

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES		
Codi de verificació  3A1E0S643S59696OORE8		
Document SEC19I028V	Expedient 24332/2025	Data 17-11-2025

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 17 de novembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

12 .- Adjudicació del contracte d'obres del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí (exp. 24332/25).

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 14 de juliol de 2025 va aprovar l'expedient de contractació relatiu al Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 1.367.904,75 €, 21 % IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Obres a executar per l'adjudicatari: 1.063.180,14 € IVA exclòs (1.286.447,97 €, 21 % IVA inclòs)
- Altres despeses: 81.456,78 €, 21% IVA inclòs

Els criteris d'adjudicació, segons l'establert a la clàusula H del PCAP, són:

- Criteris automàtics, 75 punts: amb una puntuació màxima de 60 punts el preu, i 15 punts per la presentació del projecte de l'obra construïda (As Built) també en format BIM.
- Criteris que depenen de judici de valor: Estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització fins a un màxim de 25 punts.

En data 15 de juliol de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) l'anunci de licitació corresponent al contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí, amb una data límit de presentació d'ofertes el 4 d'agost de 2025.

Tal com consta a l'acta de la Mesa de Contractació (CON19I02AK), de data 1 de setembre de 2025, es va procedir a l'obertura del sobre A, que conté la documentació general i els criteris avaluable mitjançant judici de valor, i es va fer constar el següent:

- A la licitació de les obres es van presentar nou empreses, totes elles en termini, tal i com es detalla a continuació:

Od	NIF	Empresa
1	B61826392	BIGAS GRUP, S.L.
2	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.
3	A58142639	CONSTRAULA SAU
4	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU
5	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.
6	A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.
7	A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
8	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.

En data 15 de setembre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat van emetre informe tècnic (CON19I027S) en relació a la valoració dels criteris de judici de valor, on constava la següent taula amb la puntuació obtinguda:

Od	NIF	Empresa	Punts Criteris subjectius
1	B61826392	BIGAS GRUP, S.L.	2
2	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	20
3	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	12
4	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	18
5	A58142639	CONSTRAULA SAU	5
6	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	8
7	A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.	16
8	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	16
9	A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	6

En data 25 de setembre de 2025 la Mesa de Contractació (CON19I02C5) va procedir a l'obertura del sobre B de valoració de criteris automàtics. A continuació es detallen les ofertes econòmiques, i les millores presentades per les empreses admeses a la licitació:

Od	NIF	Empresa	Oferta econòmica	Compromís Projecte de l'obra construïda (AS BUILT) en format BIM
1	B61826392	BIGAS GRUP, S.L.	962.072,32 €	SI
2	B67486118	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	938.872,58 €	SI
3	A58142639	CONSTRAULA SAU	956.649,51 €	SI
4	B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.044.360,63 €	SI
5	B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	981.014,88 €	SI
6	A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.	1.001.196,74 €	SI
7	A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	954.797,32 €	SI
8	B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	1.002.494,06 €	SI
9	B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	955.469,70 €	SI

En data 30 de setembre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat, van emetre informe tècnic (POU19I0154) en relació a la realització del càlcul d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, on consta el següent:

- Calculada la xifra per sota de la qual es considera que una proposta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats, resulta la xifra de 953.917,23 €, trobant-se en aquesta situació l'empresa CIC 3 Obres i Serveis SL, NIF B67486118, a la qual s'acorda requerir per tal de justificar la seva oferta econòmica.

En data 9 d'octubre de 2025 els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat van emetre informe tècnic (POU19I017A), en relació a la documentació justificativa de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat, així com el resultat final.

En aquest informe es fa constar el següent:

- "Rebutjar la oferta presentada per la empresa CIC3 Obres i Serveis SL, NIF B67486118 en contenir la seva oferta econòmica valors presumptament anormals i considerar els serveis tècnics municipals no justificada la seva proposta.
- Aprovar la classificació de les propostes presentades i admeses en el procediment de licitació.
- Adjudicar a Vialser Edificación y Obra Civil SLU, NIF B64311913, el contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí, per resultar la oferta més avantatjosa per als interessos municipals. L'import d'adjudicació és de 955.469,70 € IVA exclòs (1.156.118,34, 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 10,13 % respecte el preu de licitació, amb presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.
- Aprovar la disposició de la despesa per un import de 1.156.118,34 € a favor de la empresa Vialser Edificación y Obra Civil SLU, NIF B64311913, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 014 1532 619 d'Inversió millora infraestructures i béns d'ús general, Centre de cost 401 304 Projectes i espai urbà. Projecte comptable SERRACADI, amb la següent distribució:
 - o Anualitat 2025: 452.100,00 € (referència 2502016)
 - o Anualitat 2026: 704.018,34 €"

A continuació es detalla la classificació on consta la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores, ordenada de major a menor:

NIF	Empresa	Puntuació criteris subjectius (màxim 25p)	preu	Puntuació oferta econòmica (màxim 60p)	Puntuació projecte As Built en format BIM (màxim 15p)	PUNTUACIÓ TOTAL
B64311913	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	20	955.469,70 €	59,63	15	94,63
A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	6	954.797,32 €	60,00	15	81,00
A58142639	CONSTRAULA SAU	5	956.649,51 €	58,97	15	78,97
B61826392	BIGAS GRUP, S.L.	2	962.072,32 €	55,97	15	72,97
B62554035	Eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	8	981.014,88 €	45,49	15	68,49
B25750068	SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.	18	1.002.494,06 €	33,60	15	66,60
A25031576	M. I J. GRUAS, S.A.	16	1.001.196,74 €	34,31	15	65,31
B63392955	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	16	1.044.360,63 €	10,42	15	41,42

En data 9 d'octubre de 2025 es va celebrar sessió de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació (CON19I02KF). La Mesa de Contractació va donar la seva conformitat als informes tècnics, i es va proposar l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí, a Vialser Edificación y Obra Civil SLU, NIF B64311913, per resultar la oferta més avantatjosa per als interessos municipals. L'import d'adjudicació és de 955.469,70 € IVA exclòs (1.156.118,34 € 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 10,13 % respecte el preu de licitació, amb presentació del projecte As Built en format BIM i segons l'estudi d'implantació de l'obra, planificació i organització presentat a la licitació.

En data 13 d'octubre de 2025 es va requerir a l'empresa Vialser Edificación y Obra Civil SLU, NIF B25750068, per a la presentació de la documentació necessària per procedir a l'adjudicació, així com per la constitució de la garantia definitiva per l'import del 5% segons l'establert a la clàusula L del PCAP, i dipòsit pel 2% del preu del contracte amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i *l'as built*, tal i com consta a la clàusula 15 del Plec.

L'esmentada empresa va aportar la documentació requerida que consta a la clàusula 15 del PCAP, va dipositar la garantia definitiva en forma de valors en dipòsit, pel 5% del preu del contracte de 47.773,49 € (carta de pagament amb referència TRE19I02JA), i va dipositar el 2% del preu del contracte 19.109,39 € en forma de valors en dipòsit (carta de pagament amb referència TRE19I02KL), amb motiu de garantir el lliurament de la documentació final de l'obra i *l'as built*, tal i com consta a la clàusula 15 del Plec.

L'import d'adjudicació 1.156.118,34 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 014 1532 619 d'Inversió millora infraestructures i béns d'ús general, Centre de cost 401 304 Projectes i espai urbà. Projecte comptable SERRACADI.

Fonaments jurídics

Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí.

Articles 150.1. i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), segons els quals procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Vialser Edificación y Obra Civil SLU, NIF B25750068.

Article 151.1. de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies naturals.

Articles 153.3 de la LCSP, que estableixen que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, formalitzi el corresponent contracte administratiu mitjançant la signatura electrònica d'acceptació per part del contractista de la resolució de l'adjudicació. La signatura electrònica haurà de ser com a mínim avançada, basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. En cap cas es pot iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització.

Article 154.1, quant a la publicació de la formalització dels contractes en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament. Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'ha de publicar, a més, en el "Diari Oficial de la Unió Europea".

L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada d'aquest contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada del present contracte anirà imputada als pressupostos municipals dels exercicis de 2026.

Disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, quant als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública. Les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, que estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

Article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la classificació, tal com es detalla a la part expositiva, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació en les sessions celebrades els dies 1 i 25 de setembre de 2025, i 9 d'octubre de 2025 (CON19I02AK, CON19I02C5 i CON19I02KF respectivament).

Segon.- Excloure de la classificació a l'empresa CIC3 Obres i Serveis SL, NIF B67486118 en contenir la seva oferta econòmica valors presumptament anormals i considerar els serveis tècnics municipals no justificada la seva proposta.

Tercer.- Adjudicar a l'empresa Vialser Edificación y Obra Civil SLU, NIF B64311913, el contracte d'obres per a l'execució del Projecte executiu de reurbanització del carrer de la Serra del Cadí per resultar la oferta més avantatjosa per als interessos municipals. L'import d'adjudicació és de 955.469,70 € IVA exclòs (1.156.118,34 € 21 % IVA inclòs), el que representa una baixa del 10,13 % respecte el preu de licitació.

Quart.- Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per un import total 955.469,70 € IVA exclòs (1.156.118,34 € 21 % IVA inclòs) a favor de Vialser Edificación y Obra Civil SLU NIF B64311913, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 014 1532 619 d'Inversió millora infraestructures i béns d'ús general, Centre de cost 401 304 Projectes i espai urbà. Projecte comptable SERRACADI, amb la següent distribució:

- Anualitat 2025: 452.100,00 € (referència 2502016)
- Anualitat 2026: 704.018,34 €

Cinquè.- Designar a la direcció facultativa, als efectes de l'establert a l'art. 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte qui supervisarà la seva execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, els següents:

- Pere Santamaria, de l'empresa Santamaria Arquitectes SLP, com a director de les obres, segons contracte de serveis 36540/2025.
- Marçal Castro Niubo, arquitecte tècnic municipal, com a director de l'execució de les obres.

Sisè.- Nomenar a Mirna Pedros Pons, de l'empresa Wess Project SL, com a coordinadora de seguretat i salut segons contracte de serveis 29912/2025 adjudicat per acord de la JGL del dia 15 de setembre de 2025.

Setè.- Formalitzar el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils.

Vuitè.- Publicar al Perfil del Contractant l'adjudicació i formalització del contracte dins del termini de 15 dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació i formalització, respectivament, en compliment de l'art. 154.1 de la LCSP.

Novè.- Trametre la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes creat a l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que es disposa a la disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'art 346 de la LCSP.

Desè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'empreses licitadores, de conformitat amb l'art. 151.1 de la LCSP.

Onzè.- Notificar aquest acord a l'empresa Wess Project, SL.

Dotzè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics municipals i als departaments municipals de Policia Local, Manteniment i Serveis, Via Pública, Mobilitat, Contractació i Patrimoni, Organització, Protecció Civil, Prevenció de Riscos Laborals, Intervenció i Tresoreria.

El Prat de Llobregat