



Expedient	Assumpte
1379/2025/13	Contracte d'obres per l'execució del projecte
Contractacions d'obres	"Reurbanización de la avenida Santa Bárbara para el
UO: CONTRACTACIÓ	fomento del uso de la bicicleta"

INFORME TÈCNIC PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "REURBANIZACIÓN DE LA AVENIDA SANTA BÁRBARA PARA EL FOMENTO DEL USO DE LA BICICLETA" – LOT 1.

ANTECEDENTS

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació, en procediment obert simplificat, per a les obres de REURBANIZACIÓN DE LA AVENIDA SANTA BÁRBARA PARA EL FOMENTO DEL USO DE LA BICICLETA.

En el punt 13.1. Criteris d'adjudicació del contracte. Lot 1 del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació, es detallen els criteris avaluable mitjançant judicis de valor, essent aquests:

Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (25%)

a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació, fins 5 punts.

Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de la zona de les obres i dels agents implicats (comerços, serveis, trànsit, etc.), així com la detecció i exposició i detall dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Anàlisi molt detallat, identificant tots els condicionants rellevants i demostrant coneixement profund dels agents i de l'àmbit i de l'entorn	5 punts
Anàlisi correcte amb identificació majoritària dels condicionants i agents principals	3-4 punts
Anàlisi genèric identificant únicament qüestions evidents o superficials	1-2 punts
No s'aporta o el seu contingut és irrelevant	0 punts

b) Estudi sobre el procés constructiu, fins a 10 punts. En base a l'anàlisi fet en el punt anterior, els condicionants detectats, i la seva experiència en l'execució d'obres similars el licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada del procés d'execució i planificació que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat





que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els condicionants detectats, tenint en compte la convivència de les obres amb l'activitat de l'àmbit d'actuació.

Es valorarà el detall i coherència de la proposta pel que fa a:

- Organització dels treballs per a les activitats principals i/o singulars
- Identificació de recursos (humans, materials i maquinària)
- Justificació de la planificació proposada
- Detecció de problemàtiques i proposta de solucions. Avantatges i garanties de qualitat associades a la proposta,

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Proposta exhaustiva, coherent i justificada, on es demostra i detalla una bona organització dels treballs i dels recursos en concordança al planning presentat així com s'aporta avantatges i garanties de qualitat de valor	10 punts
Proposta completa i coherent, on s'organitzen adequadament els treballs els recursos en concordança al planning presentat així com s'aporta alguns avantatges i garanties de qualitat	7-9 punts
Proposta suficient on s'identifiquen les activitats principals i recursos però amb menys detall o justificació vers a la planificació presentada i a la proposta de solucions	4-6 punts
Proposta escassa, poc detallada, genèrica	1-3 punts
No s'aporta estudi o el seu contingut és irrellevant	0 punts

c) Mesures per minimitzar les molèsties, fins a 10 punts.

En coherència a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat en els punts anteriors, el licitador haurà de descriure mesures específiques proposades per minimitzar les molèsties derivades de l'execució de les obres.

Es valorarà l'adopció de mesures adoptades pel que fa a:

- Minimitzar afectacions a la circulació en l'àmbit d'actuació i el seu entorn
- Minimització afeccions a tercers
- Garantia de subministrament serveis
- Mesures de comunicació
- Senyalització i seguretat de les obres
- Minimització, valorització i tractament de residus





- Reducció de la contaminació acústica, visual i de l'aire
- Capacitat de resposta
- Altres mesures proposades

Es valorarà aquest punt tenint en compte els següents barems:

Proposta molt detallada i específica coherent amb la seva oferta i incorporant mesures que aporten valor a l'oferta	10 punts
Proposa la majoria de mesures necessàries, amb desenvolupament suficient	7-9 punts
Conté mesures estàndard, poc adaptades o genèriques, però correctes	4-6 punts
Inclou només mesures mínimes, vagues o sense desenvolupament	1-3 punts
No es proposa cap mesura o el seu contingut és irrellevant	0 punts

La proposta tècnica que respondrà als criteris de judici de valor, tindrà una extensió màxima de 20 fulls, lletra tipus arial 10 o similar i interlineat senzill. Tot allò que superi l'extensió màxima de 20 fulls no s'avaluarà.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador, s'aplicarà la següent fórmula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta:

$$P_{op} = P \times (VT_{op} / VT_{mv})$$

on:

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Per a cada criteri s'estableix un llindar mínim del 50%, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula de manera que s'assegura aquest llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes excepte les ofertes que obtinguin 0 punts en la fase de valoració que no es repuntaran.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de





l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

CONSIDERACIONS

Segons el certificat d'ofertes s'ha rebut oferta de les empreses següents



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres per l'execució del projecte "Reurbanització de l'avinguda Santa Bàrbara per al foment de l'ús de la bicicleta"" amb el codi d'expedient "1379/2025/13" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/11/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONES 3G, S.A. (CONTREGISA)	A43025766	1	04/11/2025	11:49:04	PTS_LGE/2025024824
ROMÀ INFRAESTRUCTURE S I SERVEIS, SAU	A25012386	1	05/11/2025	13:48:54	PTS_LGE/2025025029

CONCLUSIONS

Analitzada la documentació aportada per les empreses presentades es valoren aquestes d'acord amb allò especificat en el plec de clàusules administratives. S'adjunta el quadre de puntuació del LOT 1 a continuació:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	CONTREGISA	ROMÀ
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts	3,5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	7,5 punts	5 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	7 punts	8,5 punts
Puntuació total	25 punts	19,5 punts	17 punts

Pel que fa a l'anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació CONTREGISA presenta un anàlisi molt detallat, identificant tots els condicionants rellevants i demostra un coneixement profund dels agents, de l'àmbit i de l'entorn.

ROMÀ demostra que ha visitat la zona de les obres i presenta un anàlisi correcte amb identificació d'alguns dels condicionants de l'àmbit i de l'entorn i alguns dels agents implicats però manca detall vers alguns aspectes rellevants.

Pel que fa a l'estudi del procés constructiu, CONTREGISA presenta una proposta completa i coherent sobre l'organització dels treballs i la justificació de la planificació proposada. D'altra banda, exposa algunes problemàtiques a valorar basades en la seva experiència i es troben





mancances pel que fa a la descripció de les activitats principals i/o singulars i a la identificació de recursos.

ROMÀ presenta una proposta suficient però amb menys detall o justificació adequada de les activitats principals i/o singulars i de la planificació proposada sobretot pel que fa a les fases d'execució i desenvolupament dels treballs proposat.

En el punt de mesures per minimitzar les molèsties, CONTREGISA proposa la majoria de mesures necessàries amb desenvolupament suficient pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació i a tercers, mesures de comunicació, senyalització i seguretat de les obres, reducció de la contaminació acústica, visual i de l'aire, una bona capacitat de resposta i/o altres però es troben mancances pel que fa a la garantia de subministrament de serveis, minimització, valorització i tractament de residus o la coordinació amb altres empreses.

ROMÀ proposa la majoria de mesures necessàries amb desenvolupament suficient pel que fa a la minimització d'afectacions a la circulació i a tercers, garantia de subministrament de serveis, mesures de comunicació, senyalització i seguretat de les obres, minimització, valorització i tractament de residus, reducció de la contaminació acústica, visual i de l'aire, una correcta capacitat de resposta i/o altres però es troben algunes mancances i coneció pel que fa a la circulació i afeccions a tercers.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador s'aplica la formula $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ per a cada criteri tenint en compte que totes les ofertes han superat el llindar mínim del 50% en tots els criteris:

Per tant, la Puntuació de les ofertes del LOT 1 queda de la següent manera:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	CONTREGISA	ROMÀ
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts	3,5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	10 punts	10 punts	6,67 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	10 punts	8,24 punts	10 punts
Puntuació total	25 punts	23,24 punts	20,17 punts

És tot el que s'ha d'informar a la mesa de contractació.

Signat per:

