja, en relació a l'assumpte de referència emet el següent:

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES DE LES EMPRESES LICITADORS EN RELACIÓ ALS CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

1. Antecedents

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació reservada a Centres Especials de Treball i Iniciativa Social (CETIS) i/o empreses d'inserció (EIS) del servei de neteja de les llars d'infants municipals El Niu i El Carrilet, així com els plecs de clàusules administratives particulars que regiran el contracte.

En data 6 de novembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del SOBRE A de l'esmentat procediment de licitació, referent a la documentació administrativa, en la qual es va presentar la següent empresa:

NIF	Denominació social	Registre
G55121909	FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU	ENTRA-2025-10006 30/10/2025 12:32:00

Declarar admesa a la licitació a la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, amb NIF G55121909, per haver presentat, en temps i forma, tota la documentació requerida.

En data 10 de novembre de 2025 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del SOBRE B de l'esmentat procediment de licitació, referent a la proposta tècnica avaluable segons judici de valor, del contracte de serveis per a la neteja de les llars d'infants municipals El Niu i El Carrilet de Llagostera.

L'empresa FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU presenta un document de 7 pàgines en el qual s'hi inclou el pla de treball segons indicacions del PCAP que regeix el contracte.

D'acord amb la lletra H del Quadre de característiques del PCAP que regeix el contracte, els criteris avaluable segons judici de valor són els següents:

Signatura 1 de 1		
Didac Moral Solsona	13/11/2025	Tècnic coordinador de Brigada

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	7f11da36d37344bea4505fedc98d0a36001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables segons judici de valor (fins a 20 punts):

Caldrà presentar un projecte o memòria sobre el servei que s'oferirà que inclogui els apartats que s'indiquen a continuació:

- Mètode d'organització, control, coordinació i supervisió, pla de formació dels empleats. (Fins a 7,5 punts)
- Utilització d'equips en l'execució de les tasques objecte del present contracte. (Fins a 7,5 punts)
- Utilització de noves tecnologies en l'organització del servei i amb la comunicació amb l'Ajuntament. (Fins a 5 punts)

La memòria haurà de ser d'un màxim de **8 pàgines** DIN-A 4 escrites a una cara, amb tipus de lletra Arial 11. No es pot afegir cap altre documentació, i serà objecte de valoració cap pàgina que excedeixi de les indicacions.

El seu anàlisi es realitzarà de forma comparativa per a cada apartat puntuable entre la memòria de serveis presentada per l'empresa i el Plec de prescripcions tècniques, que defineix i regula l'objecte del contracte i la prestació.

I.- Mètode d'organització, control, coordinació i supervisió i pla de formació dels empleats.

La proposta presentada per la Fundació Privada Mas Xirgu estableix una estructura organitzativa coherent i consolidada, amb una clara distribució de responsabilitats.

El procediment operatiu descrit està basat en les ordres de treballs digitals, la verificació mitjançant el checklist i d'auditories periòdiques, el qual resulta adequat per garantir la traçabilitat i el control de qualitat del servei. A més, s'especifica que mensualment es presentaran informes on es recolliran resums dels indicadors KPI, incidències i possibles millores, tal com s'especifica en el punt 13 del Plec de prescripcions tècnics (PPT a partir d'aquest moment).

El pla de formació és exhaustiu i compleix amb tots els requisits especificats en el PPT.

De forma rellevant s'ha identificat que no s'ha presentat cap fitxa tècnica per centre amb el resum d'hores ordinàries per setmana, tal com es demana expressament a l'apartat 4 del PPT com a document obligatori dins de la memòria.

També cal destacar discrepàncies entre la planificació operativa presentada i el PPT. El document presentat no garanteix expressament la neteja de radiadors i difusors i no s'esmenta de forma explícita el buidat i neteja de les papereres interiors de cada centre.

En aquest apartat es proposa atorgar la següent puntuació:

Fundació Privada Mas Xirgu: 5,5 punts

II. Utilització d'equips en l'execució de les tasques objecte del present contracte.

En aquest apartat, el contingut de la maquinària, eines i material s'adequa a les necessitats de l'objecte del contracte establert en el Plec de prescripcions tècniques i són d'anàloga utilitat.

En aquest apartat es proposa atorgar la següent puntuació:

Fundació Privada Mas Xirgu: 7,5 punts

Signatura 1 de 1		
Didac Moral Solsona	13/11/2025	Tècnic coordinador de Brigada

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	7f11da36d37344bea4505fedc98d0a36001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



III. Utilització de noves tecnologies en l'organització del servei i amb la comunicació amb l'Ajuntament.

La Fundació Privada Mas Xirgu ofereix l'aplicació Bizneo com a eina que garanteix el seguiment i control dels treballs realitzats. Aquesta aplicació ofereix una fitxatge geolocalitzat, la planificació vinculada a les ordres de treballs digitals, la gestió d'incidències i l'elaboració d'informes periòdics exportables per al seguiment del contracte. Aquesta aplicació supera àmpliament les exigències mínimes exposades en el PPT.

S'ofereix com a canal de comunicació immediat per incidències el telèfon o el correu electrònic tal i com s'especifica en el PPT.

En aquest apartat es proposa atorgar la següent puntuació:

Fundació Privada Mas Xirgu: 5 punts

Com a sumatori i resum de les puntuacions de cada apartat el resultat és el següent:

Apartat puntuables	Fundació Privada Mas Xirgu
Mètode d'organització, control, coordinació i supervisió, pla de formació dels empleats	5,5 punts
Utilització d'equips en l'execució de les tasques objecte del present contracte.	7,5 punts
Utilització de noves tecnologies en l'organització del servei i amb la comunicació amb l'Ajuntament.	5 punts
Total puntuació	18 punts

És el que informo als efectes oportuns,

Dídac Moral Solsona
 Tècnic coordinador de brigada i neteja

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Didac Moral Solsona	13/11/2025	Tècnic coordinador de Brigada

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	7f11da36d37344bea4505fedc98d0a36001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

