

INFORME TÈCNIC SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES REBUDES PER LA CONTRACTACIÓ D'ACTUALITZACIÓ TECNOLÒGICA I ADAPTACIÓ A LES NOVES NECESSITATS DE PRODUCCIÓ DEL PLATÓ 6, CONTROLS ASSOCIATS D I E, AIXÍ COM LA ZONA DEL POOL DE SERVEIS DE LA PLANTA BAIXA A L'EDIFICI CEI DE LES INSTAL·LACIONS DE LA CCMA,SA A SANT JOAN DESPÍ.

- EXPEDIENT NÚM. 2509DE02 -

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS

En document adjunt a l'acta d'adjudicació, els avaluadors i experts que emeten el present informe, signen electrònicament la declaració d'absència d'interessos d'acord amb el que preveu la normativa vigent en matèria de contractació.

1. INTRODUCCIÓ

En aquest informe es presenta el grau de compliment per part de les empreses licitadores dels criteris tècnics sol·licitats.

2. EMPRESES LICITANTS

S'han rebut ofertes dels següents licitadors:

- ✦ AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, S.L.U. (en endavant "AXER")
- ✦ SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A (en endavant "RUBATEC")

En data 10 d'octubre de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació per obrir els fitxers corresponents a la memòria tècnica.

Després de revisar la documentació presentada per les empreses concurrents corresponent a la Memòria Tècnica, s'observa que totes elles s'ajusten als requeriment establerts i per tant es procedeix a la seva valoració.

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

S'ha valorat la documentació relativa a la Memòria Tècnica d'acord amb els criteris estipulats en la clàusula setena del Plec:

B) Valoració dels criteris de valoració subjectiva (Fins a 30 punts):

B.1 Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte. (Fins a 10 punts).

Es farà una proposta de l'equip professional que dirigirà l'execució del projecte per part del contractista. Es poden definir fins a cinc perfils:

- Direcció d'obra civil (fins a 2 punts).
- Direcció d'instal·lacions (fins a 3 punts).
- Encarregat presencial d'obra (fins a 3 punts).
- Especialista en PCI (fins a 1 punt).
- Especialista en enllumenat escènic (fins a 1 punt).

Cada perfil pot obtenir fins el màxim de punts tot just indicats en funció de la formació i experiència que demostrin les persones proposades.

B.2 Planificació general de les obres. (Fins a 15 punts).

Es farà una planificació general i detallada de la fase d'execució del projecte. D'aquesta planificació es valoren dos conceptes:

- Qualitat de la planificació (fins a 2,5 punts): Es puntuarà la qualitat de la planificació feta entre 0 i 2,5 punts tenint en compte aspectes com són el realisme (factibilitat), la coherència, la versemblança, o que no tinguin mancances rellevants. Les ofertes que no donin una informació de la planificació completa que s'ajusti a la demanada seran descartades.
- Durada de l'execució del projecte resultant (fins a 10 punts): es comptarà, en setmanes, des de l'acta de replanteig fins l'acta de final d'obra. S'atorgaran punts a aquells licitadors que es comprometin a reduir el termini de lliurament del projecte respecte les 36 setmanes màximes estipulades en el plec tècnic.

La durada total del projecte es comptarà per setmanes des de l'endemà de la data de l'acta de replanteig fins a la data de l'acta de final d'obra, i s'atorgaran punts al licitador segons la taula següent en base a la durada a la què es comprometí:

Execució en 36 setmanes:	0 punts
Execució en 35 setmanes:	2 punts
Execució en 34 setmanes:	4 punts
Execució en 33 setmanes:	6 punts
Execució en 32 setmanes:	8 punts
Execució en 31 setmanes:	10 punts

IMPORTANT: La durada indicada pel licitador ha de coincidir amb la de la planificació de l'execució del projecte. En cas contrari, això serà motiu per a valorar en 0 punts l'apartat de "Durada de l'execució del projecte resultant".

D'altra banda, el licitador ha de tenir present a l'hora d'ofertar una planificació i un termini de lliurament, que ambdós aspectes tenen valor contractual i que l'incompliment d'aquest termini serà motiu de penalitzacions econòmiques, tal com s'estipula al plec

- Compromisos dels fabricants (CF) (fins a 2,50 punts): El licitador podrà aportar fins a tres cartes de compromís dels fabricants dels equips a instal·lar corresponents a:

- *Maquinaria de Climatització*
- *Quadres de Distribució Elèctrics*
- *Sistema de Protecció Contra Incendis*

Aquestes cartes de compromís han d'indicar el termini màxim de lliurament dels equips un cop fet l'encàrrec en ferm del licitador. Aquests compromisos han de ser compatibles amb la planificació de l'obra.

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- c.1) El número de cartes presentades. Cada carta de compromís tindrà un valor de 1/3.*

El factor CC serà el número total de cartes de compromís presentades. Pot valdre com a màxim 1 si s'aporten les tres cartes.

- c.2) Qualitat de la carta de compromís (Q%)*

Es valoraran aspectes com ara la claredat explícita en l'exposició del termini màxim de lliurament dels equips, la seva correlació i compatibilitat amb la planificació real de l'obra.

La puntuació final (CF) s'obtindrà aplicant la fórmula:

$$CF = 2,5 \times Q\% \times CC$$

B.3. Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres. (Fins a 5 punts).

Es farà una descripció de les mesures destinades a minimitzar l'impacte de les obres i les seves conseqüències en el funcionament general de l'edifici i els seus usuaris. Es valoraran positivament aquelles mesures que justifiquin el mínim impacte de les obres sobre els usuaris. Indicar que habitualment l'impacte més rellevant es degut al soroll percebut pels usuaris de l'edifici i a la logística d'obra i dels moviments de materials que afecten el normal funcionament de l'edifici. Pel que fa al soroll, en cap cas s'acceptarà que aquest afecti a programes en directe que surten per antena. Es valorarà positivament aquelles propostes que realitzin la major part de la logística amb mitjans externs i en horaris compatibles amb el normal funcionament de l'edifici.

Les memòries proposades que no s'ajustin al format o als requeriments demanats en un o més dels seus punts (o que ometin un o mes apartats) quedaran excloses de la valoració i suposaran la desqualificació de l'oferta. Dita exclusió es justificarà de manera adequada mitjançant un informe tècnic.

Valoració de les propostes:

Les propostes es valoraran de millor a pitjor en funció de les seves característiques, de la seva major adequació a l'execució de l'objecte del contracte i de la seva comparació amb la resta d'ofertes.

A les ofertes se'ls assignarà una qualificació entre 0 i 10 i se'ls atorgarà els punts que, per ponderació, els correspongui d'acord amb la fórmula:

$$P = N \cdot (Ov/10)$$

*on **P** és la puntuació a obtenir, **N** és la puntuació màxima del criteri, **Ov** és la qualificació entre **0 i 10** assignada a l'oferta que s'està puntuant i **10** és la qualificació màxima.*

3.1 Valoració dels criteris Subjectius. Memòria Tècnica

1. Equip professional que aporta el licitador per l'execució del projecte. (Fins a 10 punts).

Els 2 licitadors presenten estructures organitzatives adequades i especifiquen clarament quins són els diferents perfils professionals que s'implicaran en el projecte, les funcions que s'esperen de cada perfil, així com la manera com s'organitzaran els diferents equips professionals.

Pel que fa als perfils que componen l'equip que son objecte de valoració, es reben les següents propostes de perfil:

- Direcció d'obra civil:

AXER presenta per aquest perfil una persona amb formació d'Arquitectura Tècnica i mes de 5 anys d'experiència assumint les funcions de direcció d'obra civil en projectes de gran pressupost.

De forma anàloga, RUBATEC també presenta per aquest perfil una persona amb la mateixa formació i similars anys d'experiència en projectes d'un volum similar.

En conseqüència, es considera que les persones proposades compleixen amb els requisits en quant a perfil, formació i experiència. Per aquests motius valorem que els perfils presentats com a cap d'obra per AXER i RUBATEC son convenientes per aquest projecte, i reben una valoració de 10 , que un cop aplicada la fórmula proporcional, corresponen a 2 punts, en aquest apartat

- Direcció d'instal·lacions:

AXER presenta per aquest perfil una persona amb formació d'Enginyeria Tècnica Industrial i mes de 10 anys d'experiència assumint les funcions de direcció d'instal·lacions en projectes de gran pressupost.

De forma anàloga, RUBATEC també presenta per aquest perfil una persona amb similar formació (graduat en Enginyeria Mecànica) i similars anys d'experiència en projectes (+10) d'un volum similar.

En conseqüència, es considera que les persones proposades compleixen amb els requisits en quant a perfil, formació i experiència. Per aquests motius valorem que els perfils presentats com a direcció d'instal·lacions per AXER i RUBATEC son convenientes per aquest projecte, i reben una valoració de 10, que correspon a 3 punts en aquest apartat.

- Encarregat presencial d'obra:

AXER presenta per aquest perfil una persona amb experiència sobrada com a cap d'obra i titulació equivalent a CFGM. S'aporten també diversos cursos de PRL en construcció, competència professional com a frigorista i operació de plataformes mòbils, i més de 5 anys d'experiència assumint les funcions d'encarregat presencial d'obra.

RUBATEC per la seva banda presenta per aquest perfil una persona amb formació en CFGS (Instal·lacions Tèrmiques i de Fluids), superior a l'anterior, i formacions complementàries en PRL i frigorista, també amb un número similars anys d'experiència com a encarregat presencial d'obra.

En conseqüència, es considera que les persones proposades compleixen amb els requisits en quant a perfil, formació i experiència.

Per tots aquests motius, AXER obté una valoració de **8 punts** i RUBATEC de **10 punts**.

- Especialista en PCI:

AXER presenta per aquest perfil una persona amb formació com a Tècnic Superior en Sistemes de Telecomunicacions i Informàtics, Tècnic Superior en Administració de Sistemes Informàtics en Xarxa i Tècnic Superior en Equips i Instal·lacions Electrotècniques, formació complementada amb cursos específics en matèria de Protecció Contra Incendis. Aquest professional presenta més de 5 anys d'experiència assumint les funcions de i gestionat projectes amb instal·lació de sistemes de telegestió i PCI.

De forma anàloga, RUBATEC presenta per aquest perfil una persona amb similar formació (FP II Electrònica), també amb formació complementària específica en PCI, i similars anys d'experiència en projectes on les instal·lacions de PCI han tingut un pes important.

En conseqüència, es considera que les persones proposades compleixen amb els requisits en quant a perfil, formació i experiència. Per aquests motius valorem que els perfils presentats com a especialista en PCI per AXER i RUBATEC son convenients per aquest projecte, i reben una de 10 que correspon a 3 punts aquest apartat

- Especialista en enllumenat escènic:

AXER presenta per aquest perfil una persona amb formació en Enginyeria Tècnica en Imatge i So, i una dilatada experiència com en el sector audiovisual. Aquesta persona es d'una empresa diferent a AXER, i es presenta una carta de compromís de col·laboració d'ambdues empreses per aquest projecte.

Per la seva banda, RUBATEC presenta per aquest perfil una persona amb similar formació (Enginyeria Tècnica en Telecomunicacions), amb dilatada experiència en instal·lacions elèctriques i d'enllumenat i vialitat.

En conseqüència, es considera que les persones proposades compleixen amb els requisits en quant a perfil, formació i experiència, però que el perfil proposat per AXER es més específic i s'adequa més a les necessitats del projecte en quant a enllumenat escènic.

Per tots aquests motius, AXER obté una valoració de **10** i RUBATEC de **6**, que correspon a 1 i 0,6 punts respectivament.

El resum de les puntuacions dels licitadors en aquest criteri és:

	Direcció Obra Civil		Direcció Instal·lacions		Encarregat Presencial		Especialista PCI		Especialista Enllumenat Escènic		Puntuació
	Val	Punts	Val	Punts	Val	Punts	Val	Punts	Val	Punts	
AXER	10	2	10	3	8	2,4	10	1	10	1	9,4
RUBATEC	10	2	10	3	10	3	10	1	6	0,6	9,6

2. Planificació general de les obres. (Fins a 15 punts)

a) Qualitat de la planificació. (Fins a 2,5 punts).

Tant AXER com RUBATEC donen una informació de la planificació en fases que és completa i s'ajusta a la demanada, amb cronogrames realistes (Gantt i Pert) i coherents de les diferents tasques, on es determina clarament el temps d'execució, l'organització temporal i dels espais de l'obra, les dependències i solapaments entre activitats, les fites principals i la criticitat de les tasques.

AXER i RUBATEC mostren a les memòries tècniques que entenen la necessitat de dividir les tasques per zones d'actuació i per tipologia d'actuació, assignant les tasques a unitats d'obra (equips + eines/maquinària), cosa que permet definir una seqüència lògica d'activitats (que ambdós licitadors detallen amb escreix), identificar el camí crític del projecte, paral·lelitzar feines en la mesura del possible, i assegurar el compliment obligatori del compromís adquirit de 31 setmanes d'execució d'obra.

AXER i RUBATEC proporcionen taules amb càlculs de rendiments i durades corregits en base a l'experiència pròpia i a l'estudi del projecte aportat per aquesta licitació, que són la base sobre la qual s'ha planificat el pla de treball. Les durades de les tasques es reflecteixen també en els Diagrames de Gantt que s'adjunten a les propostes. Comentar, en aquest aspecte, que en ambdós casos es detalla a abastament els amidaments, rendiments i recursos humans de les diferents tasques.

D'altra banda, ambdós licitadors entenen i integren perfectament les peculiaritats més rellevants d'aquest projecte en concret: la remodelació completa del plató 6, la necessitat innegociable de mantenir el plató 8 i passadís adjacent en servei durant tot el projecte, els requeriments d'aïllament acústic dels controls D i E i de les sales del pool de serveis, la necessitat de dotar els controls D i E amb un sistema d'extinció d'incendis, l'establiment d'una climatització provisional pel plató 8, l'eliminació de fibrociment i la substitució de les màquines de clima a la coberta, i les intervencions necessàries en la sala de dimmers i la zona de pre-muntatge del CEI.

En quant a diferències entre ambdues empreses, que fan que la valoració no sigui de 10 punts sobre 10:

- AXER dona major detall dels horaris (defineix diferents horaris laborals per cada tipus d'activitat associada a l'obra) i dates (identifica els dies festius i els contempla com a inhàbils a la planificació), i proposa com a millora organitzativa implementar una metodologia de planificació i seguiment avançada anomenada Lean Construction.
- Per la seva banda, RUBATEC detalla mes específicament el personal i la maquinària (model i marca) associats a les unitats d'obra, i afegeix com a propostes de millora organitzatives una planificació dels materials (tant pel que fa de l'aprovisionament com a la retirada de materials i residus) i una proposta de procés d'elecció de subministradors i subcontractistes concreta i detallada, per tipologia de tasca constructiva.

Per tots aquests motius, AXER obté una valoració de **8 punts** i RUBATEC de **8 punts**.

La puntuació obtinguda pels licitadors en aquest criteri és:

	Valoració	Punts
AXER	8	2
RUBATEC	8	2

b) Durada de l'execució del projecte resultant (fins a 10 punts):

En quant al compromís respecte el temps d'execució, els 2 licitadors es comprometen a enllestir el projecte en un termini de **31 setmanes**, fet pel qual AXER i RUBATEC reben la màxima puntuació en aquest apartat, 10 punts.

La puntuació obtinguda pels licitadors en aquest criteri és:

	Valoració	Punts
AXER	10	10
RUBATEC	10	10

c) Compromisos dels fabricants (CF) (fins a 2,50 punts):

c.1) El número de cartes presentades (CC).

Tots 2 licitadors aporten 3 cartes de compromís de subministrament en temps del material crític del projecte pel que fa als equips de climatització, quadres de distribució elèctrics i elements del sistema de protecció contra incendis. Per aquest motiu es corrobora pels 2 licitadors el compromís del subministrament i el factor multiplicatiu $CC = 1$.

c.2) Qualitat de la carta de compromís (Q%)

En el cas d'AXER, les cartes dels fabricants especifiquen terminis de lliurament quantificats en setmanes, cosa que clarifica els temps dels subministraments i permet validar que aquests concorden amb la

planificació presentada. Per aquest motiu es AXER rep una qualificació de 100% en aquest apartat.

En el cas de RUBATEC, les cartes dels fabricants de PCI sí que proporcionen terminis de lliurament específics, mentre que les cartes de maquinària de climatització i dels quadres de distribució elèctrics no donen terminis de lliurament concrets; en el primer cas només es garanteix una col·laboració del subministrament de materials i en el segon cas en s'indica que el proveïdor del licitador es compromet a respectar els terminis màxims de lliurament indicant que son compatibles amb la planificació de l'obra. El fet que no s'especifiqui uns terminis de lliurament concrets per cada un dels components de climatització i quadres elèctrics impossibilita fer una correlació directa entre les cartes de compromís i la compatibilitat amb la planificació real de l'obra. Per aquest motiu es RUBATEC rep una qualificació de 70% en aquest apartat.

La puntuació obtinguda pels licitadors en aquest criteri és:

	Punts	CC	Q%	Punts
AXER	2,5	1	100%	2,5
RUBATEC	2,5	1	70%	1,75

3. Mesures per la minimització de molèsties i riscos a la resta d'usuaris de l'edifici en l'execució de les obres. (Fins a 5 punts):

Tant AXER com RUBATEC es comprometen a aplicar les següents mesures correctives per la minimització de molèsties i riscos sobre els usuaris de l'edifici:

- Instal·lació d'una màquina provisional de clima sobre la bancada a la coberta de l'edifici CEI per assegurar que el plató no queda fora de servei mentre es realitzen les intervencions a la coberta.
- Gestió de tots els residus segons normativa, parant especial als perillosos, i mes concretament al fibrociment de la coberta.
- Control d'accés a la zona d'obres
- Proposta de manteniment de neteja continua
- Logística correcta de fluxos de treball i material, utilitzant mitjans d'elevació externs quan sigui convenient.
- Mesures de contenció acústica (sectorització, folrat de conductes i minimització de ponts acústics)
- Enderroc de les portes del pool el mes tard possible
- Evitació de pols i sorolls i mitjançant l'ús de mitjans auxiliars i maquinària que permeti realitzar la demolició ocasionant les mínimes afeccions de pols i soroll:
 - controlarà la generació de pols
 - controlarà la generació de soroll amb eines que incorporin silenciadors en la mesura del possible.
 - Instal·lació d'elements provisionals acústics professionals, flexibles i desplaçables segons la fase d'obra, per reduir transmissions puntuals.

AXER descriu mes detalladament tota l'afectació de l'obra pel que fa a l'exterior de l'edifici, proposant una zona exterior delimitada on s'ubicaran casetes d'obra i deixalleria temporal

Ambdós licitadors entenen que han d'haver restriccions horàries per soroll, i que en cap cas es poden fer intervencions sorolloses quan estigui en operació el plató 8. En aquest aspecte, ambdós licitadors proposen una adaptació dels horaris de treball de l'obra per compatibilitzar-los amb l'ús de l'edifici, si bé cada un ho proposa de diferent manera:

- AXER assegura que adscriurà un tècnic exclusiu de planificació i coordinació i proposa una taula de planificació de treballs sorollosos, a consensuar dinàmicament amb la propietat.
- RUBATEC proposa una coordinació activa amb la propietat en quant a horaris, i implementar un sistema de planificació horària dinàmic, que passaria per una planificació viva i coordinada amb els responsables de producció i tècnics per assegurar que les tasques sorolloses, de transport o d'enderroc no tinguin afectacions acústiques o logístiques en franges crítiques. D'altra banda, RUBATEC aplica una millora diferencial, que passa per la instal·lació temporal d'un sonòmetre fix amb alarmes lluminoses (tipus "Noise Sign" o Casella dBadge) en punts sensibles (passadís P0, redacció) i un protocol intern de control de soroll que permeti captar els decibels generats en els treballs.

AXER ofereix que es puguin arribar a fer jornades en horari nocturn per a treballs puntuals i concrets, o per a corregir retard al pla de treballs, Per la seva banda, es valora que RUBATEC assegura que realitzarà fora d'horari (nocturns o cap de setmana) sense sobrecost tasques com la recollida de runa o els enderrocs, així com la desconexió i reconexió de les instal·lacions.

Per tots els motius tot just indicats, RUBATEC obté en aquest apartat una valoració de **10** i AXER de **9 punts**.

La puntuació obtinguda per les empreses licitadores en aquest criteri és:

	Valoració	Punts
AXER	9	4,5
RUBATEC	10	5

Conclusió de la valoració tècnica.

En la taula adjunta es detalla la puntuació obtinguda per les empresa concurrents en cadascun dels apartats:

	Equip Professional	Qualitat Planificació	Durada Execució	Compromís Fabricants	Mesures Min.Riscos	Puntuació
AXER	9,4	2	10	2,5	4,5	28,40
RUBATEC	9,6	2	10	1,75	5	28,35

Signat:

Xavier Vives Surroca
Cap d'Infraestructures i Serveis
Sant Joan Despí, octubre de 2025.

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DELS MEMBRES QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Els avaluadors i experts que emeten l'informe de valoració de l'expedient de contractació amb número 2509DE02 "Obra civil i instal·lacions per al projecte d'actualització tecnològica i adaptació a les noves necessitats de producció del Plató 6, Controls associats D i E, així com la zona del Pool de Serveis de la planta baixa a l'edifici CEI de Sant Joan Despí", en nom de la CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA, DECLAREN que:

Conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que esreprodueix:

"1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevat la qüestió a l'ordenador delegat que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal."

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindré còpies de cap informació escrita que se'm proporcioni.

Sant Joan Despí, octubre del 2025