



Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern
Servei d'aprovisionaments, contractació i patrimoni.
Exp. CP CONSER 0205/2025

DECRET

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025018252, de data 29 de juliol de 2025, es va acordar iniciar l'expedient i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la licitació per a la contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que és un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la LCSP.

Atès que el valor estimat del contracte és de 37.810,02 euros (més l'IVA que li correspongui).

Atès que el pressupost base de licitació és de 38.125,10 euros (IVA inclòs).

Atès que procedeix utilitzar el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Atès que existeix consignació necessària per a contractar de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP .

Atès que a la present licitació han presentat oferta les següents empreses: GALLEG0 ARQ,SLP, NAM ARQ STUDIO, SL, KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN,SLP, EVBAESTUDI - Eduard Vilà Barbé, MATEU BARBA ARQUITECTES,SLP, EDDAB ARQUITECTURA,SLP, TALLER SAU,SLP i JHONATAN KAHANE.

Atès que en data 23 de setembre de 2025, la mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació general del sobre «A» i la mesa de contractació en data 9 d'octubre de 2025 va procedir a l'obertura del sobre «B» de les empreses admeses, que contenia la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics, se'n va fer la seva lectura i es va trametre als Serveis Tècnics d'Arquitectura, per tal que l'examinessin i emetessin informe valoratiu al respecte.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025 la mesa de contractació va donar compte del resultat de la valoració de la documentació presentada pels licitadors admesos a valorar mitjançant criteris d'adjudicació automàtics, segons informe tècnic valoratiu final emès pel Cap del Servei d'Arquitectura, de data 17 d'octubre de 2025, a la vista del qual es va proposar com adjudicatària del contracte a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA,SLP per ser l'empresa millor classificada i no trobar-se en situació



de baixa anormal. En aquest mateix informe es proposa l'exclusió de l'empresa KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, SLP per presentar una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació.

Vist el que disposen els articles 107 i 150 de la LCSP i la clàusula quinzena del plec en relació a la garantia definitiva i al requeriment que s'ha de fer a l'empresa proposada com a adjudicatària.

Atès que per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025025657, de data 28 d'octubre de l'any 2025, es va fer el requeriment previ a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP, per tal que presentés la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert (24.793,39 euros) a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 1.239,67 euros.

Atès que en el termini concedit, l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP va presentar la documentació requerida i va sol·licitar que la garantia definitiva li sigui retinguda la primera factura que s'emeti.

Atès que en data 13 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional per a contractar assenyalada al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Vist l'informe d'Intervenció de fiscalització prèvia a l'adjudicació de data 17 de novembre de 2025.

En ús de les competències que em confereix la disposició addicional segona apartat primer de la LCSP,

RESOLC:

1.- EXCLOURE a l'empresa KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, SLP, pels motius detallats en la part expositiva del present Decret.

2.- ADJUDICAR a l'empresa EDDAB ARQUITECTURA, SLP la contractació del Servei de redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres complementàries de reforma del Museu d'Art i Història de Reus, per un import de 30.000,00 € dels quals 24.793,39 corresponen al principal i 5.206,61 al IVA, i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 9 de setembre de 2025 i els següents preus unitaris:



	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL €
Redacció Projecte Bàsic i Executiu i ESS (no pot superar 24.796,66 € IVA inclòs)	20.493,11€	4.303,55€	24.796,66€
Direcció d'obres (amb CSS i CQ) (no pot superar 13.328,44 € IVA inclòs)	4.300'28€	903'06€	5.203'34€
TOTAL €	24.793'39€	5.206'61€	30.000'00€

3.- **RETENIR** de la primera factura l'import de 1.239,67 euros en concepte de garantia definitiva. En cas que resulti insuficient l'import a abonar a l'adjudicatari, la resta de la retenció s'efectuaria en les factures successives que s'expedeixin.

4.- **FORMALITZAR** el contracte administratiu en el termini dels 15 dies hàbils següents, a comptar des de la notificació d'aquest decret i **PUBLICAR** l'anunci de la seva formalització en el perfil del contractant, a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP.

5.- **NOTIFICAR** el present decret als licitadors que han participat en la licitació i **PUBLICAR-LO** al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es pot interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

No obstant això, amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs previ de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la seva notificació.

Ho mana i signa el regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern en virtut de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT de 3 de juliol de 2023), a la ciutat de Reus, el dia que consta en la diligència de registre.

El regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern	El secretari general, per delegació de signatura Cap del servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni
Manel Muñoz Coll	Jordi Voltas Francisco

Aquest document és còpia autèntica del decret número 2025028115 de data 17 de novembre de 2025 de conformitat amb l'article 26 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



AJUNTAMENT DE REUS

Llibre de Decrets - Ajuntament de Reus
Núm: 2025028115
Data: 17-11-2025 13:41:39