

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, DIRECCIÓ DE LES OBRES, REDACCIÓ DELS PROJECTES ELÈCTRICS I LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, CORRESPONENTS A LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL PAU17 CAMÍ DE LA PORRASSA AL POUM DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar els serveis de redacció del projecte d'urbanització, direcció de les obres, redacció dels projectes elèctrics i legalització de les instal·lacions i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres d'adequació al POUM a l'actuació Camí de la Porrassa, del municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les que es descriuen a continuació.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei són els treballs de redacció del projecte d'urbanització, direcció de les obres, redacció dels projectes elèctrics i legalització d'instal·lacions elèctriques i coordinació de seguretat i salut corresponents a les obres d'adequació al POUM a l'actuació Camí de la Porrassa, del municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

El POUM manté la xarxa viària existent al sector de la Porrassa, però incorpora unes zones de vianants. Modifica la qualificació urbanística de diverses parcel·les, inicialment, el pla parcial preveia 543 habitatges, mentre que el POUM estableix un aprofitament de 1085 habitatges, aquest fet comporta la necessitat de redissenyar totes les xarxes de serveis del sector per adaptar-se a la major demanda de serveis bàsics derivada de l'augment de densitat residencial.

Aquest increment comporta una major edificabilitat a les parcel·les habitacionals i, com a conseqüència, una demanda elèctrica addicional quantificada en 2.349 kW. Aquest increment requereix l'adequació de:

- Les instal·lacions elèctriques internes del sector, ja executades en el Projecte Modificat d'Urbanització del PAU 17 Camí de la Porrassa.
- Les instal·lacions de la companyia distribuïdora per garantir la capacitat necessària.

Cal a dir, que l'11 de juliol de 2013 es va cedir una part de les obres d'urbanització i que posteriorment el 5 de desembre de 2014, es va cedir part de la vialitat de les obres d'urbanització a l'ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Les obres d'adequació al POUM s'executaran sobre la part no cedida actualment a l'ajuntament.

1.2. Descripció dels serveis

És necessari redactar un projecte d'adequació al POUM per poder cedir totes les obres d'urbanització a l'ajuntament. En concret es redissenyaran les xarxes de serveis executades:

- Xarxa elèctrica
- Xarxa d'aigua potable
- Xarxa de gas
- Xarxa de telecomunicacions
- Xarxa de sanejament

Aquest projecte també ha d'incorporar les reparacions dels danys causats per actes vandàlics que han afectat:

- Els centres de transformació del sector.
- La xarxa elèctrica de baixa tensió.
- La xarxa d'enllumenat públic.

Adicionalment s'haurà de dissenyar un tinerari de vianants que prescriu el POUM.

Per tot l'exposat, es considera necessari redactar el Projecte d'Urbanització de les obres d'adequació del PAUt17 Camí de la Porrassa al POUM de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i executar-ne les obres.

A tal efecte i vist que l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, no disposa dels mitjans necessaris per tal de realitzar els treballs de redacció dels projectes associats a aquestes obres, es fa necessari contractar els següents serveis professionals:

- Redacció del projecte d'urbanització I Projectes elèctrics d'urbanització
- Direcció de les obres d'urbanització
- Coordinació de Seguretat i Salut
- Redacció dels projectes elèctriques i legalització d'instal·lacions de MT i BT.

Per a poder executar les obres de la xarxa elèctrica incloses en el projecte, cal redactar prèviament els projectes elèctrics corresponents a les noves instal·lacions elèctriques a construir, tant les corresponent a la nova xarxa de subministrament, com les corresponents als desviaments de les xarxes existents en servei.

La redacció d'aquests projectes s'ha de realitzar a requeriment de la distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SL, qui en els estudis tècnics de les noves xarxes prescriu que aquests documents han d'estar ajustats a les normes tècniques particulars de l'esmentada companyia distribuïdora, i han de ser signats i visats, per un tècnic competent en matèria elèctrica.

Un cop redactats aquests projectes, seran lliurats als serveis tècnics d'aquesta distribuïdora, per tal que verifiqui que els mateixos s'ajusten a les seves normes tècniques, i emeti un certificat d'aprovació.

En aquell moment, podran ser visats els projectes per Col·legi professional del redactor del document, tal i com requereix l'empresa elèctrica distribuïdora, i es farà aquest lliurament final dels projectes visats, donant per finalitzats els treballs objecte d'aquest contracte.

1.3. Pressupost dels serveis

El pressupost d'aquests serveis és de 73.544,65 €. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 88.253,58 € IVA no inclòs, el qual representa un possible increment del 20% sobre el pressupost d'execució per contracta.

Aquest VEC correspon a les possibles modificacions previstes següents:

- modificacions sobre les xarxes de serveis previstes als estudis fets per la companyies distribuïdores, que comportessin treballs no recollits en els plecs que regeixen l'encàrrec.

1.4. Termini d'execució

La durada mínima del contracte es preveu que s'extengui durant 36 mesos, corresponent a:

- El període necessari per a la redacció del projecte d'urbanització i els projectes elèctrics, que s'estima en 4 mesos.
- A partir d'aquest moment, durant un període estimat de 14 mesos, es procedirà per part de l'Incasòl a tramitar el projecte d'urbanització davant l'ajuntament de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant, i una vegada aconseguida l'aprovació del mateix es licitaran les obres. Durant aquest període l'adjudicatari s'encarregarà de:
 - presentar els projectes a revisió de la companyia distribuïdora, el possible requeriment d'esmenes per part d'aquesta, la presentació dels projectes esmenats, i l'obtenció del certificat de conformitat als projectes, per part de la companyia distribuïdora, que s'estima que pot arribar a ser de fins a 5 mesos.
 - efectuar el visat dels projectes ja conformats, per fer el lliurament final a la companyia distribuïdora, que s'estima en 1 mes.
- La direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres d'urbanització, que s'estima en 6 mesos. Aquest període s'inicia després de la licitació i adjudicació del projecte de les obres d'urbanització.
- El període de garantia de l'obra que s'estima en 12 mesos.
- Per la fase corresponent a la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, tal i com recull l'art 195.2 de la LCSP, en cas que sigui necessari s'aplicarà la mateixa ampliació de termini que l'establerta en el contracte d'obres.

Es tracta d'un servei plurianual, que es desenvoluparà durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA
2025	27.167,14 €
2026	30.275,10 €
2027	12.425,18 €
2028	3.677,23 €

2. **PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

2.1. Tipus de procediment

Atenent el limitat nombre d'empreses que desenvolupen les tasques a realitzar, que són molt especialitzades, i amb l'objecte de poder assegurar la concurrència del màxim de licitadors, es considera adient un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Així mateix, cal assenyalar que els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.2. Solvència específica

El licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica per als tècnics participants al projecte:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Titulació amb atribucions en Redacció de projectes d'urbanització	Còpia del títol acadèmic
Titulació amb atribucions en Direcció de les obres d'urbanització	Còpia del títol acadèmic
Coordinació de Seguretat i Salut	Còpia del títol acadèmic
Titulació amb atribucions en redacció de projectes elèctrics d'urbanització	Còpia del títol acadèmic

2.3. Composició de la valoració: criteris objectius

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades per a la selecció de l'adjudicatari, i els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

D'acord a l'article 145.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

D'aquesta manera, per aquesta contractació, es proposa que la puntuació corresponent a l'oferta econòmica correspongui al 25 % del total de punts, i el 75 % restant correspongui a criteris qualitatius.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 145 de l'esmentada Llei.

El tècnic de Projectes, Luis Peña i Carrera

El coordinador de Projectes, Jordi Gaju Díaz

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada



ANNEX CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, DIRECCIÓ DE LES OBRES, REDACCIÓ DELS PROJECTES ELÈCTRICS I LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, CORRESPONENTS A LES OBRES D'ADEQUACIÓ DEL PAU17 CAMÍ DE LA PORRASSA AL POUM DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris mitjançant fórmules amb una puntuació màxima de 100 punts, corresponents per una banda a l'oferta econòmica (25 punts) i per l'altra, a l'oferta tècnica (75 punts), essent aquesta última valorada mitjançant criteris objectius.

1. Valoració econòmica (25 punts)

1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

On Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor *BR* (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan **n** sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si **n'** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan **n** sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan **n** sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (25 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 25 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5 / 3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

**INCASÒL**Institut Català
del Sòl**2. Altres criteris automàtics (75 punts)**

La puntuació tècnica màxima serà de **75 punts**.

Per a la valoració de l'oferta tècnica, s'utilitzaran els criteris tècnics que s'especifiquen següidament.

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Experiència del tècnic redactor en autoria de projectes d'urbanització, redactats durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució superior a 500.000 € .	Aportació del projecte o de parts del projecte (memòria, plànols i pressupost), on quedi constància de la seva signatura per part del tècnic redactor o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	4	20
Experiència del tècnic en Direcció d'obres d'urbanització, durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució superior a 500.000 € .	Aportació del projecte o de parts del projecte (memòria, plànols i pressupost), on quedi constància de la seva signatura per part del tècnic com a director d'obra o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	4	20
Experiència del tècnic en Coordinació de Seguretat i Salut durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució superior a 500.000 € .	Aportació del projecte o de parts del projecte (memòria, plànols i pressupost), on quedi constància de la seva signatura per part del tècnic redactor o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs	2	10
Experiència del tècnic redactor en autoria de projectes d'instal·lacions elèctriques de xarxes de mitja tensió	Aportació del projecte o de parts del projecte (memòria, plànols i	5	25

i baixa tensió, en urbanitzacions, redactats durant els últims 10 anys anteriors a la data de l'anunci de licitació, d'un pressupost d'execució de les instal·lacions superior a 100.000 € .	pressupost), on quedi constància de la seva signatura per part del tècnic redactor o Certificat de bona execució emès pel promotor o contractant dels treballs		
--	---	--	--