



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 12 de novembre de 2025

Hora: 9-14 hores

Lloc: Reunió virtual

Núm. Expedient: AHC-2026-11

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Vocal: Xavier Roig i Zabaleta, Director Operatiu Coordinació de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana

Vocal: Germán Simón Ros, Tècnic de gestió de recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 3

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient per a la contractació del servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre el quadre comparatiu amb la puntuació de la documentació sotmesa a criteris quantificables de forma automàtica, obtingudes per les empreses licitadores, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment.

Els membres de la Mesa han pogut participar en la sessió durant el termini indicat a l'encapçalament i han manifestat el seu vot favorable a la proposta d'adjudicació de l'expedient de contractació de referència que consta annexat a aquesta acta.

Per tot això, s'adopten el següents;

ACORDS

Primer.- Proposar l'adjudicació de l'expedient per a la contractació del servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'empresa Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE, l'import d'adjudicació del servei consta d'una part fixa i una part variable, les quals queden desglossades de la següent manera:

1. Servei fix: 764.010,77 euros IVA exclòs i 924.453,03 euros amb IVA, un cop aplicada la baixa de l'11,93% ofertada
2. Servei variable d'assessoria i assistència tècnica prevista per dos anys segons els perfils:

SERVEI D'ASSESORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS			
TIPUS DE PERFILS	HORES PREVISTES	PREU/HORA	TOTAL
TÈCNICS DE SISTEMES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNICS DE SEGURETAT	300	50,00 €	15.000,00 €
TÈCNICS DE BASE DE DADES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNIC DE SERVEI 2n NIVELL DE HELPDESK ESTÀNDAR	900	28,00 €	25.200,00 €
TOTAL			94.200,00 €



Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa de l'11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil.

Amb un termini d'execució de 24 mesos amb una possible pròrroga de 24 mesos.

Segon.- Elevar la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació perquè procedeixi a l'adjudicació del contracte.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

Presidenta

Secretària



Proposta d'adjudicació de la licitació per a la contractació del servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Departament emissor: Direcció Operativa de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Tipus: Serveis Procediment: Obert SARHA

Responsable del contracte: Eulàlia Junyent i Carrasco, Cap de l'Àrea TIC i Gestió de Projectes.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	961.704,00 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	192.340,80 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	961.704,00 euros	2.115.748,80 euros

Durada del contracte: 24 mesos, amb pròrroga prevista de 24 mesos més.

Oferta econòmica: 50 punts

Criteris automàtics tècnics: 50 punts

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Valoracions criteris automàtics que no són preu:

	Vanadys Solutions, SLU- Vanadys VFS UTE
Experiència del tècnic de 1r nivell de helpdesk (8 punts)	8
Experiència del tècnic de 2n nivell de helpdesk estàndard (10 punts)	10
Experiència del tècnic de 2n nivell de helpdesk específic (12 punts)	12
Experiència del tècnic de suport del lloc de treball (6 punts)	6
Experiència de l'arquitecte de DevOps (14 punts)	14
TOTAL	50



Agència de l'Habitatge de Catalunya

D'acord amb l'especificat al Plec de Clàusules administratives particulars als efectes de l'aplicació de la fórmula de la Directriu, la baixa expressada en punts percentuals i ofertada pel licitador s'ha aplicat al pressupost de licitació obtenint a tal efecte una oferta econòmica expressada en euros i arrodonida a dos decimals amb la que s'han efectuat tots els càlculs d'acord amb la Directriu.

DESCRIPCIÓ CONTRACTE:	Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
EXPEDIENT NÚM:	AHC-2026-11
PREU BASE LICITACIÓ:	961.704,00 €

1. INCORPORAR LA BAIXA ECONÒMICA PRESENTADA
2. INCORPORAR A "fitxa dades" L'OFERTA ECONÒMICA CALCULADA COM SI FOS LA PRESENTADA (COPIAR

AQUEST FULL NOMÉS ES FA SERVIR EN EL CAS QUE LES OFERTES PRESENTADES NO SON IMPORTS, SINO QUE OFERTEN BAIXES RESPECTE EL PREU DE LICITACIÓ. AIXÍ DONCS EL SEU OBJECTIU ES RECALCULAR UN PREU EN FUNCIÓ DE LA BAIXA OFERTADA, PER TAL DE PODER INTRODUIR AQUES VALOR A "fitxa dades" (JA QUE TREBALLEM AMB IMPORTS OFERTATS)

LICITADORS:	BAIXA ECONÒMICA PRESENTADA:	OFERTA ECONÒMICA RECALCULADA:
Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE	1	11,93
		846.972,71 €

De cara a l'execució del contracte, aquesta baixa s'aplica de la següent manera:

Pel que fa al servei fix, la baixa ofertada per l'empresa del 11,93% s'aplica sobre el total del pressupost designat (867.504 euros), resultant un import d'adjudicació de 764.010,77 euros. La mateixa baixa s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Pel que fa al servei d'assessoria i assistència tècnica o servei variable la dotació pressupostària que l'Agència destinarà és de 94.200 euros, i la baixa ofertada per l'empresa del 11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RESULTATS puntuacions obtingudes a la licitació						
DESCRIPCIÓ CONTRACTE:		Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya				
EXPEDIENT NÚM:		AHC-2026-11				
PREU BASE LICITACIÓ:		961.704,00 €				
número ofertes presentades (N):		1				
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE	846.972,71 €	50,00	50,00	100,00	proporcionada

Càlcul oferta desproporcionada:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleix aquest supòsit, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

- En el supòsit que només hi concorre una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

DESCRIPCIÓ CONTRACTE: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	
EXPEDIENT NÚM: AHC-2026-11	
PREU BASE LICITACIÓ:	961.704,00 €

La oferta econòmica serà anormalment baixa quan sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert:

625.107,60 €

Nom Empresa:	Oferta Econòmica	% Baixa sobre el PBL	Desproporcionada?
Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE	846.972,71 €	-11,93%	PROPORCIONADA

En resulta que l'oferta presentada no surt desproporcionada en l'esmentat supòsit i, per tant, es considera que no és desproporcionada.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Empresa adjudicatària: Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE

Import adjudicació, sense IVA:

- Servei fix: 764.010,77 euros, un cop aplicada la baixa de l'11,93% ofertada.
- Servei variable d'assessoria i assistència tècnica, segons els perfils:

SERVEI D'ASSESORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS			
TIPUS DE PERFILS	HORES PREVISTES	PREU/HORA	TOTAL
TÈCNICS DE SISTEMES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNICS DE SEGURETAT	300	50,00 €	15.000,00 €
TÈCNICS DE BASE DE DADES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNIC DE SERVEI 2n NIVELL DE HELPDESK ESTÀNDARD	900	28,00 €	25.200,00 €
TOTAL			94.200,00 €

Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa de l'11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil de cara a la facturació mensual.

Termini: 24 mesos, amb possible pròrroga de 24 mesos.



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de novembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de novembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Joana Martinez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de novembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr. Germán Simón Ros, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de novembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (12 de novembre de 2025)

Núm. Expedient: AHC-2026-11

Objecte del contracte: Servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Objecte de la sessió: Proposta adjudicació per mitjans electrònics

El Sr./Sra **Xavier Roig Zabaleta**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ **Favorable tots els punts**

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

(signatura electrònica)