



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 13 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I INICI DE LA LICITACIÓ PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE LA VENDA DE 20 PARCEL·LES DE NATURALES PATRIMONIAL, SITUADES AL SUR 42.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1. Identificació de l'expedient

1.1 Unitat administrativa: Patrimoni

1.2 Expedient: 174_2025

1.3 Matèria: Proposta d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i inici de la licitació per a l'alienació mitjançant procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de la venda de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial, situades al SUR 42.

2. Antecedents

2.1. L'Ajuntament de Lleida proposa la venda mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial, amb 20 lots, en el que cada lot constitueix una parcel·la.

En concret:

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 2, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 4, de Lleida.
- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.



Ajuntament de Lleida

- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.
- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 13, de Lleida.
- Lot 17, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 18, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 19, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 20, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

2.2 A l'expedient administratiu consten els següents documents:

- Informes de valoració de cadascuna de les 20 parcel·les municipals signats en data 23 d'octubre de 2024 per l'arquitecte municipal, amb el vistiplau del cap de servei d'Urbanisme.
- Informes d'aprofitament urbanístic de cadascuna de les 20 parcel·les municipals signats en data 15 de setembre de 2025 per l'arquitecta municipal.
- Notes simples informatives de cadascuna de les 20 parcel·les municipals, emeses pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida en data 19 de novembre de 2024.
- Memòria d'Alcaldia de data 16 de setembre de 2025.
- Plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al SUR 42 de Lleida, signat en data 17 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació.
- Evidència de la inscripció al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lleida de data 29 de novembre de 2024, d'aprovació de l'actualització de l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Lleida.
- Informe de l'Interventor municipal de data 20 de febrer de 2025 que manifesta que l'import dels recursos ordinaris del pressupost municipal corresponent a l'exercici econòmic de 2025 és de 182.232.605,88 €.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

2.3. En data 18 de setembre de 2025 el vicesecretari ha emès un informe jurídic, en relació amb la venda de les esmentades parcel·les, quines conclusions són del tenor literal següent:

"Es compleixen els requisits legalment establerts per donar per finalitzada la tramitació municipal de l'expedient de licitació per a la venda, mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial, dividides en 20 lots, en la qual cada lot constitueix una parcel·la.

S'informa favorablement la present proposta de resolució, sempre que s'acompleixen els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe."

2.4 La Junta de Govern Local en sessió de data 25 de setembre de 2025 va acordar:

- Donar per finalitzada la tramitació municipal de l'expedient de licitació per a la venda mitjançant un procediment obert per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 20 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la.
- D'acord amb el que preveu l'article 209.2 d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, demanar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, atès que l'import de les 20 parcel·les a alienar excedeix els 100.000€.

2.5 En data 30 de setembre de 2025 es va sol·licitar informe a la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

2.6 En data 7 d'octubre de 2025, la Direcció General d'Administració Local, mitjançant el Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, ha notificat a l'Ajuntament l'informe emès en 7 d'octubre de 2025 pel director general d'Administració local, que conclou:

*Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per aquesta corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa **favorablement** sobre l'alienació mitjançant concurs, per l'Ajuntament de Lleida de les 20 finques situades al SUR 42 (carrer Josep Betriu, dels núm. 2 al 22 i carrer Josep M. Minguella, dels núm. 5 al 21), del terme municipal de Lleida, inscrites al Registre de la Propietat de Lleida núm. 3:*

- Finca núm. 24388, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 85.
- Finca núm. 24389, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 88.
- Finca núm. 24390, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 91.
- Finca núm. 24391, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 94.
- Finca núm. 24392, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 97.
- Finca núm. 24393, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 100.
- Finca núm. 24394, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 103.
- Finca núm. 24395, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 106.
- Finca núm. 24396, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 109.
- Finca núm. 24397, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 112.
- Finca núm. 24398, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 115.
- Finca núm. 24411, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 154.
- Finca núm. 24410, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 151.
- Finca núm. 24409, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 148.
- Finca núm. 24408, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 145.
- Finca núm. 24407, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 142.
- Finca núm. 24406, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 139.
- Finca núm. 24405, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 136.
- Finca núm. 24404, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 133.
- Finca núm. 24403, inscrita al volum 2535, llibre 425, foli 130."

3. Fonaments de dret



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3.1 Articles 4, 9, 25, 116, 117, 122, 131, 136, 139, 150 i 156 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3.2 Article 40 i següents del Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

3.3 Article 209 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

3.4 Article 41.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.5 Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...]

2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- Plec de condicions a partir de 120.000 € de licitació.
- Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.
- Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.
- Convocatòries d'ajuts a entitats.
- Justificacions d'ajuts a entitats.

[...]".

3.6 L'òrgan competent per adoptar la corresponent resolució serà la Junta de Govern Local, d'acord amb el que preveuen la Disposició addicional segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'article 41.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, i el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4.7.2023), que delega en la Junta de Govern Local l'alienació dels béns patrimonials immobles sempre que la seva quantia no superi del 10% dels recursos ordinaris, i en cap cas, de la quantia de tres milions d'euros i sempre que la corresponent alienació estigui prevista en el Pressupost Municipal corresponent.

4. Proposta

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent:

Primer. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació, per a l'alienació mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 20 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la.

En concret:

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 2, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 4, de Lleida.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.
- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.
- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 13, de Lleida.
- Lot 17, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 18, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 19, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 20, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

Els fons obtinguts de l'alienació de les 20 parcel·les del sector SUR 42, es destinaran al finançament d'inversions. D'acord amb el que estableix l'article 40.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, no es pot procedir a l'alienació de béns patrimonials per finançar despeses corrents.

Segon. APROVAR iniciar procediment licitatori per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les de naturalesa patrimonial (que no formen part del patrimoni públic de sòl i d'habitatge) dividides en 20 lots, en el qual cada lot constitueix una parcel·la, amb publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Tercer. FACULTAR l'I·l·lm. Sr. alcalde per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució del present acord i, en especial, per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant notari/a.

Quart. DIFONDRE el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència,

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat núm. 4 JGL 13-11-2025.pdf**UNITAT:** SG Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** ab4e43b6-edd1-425d-9796-9deac080abe0**IDENTIFICADOR:** ES_L01251207_2025_000000000000000000000002998495**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2025/0074 - 10/11/2025 14:27**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 14/11/2025 10:07**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 14/11/2025 10:14**Felx Larrosa Pique :** 14/11/2025 20:03

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (8 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde