

Núm. referència X2025056451
Núm. expedient CCS12025000068

INFORME TÈCNIC

Emès per: Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat 9150, cap de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Dirigit a: Departament de Contractació.

Relatiu a: Valoració dels criteris automàtics i proposta d'adjudicació del procediment de contractació de l'obra completa definida als dos projectes següents:

- Projecte enderroc edificacions a la urbanització PA 09.05
- Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) del projecte urbanització de l'àmbit 1 –PA 09.05 C/Sant Cristòfol–Pont de Santa Magdalena.

1. ANTECEDENTS

Amb caràcter previ a aquest informe, consta en l'expedient el resultat de la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, que sobre 25 punts resulta ser:

VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		
Licitador	Lot 1	Lot 2
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	20
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	10
SALVADOR SERRA, SA A17033473	10	10
PERE BOADA COMAS, SL B17320268	No presentat	10

2. OBJECTE

Es objecte d'aquest informe la valoració dels criteris automàtics del procediment, sobre 75 punts, després de l'obertura del sobre B per part de la Mesa de Contractació del dia 16 d'octubre de 2025. Les ofertes valorades en aquest informe són

	LOT 1	LOT 2
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	SI	SI
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	SI	SI
SALVADOR SERRA, SA A17033473	SI	SI
PERE BOADA COMAS, SL B17320268	No presentat	SI

3. RESUM DELS CRITERIS AUTOMÀTICS QUE CONSTEN EN EL PCAP, SOBRE 75 PUNTS.

Són els següents:

- Criteri 1. Oferta econòmica màxim 40 punts
- Criteri 2. Titulació i experiència del Cap d'Obra màxim 20 punts
- Criteri 3. Termini de garantia del conjunt de les obresmàxim 15 punts

Criteri 1: l'oferta econòmica, fins a 40 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

$$POi = 40 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i" - PL: Pressupost de licitació

Criteri 2: titulació i experiència del cap d'obra, fins a 20 punts

- El licitador designarà un Cap d'obra que haurà de tenir una assignació temporal del 100% de la jornada a l'obra. Es justificarà mitjançant la presentació d'un compromís responsable signat pel licitador i el cap d'obra.
- El Cap d'obra designat haurà d'estar en possessió de títol universitari habilitant de la branca de coneixement d'Enginyeria o Arquitectura, i una experiència mínima de 10 anys des de l'expedició del títol. S'acreditarà mitjançant la presentació del títol universitari i amb el certificat de vida laboral.
- Haurà d'existir una relació laboral entre el Cap d'Obra i l'empresa licitadora almenys des d'1 de gener de 2019 fins a la data de la licitació, sense interrupcions. S'acreditarà mitjançant el certificat de vida laboral o similar.
- S'atorgaran 10 punts per cada certificat de bona execució aportat pel licitador, amb un màxim de fins a 2 certificats i de 20 punts en total, sempre i quan s'acreditin totes les condicions exposades anteriorment en aquest apartat i les següents:
 - o Els certificats han de ser expedits per administracions públiques o entitats privades.
 - o El certificat ha d'acreditar que el Cap d'Obra designat per licitador ha treballat com a Cap d'Obra en una obra similar que se situï en un entorn de nucli urbà adjacent a un BCIL o BCIN, de pressupost o import final executat superior a 300.000 euros (IVA inclòs), començada i acabada entre 1 de gener de 2019 i la data de publicació de la licitació. S'entén com a obra similar, una obra que es correspongui a un dels epígrafs següents:
 - Lot 1:
 - Que es correspongui amb el grup C subgrup C1, demolicions i moviment de terres
 - Que es correspongui amb els primers 3 dígits del CPV 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres.
 - Lot 2:
 - Que es correspongui amb el grup G subgrup G6, obres vials sense qualificació específica
 - Que es correspongui amb els primers 3 dígits del CPV 45233140-2 Obres viàries

Criteri 3: proposta de termini de garantia, fins a 15 punts

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any. Es puntuarà amb 3 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 15 punts. Ofertes amb terminis superiors a 5 anys es valoraran directament amb 15 punts.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

4. PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 1

4.1 PUNTUACIÓ RUBAU TARRES - OFERTA INDIVIDUAL LOT 1

- **Oferta econòmica Lot 1 (Annex VI): 257.240,93 € + IVA**

- Puntuació segons quadre conjunt

- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**

- Designació de Manel Trill Mollà.com a Cap d'Obra mitjançant declaració responsable ANNEX 5.
- DNI de Manel Trill Mollà
- Títol oficial de Manel Trill Mollà, com enginyer de camins, canals i ports, de 18 de març de 1993.
- Certificat del Col·legi d'Enginyers de camins, Canals i Ports en el que consta com a data de col·legiació de Manel Trill Mollà, el 26 de març de 1993.
- Vida laboral de Manel Trill Mollà a Rubau Tarrés en el que consta data d'alta l'1 de setembre de 1998, sense interrupcions.
- Obra 1.
 - PCAP de l'obra ORDENACIÓ DELS CARRERS AMPLE, VALLS D'EN COLOMER, I TRINITAT ALDRICH (FASES 5-B, 6-A I 7-A. PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC)", (FASE I), de l'Ajuntament de la Bisbal.
 - Acta de replanteig de l'obra ORDENACIÓ DELS CARRERS AMPLE, VALLS D'EN COLOMER, I TRINITAT ALDRICH (FASES 5-B, 6-A I 7-A. PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC)", (FASE I), amb inici 3 de juliol de 2019.
 - Última certificació de l'obra ORDENACIÓ DELS CARRERS AMPLE, VALLS D'EN COLOMER, I TRINITAT ALDRICH (FASES 5-B, 6-A I 7-A. PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC)", (FASE I), on hi consta l'import executat 1.111.578,02 euros.
 - Certificat final d'obra de l'ORDENACIÓ DELS CARRERS AMPLE, VALLS D'EN COLOMER, I TRINITAT ALDRICH (FASES 5-B, 6-A I 7-A. PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC)", de 31 d'agost de 2020, emès per la direcció d'obra Birulés Cabré en el que hi consta l'import d'obra executada 1.111.578,02 euros.
 - Acta de recepció de l'obra de l'Ajuntament de la Bisbal, de 17 de novembre de 2020, corresponent a l'obra ORDENACIÓ DELS CARRERS AMPLE, VALLS D'EN COLOMER, I TRINITAT ALDRICH (FASES 5-B, 6-A I 7-A. PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC)", (FASE I), amb inici 3 de juliol de 2019 i final 17 de novembre de 2020. No consta import d'execució. Consta Ricard Font com a Cap d'Obra.
 - Impressió de la pàgina de l'edifici d'habitatge del carrer Raval 1-5 / C Ample 31 com a BCIL que consta a la web de la Generalitat que correspon l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic
- Obra 2:
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament d'Olot, de 14 d'agost de 2025, corresponent a l'obra DINAMITZACIÓ COMERCIAL, TURÍSTICA I URBANA D'OLOT, DES DEL CENTRE HISTÒRIC, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'AJUDES PER L'ENFORTIMENT DE L'ACTIVITAT COMERCIAL EN ZONES TURÍSTIQUES DEL MINISTERI D'ECONOMIA, COMERÇ I EMPRESA, MITJANÇANT EL PLA DE

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU, amb inici 27 de Setembre de 2024 i final 31 de desembre de 2024, import d'execució 504.374,20€. Menció a l'edifici de l'Hospital Sant Jaume com a Bé d'Interès Cultural BCIL. Menció de la designació de Manel Trill com a Cap d'Obra.

- Impressió de la pagina de l'edifici de l'Hospital Sant Jaume d'Olot com a BCIL que consta a la web de la Generalitat que correspon l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic.
- **Puntuació: 10 punts.** Justificació: Mèrit suficientment acreditat en l'obra de l'Ajuntament d'Olot (=10 punts). No s'acredita que Manel Trill hagi efectuat les tasques de Cap d'Obra de l'obra de l'Ajuntament de la Bisbal (= 0 punts).
- **Termini de Garantia (Annex VI) : 5 anys.**
 - **Puntuació 15 punts**

4.2 PUNTUACIO EPSA INDIVIDUAL - OFERTA INDIVIDUAL LOT 1

- **Oferta econòmica Lot 1 (Annex VI): 278.472,00 € + IVA**
 - Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**
 - Designació de Toni Guix com a Cap d'Obra mitjançant declaració responsable ANNEX 5.
 - Informe de treballadors en alta de la tresoreria general de la seguretat social, de data 1.8.25, on hi consta Toni Guix amb alta el 5-1-2025 a EPSA.
 - Resolució de reconeixement d'alta de la tresoreria general de la seguretat social on hi consta Toni Guix amb alta el 5-1-2025 a EPSA
 - DNI Toni Guix
 - Títol oficial de Toni Guix com a Arquitecte Tècnic, any 1994.
 - Obra 1:
 - Acta de recepció de la urbanització de la URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR DE LA JONQUERA (FASE 1A), en el que com a cap d'obra hi consta Toni Guix, de data 9 d'octubre de 2018.
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament de Figueres, de la URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR DE LA JONQUERA (FASE 1A), amb inici febrer de 2018 i final octubre 2018. Import 911.441 euros. No consta menció a cap edifici com a BCIL o BCIN.
 - Obra 2:
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament de Figueres, de la REURBANITZACIÓ DE LA CALÇADA DELS MONJOS-C/ FOSSOS I MILLORES DE L'ACCESSIBILITAT DEL SEU ENTORN, amb inici l'abril de 2017 i final setembre de 2017. Import 355.708,55 euros. No consta menció a cap edifici com a BCIL o BCIN. No consta menció a que Toni Guix hagi estat el Cap d'Obra.
 - Una acta d'aquesta obra amb signatura de Toni Guix en el requadre del cap d'Obra, i un llistat del quadre de l'obra amb Toni Guix amb el càrrec de Cap d'Obra.
 - **Puntuació: 0 punts.** Justificació: les dues obres certificades són iniciades i acabades abans de la data requerida pel criteri de puntuació (1 de gener de 2019 + tampoc consta menció ni justificació de cap edifici BCIN o BCIL en l'entorn de l'obra.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- **Termini de Garantia (Annex VI) : 5 anys.**
 - o **Puntuació 15 punts**

4.3 PUNTUACIÓ SALVADOR SERRA – OFERTA INDIVIDUAL LOT 1

- **Oferta econòmica Lot 1 (Annex VI): 280.000,00 € + IVA**
 - o Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**
 - o Designació de Pere Serra Bernardó com a Cap d'Obra mitjançant declaració responsable ANNEX 5.
 - o DNI de Pere Serra Bernardó
 - o Títol oficial de Pere Serra Bernardó com Arquitecte Tècnic, de 29 de novembre de 2012.
 - o Vida laboral de Pere Serra Bernardó amb inici el 7 d'abril de 2003 a Salvador Serra SA.
 - o Obres:
 - No consten certificats.
 - o **Puntuació: 0 punts.** Raonament: No consten certificats.
- **Termini de Garantia (Annex VI) : 5 anys.**
 - o **Puntuació 15 punts**

4.4 PUNTUACIÓ RUBAU TARRES – PRORRATEIG OFERTA INTEGRADORA LOT 1

- o **Oferta prorratejada Lot 1**
 - Oferta econòmica integradora 582.089,09+ IVA
 - % Lot 1 = Pressupost licitació Lot 1 / Pressupost licitació obra completa
 - % Lot 1 = $284.873,67 / (284.873,67 + 350.246,98) = 44,85\%$
 - Oferta prorratejada = $44,85\% \times 582.089,09 =$ **261.087,53€+IVA**
 - Puntuació segons quadre conjunt
- o **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**
 - **Puntuació: 10 punts (= oferta individual)**
- o **Termini de Garantia Lot 1 :**
 - **Puntuació 15 punts (= oferta individual)**

4.5 PUNTUACIÓ EPSA – PRORRATEIG OFERTA INTEGRADORA LOT 1

- o **Oferta prorratejada Lot 1**
 - Oferta econòmica integradora 628.000,00 + IVA
 - % Lot 1 = Pressupost licitació Lot 1 / Pressupost licitació obra completa
 - % Lot 1 = $284.873,67 / (284.873,67 + 350.246,98) = 44,85\%$
 - Oferta prorratejada = $44,85\% \times 628.000,00 =$ **281.679,81 € + IVA**
 - Puntuació segons quadre conjunt

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**
 - **Puntuació: 0 punts(= oferta individual)**
- **Termini de Garantia Lot 1**
 - **Puntuació 15 punts(= oferta individual)**

4.6 PUNTUACIÓ RESUM CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 1

LOT 1 INDIVIDUALS			OFERTA ECONÒMICA		TITULACIÓ CAP D'OBRA		TERMINI GARANTIA		TOTAL
Licitador			Oi (sense iva)	POi	CERTIFICATS	PUNTS	ANYS	PUNTS	AUTOMÀTICS
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813			257.240,93	40,00	1	10,00	5	15	65,00
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898			278.472,00	37,87	0	0,00	5	15	52,87
SALVADOR SERRA, SA A17033473			280.000,00	37,72	0	0,00	5	15	52,72
LOT 1 INTEGRADORES			OFERTA LOT 1+2	%LOT 1	OFERTA PRORRATEJADA				
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813			582.089,89	44,85%	261.087,53	39,61	1	10,00	64,61
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898			628.000,00		281.679,81	37,55	0	0,00	52,55
Oi min			257.240,93						
PL LOT 1			284.873,67						

5. PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 2

5.1 PUNTUACIÓ RUBAU TARRÉS - OFERTA INDIVIDUAL LOT 2

- **Oferta econòmica Lot 2 (Annex VI): 337.638,06 €+ IVA**
 - Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 2:**
 - Designació de Manel Trill Mollà.com a Cap d'Obra mitjançant declaració responsable ANNEX 5.
 - DNI de Manel Trill Mollà.
 - Títol oficial de Manel Trill Mollà, com enginyer de camins, canals i ports, de 18 de març de 1993.
 - Certificat del Col·legi d'Enginyers de camins, Canals i Ports en el que consta com a data de col·legiació de Manel Trill Mollà, el 26 de març de 1993.
 - Obra 1:
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament d'Olot, de 10 de juliol de 2025, corresponent a l'obra ACTUACIONS DE MILLORA A LA PLAÇA MÓRA I ALS CARRERS HOSPICI I ANTONI LLOPIS D'OLOT, amb inici 8 d'abril de 2024 i final 30 de setembre de 2024, import d'execució 696.045,22€. Menció a l'edifici de l'Hospici com a Bé d'Interès Cultural BCIN. Menció de la designació de Manel Trill com a Cap d'Obra.
 - Impressió de la pagina de l'edifici de l'Hospici com a BCIN que consta a la web de la Generalitat que correspon l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic
 - Obra 2:
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament d'Olot, de 10 de juliol de 2025, corresponent a l'obra URBANITZACIÓ DELS TRAMS DEL CARRERS ROSER, MACARNAU I PINTOR DOMENGE QUE CONFORMEN LA VIABILITAT PERIMETRAL A L'ENTORN DE L'ESPAI CRÀTER D'OLOT, amb inici 27 de Setembre de 2021 i final 11 de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Febrer de 2022, import d'execució 684.062,44€. Menció a l'edifici de la Plaça de Braus d'Olot com a Bé d'Interès Cultural BCIN. Menció de la designació de Manel Trill com a Cap d'Obra.

- Impressió de la pagina de l'edifici de la Plaça de braus d'Olot com a BCIL que consta a la web de la Generalitat que correspon l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic.
- **Puntuació: 0 punts.** Raonament: no consta cap dada de la vida laboral de Manel Trill Mollà.
- **Termini de Garantia (Annex VI) : 5 anys.**
 - **Puntuació 15 punts**

5.2 PUNTUACIÓ EPSA INDIVIDUAL- OFERTA INDIVIDUAL LOT 2

- **Oferta econòmica Lot 2 Annex VI): : 350.000 + IVA**
 - Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 2:**
 - Designació de Toni Guix com a Cap d'Obra mitjançant declaració responsable ANNEX 5.
 - Informe de treballadors en alta de la tresoreria general de la seguretat social, de data 1.8.25, on hi consta Toni Guix amb alta el 5-1-2025 a EPSA.
 - Resolució de reconeixement d'alta de la tresoreria general de la seguretat social on hi consta Toni Guix amb alta el 5-1-2025 a EPSA
 - DNI Toni Guix
 - Títol oficial de Toni Guix com a Arquitecte Tècnic
 - Obra 1:
 - Acta de recepció de la urbanització de la URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR DE LA JONQUERA (FASE 1A), en el que com a cap d'obra hi consta Toni Guix, de data 9 d'octubre de 2018.
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament de Figueres, de la URBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR DE LA JONQUERA (FASE 1A), amb inici febrer de 2018 i final octubre 2018. Import 911.441 euros. No consta menció a cap edifici com a BCIL o BCIN. No consta menció a que Toni Guix hagi estat el Cap d'Obra.
 - Obra 2:
 - Certificat d'execució de l'obra de l'Ajuntament de Figueres, de la REURBANITZACIÓ DE LA CALÇADA DELS MONJOS-C/ FOSSOS I MILLORES DE L'ACCESSIBILITAT DEL SEU ENTORN, amb inici l'abril de 2017 i final setembre de 2017. Import 355.708,55 euros. No consta menció a cap edifici com a BCIL o BCIN. No consta menció a que Toni Guix hagi estat el Cap d'Obra.
 - Una acta d'aquesta obra amb signatura de Toni Guix en el requadre del cap d'Obra, i un llistat del quadre de l'obra amb Toni Guix amb el càrrec de Cap d'Obra.
 - **Puntuació: 0 punts.** Raonament: les dues obres certificades són iniciades i acabades abans de la data requerida pel criteri de puntuació (1 de gener de 2019) + no consta menció a cap edifici BCIN o BCIL en l'entorn de l'obra.
- **Termini de Garantia (Annex VI) : 5 anys**
 - **Puntuació 15 punts**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

5.3 PUNTUACIÓ SALVADOR SERRA - OFERTA INDIVIDUAL LOT 2

- **Oferta econòmica Lot 2 (Annex VI): 350.000,00 € + IVA**
 - o Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 2:**
 - o Designació de Pere Serra Bernardó com a Cap d'Obra mitjançant declaració responsable ANNEX 5.
 - o DNI de Pere Serra Bernardó
 - o Títol oficial de Pere Serra Bernardó com Arquitecte Tècnic, de 29 de novembre de 2012.
 - o Vida laboral de Pere Serra Bernardó amb inici el 7 d'abril de 2003 a Salvador Serra SA.
 - o Obra 1:
 - Acta de recepció d'obra de l'Ajuntament de Banyoles, per la URBANITZACIÓ C.ST ANTONI, C.ST MARTIRIÀ I PL. D'EN GES, amb inici el 19 de setembre de 2023 i final el 9 de juny de 2025, amb un import d'obra executada de 720.935,44 euros, signada per Pere Serra Vila en representació de Salvador Serra. No consta menció a cap edifici com a BCIL o BCIN. No consta menció a que Pere Serra Bernardó hagi estat el Cap d'Obra.
 - Acta de recepció de l'Ajuntament de Roses, per la REFORMA DE DELS CARRERS LUXEMBURG I ATENES I L'ESPAI LLIURE INTERIOR AL MAS OLIVA, amb inici el 19 de setembre de 2019 i final el 5 de juny de 2020, amb un import executat de 351.868 euros, signada per Pere Serra Vila en representació de Salvador Serra. No consta menció a cap edifici com a BCIL o BCIN. No consta menció a que Pere Serra Bernardó hagi estat el Cap d'Obra.
 - Certificat de Pere Serra Vila en representació de Salvador Serra, de 23 de setembre de 2025, on consta que Pere Serra Bernardó fou el cap d'Obra d'aquestes dues obres.
 - o **Puntuació: 0 punts.** Raonament: L'autocertificació que signa el propi licitador és una acreditació insuficient de que Pere Serra Bernardó hagi efectuat les tasques de Cap d'Obra de les dues obres mencionades + no consta menció a cap edifici BCIN o BCIL en l'entorn de l'obra.
- **Termini de Garantia (Annex VI) : 5 anys**
 - o . Puntuació 15 punts

5.4 PUNTUACIÓ PERE BOADA INDIVIDUAL - OFERTA INDIVIDUAL LOT 2

- **Oferta econòmica Lot 2 (Annex VI): 317.408 + € + IVA**
 - o Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 2:**
 - o **Puntuació: 0 punts.** Raonament: No consta presentat l'Annex VI ni informacions acreditatives complementàries.
- **Termini de Garantia: 6 anys**
 - o **Puntuació 15 punts**

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

5.5 PUNTUACIÓ RUBAU TARRES – PRORRATEIG INTEGRADORA LOT 2

- **Oferta prorratejada Lot 2**
 - Oferta econòmica integradora 582.089,09+ IVA
 - % Lot 2 = Pressupost licitació Lot 2 / Pressupost licitació obra completa
 - % Lot 2 = $350.246,98 / (284.873,67 + 350.246,98) = 55,15\%$
 - Oferta prorratejada = $55,15\% \times 582.089,09 = \underline{\underline{321.002,36\text{€} + \text{IVA}}}$
 - Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**
 - **Puntuació: 0 punts (= oferta individual)**
- **Termini de Garantia Lot 1:**
 - **Puntuació 15 punts (= oferta individual)**

5.6 PUNTUACIÓ EPSA – PRORRATEIG INTEGRADORA LOT 2

- **Oferta prorratejada Lot 2**
 - Oferta econòmica integradora 582.089,09+ IVA
 - % Lot 2 = Pressupost licitació Lot 2 / Pressupost licitació obra completa
 - % Lot 2 = $350.246,98 / (284.873,67 + 350.246,98) = 55,15\%$
 - Oferta prorratejada = $55,15\% \times 628.000 = \underline{\underline{346.320,19\text{€} + \text{IVA}}}$
 - Puntuació segons quadre conjunt
- **Experiència i titulació del Cap d'Obra Lot 1:**
 - **Puntuació: 0 punts (= oferta individual)**
- **Termini de Garantia Lot 1:**
 - **Puntuació 15 punts (= oferta individual)**

5.7 PUNTUACIÓ RESUM CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 2

LOT 2 INDIVIDUALS			OFERTA ECONÒMICA		TITULACIÓ CAP D'OBRA		TERMINI GARANTIA		TOTAL
Licitador			Oi (sense iva)	POi	CERTIFICATS	PUNTS	ANYS	PUNTS	AUTOMÀTICS
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813			337.638,06	38,35	0	0,00	5	15	53,35
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898			350.000,00	37,34	0	0,00	5	15	52,34
SALVADOR SERRA, SA A17033473			350.000,00	37,34	0	0,00	5	15	52,34
PERE BOADA COMAS, SL B17320268			317.408,00	40,00	0	0,00	6	15	55,00
LOT 2 INTEGRADORES			OFERTA LOT 1+2	%LOT 2	OFERTA PRORRATEJADA				
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	582.089,89	55,15%	321.002,36	39,71	0	0,00	5	15	54,71
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	628.000,00		346.320,19	37,64	0	0,00	5	15	52,64
Oi min			317.408,00						
PL LOT 1			350.246,98						

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

**6. PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR + CRITERIS AUTOMÀTICS**

LOT 1 INDIVIDUALS	TOTAL	TOTAL	TOTAL
Licitador	JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	65,00	85,00
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,87	62,87
SALVADOR SERRA, SA A17033473	10	52,72	62,72
LOT 1 INTEGRADORES			
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	64,61	84,61
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,55	62,55
LOT 2 INDIVIDUALS	TOTAL	TOTAL	TOTAL
Licitador	JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	53,35	73,35
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,34	62,34
SALVADOR SERRA, SA A17033473	10	52,34	62,34
PERE BOADA COMAS, SL B17320268	10	55,00	65,00
LOT 2 INTEGRADORES			
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	20	54,71	74,71
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA A17060898	10	52,64	62,64

7. COMBINACIÓ MÉS FAVORABLE

MILLOR COMBINACIÓ LOTS INDIVIDUALS		TOTAL
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 1	85,00
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 2	73,35
TOTAL		158,35
MILLOR INTEGRADORA		
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 1	84,61
	LOT 2	74,71
		159,32

Per tant l'oferta més ben puntuada del conjunt del procediment i atenent a tots els criteris d'adjudicació és l'OFERTA INTEGRADORA presentada per RUBAU TARRÉS SAU, que obté 159,32 punts sobre un màxim de 200 punts.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

8. CONCLUSIÓ

En els punts anteriors:

- S'ha calculat la puntuació dels criteris automàtics obtinguda per cada oferta, individual o integradora, i per cada Lot, presentades al procediment de contractació de l'obra completa definida als projectes següents:
 - o Projecte enderroc edificacions a la urbanització PA 09.05
 - o Fase 1 (urbanització de la zona perimetral) del projecte urbanització de l'àmbit 1 –PA 09.05 C/Sant Cristòfor–Pont de Santa Magdalena.
- S'ha calculat la puntuació total obtinguda per cada oferta, individuals o integradora, i per cada Lot, afegint a cada puntuació dels criteris automàtics, la puntuació prèviament obtinguda dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.
- La puntuació resum per Lots individuals de totes les ofertes, individuals i integradores, resulta ser:

LOT 1 INDIVIDUALS		TOTAL	TOTAL	TOTAL
Licitador		JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	20	65,00	85,00
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA	A17060898	10	52,87	62,87
SALVADOR SERRA, SA	A17033473	10	52,72	62,72
LOT 1 INTEGRADORES				
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	20	64,61	84,61
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA	A17060898	10	52,55	62,55
LOT 2 INDIVIDUALS				
Licitador		JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	20	53,35	73,35
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA	A17060898	10	52,34	62,34
SALVADOR SERRA, SA	A17033473	10	52,34	62,34
PERE BOADA COMAS, SL	B17320268	10	55,00	65,00
LOT 2 INTEGRADORES				
RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	20	54,71	74,71
EXCAVACIONES Y PINTURAS, SA	A17060898	10	52,64	62,64

- S'ha comparat la puntuació total de la millor combinació d'ofertes individuals amb la millor oferta integradora, resultant que l'oferta més ben puntuada en el conjunt del procediment i atenent als criteris d'adjudicació és la **INTEGRADORA LOT 1+2** presentada per **RUBAU TARRÉS SAU A 17018813** que obté 159,32 punts sobre un màxim de 200 punts

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

MILLOR COMBINACIO LOTS INDIVIDUALS		TOTAL
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 1	85,00
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 2	73,35
TOTAL		158,35
MILLOR INTEGRADORA		
RUBAU TARRÉS, SAU A17018813	LOT 1	84,61
	LOT 2	74,71
		159,32

9. PROPOSTA

En conseqüència, s'eleva aquest informe de valoració d'ofertes a la Mesa de Contractació per a la seva consideració, i es proposa que l'adjudicació del procediment sigui a l'oferta més ben puntuada en el conjunt del procediment i atenent a tots els criteris d'adjudicació, que és l'**OFERTA INTEGRADORA** presentada per **RUBAU TARRÉS SAU A 17018813**, consistent en:

- Un **pressupost d'adjudicació de 704.328,77 € IVA inclòs per l'obra completa suma dels 2 lots**, que es descomposa en 582.089,09 €(base) + 122.238,88 € d'IVA comptat al 21%.
- Un **termini de garantia de 5 anys**, que consta en l'oferta guanyadora, a comptar des de la data de recepció de l'obra.
- L'execució de les obres amb els procediments de compatibilitat, veïnals i amb el trànsit de vehicles i vianants, que consten en l'oferta tècnica del licitador presentada al procediment i amb subjecció a totes les condicions particulars del projecte base de la licitació i del PCAP del procediment.
- Un **termini d'execució de 8 mesos**.

I això és el que s'informa als efectes oportuns.

Olot, 20 d'octubre de 2025

}

--	--

0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

0cfd8a5c-1ce4-4c90-bb23-71d07460d1af

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents