

ANUNCI

RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE VENDA DE PREMSA SITUAT A LA MURALLA DEL CARME, CANTONADA PLAÇA SANT DOMÈNEC MANRESA

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions – Unitat de Gestió Patrimonial.

P-0811200-E
Plaça major, 5
08241 Manresa
Codi NUTS ES51

Tel. +34 93 878 24 66
Fax +34 93 878 23 98
www.ajmanresa.cat
patrimoni@ajmanresa.cat

- c) Número d'expedient: PAT.CDP2025000004.
- d) Tipus de poder adjudicador: entitat local.

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Muralla del Carme, cantonada plaça Sant Domènec de Manresa.
- b) Divisió per lots i número: no és procedent.
- c) Lloc: Manresa.
- d) Termini del contracte: quatre anys.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació ordinària.
- b) Procediment obert.

4. Pressupost base de licitació: el preu mínim del cànon anual de la concessió serà de dos mil euros (2.000 €).

5. Garantia provisional: no és necessària.

6. Garantia definitiva: 621,14 € (3% del valor del domini públic ocupat).

7. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Documentació: plataforma de licitació electrònica VORTAL i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat).
- b) Telèfon Vortal: 917896567.

c) Telèfon Ajuntament de Manresa: 938782466.

d) Presentació ofertes: es.vortal.biz (clàusula 13a plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques).

8. Requisits específics del contractista: s'haurà de presentar la documentació relativa a la capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica-professional (clàusules 9a, 10a i 11a del plec).

9. Criteris de valoració de les ofertes: les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 21a del plec i d'acord amb l'article 146 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 60 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Les propostes presentades es valoraran en funció d'aquests criteris, sobre una puntuació total màxima de 60 punts:

Criteris	Puntuació màxima
a) Proposta tècnica per a l'explotació de la concessió. Es valoraran els aspectes següents: 1. Qualitat i rigor de la documentació descriptiva del projecte (5 punts). Es valoraran els aspectes formals de la documentació presentada i la informació continguda. En concret, que el licitador denoti coneixement del seu sector d'activitat i de l'àrea comercial on es troba, i que en el projecte es faci referència, com a mínim, als aspectes següents: l'entorn i situació de l'establiment; ocupació generada; identificació dels competidors i factors de diferenciació respecte aquests; assortiment d'articles i disseny del punt de venda. 2. Solvència i viabilitat del pla d'empresa (5 punts). Es puntuarà el fet que l'interessat hagi elaborat un pla d'empresa i, si és el cas, la professionalitat i precisió metodològica. En concret, que les dades i informacions contingudes siguin rigoroses i rellevants als efectes de valoració del projecte, que s'hagin contrastat aspectes econòmics i de mercat (viabilitat, condicionants de l'entorn, mercat potencial, etc.) i que s'acrediti una planificació i anàlisi previs per tal que el projecte tingui les màximes garanties de continuïtat. 3. Qüestions físiques i estètiques del punt de venda (5 punts). Valoració de les condicions materials i comunicatives amb què es presentaran els productes als possibles compradors. En concret: l'encaix en l'entorn urbà i la contribució a la seva millora, tècniques de marxandatge per a l'optimització de la rendibilitat del punt de venda, la utilització adequada de l'espai i propostes de millora de les instal·lacions. 4. Contractació de persones amb especials dificultats d'inserció (5 punts). Es puntuarà que l'empresa o empresari contracti persones amb especials dificultats d'inserció per a portar a terme les actuacions que són objecte d'aquest plec de clàusules. Es consideraran persones amb especials dificultats d'inserció les incloses en algun dels col·lectius següents: • <i>Aturats de llarga durada majors de 45 anys en situació de vulnerabilitat</i> • <i>Persones destinatàries de la renda garantida ciutadana o l'ingrés mínim vital i persones que no hi poden accedir perquè no compleixen els</i>	20 punts

requisits però que es troben, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió

- *Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors*
- *Joves majors de 16 anys i menors de 25 que han abandonat els estudis i que presenten moltes dificultats d'ocupabilitat*
- *Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social*
- *Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses*
- *Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral*
- *Persones que estiguin en situació d'atur i que s'hagin trobat en situació de baixa intensitat laboral en els darrers 18 mesos (jornades laborals inferiors al 20% o haver cotitzat menys de 108 dies en els darrers 18 mesos)*
- *Persones entre 30 i 45 amb menys de 2.500 dies cotitzats a la seva vida laboral.*
- *Dones que encapçalen llars mono-parentals amb dificultats econòmiques i escassetat de xarxes familiars i/o socials*
- *Dones en edat activa víctimes de maltractaments i dependents econòmicament*
- *Altres persones a valoració dels serveis socials o laborals municipal*
- *També obtindrà la puntuació si la persona sol·licitant és una persona autònoma pertanyent a algun dels col·lectius amb especials dificultats d'inserció*

b) Oferta econòmica. S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = (O - L) \times 40 / (A - L)$$

on:

P = puntuació

O = oferta del licitador

L = pressupost de licitació

A = oferta més alta de les considerades

40 punts

Per optar a l'adjudicació les propostes han d'obtenir una puntuació mínima de 15 punts. Les sol·licituds que no assolixin aquesta puntuació mínima seran considerades d'una qualitat tècnica insuficient i no seran tingudes en compte.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/les restant/s no superi un punt (1'00 punt).

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra b) d'aquesta clàusula (millora en el preu d'adjudicació) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella persona o empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

10. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: trenta (30) dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat). En cas que el darrer dia finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14 hores.
- b) Documentació a presentar: la determinada per les clàusules 14a, 15a, 16a i 17a del plec.
- c) Lloc de presentació: les ofertes s'hauran de presentar mitjançant la plataforma de licitació electrònica VORTAL i seran firmades electrònicament.
- d) Direcció electrònica: es.vortal.biz
- e) Termini durant el qual les persones licitadores estan obligades a mantenir la seva oferta: 2 mesos.
- f) Admissibilitat de variants: no és procedent.

11. Despeses a càrrec de l'adjudicatari: l'adjudicatari haurà d'assumir les despeses indicades a la clàusula 5a del plec.

12. Règim de recursos: les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

13. Informació rellevant: l'única via de presentació d'ofertes serà mitjançant la plataforma electrònica VORTAL. Es recomana llegir amb detall el contingut de la clàusula 13a del plec.