



## INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

**CONTRACTE:** OBRES RELATIVES A REFORMA TOTAL DE L'ENTRADA PRINCIPAL DEL RECINTE HISTÒRIC DE SANT PAU PEL CARRER ST. ANTONI M<sup>a</sup> CLARET AMB CARRER INDEPENDÈNCIA.

**Valor estimat del contracte:** 623.868,92.-€

**Exp. Núm.** LICFP 25/36

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

### ANTECEDENTS

- I. En data 15 de setembre de l'any 2025, el Departament d'Enginyeria i Obres de la FP va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte de les "**Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St. Antoni M<sup>a</sup> Claret amb carrer Independència**".

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

### CONSIDERACIONS

#### Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

#### Segona.- Tipificació.

Atenent al contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com d'obres, d'acord amb el que s'estipula en l'article 13 "*Contractes d'Obres*" de la LCSP, en el sentit que per obra s'entén "*el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil,*



*destinats a complir per si mateixos una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble”.*

En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, que es d'obra, i atès que el valor estimat és igual o inferior a 5.538.000,00.-€, doncs el mateix es fixa en **623.868,92.-€** procedeix el tipus de modalitat escollit “obert” no subjecte a regulació harmonitzada.

### **Tercera.- Tramitació.**

El present contracte, és un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert en els articles 19 i 20 de la LCSP, s'adjudicarà mitjançant procediment “obert”, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156, 157 i 158 i següents de la LCSP; articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert, en la seva modalitat de tramitació ordinària. Així mateix, serà necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Atenent al valor estimat del contracte, que es la xifra de **623.868,92.-€** (xifra inferior als 5.538.000,00.-€), d'acord amb l'article 20.1 de la LCSP, no estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llinars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar. En conseqüència, i al sols efectes de donar compliment a les obligacions de publicitat com de transparència, la licitació s'haurà de publicar al “*Perfil del contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant*”, el qual està integrat en la “*Plataforma de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya*”, però no serà necessària la seva publicació en el Diari Oficial Unió Europea (DOUE).

Seguidament es procedeix a analitzar el principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment obert no harmonitzat:

- Atès el valor estimat de la licitació es 623.868,92.-€, no obtindrà la qualificació de contractació subjecte a regulació harmonitzada.
- El termini general de presentació d'aquest contracte de serveis, no serà inferior a 26 dies naturals, tal i com s'estipula en l'article 156.6 de la LCSP.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCP, podran fer-se constar tan els avaluable de forma objectiva com els sotmesos a judici de valor. Aspecte jurídic que també es compleix, doncs en el present procediment de licitació concorren ambdues tipologies de criteris d'adjudicació (objectius com subjectius).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

### **Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Particulars (PCP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156.6 relatiu al procediment obert no harmonitzat de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.



#### Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest no podrà ser objecte de pròrroga. La durada del contracte, s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions a executar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes. La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrroques, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

El termini màxim per a la realització de les obres és de 4 mesos (16 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial i es lliurarà el plànol amb la distribució final elaborada pels serveis tècnics de l'Hospital així com la corresponent "acta de replanteig". Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

#### Sisena.- Criteris de solvència.

Atenent a que l'objecte del contracte són les **"Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St.Antoni M<sup>a</sup>Claret amb carrer Independència"** i que el seu valor estimat és de **623.868,92.-€**, d'acord amb el que es disposa a l'article 77.1.a) de la LCSP, al tenir el present contracte d'obres un valor estimat superior a 500.000.-€ IVA exclòs, la **"classificació empresarial"** es un requisit imprescindible, un requisit de capacitat especial que es converteix en l'únic mitjà d'acreditació de la solvència admissible.

De manera que en els casos que es exigible la classificació de l'empresari, l'òrgan de contractació no pot requerir als licitadors altres documents justificatius de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, perquè precisament la classificació substitueix aquestes justificacions. En conseqüència, si es tracta d'adjudicar un contracte d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000.-€ (com es el cas que ens ocupa), l'òrgan de contractació no haurà de sol·licitar l'acreditació de la solvència per altres mitjans diferents de la classificació, excepte en aquells casos que si ho prevegi la llei, com succeeix per exemple en el supòsit de l'article 76.2 de la LCSP en relació del compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.

D'acord amb l'article 76.2 i del 76.3 de la LCSP, es recull la possibilitat de que al marge d'acreditar la solvència (en aquest cas per la via de la classificació empresarial), l'òrgan de contractació pugui exigir als operadors econòmics un compromís d'adscripció de certs mitjans personals i/o materials per l'execució del contracte.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials, es configura com un plus de solvència, es a dir com una obligació addicional, que es requereixi per part de l'òrgan de contractació com a complement de solvència de cara a l'efectiva disponibilitat de mitjans per l'execució del contracte.

Ens trobem davant d'un requisit de solvència addicional (obligatori en el cas de contractes amb certa complexitat tècnica, i als que li resulta d'aplicació els criteris generals per acreditar la solvència de l'article 92 de la LCSP. Aquest caràcter determina que:

- S'hagin de recollir la seva exigència en el PCP.
- Que guardin relació amb l'objecte del contracte.
- Que no puguin produir efectes discriminatoris.



- Que guardin una adequada proporció amb la complexitat tècnica del contracte i amb la seva dimensió econòmica, no limitant la participació de les empreses en la licitació.

Tot i que la solvència (en aquest cas la classificació empresarial) i el compromís d'adscripció de mitjans materials i personals es complementen, ambdues figures son diferents en quant a naturalesa i a la seva forma d'acreditació, ja que en el cas del "*compromís d'adscripció*" no ens trobem estrictament amb una exigència de solvència, sinó amb una obligació atenent al compliment de l'objecte del contracte, la materialització de la qual sols ha d'exigir-se al licitador que en resultés adjudicatari, configurant-se en conseqüència en una obligació essencial del contracte, permetent la llei en cas de incompliment de la mateixa, o la imposició de penalitats o la resolució contractual.

En conseqüència, aquest compromís d'adscripció s'integra en el contracte i el seu compliment efectiu té transcendència en la fase d'execució. Així doncs, la seva acreditació, s'ha d'efectuar en dos moments diferents, per un canto, en el moment de la presentació de les ofertes, aportant la corresponent declaració responsable de compromís d'adscripció, i en un segon moment, en el cas de resultar el licitador que ha presentat la millor oferta i dins del termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150.2 de la LCSP, mitjançant la documentació justificativa que acrediti disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La classificació empresarial per la tipologia d'obra licitada seria la següent:

- Grup: G) Vials i pistes  
Subgrup: 6. Categoria: 2
- Grup: C) Edificacions  
Subgrup: 2. Categoria: 2

D'acord amb l'article 76.2 i del 76.3 de la LCSP, es recull la possibilitat de que al marge d'acreditar la solvència (en aquest cas per la via de la classificació empresarial), l'òrgan de contractació pugui exigir als operadors econòmics un compromís d'adscripció de certs mitjans personals i/o materials per l'execució del contracte.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials, es configura com un plus de solvència, es a dir com una obligació addicional, que es requereixi per part de l'òrgan de contractació com a complement de solvència de cara a l'efectiva disponibilitat de mitjans per l'execució del contracte.

Ens trobem davant d'un requisit de solvència addicional (obligatori en el cas de contractes amb certa complexitat tècnica, i als que li resulta d'aplicació els criteris generals per acreditar la solvència de l'article 92 de la LCSP. Aquest caràcter determina que:

- S'hagin de recollir la seva exigència en el PCP.
- Que guardin relació amb l'objecte del contracte.
- Que no puguin produir efectes discriminatoris.
- Que guardin una adequada proporció amb la complexitat tècnica del contracte i amb la seva dimensió econòmica, no limitant la participació de les empreses en la licitació.

Tot i que la solvència (en aquest cas la classificació empresarial) i el compromís d'adscripció de mitjans materials i personals es complementen, ambdues figures son diferents en quant a



naturalesa i a la seva forma d'acreditació, ja que en el cas del "*compromís d'adscripció*" no ens trobem estrictament amb una exigència de solvència, sinó amb una obligació atenent al compliment de l'objecte del contracte, la materialització de la qual sols ha d'exigir-se al licitador que en resultés adjudicatari, configurant-se en conseqüència en una obligació essencial del contracte, permetent la llei en cas de incompliment de la mateixa, o la imposició de penalitats o la resolució contractual.

En conseqüència, aquest compromís d'adscripció s'integra en el contracte i el seu compliment efectiu té transcendència en la fase d'execució. Així doncs, la seva acreditació, s'ha d'efectuar en dos moments diferents, per un canto, en el moment de la presentació de les ofertes, aportant la corresponent declaració responsable de compromís d'adscripció, i en un segon moment, en el cas de resultar el licitador que ha presentat la millor oferta i dins del termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150.2 de la LCSP, mitjançant la documentació justificativa que acrediti disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Atenent a la facultat que es deriva del precitat article, es procedeix a demanar un "*compromís d'adscripció de mitjans personals*", on es deixarà constància expressa de la següent configuració, l'experiència i les titulacions específiques d'un equip professional que s'indica a continuació:

#### **Setena.- Criteris d'adjudicació.**

Els criteris d'adjudicació estan reproduïts i concretats en l'informe de necessitats de data 6 de febrer de 2025, emès pel Departament d'Enginyeria i Obres, de forma que en el present informe sols s'exposa l'estructura principal dels mateixos. Aquest criteris d'adjudicació, compleixen amb el que es disposa en l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

#### **Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte**

**IMPORTANT:** Tots els documents que hauran de presentar-se a continuació, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel licitador i pels titulats oferts acceptant el nomenament. Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra.

- a) **Delegat d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable. *Aquesta capacitat es demostrarà amb l'aportació de currículum professional, la titulació acadèmica requerida i amb l'aportació de 2 certificats d'obres executades*



*en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) corresponents a obres de urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, amb valors d'obra iguals o superiors a 500.000,00.-€. En aquests certificats haurà de constar el nom del professional proposat i el càrrec que ostentava en aquestes obres, que haurà de ser en tot cas el càrrec de cap d'obra.*

**IMPORTANT:** En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Delegat d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

- b) **Cap d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

*Aquesta capacitat es demostrarà amb l'aportació de currículum professional, la titulació acadèmica requerida i amb l'aportació de 2 certificats d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) corresponents a obres de urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais*



*públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, amb valors d'obra iguals o superiors a 500.000,00.-€. En aquests certificats haurà de constar el nom del professional proposat i el càrrec que ostentava en aquestes obres, que haurà de ser en tot cas el càrrec de cap d'obra.*

**IMPORTANT:** En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

- c) **Encarregat d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a encarregat d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en encarregat d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

*Aquesta capacitat es demostrarà amb l'aportació de currículum professional, la titulació acadèmica requerida i amb l'aportació de 2 certificats d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) corresponents a obres de urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present*



*licitació, amb valors d'obra iguals o superiors a 500.000,00.-€. En aquests certificats haurà de constar el nom del professional proposat i el càrrec que ostentava en aquestes obres, que haurà de ser en tot cas el càrrec d'encarregat d'obra*

**IMPORTANT:** En relació a la valoració de la solvència tècnica del perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Encarregat d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

- d) **Responsable de seguretat i salut:** "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de seguretat i salut a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

- e) **Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental:** "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de seguretat i salut a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.



Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

### **A.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA** (fins a un màxim de 43 punts)

#### **AI.- Proposta de memòria constructiva:** (màxim 27 punts) **MÀXIM 20 pàgines DIN A4 (10 FULLS)**

Es valorarà la presentació d'una memòria constructiva, que descrigui de forma detallada el procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents ítems:

- Procés i metodologia constructiva. Justificació de la metodologia emprada
- Determinació de les fases d'obra i les tasques que s'executaran, la compartimentació dels espais, i les circulacions provisionals per tal de garantir el flux de vehicles i persones que entraran al RH mentre duri l'obra.
- Maquinaria prevista a utilitzar, les implicacions que puguin ocasionar a l'entorn d'espai, circulacions, sorolls, emissions, etc
- Definició de la implantació de l'obra indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplec, casetes i residus, ubicació de maquinària.
- Protocol a seguir per a la correcta coordinació entre els diferents industrials que realitzin tasques dins el mateix àmbit d'actuació, indicant les possibles interferències.
- Planificació detallada per tasques (Gantt o similar), descripció del pla de treballs, justificació dels rendiments, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, indicació de la previsió de certificació mensual acumulada. Recursos humans i tècnics assignats a cada fase
- Estudi de la coordinació i interaccions amb l'activitat del Recinte Històric, amb l'hospital i amb l'espai de carrer i vials públics. Mesures a adoptar, horaris, protocols per compaginar i no afectar a l'activitat existent.
- Qualitat de l'obra. Pla de qualitat i mesures més significatives per assegurar el control durant el procés constructiu per tal de garantir la durabilitat i la correcta aplicació dels materials. Important assegurar la garantia del paviment degut a l'elevat transit rodat i d'elevat tonatge que circularà per aquest accés
- Documentació gràfica.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*

#### **A2.- Gestió de la Seguretat i Salut, l'impacte sobre l'entorn i mesures correctores:** (màxim 12 punts) **MÀXIM 6 pàgines DIN A4 (3 FULLS)**



Es valorarà la presentació de la planificació de la Seguretat i Salut en l'obra i en l'entorn immediat, on e descrigui de forma detallada el procés i actuacions que es realitzaran per minimitzar els riscos, el compliment normatiu, així com totes aquelles mesures i millores que es consideri necessàries per la protecció de l'entorn immediat tant pel que fa a la seguretat com a les molèsties i afectacions (mesures impacte acústic, de pols, neteja, emissions de fums, etc,...)

### **A3.- Gestió ambiental i sostenibilitat:** (màxim 4 punts) **MÀXIM 2 pàgines DIN A4 (1 FULLS)**

Es valorarà la presentació d'una memòria descriptiva del procés de gestió mediambiental i de la sostenibilitat de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs de les obres i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- La proposta d'actuacions per reduïxi l'impacte ambiental de les obres.
- La gestió sostenible dels residus generats.
- La minimització de la petjada de carboni en el transport i l'ús de materials reciclats o de baix impacte ambiental.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*

### **CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA** (fins a un màxim de 57 punts)

#### **1.-) Oferta econòmica: (màxim 38 punts)**

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri (38 punts)

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació (519.890,77.-€)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada



Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada (€)

Om: Oferta mitja (€)

OT: Valor de licitació (€/any)

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

## 2) Ampliació del període de garantia de l'obra: (màxim 4 punts)

El licitador presentarà una ampliació del anys de garantia per sobre dels 2 exigits en aquesta licitació. Els punt s'adjudicaran de la següent manera:

- Garantia de 3 anys + 0: 0 punts.
- Garantia de 3 anys + 1: 2 punts.
- Garantia de 3 anys + 2: 4 punts.

## B3.) Experiència addicional a la establerta en la solvència tècnica sobre alguns dels perfils professionals: (màxim de 12 punts)

**IMPORTANT:** Aquests certificats addicionals són a part dels sol·licitats com a solvència tècnica) i, per tant, les obres a acreditar en aquest apartat hauran de ser diferents a les que s'aportin per a l'acreditació de la solvència tècnica, ja que aquest apartat és constitueix com a escriure de solvència.

### **Escreix sobre l'experiència dels màxims responsables de l'obra en rehabilitació patrimonials**

La valoració de l'experiència professional concreta d'algun dels membres de l'equip adscrit es considera un element essencial a valorar per garantir una bona execució de l'obra. Es considera que els criteris proposats són una forma objectiva de valorar aquesta experiència, tenint en compte l'especial rellevància de les obres que es desenvoluparan en la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

L'experiència específica en l'àmbit d'aquesta tipologia d'obres en relació a alguns membres de l'equip tècnic que es valora, es considera que aporta un valor afegit en la correcta prestació dels seus serveis professionals, ateses les particularitats de l'obra que es licita.

**Es recorda que aquestes experiències professionals addicionals no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el "sobre 1" que corresponguin a la solvència tècnica**



### 3.1.- Delegat d'obra (2 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **delegat d'obra**, en obres corresponents a obres d'urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 500.000.-€. **Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 0,5 punt per cada una.**

### 3.2.- Cap d'obra (6 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **cap d'obra**, en obres corresponents a obres d'urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 500.000.-€. **Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1,5 punts per cada una.**

### 3.3.- Encarregat d'obra (4 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **d'encarregat d'obra**, en obres corresponents a obres d'urbanització, enjardinaments, vials / carrers o altres actuacions d'espais públics exteriors, obres que es consideren equivalents al contracte de la present licitació, executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 500.000.-€. **Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1 punts per cada una**

*L'acreditació de l'execució d'aquestes obres es farà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució que hauran de ser expeditos o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic), o certificats equivalents o declaració de l'empresari signada en cas de treballs realitzats per al sector privat, on hauran de constar les següents dades:*

- Títol de l'obra i on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Delegat/Cap/Encarregat d'obra.
- Any/s en que es van realitzar els treballs.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

*Aquesta declaració haurà d'estar signada per un representant legal de l'entitat contractant*

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin es recomana que segueixin el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel responsable de l'empresa promotora de l'obra.

**IMPORTANT:** Aquests certificats són a part dels sol·licitats com a solvència tècnica, i per tant les obres a acreditar en aquest apartat hauran de ser diferents a les que s'aportin per a



l'acreditació de la solvència tècnica, ja que aquest apartar és constitueix com a escriure de solvència.

**4.) Criteris mediambientals, de qualitat i de Seguretat i Salut.:** (màxim de 3 punts)

La possibilitat de requerir aquests certificats de “qualitat”, “mediambientals” i de “seguretat i salut” com a criteri d'adjudicació, es fonamenta en que tots ells estan vinculats amb l'objecte i les tasques a executar en aquestes obres de rehabilitació; en el benentès que estar en disposició dels mateixos o dels seus procediments equivalents degudament acreditats, repercutiran en el resultat de l'actuació sol·licitada, permetent-ne una avaluació comparativa de les diferents ofertes respecte de la seva pròpia qualitat intrínseca.

Aquesta possibilitat ja es recull al considerant 92 de la Directiva comunitària 2014/24/UE quan diu “Per avaluar la millor relació qualitat-preu, els poders adjudicadors haurien de determinar els criteris econòmics i de qualitat relacionats amb l'objecte del contracte que utilitzaran a aquest efecte. Aquests criteris deuen, doncs, permetre efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta respecte de l'objecte del contracte tal com es defineix en les especificacions tècniques. En el context de la millor relació qualitat-preu, la present Directiva inclou una llista no exhaustiva de possibles criteris d'adjudicació que inclouen aspectes socials i mediambientals....”

Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

**B4.1. Certificat ISO 9.001 (o equivalent):** 1 punt.

Aquesta certificació de qualitat, garantirà que en l'execució de les diferents fases de l'obra, l'empresa adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental. Disposar d'aquesta “ISO 9.001” repercutirà positivament en tots els processos de gestió que es donin entre les dues parts contractants (la FP i l'empresa adjudicatària), agilitant de forma considerable tant els processos administratius, els de gestió econòmica, els contractuals i els documentals derivats de l'execució del contracte. També, una veritable gestió i tramitació eficaç de les certificacions d'obra i de la seva facturació vinculada, esdevindrà un element cabdal en un procés constructiu que està sotmès a una subvenció pública estatal, implicant en conseqüència una sèrie de requeriments procedimentals administratius d'una complexitat addicional a l'habitual, de forma que disposar d'una certificació com la “ISO 9.001” poden tenir un millor grau de qualitat.

**B4.2. Certificat ISO 14.001 (o equivalent):** 1 punt.

Aquesta certificació mediambiental, avalua la bona praxi mediambiental en el procés de realització de l'obra i dels materials, la qual cosa està inscrit en el cicle de la vida d'aquest, de manera que es garantirà que en els diferents procediments de l'obra, els recursos que utilitzi l'empresa adjudicatària estiguin enfocats amb un compromís explícit de respecte al medi ambient. Així doncs, disposar d'aquesta “ISO 14.001” implicarà una gestió de processos d'obra menys agressiva pel medi ambient de les zones més properes a l'execució de l'obra (com serien les zones enjardinades del Recinte Modernista) i també s'aconseguirà una menor quantitat de residus generats, així com un millor tractament medi ambiental dels mateixos.

**B4.3. Certificat OSHAS 45.001 (o equivalent):** 1 punt.

Aquesta certificació garantirà que l'empresa tingui una elevada conscienciació dels riscos laborals derivats de l'execució de les obres, aspecte que repercutirà en una millor seguretat dels seus treballadors, i al mateix temps suposarà un increment de les mesures preventives per sobre de les estrictament legals. Disposar d'aquest estàndard disminuirà el risc d'una obra d'aquestes



Fundació  
Privada Hospital  
de la Santa Creu i  
Sant Pau

característiques, ja que la major part de l'obra s'executarà en alçada i en espais exteriors amb un elevat risc de caigudes per part dels operaris, a part que les tasques de rehabilitació es desenvoluparan sobre materials antics, que compten amb un alt risc de desprendiments i el fet d'estar sobre unes estructures del pavelló que tenen un elevat estat de degradació. En conseqüència, es altament convenient que l'empresa adjudicatària tingui assumits i implementats en la seva operativa, tots els compromisos i els protocols en relació a la prevenció de risc dels treballadors.

#### Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director Gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb domicili al carrer Sant Antoni Maria Claret 167, Barcelona (08025), telèfon 93.553.79.70.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Particulars, relatiu a la contractació de les **"Obres relatives a la reforma total de l'entrada principal del Recinte Històric de Sant Pau pel carrer St.Antoni M<sup>a</sup>Claret amb carrer Independència"** atès les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Barcelona, a 15 de setembre de 2025.

Joaquim Jornet i Porta  
Director de l'Assessoria Jurídica

*"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".*

*NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.*

*NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.*