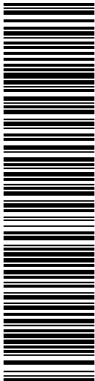


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 1 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE
SERVEI DE PROJECTES URBANS**

Núm. d'expedient: 2024 / 8061 / 3084 [T110-2022-017 C2]

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA A L'AVINGUDA ISIDRE MARTÍ, ENTRE ELS CARRERS JOSEP RODOREDA I LLUÍS MILLET D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació d'un empresa per executar les **obres d'urbanització de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet** al municipi d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Després de diversos processos de gestió urbanística, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha passat a ser propietari de nou sòl, el que per poder-se utilitzar de manera accessible com a espai públic cal urbanitzar.

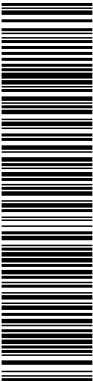
L'Ajuntament d'Esplugues ha decidit dur a terme la urbanització en l'àmbit de la vorera oest de l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet. L'àmbit d'actuació consta de dues zones diferenciades: la zona sud que actualment ja funciona com a espai públic de vorera, i d'accés a la residència i centre de dia Fèlix Llobet; i la zona nord que es troba tancada amb tanques i murs, i que havia estat una zona verda de sòl privat com a jardí particular.

L'objecte d'aquest contracte és disposar d'una empresa per executar l'**obra d'urbanització de la zona verda a l'avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet d'Esplugues de Llobregat** redactat per Lourdes Garreta Bahima, arquitecta i Victoriano Guarner Muñoz, arquitecte. Tots dos redactors integrants de l'empresa GUARNER GARRETA VIOLA Arquitectura SLP, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 21 de juny de 2024.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb l'art 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'Ajuntament, per raons d'insuficiència de mitjans materials, i de recurs tècnics adients.

Per això resulta del tot necessari la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en aquesta matèria.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres ordinàries d'urbanització de la zona verda a l'Avinguda Isidre Martí, entre els carrers Josep Rodoreda i Lluís Millet, que consisteixen en els següents punts:

- Urbanitzar el solar municipal cantonada Isidre Martí amb Lluís Millet, actualment tancat al públic amb un mur d'obra que s'haurà d'enderrocar per a poder donar accés.
- Mantenir l'arbrat existent al solar degut a la seva qualitat natural.
- Aplicar criteris de drenatge natural mantenint grans zones de paviment permeable que faciliti la infiltració d'aigua al terreny.
- Millorar el recorregut i accessibilitat de vianants a la vorera ampliant la zona de pas un cop enderrocat el mur.
- Renovació de l'enllumenat.
- Nou mobiliari urbà que permeti zones de descans.
- Un espai amb mobiliari per a exercicis de calistenia per a la gent gran.

3. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

En l'adjudicació del contracte l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat actua en nom propi i per compte propi.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

45000000-7 "Trabajos de construcción"

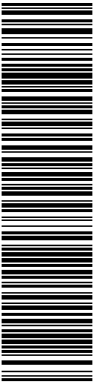
4. PREU DEL CONTRACTE

PRESSUPOST PROJECTE (*)

Pressupost d'execució material (PEM)	391.248,61 €
Benefici industrial (6%)	23.474,92 €
Despeses generals (13%)	50.862,32 €
Total	465.585,85 €
Companyies de serveis **	0,00 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	465.585,85 €
IVA (21%)	97.773,03 €
Total (IVA inclòs)	563.358,88 €

(*) S'inclou en aquest l'import les obres que haurà d'assumir la propietat Fundació Fèlix Llobet i Nicolau, i que són les obres en sòl qualificat d'equipament.

(**) En l'àmbit d'obra hi ha en servei armari del comptador de gas de la residència de la gent gran que haurà de ser traslladat per la Fundació Fèlix Llobet en el marc de les obligacions d'urbanització de la cessions obligatòries.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les obres incloses al pressupost i pendents d'assumir per part de la propietat Fundació Fèlix Llobet són les referenciades al pressupost de projecte capítol **01.09 ACTUACIONS RESIDÈNCIA (amb un import PEM de 9.684,77€)** referent a les feines d'adaptació de l'accés exterior a la residència

Un cop descomptades les obres en sòl qualificat d'equipament, que haurà d'assumir la propietat Fundació Fèlix Llobet i Nicolau, el pressupost màxim de la licitació és de **cinc-cents quaranta-nou nou mil quatre-cents tretze euros amb setanta-set cèntims (549.413,77 €) IVA inclòs** d'acord amb l'article 100 LCSP, amb el desglossament següent:

PREU DEL CONTRACTE OBRA

Pressupost d'execució material (PEM)	381.563,84 €
Benefici industrial (6%)	22.893,83 €
Despeses generals (13%)	49.603,30 €
Total	454.060,97 €
Companyies de serveis **	0,00 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	454.060,97 €
IVA (21%)	95.352,80 €
Total (IVA inclòs)	549.413,77 €

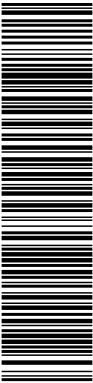
(**) En l'àmbit d'obra hi ha en servei armari del comptador de gas de la residència de la gent gran que haurà de ser traslladat per la Fundació Fèlix Llobet en el marc de les obligacions d'urbanització de la cessions obligatòries.

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

El valor estimat del contracte és de 454.060,97 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

VALOR ESTIMAT CONTRACTE OBRA

Import de licitació (IVA exclòs)	454.060,97 €
Increment unitats execució	0,00 €
Import modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	454.060,97 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

A efectes informatius de la llei de contracte s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES CONTRACTE OBRA

Costos directes	370.116,92 €
Costos indirectes	61.050,21 €
Benefici industrial (6%)	22.893,83 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC)	454.060,97 €
IVA (21%)	95.352,80 €
Total (IVA inclòs)	549.413,77 €

5. VARIANTS

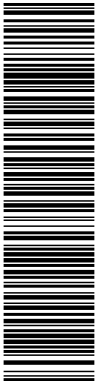
Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de **6 mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 15 dies naturals després de la formalització de l'adjudicació. I un cop aprovat per l'administració, l'inici de les obres serà immediat

En el cas que durant el termini d'execució de l'obra es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat d'ampliar el termini d'execució, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en el termini d'execució de l'obra fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant ampliació de termini d'execució sobre el termini inicial.

Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

FACTURACIÓ

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats expedides per la direcció facultativa de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària. Aquestes certificacions han d'anar signades per la DF, constructora, tècnic supervisor municipal i interventor.

Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

Les factures s'han d'emetre en format electrònic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.

El codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

Oficina Comptable	Òrgan Gestor	Unitat Tramitadora
LA0003332	LA0003333	LA0003354

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La facturació es carregarà a les següents partides del pressupost municipal:

12 17101 61900 2021 2 INVER 2 REFORMA ISIDRE MARTÍ

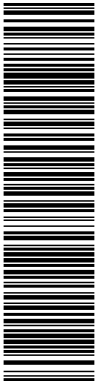
ABAST TEMPORAL DE L'EXPEDIENT

L'assignació pressupostària per anualitats prevista és la següent:

2025	2026
0,00 €	549.413,77 €

Es preveu que l'inici de la contractació sigui a l'any 2025 i la finalització de les feines a l'any 2026.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 6 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Cal procedir a la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2026. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 i Disposició Addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses imputable a l'exercici corresponent amb l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n deriven a càrrec de la partida 12 17101 61900 2021 2 REFORMA ISIDRE MARTÍ del pressupost de l'exercici 2026.

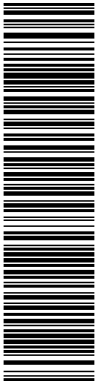
8. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

D'un estudi minuciós del projecte es constata que:

- La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa constructora per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.
- La separació en lots implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'obra, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.
- La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució.
- La separació en lots eleva el riscs en la matèria de seguretat donat que es disposa de més empreses independents amb responsables en seguretat propis i independents els uns dels altres.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 7 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

9. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació serà objecte de **tramitació ordinària**.

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el **procediment obert simplificat**, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

10. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ

Donat que el valor estimat del contracte és inferior als 500.000,00 € (sense IVA) als licitadors no serà exigible una classificació del contractista.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

L'empresa haurà d'acreditar la solvència tècnica, segons el que es disposa a continuació.

Es podrà acreditar per qualsevol d'aquests mètodes:

1. Si el contractista presenta almenys un (1) certificat de bona execució emès per client públic o privat d'una obra de característiques de similar naturalesa en els últims 5 anys, i amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 350.000 euros.

S'entén per obra de similar naturalesa totes aquelles obres d'urbanització d'espais verds (parcs i jardins).

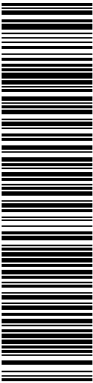
En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar el certificat de bona execució expedit i signat electrònicament pel client, on constin les següents dades:

- Import de les obres.(*).
- Dimensions de l'obra (expressades en m2)
- Objecte contractual.
- Nom del client
- Any d'execució.

(*) Aquest pot estar expressat en PEM (Pressupost d'Execució Material), o en PEC (Pressupost d'Execució per Conbrata, o en IVA inclòs.

El PEM fa referència a l'import total de l'obra considerant exclusivament els costos directes d'execució
El PEC fa referència al PEM incorporant a més les Despeses Generals (13%) i el Benefici del constructor (6%)
L'import amb IVA fa referència al PEC incorporant l'IVA vigent.

En el cas de que el licitador no presenti el certificat que acrediti la solvència tècnica no se li podran adjudicar els treballs.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. Si el contractista té la següent classificació:

Tal com especifica al projecte d'urbanització de la zona verda d'Isidre Martí, redactat per Guarner Garreta Viola arquitectura SLP, a fi de garantir una bona execució dels treballs d'urbanització, es proposa que el contractista adjudicatari hagi d'acreditar la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	3
K	6	3

11. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre únic digital, d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP:

- Índex. Una relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX I - Declaració responsable al PCAP**. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada electrònicament.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a l'apartat 19 del PCAP.

- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.
- Proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'**ANNEX II - Model de proposició. Criteris avaluable de forma automàtica**.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

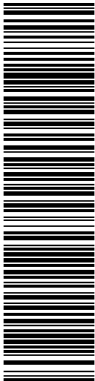
CAPÍTOLS	PRESSUPOST PROJECTE	PRESSUPOST LICITACIÓ	OFERTA LICITADOR
TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	22.237,01 €	22.237,01 €	
ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	28.289,60 €	28.289,60 €	
CLAVEGUERAM I DRENATGES	14.238,29 €	14.238,29 €	
GUALS, ESCOCELLS I LÍMITS ZONES	59.036,88 €	59.036,88 €	
PAVIMENTS	61.416,71 €	61.416,71 €	
MOBILIARI I TANCA	34.246,06 €	34.246,06 €	
VEGETACIÓ	25.962,12 €	25.962,12 €	
INSTAL·LACIONS	96.024,21 €	96.024,21 €	
ACTUACIONS RESIDÈNCIA	9.684,77 €	0,00 €	0,00 €
CONTROL DE QUALITAT	4.046,83 €	4.046,83 €	4.046,83 €
GESTIÓ DE RESÍDUS	17.954,52 €	17.954,52 €	17.954,52 €
VARIS	10.128,85 €	10.128,85 €	10.128,85 €
SEGURETAT I SALUT	7.982,76 €	7.982,76 €	7.982,76 €
TOTAL	391.248,61 €	381.563,84 €	
13 % despeses generals	50.862,32 €	49.603,30 €	
6 % benefici industrial	23.474,92 €	22.893,83 €	
Preu Execució per contracte PEC	465.585,85 €	454.060,97 €	
21 % d'IVA	97.773,03 €	95.352,80 €	
TOTAL	563.358,88 €	549.413,77 €	

El contractista en el moment de realitzar la seva oferta tindrà en compte que cal coordinar la compatibilitat de l'obra amb l'activitat de la residència i centre de dia. (veure apartat 15 Condicions Generals d'Execució del Contracte)

Per la qual cosa es fa conèixer al contractista d'aquestes circumstàncies i és per això que no donarà lloc a cap preu contradictori per aquest concepte.

Els camps a complimentar per l'empresa licitadora seran únicament les caselles buides de la columna "OFERTA LICITADOR". Pel que fa als capítols de "Control de Qualitat", "Gestió de Residus", "Varis" i "Seguretat i Salut", no es podrà ofertar baixa.

En quant al capítol "Actuacions Residència" el seu import es 0,00 €, ja que l'import d'aquest capítol l'haurà d'assumir la propietat Fundació Fèlix Llobet.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació.

Les partides sobre la quals no es pot aplicar cap baixa són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut, i Control de Qualitat.

Cal que la oferta incorpori també el pressupost en format TCQ.

- Pla de Treball, per a l'execució de l'obra. Aquest Pla de Treball ha de ser coherent amb la resta de l'oferta. La no presentació d'aquesta documentació amb l'oferta suposarà l'exclusió de l'empresa en el procediment de licitació.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

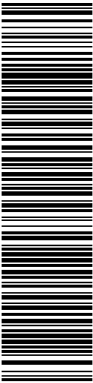
En compliment del LCSP, s'estableix com criteri que ha de servir de base per a l'adjudicació del procediment el que s'indica a continuació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació màxima és de **100 punts** d'acord a les següents ordres:

Ordre	Descripció	Puntuació
[Oi]	La puntuació per criteris d'oferta econòmica és de	70
	La puntuació per les millores és de	
Millora 1	Ampliació del termini de garantia.	10
Millora 2	Subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera.	10
Millora 3	Subministrament i col·locació de cartelleria educativa de les diferents espècies dels arbres.	10
	El sumatori de la puntuació de les millores és de	30
Puntuació total assolible dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.		100

La **Puntuació Total** de cada licitador s'obtindrà mitjançant la suma de la puntuació corresponent a l'**Oferta Econòmica [Oi]** i la de cadascuna de les **Millores Ofertades**. Serà considerada l'oferta més avantatjosa aquella que assoleixi la màxima puntuació total.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PUNTUACIÓ PER CRITERI OFERTA ECONÒMICA.

La puntuació màxima és de 70 punts.

Els licitadors hauran de proposar una oferta econòmica sobre el total pressupost indicat en el projecte executiu aprovat, que esdevindrà l'oferta de licitació [Oi].

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = 70 x B/N

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)
N: Oferta econòmica a valorar

Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament. Així mateix, els preus unitaris presentats, no podran superar en cap moment l'import del preu unitari del projecte aprovat. En cas que es superi, l'oferta seria exclosa.

PUNTUACIÓ PER LES MILLORES AL PROJECTE DINS DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

La puntuació màxima per les millores és de 30 punts.

Aquestes millores s'entenen com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, seguiment dels treballs per tècnic qualificat,..., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en cadascuna de les millores proposades, s'entenen com a orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir les diferències de preus que hi puguin haver a l'hora d'execució de les tasques. En tots els casos, l'IVA està inclòs.

Les millores s'ubiquen dins de l'àmbit d'actuació del projecte i són les següents:

MILLORA núm. 1: Ampliació del termini de garantia.

La puntuació màxima és de 10 punts.

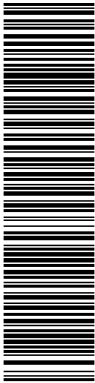
Es valorarà el major termini de garantia de l'obra que s'executi, amb càrrec al contractista.

El termini de garantia de l'obra mínim establert al Plec de Condicions Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques és de 12 mesos.

Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent:

Termini addicional de garantia	Puntuació
No ofereix ampliació de termini addicional	0 punts
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 12 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

MILLORA núm. 2: Subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera.

La puntuació és de 10 punts.

Es valorarà el compromís de subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera en la franja horària situada entre les 0:00 h i les 6:00 h a totes les llumeneres del parc, amb un total de 8 unitats.

Aquesta proposta està valorada en 2.600,00 € (IVA inclòs).

MILLORA núm. 3: Subministrament i col·locació de cartelleria educativa de les diferents espècies dels arbres.

La puntuació és de 10 punts.

Es valorarà el compromís de Subministrament i col·locació de cartelleria educativa de les diferents espècies dels arbres, realitzades i gravades sobre alumini anoditzat, de mida màxima 25 x 25 cm, amb un total de 15 uts, incloent el suport al terra.

Aquesta proposta està valorada en 2.625,00 € (IVA inclòs).

13. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

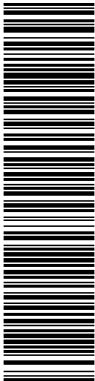
Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, com a mínim, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**

En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 13 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de A.J. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Altres a valorar per l'òrgan de contractació.** En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

14. FIANÇA I GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, la definitiva serà el 5 % del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 107 LCSP i que respondrà dels elements que estan preceptuats a l'article 110 LCSP.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària del 5%.

15. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Conforme a allò previst a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un **Pla de seguretat i salut** a la feina, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut.

Aquest pla haurà de presentar-se en un termini màxim de 15 dies naturals des de la formalització del contracte.

Correspondrà a l'òrgan de contractació aprovar el pla esmentat.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers, visites, etc...) que hi ha dins el recinte.

DIRECCIÓ DE L'OBRA, I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

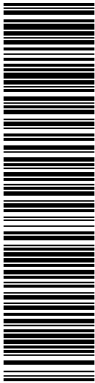
La direcció de l'obra anirà a càrrec dels tècnics que es nomenin a l'efecte, una vegada s'adjudiquin les obres.

Corresponen al director de les obres les facultats que li confereix la normativa aplicable i, en especial, les següents:

- Dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques, que seran de compliment obligat per al contractista.
- Inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin. El contractista ha de facilitar el compliment de la funció inspectora.
- Subscriure l'acta de la recepció de les obres.
- Expedir les certificacions d'obres corresponents i formular la liquidació i l'estat econòmic final.

La direcció de les obres assumirà les funcions establertes a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, quan no calgui la designació de Coordinador.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 14 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En el cas que en les obres on hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, es requerirà la designació d'un Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les mateixes. El seu nomenament l'efectuarà l'òrgan de contractació.

El contractista té l'obligació de facilitar al director de les obres tota la informació i documentació necessàries per a l'elaboració dels projectes d'obra executada o "Projecte As-Built" que ha de lliurar-se a l'Ajuntament.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per l'Administració abans de la formalització del contracte, amb experiència acreditada en obres similars a la qual és objecte de contractació.

PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Conforme a allò previst a l'article 5 de Reial decret 105/2008 d'1 de febrer, en el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el contractista haurà de presentar davant l'Ajuntament, un pla de gestió de residus que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir a l'obra, en particular les recollides a l'article 4.1 de l'esmentat Decret llei.

El Pla, un cop aprovat per la direcció facultativa i acceptat per l'Ajuntament, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

CONTROL DE QUALITAT I PLA DE QUALITAT DE L'OBRA

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscrigui a la prestació del servei haurà de conservar els nivells mínims de comportament i les regles de convivència adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, els Serveis Tècnics informaran al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

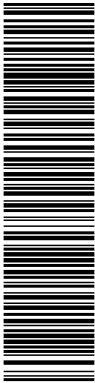
El Contractista garantirà, en qualsevol cas, que la qualitat dels treballs i materials emprats i col·locats en obra no tenen defectes, ni d'instal·lació ni de construcció. També respondrà de les característiques, marques i tipus estipulats en els amidaments i plànols, no introduint variacions si no hi ha acord previ escrit i aprovat per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització o emmagatzematge, el Contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa una llista completa dels materials i aparells que emprarà, en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista. Totes les despeses originades per les proves i assaigs dels materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran per compte del Contractista. Les empreses proposades pel contractista de l'obra per a la realització dels assaigs i anàlisi no podran ser empreses vinculades al mateix. En qualsevol cas, les despeses d'assaigs destinats a informació, verificació o comprovació d'unitats d'obra mal executades per l'empresa contractista de les obres, seran abonats per aquesta en la seva totalitat, sigui quin sigui el seu import. En cas contrari aquest import es deduirà de les certificacions corresponents.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 15 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La Direcció Facultativa podrà ordenar en qualsevol moment la realització dels reconeixements, comprovacions i assaigs que cregui adients, havent el Contractista d'oferir-li l'assistència humana i el material necessari per a això.

El retard en l'execució de les obres com a conseqüència de la manca de disponibilitat dels resultats del control de qualitat serà de risc exclusiu del Contractista i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, que podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs si considera que la seva realització, sense disposar de les Actes dels resultats, pugui comprometre la qualitat de l'obra en curs.

Quan el Contractista executés obres que resultessin defectuoses en geometria i/o qualitat, segons els materials o mètodes de treball utilitzats, la Direcció Facultativa observarà la possibilitat o no de corregir-les i en funció d'això disposarà:

- Les mesures a adoptar per a procedir a la rectificació de les obres corregibles, dins del termini que s'assenyali.
- Les obres incorregibles, on la desviació entre les característiques obtingudes i les especificades no comprometin la funcionalitat ni la capacitat de servei de l'obra, seran tractades a elecció de la Direcció Facultativa com a incorregibles o acceptades previ acord amb el Contractista amb una penalització econòmica.
- Les obres incorregibles en que quedin compromeses la funcionalitat i/o la capacitat de servei, seran enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista, dins del termini que s'assenyali.

Totes aquestes obres no seran d'abonament fins que es trobin en les condicions especificades i en cas de no ser arranjades en el termini concedit l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat podrà encarregar el seu arranjament a tercers, per compte del Contractista.

La Direcció Facultativa podrà ordenar, durant el curs de les obres o prèviament a la Recepció Provisional d'aquestes, realitzar totes les proves i assaigs, destructius o no, que cregui necessari per comprovar l'acompliment de les condicions i l'adequat comportament de l'obra executada.

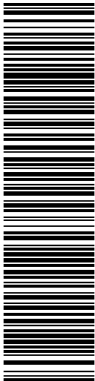
Quan en funció del **pla de control de qualitat** definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un (1) mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats. En cas contrari, a la certificació del mes següent a la seva execució, l'import d'aquestes partides serà deduït fins rebre els informes favorables. El contractista autoritza a la DF i SSTT municipals a contactar directament amb els laboratoris per poder saber com estan els resultats dels assaig i donarà les ordres perquè aquests facilitin els resultats en el mateix moment que els tinguin. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Direcció Facultativa podran inspeccionar la fàbrica o taller del contractista, la qualitat de construcció, assistir a assajos i proves, i també a inspeccionar materials abans de la seva instal·lació a l'obra.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra restarà condicionada a disposar de la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat el cas que no es disposi d'aquesta documentació, per tant no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINI D'EXECUCIÓ

Prèviament al començament de les obres el contractista presentarà un Pla de Treball amb el suficient detall que s'ajusti al termini previst. Serà obligació contractual mantenir actualitzat permanentment aquest pla i reportar a DF per tal d'assegurar el compliment del termini contractual i detectar possibles incidències, així com totes les característiques que es defineixen a l'apartat Pla de Treball.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 16 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els terminis hauran de ser assolits pel Contractista en qualsevol circumstància i per a tal objectiu, és el Contractista qui haurà d'aportar a l'obra el nombre d'equips que siguin necessaris per a assolir els rendiments que propiciïn l'execució de l'obra en termini. Aquesta serà una condició innegociable i no subjecta a cap mena de negociació, remuneració adicional o reclamació ulterior, donat que en els preus unitaris estan contemplats tots aquests condicionants.

Les condicions climatològiques adverses no seran causa per a l'incompliment de terminis tret de circumstàncies excepcionals segons el criteri de la DF.

En el cas que per motius aliens al Contractista i sempre justificats, sigui necessari ampliar el termini, es procedirà segons es descriu a l'apartat 6 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

RÈTOLS, SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ DE L'ÀMBIT D'OBRA

Abans de l'inici de les obres, el Contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'Ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el **Pla d'Actuació d'Obres amb afectacions en via pública**, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En aquesta documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenen de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicanen les restriccions que calgui en cada cas.

El Contractista haurà d'instal·lar llums i il·luminació suficient a les zones de treball que sigui necessari i allà on ho consideri necessari la Direcció Facultativa.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars, escola i establiments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la Direcció Facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

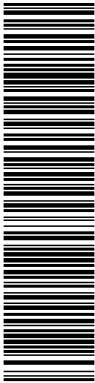
El Contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El Director de l'Obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el Contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i Recepció de l'Obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa anirà a càrrec del contractista.

Els accidents o danys que es produeixin, imputables a les obres o a la seva senyalització seran responsabilitat del Contractista, sense que l'aprovació prèvia de la Direcció d'Obra de la senyalització i mesures adoptades, eximeixi el Contractista d'aquesta responsabilitat.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 17 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

OCUPACIÓ DE SUPERFÍCIES FORA D'ÀMBIT D'OBRA

Si per a l'execució de les obres fos necessari l'ocupació temporal de superfícies de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o tercers, siguin de propietat, de tipus oficial o particular, el Contractista haurà de gestionar els tràmits oportuns amb aquesta propietat, l'ocupació temporal mentre duren les obres i totes les despeses que s'originen amb aquest motiu aniran a compte del Contractista.

En cas d'haver de modificar la superfície ocupada o haver de canviar l'emplaçament, totes les despeses que es produeixin aniran a compte del Contractista.

Durant l'ocupació de superfícies, aquestes estaran mantingudes, perfectament senyalitzades i tancades i amb els accessos provisionals perfectament definits, pel Contractista i a càrrec seu.

Quan s'acabi l'ocupació, les superfícies s'hauran de deixar en un estat totalment net, lliure d'obstacles i amb els desperfectes que s'hagin produït reparats.

Totes les despeses que es produeixin per aquests motius aniran a compte del Contractista, que serà també responsable dels danys a tercers que aquesta ocupació pugui generar i es farà càrrec de les indemnitzacions, reparacions i restauracions derivades de les ocupacions generades per l'Obra (aplec, tallers, molls de càrrega, etc.) i annexes de la mateixa.

AFECTACIÓ DE SERVEIS

L'empresa contractista és responsable d'obtenir tota la documentació necessària prèviament a l'inici de les obres respecte als serveis que es poden interposar en el transcurs d'aquestes. Així mateix serà la responsable de comunicar amb les companyies afectades i **haurà de redactar un Pla d'Afectació de Serveis o, en tot cas, aquest haurà de ser inclòs dins del Pla de Treball.**

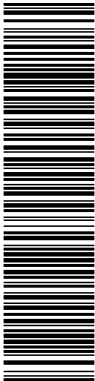
Abans de començar les obres i en especial les excavacions, el Contractista o els seus representants **hauran de sol·licitar a la Companyies de Serveis Públics els plànols de les conduccions o instal·lacions pròximes que puguin veure's afectades i haurà d'estudiar aquests serveis afectats i la millor forma d'executar l'obra sense deteriorar-los** i, tot seguit, els serveis que siguin imprescindibles modificar per a poder executar els treballs.

Una còpia dels plànols de serveis afectats serà lliurada a la Direcció Facultativa. Si la DF està d'acord amb la modificació d'aquests serveis, el Contractista ho tramitarà amb les Companyies corresponents.

Si el Contractista no compleix les condicions anteriors i inicia els treballs sense consultar els Serveis Afectats, qualsevol dany, accident o perjudici causat per aquesta acció serà de la seva total i exclusiva responsabilitat, sense que pugui al·legar a favor seu la urgència dels treballs, exigències de terminis, requeriments de proveïdors o la falta de la comunicació d'escomeses existents de les Companyies, per a fer els canvis necessaris.

El Contractista no podrà pretendre cap reclamació ni variació de preus per trastorn en els plans d'execució o per rendiments que hagin suposat o anticipat com a conseqüència d'haver executat l'obra sense desviació prèvia dels serveis afectats.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 18 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

COORDINAR LA COMPATIBILITAT DE L'OBRA AMB L'ACTIVITAT DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA.

El Contractista durant tota la durada de l'obra haurà de coordinar la compatibilitat de l'obra amb l'activitat de la residència i centre de dia.

A tal efecte mantindrà reunions setmanals amb la Direcció Facultativa i el tècnic competent designat per la residència i centre de dia, a fi de:

- o garantir en tot moment la evacuació de l'edifici deixant sempre operativa les sortides i sortides d'emergència.
- o fer propostes d'adaptació de l'obra en cas d'interferències amb el funcionament diari del centre.
- o no obstaculitzar mai la entrada d'ambulàncies i de vehicles de serveis funeraris.
- o garantir a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació la seva accessibilitat al centre.
- o prevenir les infeccions nosocomials executant els treballs amb mètodes que redueixin al mínim la generació de pols i/o altres mesures preventives.

En la presentació del seu Pla de Treball haurà de considerar aquest fets per determinar la durada de les feines.

La coordinació de la compatibilitat de l'obra amb l'activitat de la residència i centre de dia no serà justificació per a l'incompliment de terminis tret de circumstàncies excepcionals segons el criteri de la DF.

DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Aniran a càrrec del Contractista **totes les despeses que es puguin derivar per afectacions als serveis, a la mobilitat a la ocupació de la via pública, les derivades de les zones de camps i aplec i les seves adequacions. Així com totes les despeses estipulades als diferents apartats del present Plec.**

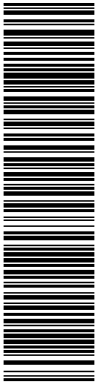
El Contractista ha de proporcionar i subministrar totes les bastides, encofrats, materials de recolzament, estintolament, "apeos" i apuntalament, utensilis, eines, maquinària, etc. necessàries per a la realització d'aquestes obres i totes elles en disposició de ser utilitzades en qualsevol moment i en condicions de total seguretat.

Així mateix el Contractista no podrà reclamar cap sobrecost o preu nou pels canvis o modificacions que durant l'execució dels treballs es produeixin com a conseqüència del replantejament definitiu dels diferents elements o unitats que componen el projecte, ja sigui per a adaptar-los a la geometria real de l'obra, per a complir les condicions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, o per qualsevol altre motiu.

Tanmateix, no seran objecte de nous preus o reclamacions ulteriors les modificacions o canvis en els processos constructius que siguin promoguts pel Contractista per tal d'optimitzar recursos o corregir desviacions sobre terminis.

Tots els preus inclouen les ajudes d'obra necessàries, les proves de posada en funcionament, el control de qualitat del fabricant i/o subministrador i la recepció per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si fos necessari i escaient.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 19 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La il·luminació, ventilació, evacuació de pols, drenatge, accessos, etc., per a l'execució de l'obra són mitjans auxiliars inclosos en els preus unitaris, i per tant, no són unitats d'abonament independent, ni objecte possible de reclamacions.

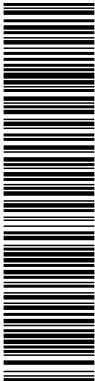
El possible subministrament d'energia elèctrica o d'altres serveis a banda de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es gestionarà i abonarà directament amb aquelles companyies i anirà a càrrec del contractista, inclòs en els preus unitaris, com a norma es contractarà amb les companyies corresponents i excepcionalment es podria fer amb les instal·lacions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en cas de ser possible, però la manca d'aquest subministrament complementari no podrà ser un argument per a la manca de qualitat, retards en els terminis de l'obra o reclamacions per part del Contractista.

Seràn per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les activitats de replanteig, de topografia o de comprovació necessàries, a l'inici dels treballs per a la verificació del Projecte o per l'execució, seguiment, control i amidament de les obres a realitzar (no són unitats d'abonament independent, donat que estan contemplades i incloses en els preus unitaris contractats).
- La formulació dels plànols detallats de construcció i de la documentació de les modificacions que proposi (As Built).
- La presentació de mostres i l'execució de cates i sondeigs de reconeixement, fora de les especificades en el pressupost.
- Tots els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres, excepte les corresponents a les expropiacions previstes.
- Les despeses de contractació, instal·lació i retirada de les escomeses provisionals d'aigua i energia elèctrica i els seus consums.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les obres necessàries per mantenir un enllumenat mínim en tota l'obra i per assegurar la perfecta il·luminació de les àrees de treball.
- Les despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, complint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa.
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra quan es finalitzi.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i energia elèctrica necessaris per a les obres.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Transport d'equips a l'obra / punt de treball, així com tots els transports interiors.
- El tancament de l'obra sent la seva funció la de tancar les vistes, evitar pols, protegir als usuaris, i complir totes les normes de seguretat i higiene vigents.
- La neteja de les àrees annexes a la obra que es puguin veure afectades per la generació de pols, fang o brutícia en general de la pròpia obra.
- Les despeses de legalització d'instal·lacions ja siguin noves o afectacions a les existents.

Igualment, aniran per compte del Contractista les diverses càrregues fiscals, derivades de les disposicions legals vigents i les que determina el Plec de Clàusules Administratives, com també les

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 20 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

despeses originades pels assaigs de material i de control d'execució de les obres que disposi la direcció Facultativa en el cas que el Pla de Control de Qualitat no estigui inclòs en el Pressupost de l'Obra, o de qualsevol altres assaig que no estant inclòs en el Pla de Control de Qualitat, la Direcció Facultativa consideri oportú per assegurar la qualitat de l'obra.

Les despeses que s'originen per atencions i obligacions de caràcter social estan incloses, expressament i tàcita en tots i cada un dels preus que per a les diferents unitats es consigna. El Contractista, consegüentment, no tindrà dret a reclamar el seu pagament d'una altra forma.

En els casos de resolució de Contracte, sigui quina sigui la raó, aniran per compte del Contractista les despeses originades per la liquidació així com els de la retirada dels mitjans auxiliars utilitzats o no en l'execució de les obres.

En resum **totes les despeses derivades de l'actuació de la obra especificades al Projecte i al mateix Plec.**

CENTRE DE TREBALL

El Contractista habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula adequada, en la que s'hi puguin estendre i consultar els plànols. En la citada oficina el Contractista hi tindrà sempre, a disposició de la Direcció Facultativa i els Serveis Tècnics de l'Ajuntament:

- El Projecte d'Execució complet, inclosos els complements que, en el seu cas, redacti la DF.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Llibre de Subcontractes.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- La documentació de les assegurances.
- Document d'obertura de centre de treball.

EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

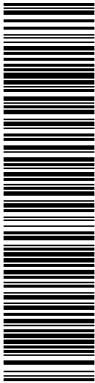
El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquests equips i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un **cap d'obra i un encarregat d'obra**.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscrigui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el **termini màxim de 10 dies hàbils** següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 21 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa contractista també haurà de designar a una persona que actuarà com a **Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals** a peu d'obra. Haurà d'assistir a les visites del Coordinador de Seguretat i Salut, i vetllarà per l'aplicació de les seves directrius.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no son de la qualitat requerida, s'evidencien vici o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vici ocults en la obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es consideren com a condicions especials, les següents:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:

Per contaminació d'Nox:

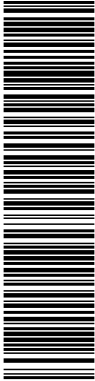
- Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
- Aturar la producció i aplicació d'asfalt
- Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra

Per contaminació de partícules:

- Aturar treballs de moviments de terres
- Aturar treballs d'enderroc
- Aturar processos de fabricació
- Reducció de jornada de treball
- Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
- Suspensió temporal de les obres
- Suspendre tots els enderrossos

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 22 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual, sens perjudici de millora de les seves condicions que alhora hauran de mantenir. L'empresa adjudicatària ha de mantenir (amb l'excepció de possibles millores), durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
3. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir
4. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 50% de treballadors/es amb contracte de caràcter temporal.
5. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

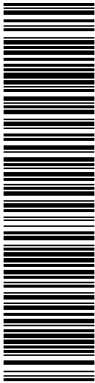
17. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El Contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
o
 - La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 23 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El Contractista haurà d'obtenir un **Llibre de Subcontractació** habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al Coordinador de Seguretat i Salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

L'empresa contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial o total de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

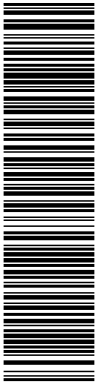
El Contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del Subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

18. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

- L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.
- L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als bens públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.
- Serà a càrrec del Contractista la vigilància de la obra al llarg de tot el seu període, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de la obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.
- El Contractista serà responsable, durant l'execució de la obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 24 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

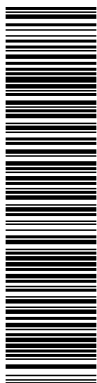
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la Direcció de l'Obra i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'inici dels treballs. s'haurà de presentar el **pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local**. Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resultin afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar, si escau, el Llibre d'Ordres i assistència, el d'Incidències i el de Subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1% del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paralaran els treballs.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 25 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- De forma habitual, en el moment d'executar els enderroc, moviments de terres es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- Comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant els treballs, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- **Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la Direcció Facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built"** que incorporarà totes les modificacions que hi hagin hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Documentació sol·licitada a la Guia sobre la Informació a incloure en el Sistema d'Informació del Clavegueram d'Esplugues, inclosa a l'annex, en el cas de que s'afecti a la xarxa de clavegueram.
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
 - Control de qualitat de les obres.
 - Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les Normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc..).
 - Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
 - Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres. Fer especial esment a:
 - La legalització de totes les instal·lacions elèctriques que hagin de cedir a l'Ajuntament.
 - S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
 - Informe complet amb imatges i vídeo de l'estat de la xarxa de clavegueram de la totalitat del sector que certifiqui la seva correcta execució d'acord al projecte aprovat.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 26 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43

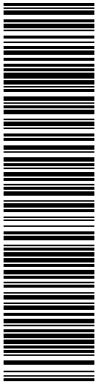


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament.
- **La documentació s'haurà de lliurar prèviament a la recepció de les obres..**
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCAP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi dels treballs, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els Serveis Tècnics podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.
- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes, i si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Totes les despeses derivades de la vigilància de la obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 27 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que, en el cas de reducció respecte al del plec, s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- En el moment d'executar els treballs d'aportació de terres, i sempre que la direcció facultativa ho consideri adient, l'adjudicatari estarà obligat a acceptar terres procedents d'altres obres o acopis municipals, així com els mitjans auxiliars necessaris per deixar-les en obra..
- Anirà a càrrec del Contractista el transport intern d'obra necessari per a la correcta execució dels treballs.
- Els nous exemplars de l'arbrat a plantar, hauran d'estar seleccionats prèviament en visita realitzada al viver, i caldrà disposar del vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals i de la Direcció Facultativa de les obres.

19. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

MODIFICACIONS NO PREVISTES

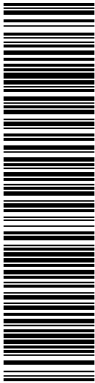
El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan la Direcció Facultativa consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

EN GENERAL

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 28 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització tal i com es preveu a l'article 242.1 LCSP.

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, sent obligatòries les modificacions pel Contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

21. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la direcció facultativa, amb el vist i plau del responsable municipal del contracte, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

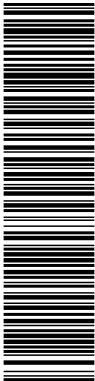
22. RÈGIM DE PENALITZACIONS

Les penalitats en que pugui incórrer el Contractista en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

INCOMPLIMENTS MOLT GREUS

- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 29 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
- La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
- La omisió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Reiteració en la comissió de faltes greus.
- No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
- Incompliment del terminis parcials segons el calendari d'execució de les obres

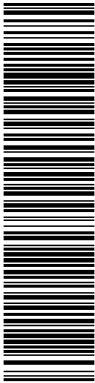
INCOMPLIMENTS GREUS

- Tractes incorrectes amb els usuaris.
- Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
- La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
- Facturació incorrecta.
- Reiteració en la comissió de faltes lleus.

INCOMPLIMENTS LLEUS

Tindran caràcter d'incompliments lleus, tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 30 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PENALITATS

- **Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5%** com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- **Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6%** com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- **Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 50%** com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penaltats amb independència de la tipologia que sigui.

Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En el supòsit que s'imposin penaltats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

23. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions que li siguin comunicades per l'Ajuntament a través del responsable del contracte, que en aquest cas és la direcció facultativa de les obres, que l'assumirà, tal com determina l'article 62.2 de la LCSP.

24. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL SEGUIMENT DE L'OBRA

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent què coordinarà i supervisarà els treballs, els tècnics assignats del Servei de Projectes Urbans són:

- En Adrián Haro Charneco, arquitecte.
- En Víctor Romagosa Iglesias, enginyer de camins, canals i ports.
- En Agustí Erta Solans, arquitecte tècnic.

Com a substituïts:

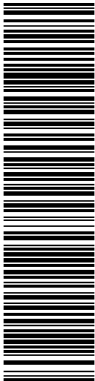
- En Miquel Garriga i Garcia, arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.

El personal tècnic que designi l'Ajuntament per a les tasques de supervisió, atendrà totes les consultes de l'adjudicatària i facilitarà a aquest tota la informació necessària amb la major celeritat possible.

En el moment de signar el contracte s'establirà un pla de treball, ajustat al termini d'execució, en el qual es concretaran aspectes com el calendari i lloc de reunions, el protocol de comunicacions, les presentacions prèvies a l'Ajuntament, i tots aquells altres aspectes que puguin contribuir a la correcta realització del contracte.

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per l'Ajuntament a través dels responsables del contracte. Aquest podrà donar les ordres oportunes i introduir les variacions que, de manera raonable i sense modificació substancial del contracte, puguin contribuir a la correcta execució d'aquest i a millorar els objectius del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/8061_IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XU36W-UQILO-JNRON Data d'emissió: 18 de Novembre de 2025 a les 14:03:33 Pàgina 31 de 33	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic de Projectes 1 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/11/2025 09:43
	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 09:43



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

25. RECEPCIÓ DE LES OBRES, TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'Acta, i la direcció Facultativa ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el Contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, un cop aprovada la Certificació Final per la Direcció Facultativa, es donaran les obres per rebudes i s'aixecarà l'Acta corresponent, s'inicia llavors el termini de garantia.

S'efectuarà l'abonament per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat del saldo resultant, salvant la quantitat que pugui quedar retinguda en concepte de fiança.

El període de garantia de les obres es fixa en un aquell que hagi ofertat el licitador, per efecte de qualsevol circumstància justificada sigui aplicable. En cas de realitzar-se reparacions dins el període de garantia aquestes comptaran amb un període de garantia de 1 any des de la seva finalització.

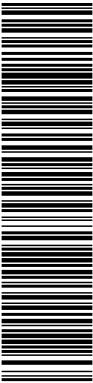
Les despeses de conservació durant el període de garantia, comprès entre el Certificat Final d'Obra i les Recepcions de les diferents fases d'obra, aniran a càrrec del Contractista.

Dins el termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció Facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del Contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el Contractista queda rellevat de tota responsabilitat, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, la Direcció Facultativa ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Un cop s'hagi elaborat el certificat final d'obra per part de la Direcció Facultativa, la constructora haurà de procedir a la contractació dels diferents subministraments i la posada en marxa dels diferents equips, amb els subministraments definitius dels diferents serveis. Una vegada realitzades les proves, lliurada la documentació as-built, i redactat l'informe favorable per part de la Direcció Facultativa, es procedirà a formalitzar la recepció de les obres.

Posteriorment, i d'acord amb el termini indicat a la Llei de Contractes del Sector Públic, es podrà conformar la certificació final dels treballs executats.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II.

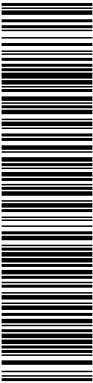
MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les obres que es defineixen en el PROJECTE EXECUTIU PER LES OBRES ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DE LA ZONA VERDA A L'AVINGUDA ISIDRE MARTÍ, ENTRE ELS CARRERS JOSEP RODOREDA I LLUÍS MILLET D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al, %, és de.....€.

CAPÍTOLS	PRESSUPOST LICITACIÓ	OFERTA LICITADOR
TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	22.237,01 €	
ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	28.289,60 €	
CLAVEGUERAM I DRENATGES	14.238,29 €	
GUALS, ESCOCELLS I LÍMITS ZONES	59.036,88 €	
PAVIMENTS	61.416,71 €	
MOBILIARI I TANCA	34.246,06 €	
VEGETACIÓ	25.962,12 €	
INSTAL·LACIONS	96.024,21 €	
ACTUACIONS RESIDÈNCIA	0,00 €	0,00 €
CONTROL DE QUALITAT	4.046,83 €	4.046,83 €
GESTIÓ DE RESÍDUS	17.954,52 €	17.954,52 €
VARIS	10.128,85 €	10.128,85 €
SEGURETAT I SALUT	7.982,76 €	7.982,76 €
TOTAL	381.563,84 €	
13 % despeses generals	49.603,30 €	
6 % benefici industrial	22.893,83 €	
Preu Execució per contracte PEC	454.060,97 €	
21 % d'IVA	95.352,80 €	
TOTAL	549.413,77 €	

El contractista en el moment de realitzar la seva oferta tindrà en compte que cal coordinar la compatibilitat de l'obra amb l'activitat de la residència i centre de dia. Per la qual cosa es fa coneixedor al contractista d'aquestes circumstàncies i és per això que no donarà lloc a cap preu contradictori per aquest concepte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Així mateix per la resta de criteris de valoració automàtics, s'oferta el següent:

Millora 1: AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

La puntuació màxima és de 10 punts.

Millora 1	Augment del termini de garantia previst al plec	
	No ofereix ampliació de termini addicional	
	1 any addicional	
	2 anys addicional	

Si no s'indica cap casella o s'indica més d'una no es puntuarà la millora.

Millora 2: SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SENSORS DE PRESÈNCIA INTEGRATS EN LLUMENERA

La puntuació és de 10 punts.

Millora 2	Subministrament i instal·lació de sensors de presència integrats en llumenera	
	No ofereix	
	S'ofereix	

Si no s'indica cap casella o s'indica més d'una no es puntuarà la millora.

Millora 3: SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE CARTELLERIA EDUCATIVA DE LES DIFERENTS ESPÈCIES DELS ARBRES

La puntuació és de 10 punts.

Millora 3	Subministrament i col·locació de cartelleria educativa de les diferents espècies dels arbres	
	No ofereix	
	S'ofereix	

Si no s'indica cap casella o s'indica més d'una no es puntuarà la millora.

(Data i signatura electrònica).