

Exp. Núm.2025/2145
02.03 Secretaria
1408.Contractacions de serveis per procediment obert

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE C DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA NETEJA DE LES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS EL NIU I EL CARRILET DE LLAGOSTERA (exp.2025/2145)

A Llagostera, a les 11:30 hores del dia 17 de novembre de 2025, es constitueix la Mesa de contractació permanent en sessió privada per procedir a l'obertura del SOBRE C, referent a la documentació avaluable per aplicació de fórmules o barems del contracte de serveis per a la neteja de les llars d'infants municipals El Niu i El Carrilet de Llagostera (exp.2025/2145).

Composició de la Mesa

President: Sr. Carles Soler Ripol.
Vocals: Sr. Pol Castro Grañen
Sra. Lourdes Ruíz Ordóñez

Secretària: Actua com a secretària accidental la Sra. Montse Codina Antonell, amb veu però sense vot.

Antecedents

- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 16 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de de Contractació reservada a Centres Especials de Treball i Iniciativa Social (CETIS) i/o empreses d'inserció (EIS) del servei de neteja de les llars d'infants municipals El Niu i El Carrilet de Llagostera, mitjançant procediment obert, per un període de dos anys, amb dues possibles pròrrogues anuals i un import màxim de licitació de 127.948,09 € (IVA inclòs).
- Durant el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 31 d'octubre de 2025 a les 14:00 hores, van presentar-se les següents empreses:

NIF	Denominació social	Registre
G55121909	FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU	ENTRA-2025-10006 30/10/2025 12:32:00

- En data 6 de novembre de 2025 a les 10:30 hores es va procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL A que conté la documentació administrativa i, un cop avaluada, la Mesa va acordar, per unanimitat, declarar-la com a adequada i suficient.

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Carles Soler Ripol		18/11/2025	Pol Castro Grañen	18/11/2025	Lourdes Ruiz Ordóñez
Signatura 4 de 4					
Montserrat Codina Antonell					
	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	16a293ed6d43407bb383027e2be6ea04001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



4. En data 10 de novembre a les 13:30 hores es va procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL B on s'inclou la proposta de criteris avaluables mitjançant judici de valor en base a un projecte tècnic.

Ordre del dia

1. Anàlisi de l'informe tècnic elaborat pel tècnic de Brigada i Neteja, en relació a la valoració dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judici de valor.
2. Obertura del SOBRE C, corresponent a la documentació avaluable per aplicació de fórmules o barems establerts en el PCAP.

Desenvolupament de la sessió

En primer lloc, els membres de la Mesa acorden per unanimitat donar conformitat a la valoració efectuada, segons els criteris del PCAP, pel tècnic coordinador de Brigada i Neteja, Sr. Dídac Moral Solsona, en l'informe tècnic de la documentació presentada en el SOBRE DIGITAL B.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura del SOBRE DIGITAL C i es comprova que conté la documentació requerida, la qual és avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o barems.

D'acord amb la lletra H del Quadre de característiques del PCAP que regeix el contracte, els criteris avaluables mitjançant fórmules o barems són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules o barems (fins a 80 punts)

1) Millores a l'objecte del contracte sense cap cost addicional per a l'Ajuntament: fins a 20 punts.

Inclou la neteja d'impacte (neteja a fons de tot l'immoble i de tot el mobiliari) de les llars d'infants El Carrilet i El Niu durant el mes de Gener de cada any, abans de la reincorporació a les aules després de les vacances de Nadal.

Es presentarà d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 2A.

La millora ofertada s'entendrà que és per a cadascuna de les anualitats del contracte i de les possibles prorroques.

2) Oferta econòmica: fins a 20 punts.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Carles Soler Ripol	18/11/2025	Pol Castro Grañen	18/11/2025	Lourdes Ruiz Ordonez	19/11/2025
Signatura 4 de 4					
Montserrat Codina Antonell	19/11/2025				
	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	16a293ed6d43407bb383027e2be6ea04001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

L'import del pressupost de licitació (105.742,22 euros IVA no inclòs per a 2 anys) té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran excloses automàticament.

S'atorgarà una puntuació de fins a 20 punts.

L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex núm. 2B**.

3) **Bossa d'hores de lliure disposició: fins a 20 punts.**

La bossa d'hores de lliure disposició (sense cap cost addicional per a l'Ajuntament) servirà a l'Ajuntament per cobrir neteges extraordinàries. El límit màxim a oferir serà de 100 hores anuals per a cadascun dels 2 anys de contracte i per a cada una de les possibles pròrrogues. Si algun any no es consumeixen, s'acumularan per a l'any següent i així successivament fins a la finalització del contracte.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

S'atorgarà una puntuació de fins a 20 punts. Es presentarà d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 2C.

La bossa d'hores anual ofertada s'entendrà que és per a cadascuna de les anualitats del contracte i de les possibles pròrrogues.

Si aquestes hores s'han de dur a terme els dissabtes, diumenges o festius, cada hora realitzada equivaldrà a 1,5 hores.

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Carles Soler Ripol	18/11/2025	Pol Castro Grañen	18/11/2025	Lourdes Ruiz Ordonez	19/11/2025
Signatura 4 de 4					
Montserrat Codina Antonell	19/11/2025				
Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web					
Codi Segur de Validació		16a293ed6d43407bb383027e2be6ea04001			
Url de validació		https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			







A la facturació mensual es faran constar les hores realitzades a càrrec de la borsa (incloent, si escau, l'equivalència de les 1,5 hores anteriors), a cost zero, i s'hi indicarà també les hores anuals que resten a la borsa.

4) Criteris en relació a la contractació pública ecològica. fins a 20 punts

Per tal de millorar la present contractació i establir oportunitats de millora dels resultats ecològics i sanitaris del serveis, amb la voluntat d'afavorir un menor ús de productes químics de neteja i una correcta utilització de dosis adequades..., es valorarà l' utilització de productes amb etiqueta ecològica a fi i efecte de reduir l'impacte ambiental i el compliment de normatives tendents a reduir-lo.

- Ús de productes amb etiqueta ecològica: Fins a 15 punts

Es valorarà l'ús de productes amb etiqueta ecològica per la neteja de paviments, per la neteja de sanitaris, per la neteja dels vidres, per la neteja de taules i en productes multi ús o "tot terreny".

Per cada tipologia de producte que s'acrediti s'atorgaran dos punts. Si l'ofertant inclou dos o més productes de la mateixa tipologia (paviments, sanitaris, vidres, taules i multi ús) se li atorgaran igualment dos punts.

- Utilització de vehicles de baix nivell de contaminació: Fins a 5 punts

Com a mesura per garantir la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i per donar compliment a l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març d'Economia sostenible, els vehicles motoritzats que s'hagin d'utilitzar en aquest contracte per part de l'empresa adjudicatària hauran de complir les amb els requisits d'emissions de gasos per nous tipus de vehicles d'acord amb el Real decret 2028/1986, de 6 de juny, pel qual es dicten normes per l'aplicació de determinades directives CEE, relatives a l'homologació de vehicles automòbils, remolcs i semiremolcs, així com parts i peces dels esmentats vehicles. Caldrà acreditar l'existència com a mínim d'un vehicle d'aquestes característiques amb la corresponent documentació i adquirir el compromís de substitució progressiva de vehicles de la flota amb vehicles que compleixin els criteris per a nous tipus, d'acord amb l'annex 2D.

Tot seguit, la Mesa passa a valorar la proposta presentada per l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU que obté les següents puntuacions:

Millores sense cost addicional (fins a 20 punts)	Oferta econòmica (fins a 20 punts)	Borsa d'hores de lliure disposició (fins a 20 punts)	Contractació pública ecològica (fins a 20 punts)
0	20	4	7

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Carles Soler Ripol		18/11/2025	Pol Castro Grañen	18/11/2025	Lourdes Ruiz Ordonez
Signatura 4 de 4					
Montserrat Codina Antonell					
 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	16a293ed6d43407bb383027e2be6ea04001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



Justificació de valoració

- **Milliores sense cost adicional:** 0 punts al no incloure cap millora.
- **Oferta econòmica:** L'empresa ofereix un preu de 100.455,11 € (IVA no inclòs) pels dos anys de contracte. Donat que millora el preu base de licitació en 5.287,11 € i que no hi ha cap altra oferta admesa per poder fer una comparativa, se li atorga la màxima puntuació de 20 punts.
- **Borsa d'hores de lliure disposició:** L'empresa ofereix 20 hores anuals de lliure disposició i en proporció al màxim d'hores establert en el PCAP (Màxim 100 hores anuals), se li atorga 4 punts.
- **Contractació pública ecològica:** L'empresa es compromet a utilitzar un tipus de producte ecològic i un vehicle elèctric, i d'acord amb la valoració mínima establerta en el PCAP se li atorga 7 punts.

Suma de les puntuacions de Judici de valors i Fórmules

Les puntuacions obtingudes per licitador sumant els punts obtinguts en els dos criteris de valoració (sotmesos a judici de valors i criteris automàtics) són els següents:

EMPRESA	PUNTS JUDICI DE VALOR	PUNTS FÓRMULES	TOTAL
FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU	18	31	49

Amb els anteriors antecedents, la Mesa de Contractació per unanimitat dels seus membres,

ACORDA:

Primer.- Proposar l'adjudicació del contracte del servei de neteja de les llars d'infants municipals El Niu i El Carrilet per un termini de dos anys, amb dues possibles pròrrogues anuals, a l'empresa FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU (G55121909).

Segon.- Requerir l'empresa proposada com a adjudicatària perquè **en el termini de 3 dies hàbils**, a comptar de l'endemà del dia de rebuda del requeriment, presenti la següent documentació, d'acord amb l'Annex 8 del PCAP:

- Certificat de serveis prestats
- Documentació relativa a la prevenció de riscos del personal adscrit al servei

Es dona per finalitzada la sessió a les 12:05 hores.

I perquè quedi constància, expedeixo la present Acta per a que sigui signada pel President de la Mesa de contractació i la resta de membres de la mateixa, essent publicada posteriorment al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Segueixen signatures:

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Carles Soler Ripol	18/11/2025	Pol Castro Grañen	18/11/2025	Lourdes Ruiz Ordenez	19/11/2025
Signatura 4 de 4					
Montserrat Codina Antonell	19/11/2025				
	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	16a293ed6d43407bb383027e2be6ea04001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			
					



Carles Soler Ripol
President de la Mesa

Montse Codina Antonell
Secretària de la Mesa

Pol Castro Grañen
Vocal

Lourdes Ruíz Ordóñez
Vocal

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 4		Signatura 2 de 4		Signatura 3 de 4	
Carles Soler Ripol		18/11/2025	Pol Castro Grañen	18/11/2025	Lourdes Ruiz Ordonez
Signatura 4 de 4					
Montserrat Codina Antonell					
	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	16a293ed6d43407bb383027e2be6ea04001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

