



Expedient: X2025002587

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES EL MUNICI DE SARRIÀ DE TER TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB UN CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
--

En redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3a i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

1. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte la prestació del servei de control de plagues de l'ajuntament de Sarrià de Ter, que compren el control de plagues, insectes, rosegadors, artròpodes i altres animals indesitjables al municipi de Sarrià de Ter i a les seves dependències establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars, definides a la clàusula 3.2 del mateix.

També inclou servei puntual de control d'abelles i vespa asiàtica i espècies plaga invasores que puguin arribar al municipi.

Igualment, el contracte inclou el servei de recollida del tèxtil sanitari dipositat en contenidors específics ubicats en tres edificis municipals: Pavelló Municipal (10 contenidors), Edifici de La Cooperativa (3 contenidors) i El Coro (2 contenidors).

Codi CPV: 90922000-6 Serveis de control de plagues

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la necessitat de contractar aquests serveis ve donada per mantenir les instal·lacions i equipaments assenyalats anteriorment en bones condicions de salubritat i realitzar actuacions de control i manteniment preceptives per garantir que les plagues, insectes, rosegadors i altres animals indesitjables no representen un risc per a la salut de les persones usuàries dels edificis.

D'acord amb l'article 54.1 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública de Catalunya, les persones físiques o jurídiques, titulars, entre d'altres, de les instal·lacions i serveis en què s'acompleixen activitats que incideixen o poden incidir en la salut de les persones són responsables de la higiene i de la seguretat sanitària dels locals i les instal·lacions i de llurs annexos, i han d'establir procediments d'autocontrol eficaços per garantir la seguretat sanitària.



L'Ajuntament no disposa de recursos humans ni tècnics per a desenvolupar aquest programa. És necessari, doncs, contractar d'una empresa especialitzada perquè el dugui a terme. Veure informe d'insuficiència de mitjans.

2. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació es basa en una previsió d'unitats d'execució. El pressupost base de licitació indicat inclou totes les despeses de transport, lliurament i altres que comporti el servei objecte del present contracte.

Els serveis encarregats a l'empresa adjudicatària hauran de contemplar els preus relacionats en el Quadre de preus (amb el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA exclosos)

	MANTENIMENT		TOTAL
Execució	preu/visita	visites l'any	IMPORT ANY
Control	104,50 €	108,00	11.286,00 €
Mosquit tigre embornals i rieres	385,00 €	7,00	2.695,00 €
Desratització + desinsectació Clavegueram	495,00 €	12,00	5.940,00 €
Avisos tractament abella	121,00 €	4,00	484,00 €
Avisos vespa velutina	121,00 €	3,00	363,00 €
Avisos vespa comuna	121,00 €	3,00	363,00 €
Actuació mosquit tigre camp de futbol	121,00 €	1,00	121,00 €
Actuació mosquit tigre zona llera	121,00 €	1,00	121,00 €
Avís d'aranya vermella en la zona del Pla dels Socs	121,00 €	1,00	121,00 €
Avís Actuació cap de setmana	385,00 €	2,00	770,00 €
Avís Actuació extraordinària	165,00 €	5,00	825,00 €
Recollida contenidor tèxtil sanitari en contenidors especial	99,00 €	6	594,00 €
TOTAL COSTOS			23.683,00 €
DESPESES GENERALS (13%)			3.078,79 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)			1.420,98 €
TOTAL COSTOS			28.182,77 €
IVA (21%)			5.918,38 €
PBL ANUAL (amb IVA)			34.101,15 €



Import màxim de licitació:

Taula 7 PBL Anual	2026
	IMPORT ANY
Cost personal salarial, material i desplaçaments	23.683,00 €
TOTAL DIRECTES COSTOS	23.683,00 €
DESPESES GENERALS	3.078,79 €
BENEFICI INDUSTRIAL	1.420,98 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.499,77 €
TOTAL COSTOS	28.182,77 €
IVA (21%)	5.918,38 €
PBL TOTAL	34.101,15 €

3. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 135.277,30 €, sense incloure l'IVA. Aquest valor estimat és el resultat de multiplicar les unitats pel preu establert per determinar les màximes previstes (així com també les prorrogues i possible modificació, si és el cas) pel valor estimat anual.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos directes i indirectes, benefici industrial i despeses generals, detallats anteriorment.

Càlcul del valor estimat:

Taula 8 VEC	MANTENIMENT	PRÒRROQUES	MODIFICACIONS	TOTAL
2026	28.182,77 €		5.636,55 €	33.819,32 €
2027		28.182,77 €	5.636,55 €	33.819,32 €
2028		28.182,77 €	5.636,55 €	33.819,32 €
2029		28.182,77 €	5.636,55 €	33.819,32 €
VEC sense IVA	28.182,77 €	56.365,54 €	22.546,22 €	135.277,30 €

4. Durada del contracte

La durada d'aquest contracte serà de 1 any a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte o des de la data que s'indiqui en el contracte administratiu.

S'estableix aquesta durada del contracte perquè es considera un termini adequat per assegurar l'estabilitat i qualitat de la prestació. A més, aquesta durada permet a l'empresa disposar d'un termini suficient per consolidar l'estructura i l'organització



mitjançant la qual presta el servei i li garanteix un nivell d'ingressos i estabilitat que es considera que pot contribuir a l'eficàcia i la qualitat del servei.

L'execució de les prestacions s'iniciaran en la data d'inici de la vigència del contracte.

El contracte es podrà prorrogar en períodes de 1 any fins a 3 anys més. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

5. Tipus de procediment

En contractes mixt de servei i subministrament de valor estimat inferior a 143.000 euros, el **procediment obert simplificat** que es recull en l'article 159 de la LCSP.

6. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

D'acord amb l'objecte del contracte i el seu import, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica següent:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP, l'empresa ha d'acreditar la solvència econòmica i financera pels mitjans següents:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Import mínim:

Lots	Preu
1	136.404,61 €

- b) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

Import mínim:

Lots	Preu
------	------



1	42.274,16 €
---	-------------

Acreditació documental:

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

Solvència tècnica i professional:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte, d'acord amb els lots següents:

Lots	Preu
1	19.727,94 €

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació i en concret:
- Personal implicat en l'execució del contracte disposa de certificat de professionalitat de gestió de serveis per control d'organismes nocius. El personal tècnic ha de tenir com a mínim el nivell II i el responsable tècnic el nivell III.
 - Acreditat que com a mínim d'una de les persones destinades a l'execució del contracte o el responsable tècnic tenen la capacitat per realitzar treballs en alçada.

En ambdós casos, la capacitat s'acreditarà mitjançant la prorroga de la validesa dels carnets de nivell bàsic o qualificat de control de plagues.



Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

7. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millora relació qualitat-preu per respondre el millor possible a les necessitats mencionades anteriorment.

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

1. Criteri preu. Relatiu el descompte dels preus. (80 punts)

Es valorarà el descompte ofert pel licitador expressat en tant per cent (%) (amb dos decimals), per aplicar als preus unitaris de referència en els plecs corresponents al controls ordinaris i avisos extraordinaris. El descompte que es proposi serà fix per tots els preus i invariable durant tota la vigència del contracte.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que ofereixi l'oferta de descompte més alt, i es valoraran la resta d'ofertes de manera proporcional, d'acord amb els següents paràmetres:

$$\text{Puntuació: } 100 \times \frac{\% \text{ del descompte que es puntua}}{\% \text{ ofert del descompte més alt}}$$

L'oferta de tant per cent de descompte tindrà dos decimals.

2. Criteri tècnic. Temps de resposta en situacions d'emergència (20 punts)

Es considera molt important el temps de resposta en situacions d'urgència per tal de garantir la seguretat i la correcta gestió de les incidències durant la vigència del contracte.

Documentació a presentar per acreditar el compliment d'aquest criteri: Documentació justificativa que permeti comprovar el temps de resposta ofert (sigui per ubicació de la seu de l'empresa, per ubicació d'un centre de treball, per personal contractat que presti el servei a la zona del contracte, per l'existència d'altres contractes propers, etc.).



DESCRIPCIÓ	PUNTS
Temps de resposta de 12 hores	0 (el que diu els plecs tècnics)
Temps de resposta de 3 a 5 hores	10
Temps de resposta de 30 min a 3 hores	20

8. Garantia provisional i/o Definitiva/ Complementària

Garantia definitiva del 5 % del preu ofertat

9. Lloc d'execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà de forma presencial en els llocs establerts en els plecs.

10. Abonaments al contractista.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura una vegada executada l'actuació mensual, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del sector públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat públic, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Entitat contractant	Ajuntament Sarrià de Ter
----------------------------	---------------------------------



Òrgan de contractació	Ajuntament	CODI DIR	L01171864
Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat	Ajuntament	CODI DIR	L01171864
Destinatari de la prestació	Ajuntament	CODI DIR	L01171864

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

Comunicació dades bancàries.

A causa dels canvis que comporta el RD 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic, i que la llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració, el proveïdor ha d'haver presentat prèviament la llista de creditors a l'ajuntament de Sarrià de Ter i s'haurà de comunicar l'adreça electrònica i telèfon mòbil per rebre els avisos de les notificacions corresponents.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant registre d'entrada a l'ajuntament de forma electrònica.

11. Revisió de preus

De conformitat amb l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concorre els supòsits establerts en l'esmentat article.

12. Responsable del contracte

El responsable del contracte, encarregat de:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Proposar la modificació del contracte
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats i sancions.
- Proposar la pròrroga del contracte
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

El responsable del contracte serà la senyor Jose Maria Rodríguez, enginyer de l'Ajuntament de Sarrià de Ter.

13. Obligacions principals del contracte



L'empresa contractada ha de complir en qualsevol cas, les condicions tècniques bàsiques següents:

- Prestació dels subministres i obres amb la deguda diligència, continuïtat i qualitat.
- En cas d'emergència, s'ha de comunicar immediatament al responsable municipal per tal de gestionar l'equipament de forma coordinada.
- Contractació del personal qualificat per la realització del subministra i obra objecte del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de notificar l'organització del personal que proposi per a la prestació del servei amb la suficient antelació, i com a màxim, 15 dies abans de l'inici de l'execució del contracte i d'acord amb les necessitats fixades. Aquesta proposta d'organització haurà de ser acceptada per l'Ajuntament. Qualsevol modificació de la proposta d'organització haurà de ser prèviament informada i tenir el vistiplau de l'Ajuntament.
- Es farà càrrec del pagament de les despeses de personal necessari per la prestació del servei tal com: honoraris i dietes dels treballadors, així com de la seva contractació, complint amb la vigent legislació en matèria laboral, tributària, de seguretat social i de prevenció de riscos.
- Es responsabilitza de cobrir la totalitat de les possibles baixes i absències del seu personal garantint la prestació del servei amb personal plenament qualificat i informant d'aquestes situacions, al més aviat possible, als responsables tècnics de l'Ajuntament.
- El personal contractat per l'empresa adjudicatària destinat a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte haurà de tenir la titulació legalment exigida per a l'exercici de la seva activitat, la qual s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent.
- El personal contractat anirà convenientment uniformat per tal que pugui ésser identificats. Els uniformes seran facilitats per l'empresa adjudicatària.
- Tindrà l'obligació de donar a conèixer al personal contractat la normativa d'ús i funcionament de les instal·lacions aprovades per la corporació amb l'objectiu d'evitar o impedir qualsevol accident i en general de tota la instal·lació.
- L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir els danys que, accidentalment, pugui ocasionar el seu personal amb motiu de la prestació del servei.
- L'empresa adjudicatària respondrà dels danys produïts a les instal·lacions o mobiliari municipal, realitzades pel mal ús dels productes o maquinària utilitzada.

14. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No hi haurà adscripció a mitjans.

15. Habilitació professional

Acreditació d'habilitació empresarial específica



D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar el següent:

- L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny, per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones en l'àmbit ambiental i/o la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar de codi de productor de residus i un contracte de gestió de residus amb un gestor autoritzat.
- Els productes biocides hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social per a l'ús a que es destinin.

16. Condicions especials d'execució

- De caràcter mediambiental

L'Ajuntament té com a objectiu avançar cap a una administració totalment electrònica, eliminant progressivament la documentació en paper i substituint-la per sistemes digitals que permetin una gestió més eficient, sostenible i segura de la informació.

És per això que l'empresa adjudicatària haurà de disposar i posar a disposició de l'Ajuntament una plataforma digital o programari en línia que permeti el registre, consulta i seguiment històric de totes les actuacions realitzades en el marc del servei de control de plagues.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, podrà constituir causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

17. Modificació del contracte

Es preveuen modificacions contractuals fins un 20% d'acord amb l'article 204 LCSP.

Es preveu la possibilitat de modificar aquest contracte de serveis en funció de les necessitats de l'Administració amb les següents condicions:

1. Circumstàncies, abast, límits i naturalesa



El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència quan concorri algun dels següents supòsits:

- a. L'establiment de noves dependències o zones a controlar
- b. Reducció del nombre d'instal·lacions. El contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà el preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus que constin.
- c. Treballs realitzats per a adaptar les instal·lacions existents i/o els treballs programats a la normativa vigent, sempre prèvia acceptació de l'ajuntament.

Increment d'unitats fins a un 10%: Si

No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

18. Termini de garantia

Atenent la naturalesa de l'objecte del contracte, s'estableix que no hi ha termini de garantia

19. Subcontractació

Sí, la part del contracte que no esta subjecte a subcontractació son els serveis, controls o actuacions sobre una espècie/plaga determinada. Només es podrà dur al subcontractació a les següents activitats:

- Identificació entomològica d'espècies (Annex II, Protocol, Punt 3, sobre actuacions excepcionals).
- Diagnosi de la situació i proposta de tractament, a petició de l'Àrea de Salut Pública, ja sigui en indrets públics o privats (Annex II, Protocol, Punt 3, sobre actuacions excepcionals).



Realització dels tractaments de desinfecció que s'hagin de realitzar a petició de l'Àrea de Salut Pública, ja sigui en indrets públics o privats (Annex II, Protocol, Punt 3, sobre actuacions excepcionals).

20. Cessió

Es permet la cessió del contracte.

21. Subrogació de personal.

No es contempla

22. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives particulars.

23. Resolució del contracte.

Les clàusules de resolució del contracte son les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

La present MEMÒRIA JUSTIFICATIVA es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es **PROPOSA**

PRIMER.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de control de plagues en el municipi de Sarrià de Ter per procediment obert simplificat incorporant- hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Document signat i datat electrònicament.