



AJUNTAMENT DE SANT ISCLE DE VALLALTA



PROJECTE TÈCNIC PER LA NOVA PAVIMENTACIÓ DELS CARRERS “ESGLÉSIA” I “SANT JAUME”, AL NUCLI URBÀ DE LA POBLACIÓ

SITUACIÓ:

CARRERS ESGLÈSIA I SANT JAUME

08359 SANT ISCLE DE VALLALTA (Maresme, Barcelona)

PROMOTOR (propietari):

AJUNTAMENT DE SANT ISCLE DE VALLALTA

Rep. legal: EDUARD TURÓN MAINAT (Alcalde – President)

REDACTOR:

RAÛL COSTA i CASELLAS

Enginyer d'Edificació / Arquitecte Tècnic

Col·l. n° 758 (Girona) – Col·l. n° 5.276 (Barcelona)

Màster en Arquitectura Legal i Forense (UPF)

Ref.: 067-2025

Juliol 2025

Sant Iscle de Vallalta

Per l'Ajuntament,

EDUARD
TURON (R:
P0819200G)

Sr. Eduard Turon Mainat
Alcalde - President

Firmado digitalmente
por EDUARD TURON (R:
P0819200G)
Fecha: 2025.08.06
15:47:13 +02'00'

Pels SS.TT.MM.,

LLORENÇ SERRA
RUHÍ (TCAT)

Llorenç Serra Ruhi
Arquitecte

Firmado digitalmente por
LLORENÇ SERRA RUHÍ
(TCAT)
Fecha: 2025.08.04 17:33:50
+02'00'

El redactor del projecte,

RAUL COSTA
CASELLAS -
DNI [REDACTED]

Raül Costa i Casellas
Arq. Tècnic / Eng. Edificació

Firmado digitalmente por
RAUL COSTA CASELLAS -
[REDACTED]
Fecha: 2025.08.04 16:43:30
+02'00'



ÍNDEX

CAPÍTOL I. MEMÒRIA	3
1. DADES GENERALS (DG)	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)	5
3. MEMORIA CONSTRUCTIVA (MC)	13
CAPÍTOL II. PLEC DE CONDICIONS	16
1. PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES	17
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	21
CAPÍTOL III. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	33
1. DADES DE L'OBRA	34
2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT	36
3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	38
ÀNNEX 01. DETALLS	49
CAPÍTOL IV. GESTIÓ DE RUNES I RESIDUS	53
CAPÍTOL V. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	57
1. AMIDAMENTS	58
2. JUSTIFICACIÓ DE PREUS	62
3. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	67
4. RESUM PRESSUPOST PER CAPÍTOLS	71
5. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	72
CAPÍTOL VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLANOLS)	73



CAPÍTOL I. MEMÒRIA



1. DADES GENERALS (DG)

1.1. IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Projecte: Projecte Tècnic per la nova pavimentació (capa rodolament).

Emplaçament: Carrers Església i Sant Jaume, nucli antic.

Municipi: 08359 Sant Iscle de Vallalta (Maresme, Barcelona)

1.2. AGENTS

PROMOTOR

Nom: Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

NIF: P0819200G

Adreça: C/ Escoles, núm. 2

Municipi: 08359 Sant Iscle de Vallalta

Representant: Sr. Eduard Turón i Mainat, Alcalde

REDACTOR

Nom: Raül Costa Casellas, E.E. / A.T.

NIF: [REDACTED]

Núm. col·legiat: 5.276 CATEB / 758 CATGI

Adreça: C/ Sant Carles, núm. 40

Municipi: 17310 Lloret de Mar



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

2.1. OBJECTE

L'objecte i finalitat del present Projecte Tècnic és la definició gràfica i escrita, així com la determinació del cost de l'obra de pavimentació (nova capa de rodolament) en l'àmbit físic dels carrers Església i Sant Jaume, del nucli urbà de Sant Iscle de Vallalta.

Les obres que es descriuen/comprenen en el present Projecte Tècnic es realitzen amb la finalitat de dotar els carrers de situació d'una nova capa de rodolament d'asfalt, ja que l'actual paviment de formigó es troba força degradat.

2.2. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

La zona d'intervenció de les obres previstes (pavimentació – nova capa de rodolament) en aquest Projecte Tècnic són, com ja s'ha mencionat en els apartats anteriors, els carrers Església i Sant Jaume del nucli antic de Sant Iscle de Vallalta (Maresme, Barcelona), des del seu inici a la Plaça Major del municipi, fins al seu final, al Veïnat de la Poca Farina, a baix de tot.

La superfície total de vials en la que s'actuarà per la nova pavimentació (capa de rodolament) és d'uns 2.750 m² aproximadament.

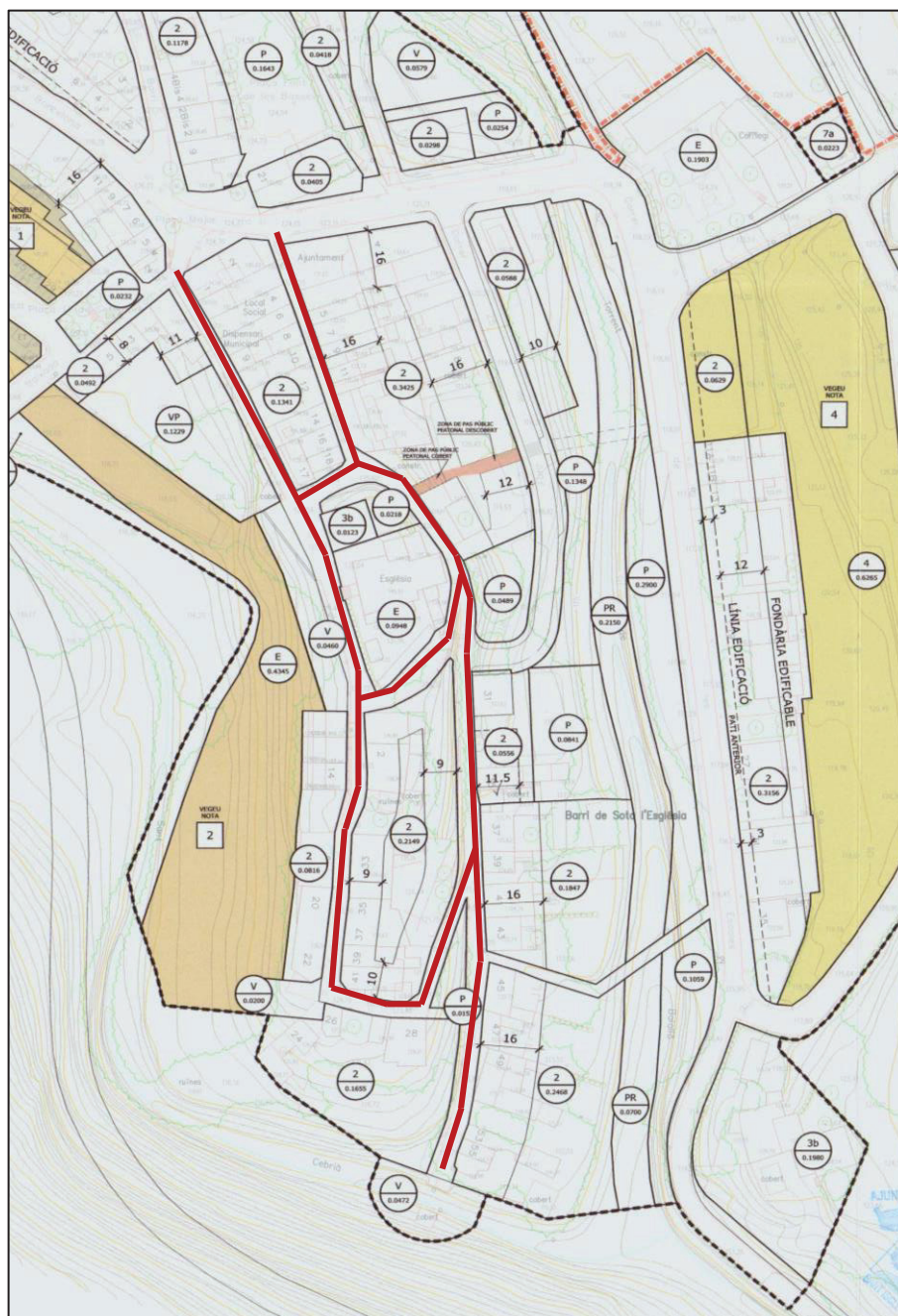






2.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El present Projecte Tècnic no contempla cap afectació física singular derivada del planejament urbanístic general vigent – T.R. del PGOU del municipi, de data 2017 – de Sant Iscle de Vallalta. Tota l'actuació prevista es durà a terme en sòl qualificat de viari de domini públic municipal.





2.4. SITUACIÓ ACTUAL

Al nucli antic de la població, concretament en els carrers Església i Sant Jaume, hi trobem actualment un paviment de formigó, el qual mostra esquerdes i fissures degudes a la degradació produïda pel pas del temps, a més de poder-se observar com aquest ha sofert varies actuacions en la xarxa de serveis públics que hi estan soterrats. A dia d'avui, a més, s'està a punt d'iniciar una nova actuació per la renovació de la xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa en aquest mateix àmbit.

Aquests dos carrers, Església i Sant Jaume, els quals estan dissenyats com a calçada única, tenen una superfície aproximada d'uns **2.750 m²**, en la qual s'hi ubiquen diferents tapes de registre, tapes d'instal·lacions d'hidrants i altres serveis d'abastament i higiene que hauran de ser presos en consideració, a més de l'accés als habitatges de la zona, així com també a garatges, establiments comercials i a edificis emblemàtics, com ara l'església del municipi.

2.5. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Les obres proposades consisteixen, en primer lloc, en realitzar un sanejat, reparació, i restitució, si escau de forma puntual del ferm de formigó i, posteriorment, al seu damunt, la pavimentació (asfaltat) d'una nova capa de rodolament al llarg de tota la superfície de l'àmbit. Aquest asfaltat pretén regularitzar la superfície, millorant la circulació tant del trànsit rodat com del peatonal.

Tanmateix, també caldrà tenir en consideració l'aixecament de les tapes de registre de les diferents instal·lacions (serveis públics) que recorren soterrades pels mateixos, així com també donar solució als diferents accessos a les finques confrontants en aquests carrers.

2.6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Per tal d'efectuar les obres de la forma més adequada i amb garanties de funcionament i durabilitat, així com per tal d'evitar incomoditats als habitants del poble i problemes als veïns, s'haurà de preveure diferents actuacions prèvies a l'asfaltat. Aquestes es poden resumir en:

- Sanejat, reparacions i restitució parcial, si escau, del paviment de formigó actual.
- Elevació i anivellació de les tapes de registre i d'accés a les instal·lacions presents al llarg de la superfície de l'àmbit per tal que coincideixin amb la cota de la nova capa de rodolament.
- Aplicació d'una capa d'imprimació asfàltic per assegurar la adherència adequada entre l'actual capa de formigó i la nova capa de rodolament d'asfalt.



- Asfaltat de la nova capa de rodolament, gruix de 6 cm. amb aglomerat D-8.
- Adequació dels accessos a les finques confrontants a l'àmbit d'actuació.
- Treballs finals addicionals i/o complementaris, a justificar.

2.7. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT TÈCNICA

La nova pavimentació (capa de rodolament) que es pretén superposar al paviment de formigó existent amb l'actuació que es descriu en el present Avantprojecte està totalment justificada degut al estat actual deteriorat del formigó existent. Es pot observar i apreciar mentre es circula (tant a peu com en qualsevol vehicle) per sobre diverses esquerdes, sotracs, i canvis de pendent entre esquerdes que poden provocar inclús algunes caigudes al mateix nivell i dificultats diverses als vianants, suposant un problema de seguretat i salut per tots ells. A més a més, s'ha de tenir en compte que durant les hores de nit on la llum al carrer es més limitada el risc d'accidents augmenta.

Amb tot l'exposat es preveu que aquestes obres s'hagin de realitzar més tard o més d'hora per tal de garantir l'adequada circulació dels usuaris i minimitzar riscos, incidències i problemes de circulació.

2.8. DURADA DE LES OBRES

El termini d'execució que es preveu per a dur a terme les obres objecte del present Projecte Tècnic és de dos mesos (2).

2.9. TERMINI DE GARANTIA

Complementàriament al que s'estableixi en el Plec de Condicions (PCAP) del Projecte Tècnic que es redacti per a l'adjudicació de les obres, es fixa un període de garantia d'un (1) any contra qualsevol defecte de fabricació i de materials utilitzats, el qual començarà a comptar des de la data que figuri en l'Acta de Recepció de les Obres – A.R.O. – per part de l'Ajuntament.

2.10. PLA D'ETAPES

L'execució dels treballs previstos en el present Projecte Tècnic es duran a terme, tots ells, en una sola etapa. FASE ÚNICA (1).



2.11. MESURES DE SEGURETAT I SALUT

Durant el període d'execució dels treballs s'instal·laran les mesures i proteccions de seguretat adients que assenyalin la zona d'obres i impedeixin l'accés lliure dels vianants i els vehicles rodats, i que evitin l'entrada de persones i vehicles aliens a l'obra, en el lloc d'execució dels treballs, en cada moment.

Es col·locaran uns cartells indicadors de l'obligatorietat d'utilitzar el casc per tot el personal que hi treballi o accedeixi a la zona de l'obra, i de la prohibició d'accés a l'obra per tota persona estranya o aliena a la mateixa, vegis – en aquest sentit – l'EBSS.

Al finalitzar la jornada de treball no podran romandre elements de l'obra en estat inestable de tal forma que el vent, les inclemències climatològiques, o altres causes, puguin provocar el seu esfondrament descontrolat.

També es preveuran els accessos provisionals als habitatges durant els talls de carrers.

2.12. UNITAT I INTEGRITAT DE L'OBRA: DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

Aquest projecte tècnic per a la renovació del paviment dels vials als carrers Església i Sant Jaume, constitueix una obra complerta segons s'entenen els conceptes d'unitat i integritat de les obres, tal i com es determina a l'Art. 13 del Decret 179/1995 (ROAS), i tal com es disposa també a l'Art. 125.1 del R.D. 1098/2001 (Reglament General de la Llei de Contractes de les AA.PP.) essent també d'aplicació l'Art. 233 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014., i per tant podrà ser executada amb independència de qualsevol altra actuació, sense perjudici de possibles ampliacions ulteriors. Aquesta conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general, una vegada finalitzada.

Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública i concretament allò reflectit a l'article 18 de la mateixa norma legal.

2.13. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL DEL CONTRACTISTA

Per la quantia del pressupost total de l'actuació no és necessari l'establiment de cap classificació empresarial del contractista (vegis l'Art.77 de la "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del



Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014”).

Tots els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELIC).

2.14. CODI CPV

El codi CPV dels treballs previstos en el present projecte corresponen a:

Codi CPV	Descripció CPV
45233222-1	Treballs de pavimentació i asfaltat

2.15. RESUM DEL PRESSUPOST

El resum del pressupost de tots els treballs previstos en el present Avantprojecte per la pavimentació (asfaltat) de la nova capa de rodolament en l'àmbit dels carrers Església i Sant Jaume, al nucli urbà de Sant Iscle de Vallalta (Maresme, Barcelona), és el següent:

Capítol I. Treballs previs/Infraestructura.....	5.960,00 €
Capítol II. Acondicionament de l'àmbit	20.625,00 €
Capítol III. Pavimentació	67.515,00 €
Capítol IV. Instal·lacions	11.000,00 €
Capítol V. Gestió de residus	2.400,00 €
Capítol VI. Seguretat i salut en el treball	2.500,00 €
Capítol VII. Control de qualitat	1.500,00 €
Capítol VIII. Treballs complementaris (a justificar)	6.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	118.000,00 €
Despeses Generals d'Empresa (13% PEM)	15.340,00 €
Benefici Industrial (6% PEM)	7.080,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	140.420,00 €
IVA (21 %)	29.488,20 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ TOTAL (PET)	169.908,20 €



El pressupost d'execució per contracta (PEC) puja a la quantitat de **Cent quaranta mil quatre-cents vint euros (140.420,00 €)**, IVA del 21% NO inclòs.

El pressupost d'execució total (PET) és de **Cent seixanta-nou mil nou-cents vuit euros amb vint cèntims (169.908,20 €)**, amb l'IVA del 21% inclòs.

2.16. PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

El pressupost total per a coneixement de l'administració de tots els treballs previstos en el present Projecte Tècnic per la pavimentació (asfaltat) de la nova capa de rodolament en l'àmbit dels carrers Església i Sant Jaume, al nucli urbà de Sant Iscle de Vallalta (Maresme, Barcelona), inclosos els honoraris professionals de redacció del projecte i/o documents tècnics que resultin necessaris, de la direcció facultativa d'obres, i direcció facultativa de l'execució material de les mateixes, és el que es detalla tot seguit:

Honoraris professionals:	
Redacció i signatura de Projecte Tècnic (4% PEM).....	4.720,00 €
Redacció d'Estudi de Seguretat i Salut (1% PEM).....	1.180,00 €
Direcció Facultativa de l'Obra (4% PEM)	4.720,00 €
Coordinador de Seguretat i Salut (1% PEM)	1.180,00 €
HONORARIS PROFESSIONALS (IVA NO inclòs).....	11.800,00 €
IVA (21 %)	2.478,00 €
HONORARIS PROFESSIONALS (Total) IVA inclòs	14.278,00 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ TOTAL (PET)	169.908,20 €
HONORARIS PROFESSIONALS (IVA inclòs).....	14.278,00 €
PRESSUPOST TOTAL PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ..	184.186,20 €

El pressupost total per a coneixement de l'Administració per a les obres de pavimentació de la nova capa de rodolament en l'àmbit dels carrers Església i Sant Jaume del nucli urbà de Sant Iscle de Vallalta (Maresme, Barcelona), inclosos els costos de redacció de projectes i direcció d'obra, és de **Cent vuitanta-quatre mil cent vuitanta-sis euros amb vint cèntims (184.186,20 €)**, amb l'IVA inclòs.



3. MEMORIA CONSTRUCTIVA (MC)

3.1. TREBALLS PREVIS / INFRAESTRUCTURA

El primer treball que es realitzarà serà la retirada d'elements i altres materials que puguin destorbar l'execució dels treballs, així com també a tancar i senyalitzar tot l'àmbit de l'obra, o la part d'execució activa, amb la situació expressa de les senyals de seguretat.

Tanmateix, es procedirà a situar, marcar i determinar els àmbits d'amuntegament de materials i també els espais que es destinaran a contenidors de residus, casetes de personal i maquinaria.

Per últim, abans d'iniciar les obres, es realitzarà la instal·lació de la xarxa de subministrament provisional d'aigua i llum per la realització dels treballs.

3.2. CONDICIONAMENT DE L'ÀMBIT

Un cop realitzats els treballs preliminars, que permetran garantir la correcta execució de l'obra a realitzar, es procedirà a la reparació del ferm necessària i els nous perfils i nivells del nou paviment. En aquest moment s'aprofitarà per arreglar tots els punts malmesos, millorar els trobaments dels diferents pendents per suavitzar-los i arreglar esquerdes.

3.3. PAVIMENTACIÓ

Un cop degudament condicionat el paviment existent de formigó, i prèvia imprimació asfàltica per a millorar la seva adherència, es procedirà a asfaltar la nova capa de rodolament dels carrers Església i Sant Jaume amb una capa de 6 cm d'espessor de mescal bituminosa contínua en calent AC16 surf D, amb àrid granític de 8 mm de grandària màxima i betum asfàltic de penetració.

A l'hora d'estendre aquesta nova capa asfàltica de rodolament es tindrà especial cura del seu encontre amb els edificis existents.

Adicionalment, s'haurà de solucionar de forma individualitzada, si escau, els trobaments i acords entre els accessos als edificis existents i el nou paviment asfàltic.



3.4. INSTAL·LACIONS

A l'hora de dur a terme la nova pavimentació de la capa de rodolament dels dos carrers de situació també s'haurà de tenir especial cura dels encontres entre aquesta i les instal·lacions existents dins de l'àmbit de l'obra.

En primer lloc, caldrà anivellar totes i cadascuna de les tapes de registre, grosses i petites, a la cota del nou paviment. Per a fer-ho, es desmuntaran les tapes de fundació existents i, a continuació, es col·locarà un nou marc, soldat a l'anterior, on s'instal·larà novament la tapa.

Per altra banda també caldrà desmuntar les faroles existents en l'àmbit d'actuació (carrers Església i Sant Jaume) i, a continuació, un cop asfaltat, s'hauran d'instal·lar i fixar novament sobre la nova capa de rodolament.

Per últim, també s'haurà de tenir especial cura amb la resta de serveis existents en l'àmbit i els quals puguin restar afectats per la nova pavimentació, com podrien ser baixants de desguàs d'aigües pluvials d'algunes de les edificacions de l'àmbit.

3.5. GESTIÓ DE RESIDUS

Durant l'obra es generaran residus de diversos àmbits: runes, terres, plàstics, metalls, etc. Per tal de realitzar una correcta gestió d'aquests s'hauran de separar en tipologies, carregar-les sobre camió i traslladar a un centre de gestió autoritzat.

3.6. SEGURETAT I SALUT

Durant les obres es imprescindible garantir l'ordre dels elements d'implantació que puguin trobar-se a l'obra, la seguretat dels treballadors i usuaris, així com la seva bona salut i higiene per tal d'evitar accidents i malalties, en general, a tot l'entorn més proper.

En aquest cas serà necessari separar i tancar l'accés a zones perilloses per risc de caigudes a diferent i al mateix nivell, per desprendiments d'elements, per maquinària perillosa i d'altres riscos que puguin esdevenir de l'actuació projectada.

Els treballadors hauran de disposar de tots els EPIS necessaris per dur a terme l'obra, també necessitaran de casetes per lavabos i canviadors adients.



3.7. CONTROL DE QUALITAT

Es necessari un control d'execució durant les obres. S'haurà de comprovar el replanteig del nou nivell acabat del paviment i les afectacions als edificis veïns, els materials a utilitzar per executar els treballs, el nivell acabat de les tapes de registre d'instal·lacions presents en l'àmbit d'actuació i el seu trobament amb el nou paviment. Finalment també es necessari estar al cas de totes les mesures de protecció i seguretat, la seva utilitat i funcionalitat.

3.8. TREBALLS COMPLEMENTARIS I/O ADDICIONALS

Es possible que durant l'obra es facin necessàries altres accions o treballs que no hagin estat contemplats en aquest projecte

Tanmateix, s'haurà de procedir a retirar tots elements i/o materials que s'hagin utilitzat durant l'obra, tant al llarg de tot l'àmbit d'actuació com també de les zones d'emmagatzematge previstes i, si fos el cas, col·locar qualsevol element que s'hagi hagut de retirar per poder realitzar correctament l'obra.

S'haurà de garantir que l'àmbit de l'actuació resta en les mateixes condicions que estava abans de l'inici de les mateixes.

Sant Iscle de Vallalta, Juliol de 2025

Per l'Ajuntament,

EDUARD
TURON (R:
P0819200G)
Sr. Eduard Turon Mainat
Alcalde - President

Firmado digitalmente por
EDUARD TURON (R: P0819200G)
Fecha: 2025.08.06 15:47:53 +02'00'

Pels SS.TT.MM.,

LLORENÇ SERRA
RUHÍ (TCAT)

Llorenç Serra Ruhi
Arquitecte

Firmado digitalmente por
LLORENÇ SERRA RUHÍ (TCAT)
Fecha: 2025.08.04 17:36:05
+02'00'

El redactor del projecte,

RAUL COSTA
CASELLAS -

Raül Costa i Casellas
Arq. Tècnic / Eng. Edificació
Col. 5.276 (CATEB) i 758 (CATGI)

Firmado digitalmente por
RAUL COSTA CASELLAS -
Fecha: 2025.08.04 16:44:04
+02'00'