



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT **SERVEI DE PROJECTES URBANS**

Núm. d'expedient: 2025/1900/3085 [T110-2023-002-C4]

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DELS SERVEIS D'ARQUITECTURA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PUMP-TRACK I OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN AL PARC DEL POU D'EN FÈLIX A ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de les obres de construcció d'un pump-track i obres ordinàries d'urbanització de l'entorn al Parc del Pou d'en Fèlix a Esplugues de Llobregat.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME

amb la següent taula de continguts:

1. Justificació de la necessitat de la contractació	3
2. Objecte del contracte	3
3. Caràcter del contracte i codi CPV	5
4. Dades econòmiques	5
A. DETERMINACIÓ DEL PREU	5
B. PREU DEL CONTRACTE	5
C. COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	6
D. MODIFICACIONS PREVISTES	6
E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	7
5. Variants	7
6. Durada i terminis del contracte	7
A. Terminis per a la redacció del Projecte	7
B. Durada de la direcció facultativa	8



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

C. Durada de la redacció de projectes modificats.	8
D. Ampliacions de termini	8
a. Redacció del projecte	8
b. Direcció Facultativa	9
E. Previsió del termini de durada del contracte	9
7. Assignació pressupostària i facturació	10
A. Partida pressupostària	10
B. Abast temporal de l'expedient	10
8. Justificació de no divisió en lots	10
9. Requisits d'aptitud dels licitadors	12
A. Solvència econòmica i financera	13
B. Solvència tècnica i professional	13
a. Redactor/a del Projecte i Direcció Facultativa	13
b. Adscripció de mitjans materials i/o professionals	14
10. Documentació a presentar pels licitadors	15
11. Criteris de valoració de les ofertes	17
A. Criteri per preu (fins a 30 punts)	17
B. Criteri qualitatiu (fins a 70 punts)	18
12. Fiança i garantia	20
A. Garantia provisional	20
B. Garantia definitiva	21
13. Condicions especials d'execució del contracte	21
14. Responsables del contracte	22
15. Obligacions i responsabilitats del contractista	23
16. Revisió de preus	23
17. Modificacions del contracte	23
18. Cessió del contracte	24
19. Subcontractació	24
20. Règim de penalitzacions	24
A. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de l'ENCAIX DEL PROJECTE	24
B. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del MAQUETA DE PROJECTE	25
C. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del PROJECTE EXECUTIU (PE)	25
D. Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF)	26
E. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF)	27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

F. Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:	28
G. Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte	28
21. Facturació	29
ANNEX I	30
ANNEX II	31
FITXA A: Criteri qualitatiu	33

1. Justificació de la necessitat de la contractació

La coordinadora de l'Àrea de Territori ha encarregat al servei de Projectes Urbans la realització dels tràmits i treballs necessaris per a contractar els serveis de Redacció de Projecte (en endavant, RP) i la posterior Direcció Facultativa (en endavant DF) per a les obres de construcció d'un pump-track i obres ordinàries d'urbanització de l'entorn al Parc del Pou d'en Fèlix a Esplugues de Llobregat.

La disponibilitat actual de recursos tècnics de l'ajuntament no permet assumir directament l'esmentat servei d'acord amb els horaris de dedicació que requereix el contracte.

2. Objecte del contracte

De conformitat amb l'article 308.4 de la LCSP (redacció donada per la disposició final 1a, apartat 4t, de la Llei 9/2022, de 14 de juny, de Qualitat de l'Arquitectura), es justifica la contractació conjunta del projecte i la posterior direcció de les obres donada la naturalesa tècnica i intel·lectual de les prestacions, la seva contractació conjunta representa una millor coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució.

Per tant l'Ajuntament escull la modalitat de procediment obert simplificat amb el requeriment d'una solvència tècnica per a la construcció d'espais verds i pump-tracks, aptitud que ja queda garantida per un procediment obert.

L'objecte del contracte comprèn l'execució de tres prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- **(i) primer s'executi la redacció, el projecte bàsic i executiu**, inclosos l'estudi de seguretat i salut que correspongui al pressupost i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització.
- **(ii) posteriorment, la Direcció Facultativa (DF)**, contempla la pròpia direcció de les obres de construcció en el sentit que indica la LOE i la certificació

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 4 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'execució d'obres i instal·lacions segons la tramitació administrativa de la posada en servei completa i efectiva de l'espai públic.

- **(iii) ahora el desenvolupament de la prestació de DF pot donar lloc a l'execució d'una quarta prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats que siguin autoritzats per l'Òrgan de Contractació** que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula corresponent del Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per a la persona adjudicatària en tant que han de concórrer els supòsits de modificació del contracte d'obres, al qual resta vinculat el present contracte, que s'haguessin pogut preveure expressament en el Plec de clàusules administratives del contracte d'obres en aplicació de l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic o per causes de modificació contractual no previstes al Plec d'execució d'obres en aplicació dels articles 205 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i allò regulat en l'esmentat Plec d'execució d'obres, quan dits supòsits de modificació requereixin la redacció d'un projecte modificat de les obres.

No obstant l'anterior, en el supòsit que les especificitats tècniques de l'obra i de l'eventual necessitat de redacció d'un projecte modificat requereixin d'una especialització concreta del redactor del projecte, aquesta Administració motivadament podrà contractar amb un tercer l'esmentada redacció del projecte modificat, en quin cas l'Adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:

- que en els **12** mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte Executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat,
- que en els **18** mesos posteriors a l'aprovació del Projecte Executiu per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte de Construcció, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 5 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei de Direcció Facultativa quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, que inclou l'eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

3. Caràcter del contracte i codi CPV

L'Ajuntament actua en nom i per compte propis en l'adjudicació del present contracte.

D'acord amb el VEC, inferior a 143.000 € (veure apartat 4, Dades econòmiques del present informe), el contracte es tramita pel **procediment obert simplificat**.

D'acord amb el Reglament CE número 213/2008 el codi CPV del present contracte és **71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació**.

4. Dades econòmiques

A. DETERMINACIÓ DEL PREU

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Redacció de Projecte (RP)
- Direcció Facultativa (DF)

B. PREU DEL CONTRACTE

El Pressupost del Servei del present contracte s'estima en 34.041,60€, (IVA exclòs), i amb un IVA (21%) de 7.148,74€ suma un import total de 41.190,34€ (IVA inclòs).

Els preus que consten al desglossament s'han determinat a partir del percentatge corresponent als barems orientatius del CoAC, d'acord amb el que s'especifica a l'Annex I del present document.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Import honoraris redacció projecte d'urbanització			22.127,04€
	IVA	21%	4.646,68€
Preu de redacció de projecte (IVA inclòs)			26.773,72€
Import honoraris direcció facultativa			11.914,56€
	IVA	21%	2.502,06€
Preu de direcció facultativa (IVA inclòs)			14.416,62€
Quadre resum			
Import honoraris de redacció i direcció facultativa (IVA exclòs)			34.041,60€
	IVA	21%	7.148,74€
Preu del contracte (IVA inclòs)			41.190,34€

C. COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

A efectes informatius de la Llei de contractes s'estipulen els costos directes amb el 87% de la suma del servei i amb el 13% de costos indirectes.

La suma total màxima prevista dels honoraris d'execució material són 34.041,60 € pel que el 87% dels costos directes són 27.939,80 € i el 13% dels costos indirectes són 4.174,91 €. El benefici industrial és el 6% sobre el preu d'execució material, essent 1.926,88 €, el que resulta en uns honoraris totals d'Execució per Contracte de 34.041,60 € IVA exclòs, resultant en 41.190,34 € IVA inclòs.

Costos directes (A) (sobre el PEM)	87%	27.939,80€
Costos indirectes (B) (sobre el PEM)	13%	4.174,91€
Import honoraris de redacció i direcció facultativa (IVA exclòs)	PEM	32.114,71€
Benefici Industrial (D) (sobre C)	6%	1.926,88€
Pressupost d'Execució per Contracte (E) = (C+D)	PEC	34.041,60€
IVA	21%	7.148,74€
Preu del contracte (IVA inclòs)		41.190,34 €

D. MODIFICACIONS PREVISTES

Ni hi ha modificacions previstes.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de 34.041,60 € (IVA exclòs).

Es determina com a suma dels següents conceptes:

Import honoraris redacció projecte d'urbanització		22.127,04 €
Import honoraris direcció facultativa		11.914,56 €
Valor Estimat del Contracte	VEC	34.041,60 €

5. Variants

No s'admeten variants.

6. Durada i terminis del contracte

A. Terminis per a la redacció del Projecte

El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del treball serà de 4 mesos. Aquests es repartiran de la següent manera: **1 mes** entrega de l'encaix de la proposta a comptar de l'inici del contracte **+ 2 mesos** entrega maqueta **+ 1 mes** lliurament del projecte executiu. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà o realitzarà correccions.

Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte executiu i la seva aprovació, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions que es presentessin en el tràmit d'informació pública del projecte una vegada aprovat inicialment.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte. Tanmateix la data d'inici del termini de 4 mesos per a la redacció del projecte començarà a partir de la *reunió de presentació* que indica el Plec Tècnic (màxim 1 mes després de la formalització).

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 8 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El lliurament definitiu de tota la documentació, és sense perjudici de la possible aplicació de penalitzacions que poguessin derivar de l'incompliment del termini màxim total de quatre (4) mesos i els parcials que aquí s'indiquen.

B. Durada de la direcció facultativa

El termini per a la direcció facultativa s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents i que inclou el període de liquidació de l'obra, redacció del projecte "as built" i el període de garantia de les obres. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte d'obres.

El termini d'execució de la fase de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra del contracte s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades, i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici i s'hagi presentat el projecte "as built".

Finalitzat el període de garantia de l'obra, es requerirà a la Direcció Facultativa que emeti un informe per si procedeix el retorn de l'aval, en el que s'haurà de fer constar si hi ha vicis, desperfectes, o d'altres no imputables a l'ús normal de l'equipament/obra i que siguin imputables a desperfectes constructius que s'hagin de subsanar per part de l'empresa constructora.

C. Durada de la redacció de projectes modificats.

El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi a l'efecte quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

D. Ampliacions de termini

S'admet la possibilitat d'atorgar ampliacions de termini per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Redacció del projecte

En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat de ampliar la durada del termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 9 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant ampliació sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Direcció Facultativa

El termini de la direcció de l'obra s'ajustarà a la de l'execució de les obres inclòs el període de garantia fins a la seva liquidació.

Les possibles ampliacions de termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de contracte.

E. Previsió del termini de durada del contracte

La durada prevista del contracte és de vint-i-sis (26) mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció del projecte executiu (6 mesos, d'on 4 mesos corresponen a la redacció per part del projectista i s'hi afegeix una estimació de dos mesos en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar l'encaix i la maqueta), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (8 mesos, on 2 mesos corresponen a l'aprovació del projecte, 1 mes son per als treballs previs i 5 mesos corresponen a l'estimació de durada de l'obra) i del període de garantia (12 mesos, s'estima en 12 mesos d'acord al període de garantia mínim exigible en obres d'acord a l'article 243.3 de la LCSP 9/2017).

La durada efectiva del contracte és doncs de vint-i-sis (26) mesos i que és el resultat de la suma de temps destinat a la redacció dels projectes i la documentació associada (6 mesos), a la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra (8 mesos) i del període de garantia (12 mesos).

El treball i per tant la durada efectiva del contracte es realitza en tres fases: una primera que es correspon a la redacció del projecte, que al seu torn es divideix en tres subfases: l'encaix del projecte, la redacció de la maqueta i l'entrega final del projecte executiu, una segona fase que es correspon a la direcció de les obres i la direcció d'execució de les obres i una tercera corresponent amb el període de garantia de les obres i les tasques associades.

Tanmateix, el termini transcorregut entre l'aprovació definitiva del projecte i l'inici de la fase de Direcció Facultativa no comptarà en la durada total del contracte en considerar-se les feines suspeses entre la finalització de la primera fase i l'inici de la



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

segona. En el seu defecte, el total de mesos incloent aquest termini seria de 30 mesos.

Així mateix, la durada de la direcció d'obres i la direcció d'execució de les obres s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació de les obres del contracte corresponent.

7. Assignació pressupostària i facturació

A. Partida pressupostària

El preu del contracte objecte de la present licitació s'abonarà amb càrrec a la següent partida pressupostària consignada al pressupost municipal vigent:

12 17100 61906 2024 2 INVER 35 URBANITZACIÓ PARC POU D'EN FÈLIX - PUMPTRACK

B. Abast temporal de l'expedient

L'assignació pressupostària prevista és la següent:

Any 2026	Any 2027	Any 2028
26.773,72 €	13.592,81 €	823,81 €

Es preveu que l'inici de la contractació sigui a l'any 2026; la signatura del contracte al 2026 i la finalització del contracte al 2028.

8. Justificació de no divisió en lots

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei es prestarà per part d'un professional o equip de professionals de l'arquitectura i altres disciplines directament relacionades, amb la finalitat de materialitzar una única unitat funcional, el disseny, coneció i construcció de la qual requereix la supervisió d'un únic subjecte per motius de coordinació i coherència tècniques.

Per la seva naturalesa, **no** és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permet el seu disseny i direcció facultativa de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics,

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 11 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós de l'objecte del contracte es constata que:

- Atès que les obres a executar corresponents al projecte que es redacta en el marc del contracte requereixen disposar de Direcció Facultativa, no s'estableix la possibilitat de dividir en lots la DF per tal d'assegurar que l'equip redactor del projecte, i per tant els i les responsables de redactar-lo que seran plenament coneixedors de l'àmbit, criteris i detalls definits a les obres a executar, serà l'equip que supervisi i dirigeixi les obres, el que suposarà una major eficiència i coneixement respecte el nivell d'intervenció, criteris i assegurament de la qualitat en l'execució de les obres. En aquest cas concret, el pump-track, requereix d'un aprofundiment inicial i estudi previ per a conèixer tots els espais, racons i complexitats que ofereix el seu disseny i execució i per tant requereix de solucions úniques específiques per a l'espai. El coneixement adquirit en l'etapa de Redacció del Projecte per l'equip, serà un aspecte indispensable per a la posterior DF ateses les característiques descrites del pump-track, que, de no ser així, requeriria d'un temps addicional per a la DF de prendre coneixement tant del projecte com de les característiques, disseny i idea de concepció inicial de l'espai que suposaria endarreriments i manca d'agilitat en el desenvolupament de les obres.
- La separació en lots per parts (parterres, zones de pas, zones d'estada...) o elements (rases, instal·lacions, enllumenat, reg, paviments...) de la urbanització és inviable ja que cap part o element pot ser utilitzat independentment o té funcionalitat autònoma. La manca d'una de les parts o elements invalida la funcionalitat de la resta així com el compliment de normativa diversa en relació amb instal·lacions o amb l'accessibilitat, entre d'altres. Per tant, totes les feines objecte del contracte han de ser per tota la urbanització completa.
- La separació en lots d'una única unitat constructiva implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament el disseny o la direcció facultativa de les obres; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes. A més, el disseny d'una de les parts condiona a la resta. El projecte per l'execució d'una urbanització és un document únic. Totes les parts han de ser congruents i el fet de redactar un projecte o dirigir una obra per diferents responsables amb diferents criteris podria donar lloc a

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 12 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

discontinuitats o incongruències, atès que la responsabilitat que té el redactor o director de l'obra en la seva part no l'obliga a acceptar la solució proposada per un altre redactor o director d'obra en la seva part.

- Per altra banda, atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un dels lots quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única persona o equip de la RP i DF de la totalitat de l'urbanització, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic equip responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció, i que desenvolupi un únic document.
- La coordinació i gestió de la RP o DF en diversos lots requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de realitzar feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles pot provocar haver d'aturar feines d'una empresa mentre altres implicats finalitzen les seves actuacions, essent això perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, atès que prolonga els temps i despeses en la realització de les respectives feines.

Per tot l'anterior i d'acord amb allò indicat a l'apartat 4 de l'article 308 de la Llei 9/2017 (LCSP), el present contracte, ateses les dificultats que es poden esdevenir en el cas de contractació separada de RP i DF i que s'han descrit i justificat àmpliament (merma en la qualitat, dificultat de coordinació i continuïtat entre fases de redacció i execució d'obra, etc.) resulta en la no divisió en lots per garantir la correcta execució.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils, amb menor qualitat i més oneroses des del punt de vista tècnic.

9. Requisits d'aptitud dels licitadors

Les firmes licitadores hauran d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional que s'indiquen en el següent apartat. En cas contrari seran declarades no aptes.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 13 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A. Solvència econòmica i financera

La firma licitadora haurà d'acreditar que durant el temps de vigència del contracte disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil corresponent als seus treballs, amb una cobertura igual o superior a l'import de licitació.

En el seu defecte la firma licitadora haurà de presentar compromís formal i vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita, en el cas que aquesta tingui un import inferior al corresponent a la licitació, fins a l'import requerit (import de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació)

L'empresa licitadora també haurà d'acreditar una xifra de negocis, en els darrers **3 anys**, igual o superior a **61.000,00 €**, referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, d'acord al descrit a l'article 87.1.a) de la LCSP.

B. Solvència tècnica i professional

Per poder participar en el present les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant pel que fa a la persona responsable de la redacció del projecte com a l'adscripció de recursos materials i/o professionals.

a. Redactor/a del Projecte i Direcció Facultativa

La persona que exerceix la funció de Redactor/a del Projecte i Direcció Facultativa se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la totalitat del projecte en els termes i àmbit de competències que determinen els articles 10 i 17.5 de la LOE. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Haurà de complir i acreditar els següents requisits:

Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, **la titulació i habilitació com a arquitecte** (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

Haver redactat un projecte d'execució i haver assumit la direcció facultativa d'una zona verda de **titularitat pública** de més de 4000m² en els darrers 5 anys.

En endavant, s'entén com a zona verda aquell espai urbà públic dedicat a la creació de zones de vegetació (arbres, arbustos, herba...), zones d'estada i de lleure per a la comunitat, amb la finalitat d'oferir un entorn natural, que ha

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 14 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'incloure il·luminació (complint normativa d'il·luminació viària), reg, pavimentació per vianants, recollida d'aigua i mobiliari urbà.

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica s'haurà d'aportar:

1. *Curriculum Vitae* i títol habilitant dels tècnics o de les tècniques a adscriure al contracte als efectes de determinar l'autoria de les feines sol·licitades.
2. Certificat de Bona Execució de la Redacció del Projecte expedit per l'òrgan públic contractant on aparegui:
 - Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa el Projecte
 - Superfície
 - Data i lloc
3. Certificat de Bona Execució de la Direcció Facultativa expedit per l'òrgan públic contractant on aparegui:
 - Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa la Direcció Facultativa
 - Superfície
 - Data i lloc

Pot ser un certificat per RP i un certificat per DF o un certificat conjunt per RP i DF.

4. Certificat de Final d'Obra on aparegui:
 - Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa la Direcció Facultativa
 - Data Certificat Final d'Obra (CFO)

Si el CFO indica la Superfície, no és necessari que aparegui als Certificats de Bona Execució. Com a mínim ha d'aparèixer la superfície del projecte en un dels tres documents demanats.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

b. Adscripció de mitjans materials i/o professionals

Atenent a l'abast i característiques dels treballs objecte de contracte, a més de donar compliment als requisits de solvència tècnica, **les firmes licitadores hauran d'acreditar disponibilitat dels recursos tècnics de suport** (que podran ser objecte de subcontractació) amb les característiques que es descriuen a continuació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-01FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 15 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

RECURS TÈCNIC 1. Disseny pump-track

Tècnic/a especialista en Pump-tracks amb titulació d'arquitecte/a o enginyer/a.

Haurà d'acreditat experiència com a especialista en disseny de pump-tracks en la redacció i construcció de, com a mínim, tres projectes de construcció de pump-tracks en els darrers 10 anys.

L'acreditació dels recursos tècnics del present apartat es podrà realitzar aportant certificat expedit per l'autor del projecte sota les directrius del qual va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

A més, haurà de presentar-se el *Curriculum Vitae* i títol habilitant de la persona o les persones proposades.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que els suports tècnics compleixin els requisits exigits.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei, previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els presents Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

El recurs tècnic 1 i el Redactor del Projecte podran ser la mateixa persona.

10. Documentació a presentar pels licitadors

Les firmes que vulguin concórrer a la licitació presentaran la documentació que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Documentació a incloure en sobre únic (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.

2. Proposició econòmica amb l'oferta per realitzar, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP, el contracte de **serveis d'arquitectura per a la redacció del Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de les obres de construcció d'un pump-track i obres ordinàries d'urbanització de l'entorn al Parc del Pou d'en Fèlix d'Esplugues de Llobregat**.

	PREU CONTRACTE	PREU LICITADOR
IMPORT HONORARIS RP	22.127,04 €	
IMPORT HONORARIS DF	11.914,56 €	
IVA 21%	7.148,74 €	
PREU CONTRACTE (AMB IVA)	41.190,34 €	

*** En verd a emplenar pel licitador.**

3. Documentació acreditativa dels criteris qualitatius, d'acord amb el model que consta com a **FITXA A: Criteri qualitatiu** a l'**ANNEX** al PCAP i la documentació acreditativa associada.
4. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

5. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-01FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 17 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris significarà la no valoració de l'oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

La solvència tècnica i econòmica del licitador s'acreditarà d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i segons s'especifica en el Plec de Condicions Econòmic - Administratives de la present contractació.

11. Criteris de valoració de les ofertes

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti la firma adjudicatària haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques i d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat de l'edifici.

En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 30%
- Criteri qualitatiu: 70%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

En els següents apartats del present paràgraf es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

A. Criteri per preu (fins a 30 punts)

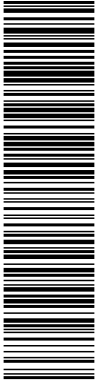
Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 30 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 18 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

N: Oferta econòmica a valorar

Per considerar desproporcionada una oferta es seguirà l'establert a l'article 85 del RGLCAP.

B. Criteri qualitatiu (fins a 70 punts)

Es valora l'experiència de l'equip proposat en actuacions similars o assimilables a les de l'objecte del contracte en les prestacions següents:

- Redacció de Projecte Bàsic i Executiu (RP)
- Direcció Facultativa (DF)

Es considera que l'experiència en actuacions similars permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció del projecte i en la posterior execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat i/o el cost.

S'atorgarà un màxim de 70 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 \times Oi/Om$$

En què

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta

Criteris de puntuació

Es valora que les persones proposades per l'empresa licitadora que opti a la licitació hagin realitzat la redacció de projectes i direccions facultatives de zones verdes de titularitat pública similars a la de l'objecte del contracte als darrers 10 anys.

El número màxim de zones verdes que es podran presentar serà de QUATRE (4) per la Redacció de projectes i Direcció d'obra. **Per avaluar aquest apartat serà condició necessària presentar la FITXA A: Criteri qualitatiu** de l'Annex 2, degudament complimentada.

Per valorar cada actuació s'haurà d'aportar:

1. **Certificat de Bona Execució de la Redacció del Projecte** expedit per l'òrgan públic contractant on aparegui:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 19 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa el Projecte
 - Superfície
 - PEM
 - Data i lloc
2. **Certificat de Bona Execució de la Direcció Facultativa** expedit per l'òrgan públic contractant on aparegui:
- Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa la Direcció Facultativa
 - Superfície
 - PEM
 - Data i lloc
- Pot ser un certificat per RP i un certificat per DF o un certificat conjunt per RP i DF.*
3. **Certificat de Final d'Obra** on aparegui:
- Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa la Direcció Facultativa
 - Data Certificat Final d'Obra (CFO)

La falta d'aportació de qualsevol dels certificats requerits, o la manca d'una dada obligatòria (com ara el nom de l'actuació, la persona tècnica responsable o la data), en els documents corresponents, implicarà la no valoració de l'actuació proposada. No obstant això, i a fi de facilitar l'acreditació, només s'exigirà que la dada relativa al Pressupost d'Execució Material (PEM) o a la Superfície (m²) de l'actuació aparegui en, com a mínim, un dels certificats aportats per a aquella zona verda.

Només s'acceptaran documents signats digitalment.

L'actuació presentada com a solvència tècnica no podrà ser presentada al criteri qualitatiu.

De la zona verda es valora:

- Pressupost:
 - Zona verda d'un pressupost de PEM superior de 200.000,00 € i inferior o igual a 400.000,00 € es valora en 1 punt.
 - Zona verda d'un pressupost de PEM superior de 400.000,00 € es valora en 3 punts.
- Superfície:
 - Zona verda de superfície superior a 1.000 m² i fins a 3.500 m² es valora en 1 punt.
 - Zona verda de superfície superior a 3.500 m² es valora en 3 punts.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Exemple de quadre a omplir (a seleccionar **una** de les opcions de **cada concepte** de cada actuació proposada).

1	Nom de l'actuació:			
	Nom del responsable:			
	Emplaçament			
	Data CFO:			
				Punts o Factor
	PEM [€]	Inferior o igual a 200.000,00 €	☐	0
		Superior a 200.000,00 € fins a 400.000,00 €	☐	1
		Superior a 400.000,00 €	☐	3
	Superfície [m²]	Inferior o igual a 1.000 m²	☐	0
		Superior a 1.000 m² fins a 3.500 m²	☐	1
		Superior a 3.500 m²	☐	3

Els projectes hauran d'haver estat aprovats formalment per la corporació que els hagi encarregat.

Perquè es pugui computar com a actuació la persona o les persones proposades de l'equip hauran d'haver signat el Projecte Bàsic i Executiu com a tècnic/a redactor/a i el 100% de la Direcció Facultativa corresponent. A tal efecte serà imprescindible aportar documentació que ho acrediti fefaentment (Certificats de Bona Execució i CFO).

A l'hora de valorar les actuacions proposades (màxim 4), no es podrà computar una mateixa zona verda més d'una vegada. Diferents fases d'una mateixa zona verda no seran valorades com actuacions diferents. **L'actuació presentada com a solvència tècnica no podrà ser presentada al criteri qualitatiu.**

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar altres mitjans alternatius d'acreditació i admetre'ls sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

12. Fiança i garantia

A. Garantia provisional

No procedeix.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-01FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 21 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B. Garantia definitiva

La firma licitadora que resulti adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia equivalent al 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

13. Condicions especials d'execució del contracte

Són condicions especials d'execució del contracte:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.
- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-01FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 22 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà d'incorporar i vetllar pels criteris d'ambientalització de projectes i obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

14. Responsables del contracte

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix una unitat designada per l'òrgan de contractació i que tindrà com a funció fer el seguiment de l'execució del contracte i que estarà conformada pels tècnics municipals:

- Victor Romagosa Iglesias, Enginyer de Camins, Canals i Ports del servei de Projectes Urbans.
- Alexandre Borràs Torralbo, Arquitecte del servei de Projectes Urbans.

En substitució d'aquests, el tècnic municipal serà:

- Miquel Garriga i Garcia, Arquitecte i director del servei de Projectes Urbans.

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 23 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'edifici objecte de projecte.

15. Obligacions i responsabilitats del contractista

Les obligacions i responsabilitats del contractista són les que contempla la LOE per a les figures de redactor/a del projecte, director/a d'obra i director/a d'execució de l'obra i es descriuen en detall als apartats corresponents.

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'Obra designat/da per l'Adjudicatari exercirà les facultats de responsable del contracte d'execució de les obres objecte de Direcció, amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

Respecte a l'adscripció al contracte de l'Autor/a Redactor/a del Projecte i Director/a d'Obra i Director/a d'Execució de l'Obra de l'objecte del contracte d'acord amb els requisits previstos com a solvència tècnica i professional suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquests/es proposats/des per l'Adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'Ajuntament requerirà la substitució dels/de les mateixos/es, al seu criteri, d'acord als mateixos requisits de solvència tècnica i professional.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Modificacions del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No són susceptibles de remuneració i per tant incloses dins de l'objecte contractual el següent:

- Aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat a causa d'errors o omissions de projecte, o de modificacions de canvis de criteris tècnics, a instància de la DF de solucions constructives i/o estructurals.
- Aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per la liquidació de l'obra.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 24 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que siguin necessàries per a garantir la seva viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

18. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, la firma adjudicatària haurà de realitzar directament o per un dels participants d'una UTE, sense possibilitat de subcontractar-les, els serveis de Redacció del Projecte i Direcció Facultativa atesa la complementarietat i continuïtat de les prestacions i per tant atesa la consideració de serveis crítics en l'àmbit del contracte.

Sí que podran ser subcontractats aquells serveis complementaris, d'assessorament o estudis auxiliars que poguessin resultar necessaris fora de l'àmbit de competència de la RP i DF, com ho són els recursos tècnics 1, realització de càlculs, plans, renderització d'imatges 3D, entre d'altres, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament d'acord amb l'article 215.2.b).

20. Règim de penalitzacions

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els plecs del present contracte, l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

A. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de l'ENCAIX DEL PROJECTE

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte de l'encaix del projecte amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu.
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent a l'encaix del projecte, que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de redacció de Projecte Executiu:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 25 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de les factures corresponents i quedarà retingut per l'Ajuntament. Si el lliurament del Projecte Executiu es realitza en el termini total previst i de manera completa i correcta amb informe favorable de l'Auditoria, els imports retinguts per aquestes penalitzacions seran abonats a l'Adjudicatari en la darrera factura corresponent a la Redacció de Projecte Executiu.

B. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del MAQUETA DE PROJECTE

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte de la maqueta del projecte executiu amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent a la maqueta del projecte, que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Redacció de Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de les factures corresponents i quedarà retingut per l'Ajuntament. Si el lliurament del Projecte Executiu es realitza en el termini total previst i de manera completa i correcta amb informe favorable de l'Auditoria, els imports retinguts per aquestes penalitzacions seran abonats a l'Adjudicatari en la darrera factura corresponent a la Redacció de Projecte Executiu.

C. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció del PROJECTE EXECUTIU (PE)

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte amb errades o omissions que hagin estat indicades per l'Auditoria i no s'hagi realitzat la seva esmena o aquesta pugui

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-01FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 26 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

comportar un endarreriment no justificat en el termini de lliurament del Projecte Executiu

- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent al Projecte Executiu:

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import de les penalitzacions que s'apliquin per aquests conceptes no es podran recuperar per l'Adjudicatari.

En el cas d'un termini superior a 12 setmanes en el lliurament del Projecte Executiu, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.

D. Incompliments específics en el desenvolupament de la DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF)

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 27 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

E. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF)

En cas que el lliurament de documentació tècnica o administrativa de l'obra executada com actes o informes sol·licitats per l'ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

En cas que el lliurament de la documentació tècnica de l'obra executada es retardés per causes no justificades més d'un mes des de la recepció de l'obra, es podrà penalitzar a la Direcció de l'obra amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers i s'abonarà amb càrrec a la garantia.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció de l'obra, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció d'obra, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte quan no constitueixin falta molt greu o greu.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 28 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27 ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Als efectes es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec quan produeixi un perjudici greu

Als efectes es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Incompliment de les obligacions contractuals essencials, previstes en els plecs del present contracte.
- Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes en els plecs del present contracte, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

F. Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció de MODIFICATS:

L'incompliment del termini de lliurament no justificat del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc a les següents penalitzacions: la primera setmana de retard 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs, i setmanes posteriors un 10% per cada setmana de retard sobre el preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

G. Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte per

- Incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 29 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27
	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

inclourà els eventuals increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades a la redacció del projecte bàsic i executiu i a la Direcció Facultativa s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

21. Facturació

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:

Redacció del projecte (65% de l'import d'adjudicació)

El *projecte bàsic i executiu* s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades [RGE], i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 10% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat l'Encaix del Projecte.

El 40% de l'import dels treballs quan s'hagi revisat i validat el *projecte bàsic i executiu* per part dels serveis tècnics, i aquests hagin emès un informe positiu.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE. En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

El 15% restant a l'aprovació definitiva del *projecte bàsic i executiu* o en el seu defecte, als tres mesos de la presentació de la documentació per RGE.

Direcció Facultativa (35% de l'import d'adjudicació)

31% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

Factura 2% a l'aprovació de la certificació final de les obres.

Factura última 2% a la liquidació del contracte de l'obra. Aquesta contempla el període de garantia de l'obra que estableix la LCSP.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I

DETERMINACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'ha determinat prenent com a referència els percentatges dels barems orientatius d'honoraris del CoAC. Els honoraris (H), de les obres s'obtenen d'aplicar al pressupost d'execució material estimat (PEM) un percentatge (C) en funció de la superfície construïda, segons la fórmula:

$$H = (PEM \times Cc) \text{ €}$$

En què:

- H és l'import dels honoraris totals en €, IVA exclòs
- PEM és el cost estimat de les obres en €.
- Cc és el coeficient resultant a aplicar per a PEM situats 1.000.000 i 1.300.000 €
- $Cc = P/Ka$. On Cc és el percentatge d'aplicació corresponent al PEM de les obres (P) dividit entre el coeficient d'actualització (Ka). Segons el mòdul bàsic de 2025, el COAC fixa el coeficient (Ka) en 1,83. resolent: $432.000,00 \text{ €} / 1,83 = 236.065,57 \text{ €}$, per tant el coeficient és 7,88 %, que pertany a la franja d'entre 200.000 € i 300.000 €.

S'estima el percentual del 65% corresponent d'H per a la redacció del projecte bàsic i executiu i del 35% per la Direcció d'Obra. Resolent:

PEM de l'obra d'urbanització		432.000,00 €
Honoraris redacció projecte d'urbanització [RP]		
Cc barems COAC f (Sup)	7,88%	
% Honoraris REDACCIO	65,00%	
Import honoraris redacció projecte d'urbanització		22.127,04 €
Honoraris direcció projecte d'urbanització [DF]		
Cc barems COAC f (Sup)	7,88%	
% Honoraris DIRECCIO FACULTATIVA	35,00%	
Import honoraris direcció facultativa		11.914,56 €
Import honoraris de redacció i direcció facultativa (IVA exclòs)		34.041,60 €

Els honoraris per a la Redacció del Projecte i la Direcció Facultativa són trenta-quatre mil quaranta-un euros amb seixanta cèntims, IVA exclòs.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació dels **serveis d'arquitectura per a la redacció de Projecte Bàsic i Executiu i Direcció Facultativa de les obres de construcció d'un pump-track i obres ordinàries d'urbanització de l'entorn al Parc del Pou d'en Fèlix A Esplugues De Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de prescripcions tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€. El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

	PREU CONTRACTE	PREU LICITADOR
IMPORT HONORARIS RP	22.127,04 €	
IMPORT HONORARIS DF	11.914,56 €	
IVA 21%	7.148,74 €	
PREU CONTRACTE (AMB IVA)	41.190,34 €	

*En verd a emplenar per part de l'empresa licitadora.

Criteri per preu (fins a 30 punts)

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

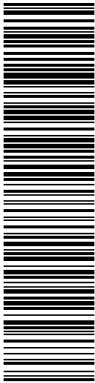
$$\text{Puntuació} = 30 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/1900_IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: GFJL6-O1FFB-9UFPE Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 18:45:45 Pàgina 32 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 14:37 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 09:27	ESTAT SIGNAT 14/11/2025 09:27



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Per considerar desproporcionada una oferta es seguirà l'establert a l'article 85 del RGLCAP.

Criteri qualitatiu (fins a 70 punts)

S'atorgarà un màxim de 70 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació = 70 x Oi/Om

En què

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta



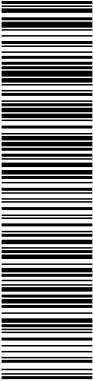
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

FITXA A: Criteri qualitatiu

RELACIÓ D'ACTUACIONS a VALORAR de Redactor de projecte i Direcció Facultativa (màxim **quatre** (4) actuacions).

1	Nom de l'actuació:			
	Nom del responsable:			
	Emplaçament			
	Data CFO:			
				Punts o Factor
	PEM [€]	Inferior a 200.000,00 €	☐	0
		Superior a 200.000,00 € fins a 400.000,00 €	☐	1
		Superior a 400.000,00 €	☐	3
	Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	☐	0
		Superior a 1.000 m² fins a 3.500 m²	☐	1
		Superior a 3.500 m²	☐	3

2	Nom de l'actuació:			
	Nom del responsable:			
	Emplaçament			
	Data CFO:			
				Punts o Factor
	PEM [€]	Inferior a 200.000,00 €	☐	0
		Superior a 200.000,00 € fins a 400.000,00 €	☐	1
		Superior a 400.000,00 €	☐	3
	Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	☐	0
		Superior a 1.000 m² fins a 3.500 m²	☐	1
		Superior a 3.500 m²	☐	3



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3	Nom de l'actuació:			
	Nom del responsable:			
	Emplaçament			
	Data CFO:			
				Punts o Factor
	PEM [€]	Inferior a 200.000,00 €	☐	0
		Superior a 200.000,00 € fins a 400.000,00 €	☐	1
		Superior a 400.000,00 €	☐	3
	Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	☐	0
		Superior a 1.000 m² fins a 3.500 m²	☐	1
		Superior a 3.500 m²	☐	3

4	Nom de l'actuació:			
	Nom del responsable:			
	Emplaçament			
	Data CFO:			
				Punts o Factor
	PEM [€]	Inferior a 200.000,00 €	☐	0
		Superior a 200.000,00 € fins a 400.000,00 €	☐	1
		Superior a 400.000,00 €	☐	3
	Superfície [m²]	Inferior a 1.000 m²	☐	0
		Superior a 1.000 m² fins a 3.500 m²	☐	1
		Superior a 3.500 m²	☐	3