

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000123
Codi Segur de Verificació: 3d39aa48-9e88-4733-a10b-9314c1d1e114 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01172272_2025_33331047 Data d'impressió: 19/11/2025 08:35:10 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- RAMON BONATERRA (R: P1724200I) (Alcalde), 19/11/2025 08:34	



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de subministrament per Procediment Obert Simplificat abreujat

Document signat per: l'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es disposa d'un projecte tècnic elaborat el Sr. Martí Corominas i Blanch, amb número col·legiat 11.039/0 i Maria Coromines Ramot amb numero de col·legiat 34.239, a petició de l'Ajuntament de Vilamaniscle, per PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER ANGELS GORGOT I CARRER NORD AL MUNICIPI DE VILAMANISCLE

Les dades fiscals de l'Entitat, són les següents:

- Promotor: Ajuntament de Vilamaniscle
- CIF núm.: P1724200I
- Adreça: Carrer Figueres, 5
- Població: 11781 Vilamaniscle
- Adreça de l'execució: Carrer Àngels Gorgot i Carrer Nord
- Municipi: Vilamaniscle.
- Comarca: Alt Empordà.
- Representant: Ramon Bonaterra i Moltó
- Telèfon: 972530518
- Correu electrònic: secretaria@vilamaniscle.org
-

2. Motivació i descripció de la situació actual

El present document té per objecte definir i valorar les obres de reurbanització del carrer Àngels Gorgot, un tram del carrer Nord i la placeta que els connecta, situats al municipi de Vilamaniscle. L'actuació inclou la renovació del paviment i la substitució i millora de les xarxes de serveis urbanes existents, com ara el drenatge superficial, el clavegueram, la xarxa d'aigua potable, la infraestructura de baixa tensió i la canalització per a telefonia.

Actualment, alguns d'aquests serveis, com la xarxa de baixa tensió i la telefonia, es troben en suport aeri. Amb l'objectiu de millorar la seguretat, la integració urbana i la qualitat visual de l'entorn, es preveu el soterrament dels creuaments corresponents a aquestes instal·lacions, aprofitant les obres de pavimentació i renovació general dels serveis.

- Finalitat

La finalitat principal de l'actuació és millorar la funcionalitat, seguretat i accessibilitat d'aquest àmbit urbà, resolent les deficiències actuals derivades del deteriorament del paviment i de la xarxa de serveis.

Així mateix, la reurbanització de la placeta entre els dos carrers té com a objectiu generar un espai de transició i convivència, millorant la connectivitat i l'espai públic destinat a vianants. El



DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000123
Codi Segur de Verificació: 3d39aa48-9e88-4733-a10b-9314c1d1e114 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01172272_2025_33331047 Data d'impressió: 19/11/2025 08:35:10 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- RAMON BONATERRA (R: P17242001) (Alcalde), 19/11/2025 08:34



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE

soterrament dels serveis aeris permetrà, a més, dignificar l'espai públic i reduir la presència d'elements visuals intrusius.

- Ús específic

Els carrers i la placeta objecte d'aquesta actuació tenen un ús principalment residencial i de pas local, amb trànsit rodat de baixa intensitat i ús per part de vianants. La placeta tindrà un ús preferentment estancial i de connexió, esdevenint un espai urbà de trobada i relació per als veïns. L'actuació contribuirà a millorar la qualitat de vida de la ciutadania, afavorint un entorn segur

3. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és a preu tancat, de conformitat amb els preus que consten en la documentació tècnica que conforma els plecs tècnics, que serveix de base a la present licitació.

Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació de la contractació és el que es desglossa a continuació:

Pressupost d'execució material (PEM)
157.071,39€

Benefici industrial + DG (19% PEM)
29.843,56€

Impost sobre el valor afegit (21% IVA)
39.252,14€

El pressupost total ascendeix a la quantia de **226.167,09€ euros** (IVA inclòs).

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000123
Codi Segur de Verificació: 3d39aa48-9e88-4733-a10b-9314c1d1e114 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01172272_2025_33331047 Data d'impressió: 19/11/2025 08:35:10 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- RAMON BONATERRA (R: P17242001) (Alcalde), 19/11/2025 08:34



AJUNTAMENT DE
VILAMANISCLE

Preu

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte. En qualsevol cas es troben inclosos dins del preu les despeses relatives a la taxa de la llicència municipal d'obres i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com d'altres tributs que puguin substituir-los.

Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de euros 186.914,95€ (IVA exclòs).

b. Viabilitat

L'Ajuntament de Vilamaniscle compta amb un ajut de la Generalitat de Catalunya del Pla d'obres i serveis 2025-2029 (PUOSC) per a aquesta actuació de 218.265,41€, la resta serà finançat amb recursos propis del municipi.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran donant compliment al període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

4. Anàlisi del Procediment

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

El termini de durada del contracte és de 3 mesos.

Es justifica la NO DIVISIÓ EN LOTS pel fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.