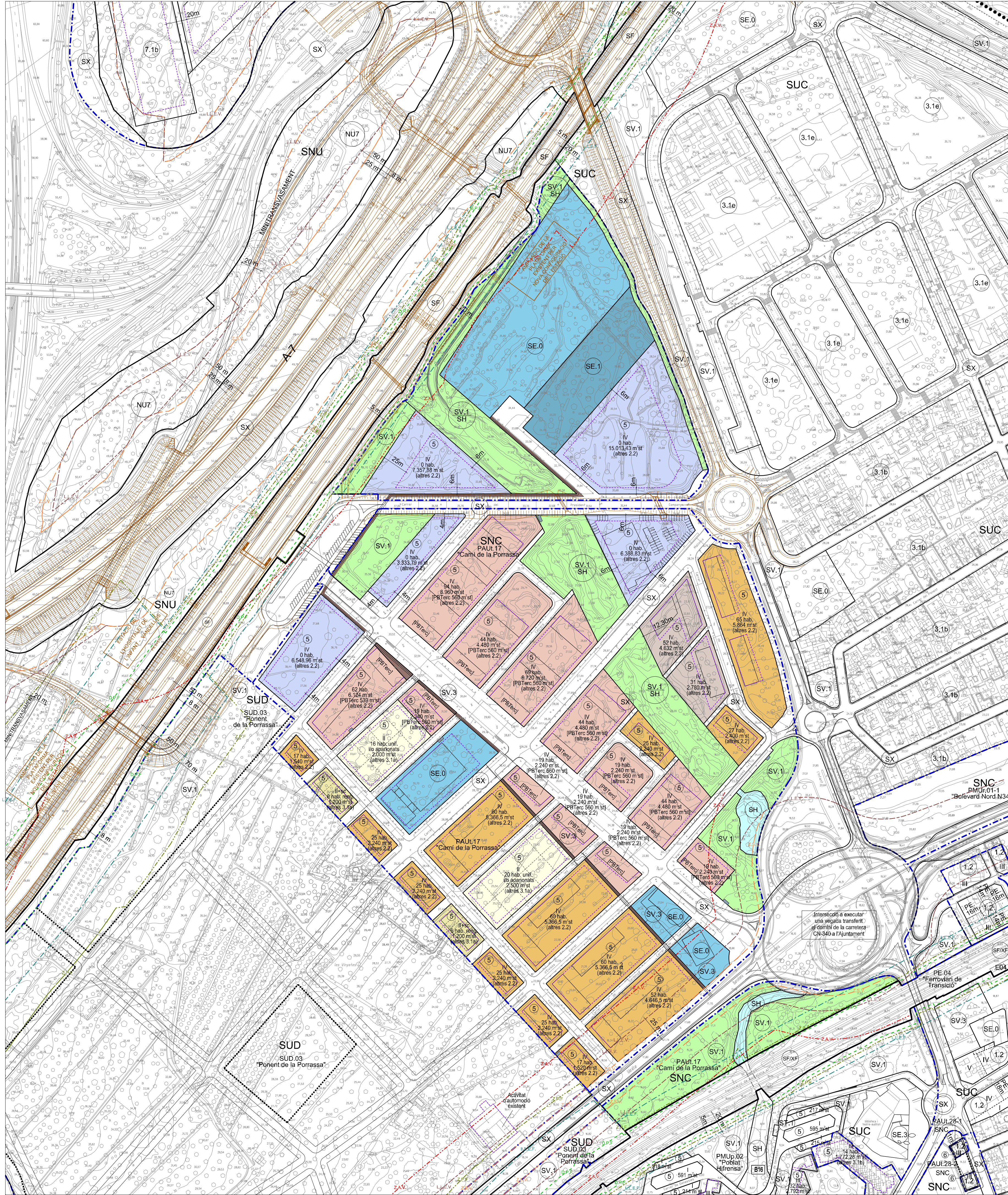


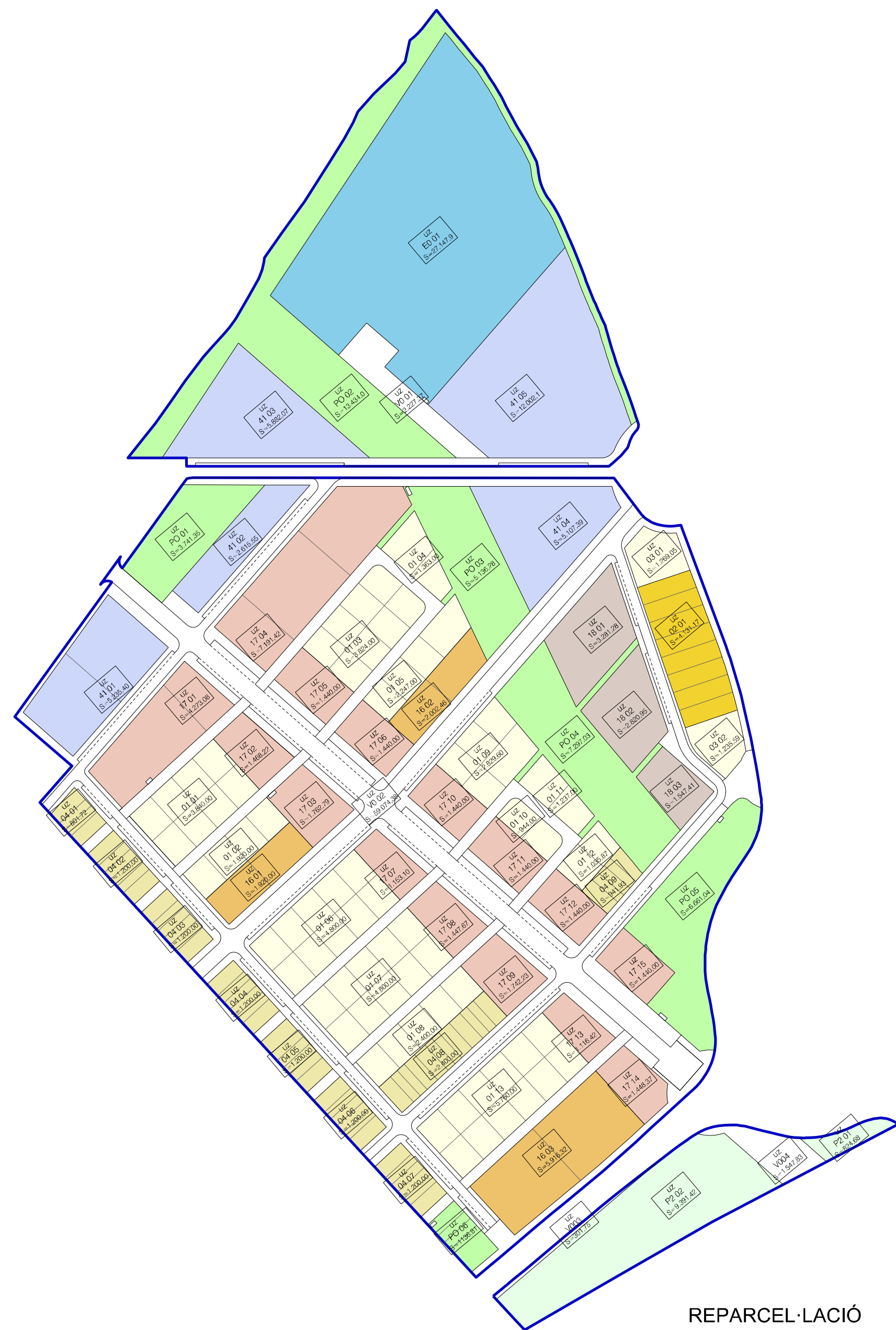


PLA PARCIAL CAMÍ DE LA PORRASSA		
Sòl Públic		
V0	Vialitat	
E0	Equipament Públic	
P0	Verd Públic	
P2	Verd Protecció	
Sòl Privat		
S01	Residencial unifamiliar aïllada	PB+1
S02	Residencial unifamiliar aparellada	PB+1
S04	Residencial unifamiliar arreglarada	PB+1+SC
S16	Residencial plurifamiliar bloc lineal	PB+2
S17	Residencial plurifamiliar bloc lineal	PB+3
S18	Residencial Plurifamiliar inundable	PB+2
S41	Terciari	PB+4

Superfície àmbit	271.473,47	m ²
Densitat	20	Hab/ha
Nombre d'habitatges	543	hab
Edificabilitat bruta	0,45 m ² st/m ² sòl	
Sostre	122.164,54	m ² st
Sòl públic	137.919,31	m ² sòl
Sòl privat	133.554,16	m ² sòl

POUM		
Sòl Públic		
SX	Viari	
SE	Equipaments	
SE1	Equipament Educatiu	
SV	Verd Públic	
SV1/SH	Parcs jardins i places públiques/ Sistema Hidrogràfic	
SV1	Parcs jardins i places públiques	
SV3	Itineraris de vianants	
ST	Serveis Tècnics de les 7 ET's (no incorporats en el POUM)	
Sòl Privat Clau 5		
3.1a	Ciutat Jardí unifamiliar aïllada i/o aparionats	PB+2
3.1a	Ciutat Jardí unifamiliar en renglera	PB+2+SC
2.2	Residencial Bloc aïllat especial Unifamiliar o Plurifamiliar	PB+4
2.2	Residencial Bloc aïllat especial Unifamiliar o Plurifamiliar Planta Baixa Terciari	PB+4
2.2	Residencial Bloc aïllat especial Unifamiliar o Plurifamiliar (segons PP inundable)	PB+4
2.2	Segons POUM ús residencial (en relatiu Terciari)	PB+4

Superfície àmbit per fer la nova reparcel·lació	271.473,47	m ²
Superfície àmbit pel nou àmbit PAUT 17 CAMÍ DE LA PORRASSA	270.629,54	m ²
Densitat	40	Hab/ha
Nombre d'habitatges	1085	hab
Edificabilitat bruta	0,54 m ² st/m ² sòl	
Sostre total (increment de 15,983,36 m ² st)	144.908,89	m ² st
Sòl públic	148.044,07	m ² sòl
Sòl privat	122.587,87	m ² sòl



planejament

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

INCASOL
Institut Català
del Sòl

Títol del projecte

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL**
**Sector PAU.17 "Cami de la
Porrassa"**

Emplaçament

**Valldellòs i L' Hospitalet de l'Infant
(Baix Camp)**

Títol del plànol

Zonificació

Autor del projecte

Direcció de ProjectesL'Arquitecte / a redactor / a
Noms

Escala
DIN-A1 1: 2000
DIN-A3 1: 4000

Data
Gener 2018

Núm. plànol

Actuació: 1265-1

Arxiu: 1265_POUM_zonificació.dgn