



Acta de la Mesa de contractació (I)

Expedient núm.: 1312/2025

Procediment: Expedient de contractació mixta d'obres i serveis per a la instal·lació de comptadors de tele-lectura als nuclis de Banyeres, Sant Miquel, Saifores i Casa Roja al terme municipal de Banyeres del Penedès (fase 2), per procediment obert simplificat

Acta de la Mesa de contractació

d'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC (I)

Reunida la Mesa de Contractació, en data 29 d'octubre de 2025, a les 14.15 hores, a l'objecte de procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC**, en la licitació del contracte mixt d'obres i serveis per a la instal·lació de comptadors de tele-lectura als nuclis de Banyeres, Sant Miquel, Saifores i Casa Roja al terme de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat.

Membres de la Mesa:

- Amadeu Benach i Miquel, alcalde, que actua com a President.
- Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental, que actua com a vocal i secretària de la Mesa.
- David Infante Vegas, enginyer municipal, que actua com a vocal.
- Rafael Rodríguez Rivas, Coordinador de Serveis Tècnics, que actua com a vocal.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3530 de data 21 d'octubre de 2025
Licitadora: FCC Aqualia, SA (A26019992)
2. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3529 de data 21 d'octubre de 2025
Licitadora: Tekur Water Digital Systems, SL (B75501577)
3. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3527 de data 21 d'octubre de 2025
Licitadora: Ciaqua Gestión del Agua, SL (B42209924)

El pressupost base de licitació és de **252.616,17 euros i 53.049,39 euros d'IVA (al 21%)** desglossat amb el següent detall:

Concepte	Preu base	IVA (21%)	Preu (IVA inclòs)
Renovació de 1.136 comptadors domiciliaris	185.001,71 €	38.850,36 €	223.852,07 €
Manteniment sistema tele lectura (primer any)	11.611,16 €	2.438,34 €	14.049,50 €
Manteniment (segon, tercer i quart any)	56.003,30 €	11.760,69 €	67.763,99 €
TOTAL	252.616,17 €	53.049,39 €	305.665,56 €

El **valor estimat del conjunt del contracte**, que no preveu pròrrogues del contracte ni modificacions, és de **252.616,17 € (IVA exclòs)**.

SERVEI	IMPORT BASE
Renovació de 1.136 comptadors domiciliaris	185.001,71 €
Manteniment sistema tele lectura (primer any)	11.611,16 €
Manteniment (segon, tercer i quart any)	56.003,30 €



Les solvències requerides són les següents:

- **Solvència econòmica i financera:**

Mitjà 1. Disposar d'un volum anual de negocis, en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior a **252.616,17 €, IVA exclòs**, en el millor exercici dels 3 anys o des de la data de constitució de l'empresa.

Acreditació: El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **Solvència tècnica o professional:**

Mitjà: 1: Es demana contrastar **l'experiència i professionalitat del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte**. En aquest aspecte es requereix un mínim d'un tècnic amb experiència contrastada en tecnologies de comunicació, amb una formació universitària d'Enginyer de Telecomunicació, d'Enginyer Tècnic de Telecomunicació o de Grau en Enginyeria de Sistemes de Telecomunicació.

En cas que s'hi designin més tècnics no és necessària titulació universitària, es requerirà com a mínim una qualificació de formació professional relacionada amb l'àmbit de les tecnologies de comunicació o una certificació de coneixements sobre els productes que se subministren.

Des d'un punt de vista tècnic són requeriments indispensables els següents:

1. Complir els requeriments establerts en l'apartat "Objecte del contracte".
2. Formació: En el procés d'implantació dels sistemes de tele lectura de comptadors d'aigua.
3. Les mesures de seguretat que l'empresa adjudicatària ha d'aplicar en les instal·lacions ubicades a l'ajuntament, així com que els serveis que li presti a aquesta organització i que, alhora, són objecte d'aquest procés de contractació, han de ser equiparables a les que s'especifiquen a l'Esquema Nacional de Seguretat de nivell mig.
4. En el cas que l'empresa adjudicatària tingui accés a informació de caràcter personal o confidencial de l'ajuntament, aplicaran les mesures establertes per la legislació actual en matèria de protecció de dades de caràcter personal, garantint així la confidencialitat i protecció d'aquesta informació.
5. També és condició indispensable per a participar en aquest procés de contractació, demostrar un **experiència mínima per part de l'empresa, d'haver implantat un mínim de 5 projectes similars en el transcurs dels últims 3 anys**.
6. L'adjudicatari ha d'estar inscrit en el RELI

- **Compromís d'adscripció de mitjans:**

L'empresa adjudicatària queda obligada a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que, en la seva oferta, hagi proposat i que s'exigeixin en els plecs. L'adscripció d'aquests mitjans té caràcter **essencial**. La seva substitució durant l'execució del contracte només podrà dur-se a terme amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, i sempre que els nous mitjans compleixin, com a mínim, les mateixes condicions de capacitat,



qualitat i eficàcia que els inicialment compromesos.

L'incompliment d'aquesta obligació d'adscripció de mitjans tindrà la consideració de incompliment contractual greu, i podrà ser causa de resolució del contracte d'acord amb el previst a l'article 211 de la LCSP, sense perjudici de les penalitats que, si escau, es puguin imposar.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES I/O CRITERIS AUTOMÀTICS

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació fins a 100 punts, són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 60 punts

Es realitzarà una assignació de 60 punts a la proposta econòmica en funció de la l'oferta presentada pel conjunt de conceptes pel subministrament, instal·lació, posta en marxa i manteniment de la xarxa de tele lectura:

L'oferta presentada correspondrà a la suma dels següents conceptes:

☐ **Subministrament instal·lació:**

- Comptadors domiciliaris.
- Mòduls de tele lectura adequats als calibres dels comptadors subministrats

☐ **Implementació de la xarxa de tele lectura:**

- Subministrament, instal·lació i posta en marxa dels concentradors
- Subministrament i implementació del software
- Instal·lació i implementació de tots els elements de la xarxa de comunicacions
- Equip informàtic i servidors
- Implementació xarxa fixa
- Certificats i acreditacions
- Manteniment preventiu i correctiu durant el període de garantia ofert
- Altres despeses indirectes relacionades amb la implementació de la tele lectura.

☐ **Preu manteniment anual:**

- Servei de monitoratge de la xarxa fixa i comunicacions, servidor de xarxa LoRaWAN
- Algorítmica Telelectura Intel·ligent (Model SaaS/pagament anual). Lloguer llicències i suport i manteniment (del software instal·lat)
- Algorítmica Rendiment hidràulic (Model SaaS/pagament anual). Lloguer llicències i suport i manteniment (del software instal·lat)

Pel càlcul del pressupost de la present licitació, s'ha considerat un preu base total de:

Pressupost base = 252.616,17 € (IVA exclòs)

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons les següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta: } 60 \times \frac{\text{Pressupost de l'ofert més econòmica}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

2. Criteri sobre el termini d'implantació: fins a 18 punts.



Tal i com s'ha exposat en l'apartat "terminis d'execució", el termini màxim d'implantació i subministrament és de 4 mesos, essent millor valorades aquelles empreses que presentin una planificació possible que redueixi aquest termini, a raó de 3 punts per setmana, d'acord amb el que s'especifica a la següent taula i fins a un màxim de 18 punts:

Temps d'implementació	Reducció del termini màxim	Puntuació
4 mesos	0 setmanes	0 punts
3 mesos i 3 setmanes	1 setmana	3 punts
3 mesos i 2 setmanes	2 setmanes	6 punts
3 mesos i 1 setmana	3 setmanes	9 punts
3 mesos	4 setmanes	12 punts
2 mesos i 3 setmanes	5 setmanes	15 punts
2 mesos i 2 setmanes	6 setmanes	18 punts

En el cas que la reducció del temps d'implantació presentada no coincideixi en setmanes exactes, s'aplicarà un càlcul prorratejat per calcular la puntuació, agafant com a base que 28 dies (4 setmanes) corresponen a 12 punts.

3. Garantia, assistència tècnica i polítiques de qualitat mediambiental: fins a 15 punts

Ampliació de la garantia del producte subministrat

Ampliació del termini màxim	Puntuació
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts
3 anys addicionals	15 punts

4. Comportament metrològic en funció de la posició: fins a 7 punts.

Que el licitador ofereixi comptadors amb RATIO superior al mínim necessari garantint i certificant el seu correcte funcionament en qualsevol posició, així com la no alteració de medició i precisió per irregularitats en el camp de velocitat U0/D0.

Ràtio	Puntuació
Superior a R200	7 punts

La Mesa de Contractació accedeix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per procedir a l'obertura de l'ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC de les ofertes presentades per mitjans electrònics, a través de l'eina Sobre Digital. Obert l'arxiu, es dona lectura als documents aportats per les empreses licitadores i es procedeix a comprovar la documentació continguda.

(1) LICITADORA: CIAQUA GESTION DEL AGUA, SL

S'aporta l'annex 1. Declaració responsable presentada per JPL amb DNI ***576***.

S'aporta l'annex 3. Declaració de confidencialitat, no declarant la confidencialitat a cap document.

S'inclou el certificat d'inscripció al ROLECE.

Respecte la solvència econòmica, declara la xifra de negocis dels exercicis 2021, 2022 i 2023



amb valors superiors a l'exigit. Per tant, queda acreditada-.

Respecte la solvència tècnica, presenta una relació de 5 contractes i els corresponents certificats de bona execució emesos per la Diputació Provincial de Màlaga, la Diputació de Granada i dels ajuntaments de Jadraque, Blanca i Villaescusa.

No s'inclou en la documentació les mesures de seguretat que l'empresa adjudicatària ha d'aplicar en les instal·lacions ubicades a l'ajuntament, així com que els serveis que li presti a aquesta organització i que, alhora, són objecte d'aquest procés de contractació, han de ser equiparables a les que s'especifiquen a l'Esquema Nacional de Seguretat de nivell mig. Tampoc s'acredita el personal tècnic adscrit al projecte.

La mesa acorda que, en cas de resultar adjudicatària, se li requerirà a l'empresa que porti la documentació que acrediti aquests dos últims requisits.

La proposta econòmica presentada en l'annex 2 és de DOS-CENTS VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (208.363,68 €).

Respecte als altres criteris d'adjudicació (automàtics):

2. Criteri sobre el termini d'implantació: les millores que ofereixen són **reducció del termini d'execució de l'obra** de 6 SETMANES (es valora amb 18 punts).
3. Garantia, assistència tècnica i polítiques de qualitat mediambiental, les millores que s'ofereixen són **ampliació del termini màxim de garantia del producte subministrat** en 3 ANYS ADDICIONALS (es valora amb 15 punts).
4. Comportament metrològic en funció de la posició. El licitador ofereix comptadors amb RÀTIO SUPERIOR A R200 (obté 7 punts).

Puntuació de l'oferta:

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini de l'obra	Ampliació del termini màxim de garantia del producte	Comportament metrològic en funció de la posició
CIAQUA GESTION DEL AGUA, SL	208.363,68 €	6 setmanes (18 punts)	3 anys addicionals (15 punts)	Ràtio superior a R200 (7 punts)

(2) LICITADORA: TEKUR WATER DIGITAL SYSTEMS, SL

S'aporta l'annex 1. Declaració responsable presentada per IBE amb DNI ***766***.

S'aporta declaració responsable de les empreses:

- FUNDIBIDE, SL,
- HIDROCONTA aporta la solvència professional amb un tècnic amb experiència contrastada en tecnologies de comunicació, amb formació universitària d'Enginyer de Telecomunicació, d'Enginyer Tècnic de Telecomunicació.
- KLIDAT SERVICIOS DE CLIENTE Y CIUDAD, SL
- NEXMACHINA SOLUTIONS, SL, declara disposar d'un tècnic amb experiència contrastada en tecnologies de la comunicació o Enginyeria de Telecomunicacions.

Es tracta de declaracions responsables en les quals es comprometen a acreditar la possessió i la validesa dels documents i mitjans a què es fa referència aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

En la declaració jurada de TEKUR WATER DIGITAL SYSTEMS, SL es fa constar que posseeix personalitat jurídica i compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o



professional. Que per a l'execució del contracte, adscriurà els mitjans oferts per Klidat (empresa accionarialment vinculada) i Hidroconta (proveïdor de comptadors) i NexMachina (proveïdor de xarxa LoRaWAN).

Respecte la solvència tècnica, es justifica amb les principals treballs realitzats els últims 5 anys per part de la societat FUNDIBIDE, SL. No s'incorporen els certificats de bona execució. La mesa acorda que, en cas de resultar adjudicatària, se li requerirà a l'empresa que aporti la documentació que acrediti aquests dos últims requisits.

S'aporta l'annex 3. Declaració de confidencialitat, no declarant la confidencialitat a cap document.

S'inclou el certificat d'inscripció al ROLECE.

S'inclou una memòria tècnica d'execució on s'explica que ofereixen serveis vinculats als sistemes de mesurament (tele-lectura): subministrament, instal·lació, finançament i manteniment del comptador.

Respecte a la composició empresarial s'explica que TEKUR WATER DIGITAL SYSTEM, SL està participada per 4 empreses:

- SANIPLAST SOLUCIONES SOTENIBLES DEL AGUA, SLU que disposa de 28 centres logístics repartits per tota Espanya.
- KLIDAT SERVICIOS DE CLIENTE Y CIUDAD, SL, que forma part del FUNDIBIDE GROUP empresa líder de solucions del circuit integral de l'aigua a Guipúscoa.
- MAIXTAR AHOLKULARITZA, SL, ofereix serveis de *call center* i atenció al clienta diversos municipis del país basc.
- KUIK DIGITAL SOLUTIONS, SL una enginyeria tecnològica que s'ha especialitzat en l'àmbit d'IT Solutions, Code Solutions i Intel·ligència Artificial.

HIDROCONTA és el fabricant dels comptadors que ofereix TEKUR, comptadors volumètrics i gateways AMB XARXA DE COMUNICACIONS LoRaWAN que subministra l'empresa NEXMACHINA.

La seva proposta inclou els LoRaWAN modl UG67 amb 8 canals i els Gateway Solar SG50 pels habitatges que no disposin d'accés a corrent elèctrica contínua. S'annexa fitxa tècnica del model UG67 LoRaWAN Gateway.

La proposta econòmica presentada en l'annex 2 és de DOS-CENTS TRENTA-VUIT MIL SET-CENTS TRENTA EUROS (238.730,00 €).

Respecte als altres criteris d'adjudicació (automàtics):

2. Criteri sobre el termini d'implantació: les millores que ofereixen són **reducció del termini d'execució de l'obra** de 5 SETMANES (es valora amb 15 punts).
3. Garantia, assistència tècnica i polítiques de qualitat mediambiental, les millores que s'ofereixen són **ampliació del termini màxim de garantia del producte subministrat** en 3 ANYS ADDICIONALS (es valora amb 15 punts).
4. Comportament metrològic en funció de la posició. El licitador ofereix comptadors amb RÀTIO SUPERIOR A R200 (obté 7 punts).

Puntuació de l'oferta:

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini de l'obra	Ampliació del termini màxim de garantia del producte	Comportament metrològic en funció de la posició
TEKUR WATER DIGITAL SYSTEMS, SL	238.730,00 €	5 setmanes	3 anys addicionals (15 punts)	Ràtio superior a R200



		(15 punts)		(7 punts)
--	--	------------	--	-----------

(3) LICITADORA: FCC AQUALIA, SA

S'aporta l'annex 1. Declaració responsable presentada per JJCC amb DNI ***832***.

S'aporta l'annex 3. Declaració de confidencialitat, no declarant la confidencialitat a cap document.

S'inclou el certificat d'inscripció al ROLECE.

Per acreditar la solvència econòmica aporten una declaració de la xifra global de negoci dels exercicis 2022, 2023 i 2024. Es consulten les dades del RELIC, però no consta inscrit i al ROLECE no figuren acreditades aquestes dades. No obstant, es declara el seu compliment de manera que es requeriran només en cas que l'empresa sigui proposada com adjudicatària del contracte si la mesa ho considera oportú.

Per acreditar la solvència tècnica aporten una relació dels principals treballs efectuats i certificats de bona execució, quedant acreditada la solvència tècnica exigida:

- Ayuntamiento de Salamanca (2017-2023) 147.315 € (instal·lació) i 167.327,33 € (lectura).
- Autoritat Portuària de Balears (2022) 51.596,77 €
- Ayuntamiento de Vigo (2022-2023) no s'especifica l'import perquè es troba inclòs en el contracte de gestió del servei.
- Ayuntamiento de Jerez de la Frontera (2014-2023) 327.800 €/l'any
- Ajuntament de Banyeres del Penedès (2024) 92.046,71 €

Respecte a l'adscripció de mitjans humans, es fa constar que FCC Aqualia disposa de mínim un tècnic amb experiència contrastada en tecnologies de la comunicació, amb una formació universitària d'Enginyer en Telecomunicacions, Enginyer Tècnic de Telecomunicacions o Grau en Enginyeria de Sistemes de Telecomunicació (LLB i s'annexa el seu CV).

S'acredita disposar del certificat de Conformitat amb l'ENS (categoria mitjana) NES-2025/0079.

La proposta econòmica presentada en l'annex 2 és de CENT VUITANTA-NOU MIL CINCENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (189.588,44 €).

Respecte als altres criteris d'adjudicació (automàtics):

2. Criteri sobre el termini d'implantació: les millores que ofereixen són **reducció del termini d'execució de l'obra** de 6 SETMANES (es valora amb 18 punts).
3. Garantia, assistència tècnica i polítiques de qualitat mediambiental, les millores que s'ofereixen són **ampliació del termini màxim de garantia del producte subministrat** en 3 ANYS ADDICIONALS (es valora amb 15 punts).
4. Comportament metrològic en funció de la posició. El licitador ofereix comptadors amb RÀTIO SUPERIOR A R200 (obté 7 punts).

Puntuació de l'oferta:

Empresa	Proposta econòmica	Reducció del termini de l'obra	Ampliació del termini màxim de garantia del producte	Comportament metrològic en funció de la posició
FCC AQUALIA, SA	189.588,44 €	6 setmanes (18 punts)	3 anys addicionals (15 punts)	Ràtio superior a R200 (7 punts)



Les puntuacions de les 3 ofertes són les següents:

Criteris la ponderació dels quals es automàtica (100%):

	EMPRESA	Oferta econòmica	Criteri sobre el termini d'implantació (fins a 18 punts)	Ampliació de la garantia del producte subministrat (fins a 15 punts)	Comportament metrològic en funció de la posició (fins a 7 punts)	Puntuació oferta econòmica (fins 60 punts)	TOTAL
1	CIAQUA	208.363,68 €	18,00	15,00	7,00	54,59	94,59
2	TEKUR WATER DIGITAL	238.730,00 €	15,00	15,00	7,00	47,65	84,65
3	AQUALIA	189.588,44 €	18,00	15,00	7,00	60,00	100,00

Tot seguit, la Mesa de contractació comprova si s'ha produït alguna oferta que resulti baixa temerària i es conclou que cap de les ofertes és anormalment baixa, de conformitat amb la clàusula catorzena dels plecs de clàusules administratives particulars.

A la vista de tot l'exposat, aquesta Mesa de Contractació acorda, per unanimitat:

PRIMER. Classificar les ofertes rebudes:

	Empresa	Proposta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Termini implantació	Ampliació garantia	Comportament metrològic	TOTAL
1	FCC AQUALIA, SA	189.588,44 €	60,00	18	15	7	100,00
2	CIAQUA GESTION DEL AGUA, SL	208.363,68 €	54,59	18	15	7	94,59
3	TEKUR WATER DIGITAL SYSTEMS, SL	238.730,00 €	47,65	15	15	7	84,65

SEGON. Proposar l'adjudicació del contracte mixt d'obres i serveis per a la instal·lació de comptadors de tele-lectura als nuclis de Banyeres, Sant Miquel, Saifores i Casa Roja al terme municipal de Banyeres del Penedès (fase 2), a l'empresa FCC AQUALIA, SA, amb CIF A26019992, en haver obtingut la major puntuació en la valoració de les ofertes, per un import de **189.588,44 euros més 39.813,57 euros d'IVA (21%), que fan un total de 229.402,01 euros.**

TERCER. Requerir a l'empresa FCC AQUALIA, SA amb CIF A26019992, perquè, en un termini de SET (7) DIES HÀBILS aporti la següent documentació:

- Acreditació d'haver **dipositat la garantia definitiva, per un import de 9.479,42 euros** (5% del preu final ofert, IVA exclòs). La garantia exigida podrà prestar-se en qualsevol de les formes recollides a l'article 108 de la LSCP. El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució, en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.
- Acreditació de la vigència d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** que serveixi per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis que pugui realitzar en el





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

desenvolupament normal de l'obra a tercers persones o béns, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari, amb un import mínim de 600.000 euros per sinistre i 300.000 euros per víctima, de conformitat amb la clàusula vint-i-vuitena dels plecs de clàusules administratives particulars. La pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la vigència del contracte.

S'aixeca la sessió a les 15.05 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Mesa de Contractació.

Amadeu Benach i Miquel
Alcalde

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

David Infante Vegas
Enginyer municipal

Rafael Rodríguez Rivas
Coordinador de Serveis Tècnics

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

