



**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1	18/11/2025
Ramon Miñambres Rebés	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Expedient	IN OTR 2025/1(A-3007)
Objecte	CONTRACTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE SUBSTITUCIÓ D'OPERACIONS DE CRÈDIT (REFINANÇAMENT)

ÍNDEX

Primera. Objecte del contracte.....	3
Segona. Lots.	3
Tercera. Normativa aplicable.....	3
Quarta. Naturalesa dels contractes.	4
Cinquena. Procediment.	4
Sisena. Característiques dels préstecs a finançar.	4
Setena. Durada dels contractes.....	5
Vuitena. Modalitats d'oferta.	5
Novena. Existència de crèdit.	5
Desena. Condicions de l'operació de substitució.....	5
Onzena. Aptitud per contractar	6
Dotzena. Termini de presentació d'ofertes.....	6
Tretzena. Presentació de proposicions.....	6
Catorzena. Documents a presentar.....	7
Quinzena. Informació als interessats	7
Setzena. Obertura de les propostes.....	7
Dissetena. Criteris de valoració de les ofertes.	8
Divuitena. Classificació de les ofertes i adjudicació.....	10
Dinovenena. Formalització	10
Vintena. Modificació del contracte	10
Vint-i-unena. Delegació	10
Vint-i-dosena. Règim de recursos.....	10
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte	11
Vint-i-quatre. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.....	11
Vint-i-cinquena. Prerogatives de l'Ajuntament.....	12
Vint-i-sisena. Règim d'invalidesa	12
Vint-i-setena. Jurisdicció competent.....	12
ANNEX 1.- INVENTARI D'OPERACIONS	13
.....	13

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
18/11/2025
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 2.- CONDICIONS DE L'OPERACIÓ DE SUBSTITUCIÓ15

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és la subscripció d'un o més préstecs destinats a refinançar les operacions financeres que actualment te subscrits l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i la societat anònima de capital íntegrament municipal Habitatge i Urbanisme la Seu, SL (HIULSL), amb l'objectiu principal d'obtenir un estalvi en la càrrega financera de les dues entitats.

1.2. Les entitats licitadores podran proposar, de manera voluntària, serveis bancaris addicionals gratuïts, que només seran tinguts en compte en cas d'empat segons les previsions d'aquest plec de condicions.

Segona. Lots.

2.1. El contracte es divideix en 2 grups, un per la cartera de préstecs de la corporació i un altre per la de la mercantil.

2.2. Cada un dels dos grups inclou diversos lots, un per cada préstec. La condicions detallades de cada préstec consten a l'annex.

2.3. D'acord amb l'article 99.5 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es pot admetre una oferta integradora per a cada un dels dos grups amb les condicions següents:

- El licitador que vulgui presentar una oferta integradora per a algun dels dos grups, no caldrà presentar una oferta individual vàlida a cap dels lots.
- No es preveu l'opció d'oferta integradora per als dos grups conjuntament.
- Cada licitador tindrà l'opció de presentar una única oferta integradora per a cada grup.
- L'oferta integradora haurà d'incloure tots els lots de cada grup.
- Tots els requisits tècnics fixats en els plecs per cada lot seran d'obligat compliment per les ofertes integradores.
- Els criteris d'adjudicació seran idèntics per valorar els lots individualment considerats i els lots integrats a l'oferta conjunta.
- L'oferta integradora es tractarà, a efectes de presentació, com un lot separat.

2.4. Per tant, per cadascun dels dos grups, es generaran tants contractes com lots s'adjudiquin a cada grup, excepte en el cas en què, en un o els dos grups, hi hagi una oferta integradora que generi major estalvi financer, fet que motivarà la subscripció d'un únic contracte per al grup afectat.

Tercera. Normativa aplicable

La normativa aplicable al contracte és la següent:

1. Constitució Espanyola, article 135 (principi d'estabilitat pressupostària).
2. Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril (LOEPSF) sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
3. Reial decret legislatiu 2/2004 (TRLRHL), articles 48 a 55, sobre límits d'endeutament i estalvi net.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. Ordre ECF/138/2007 (Catalunya), sobre procediments de tutela financera i càlcul de ràtios.
5. Resolució de 4 de juliol de 2017 (Secretaria General del Tresor), sobre principi de prudència financera.
6. Actualitzacions mensuals del Tresor amb taules de costos màxims per vida mitjana.
7. Llei 7/1985, de Bases de Règim Local (art. 85 ter), règim jurídic de societats municipals.
8. Reial decret legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei de societats de capital.
9. Reial decret 1514/2007, Pla General de Comptabilitat (PGC) aplicable a societats mercantils.
10. Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aplicable a societats mercantils públiques com a poders adjudicadors.
11. Sistema Europeu de Comptes (SEC-2010), criteris de sectorització i consolidació.
12. Ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol, (OCAC) sobre formulació de comptes anuals consolidats en el sector públic local.
13. Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local (Ordres HAP/1781 i 1782/2013).
14. Principis de comptabilitat pública i control financer (IGAE).
15. Article 209 del TRLRHL, obligació d'integrar societats mercantils en el Compte General.
16. Reial decret llei 17/2014, mesures de sostenibilitat financera i fons de finançament a entitats locals.

Quarta. Naturalesa dels contractes.

- 4.1. Tots els contractes que se subscriguin tenen naturalesa civil.
- 4.2. Malgrat això, els dubtes que puguin sorgir sobre la interpretació del procediment es resoldran d'acord amb els principis i les previsions de la LCSP:
- 4.2. El CPV (Vocabulari Comú de Contractes) de tots els contractes és el següent:

66113000-5 (serveis de concessió de crèdit)

Cinquena. Procediment.

- 5.1. El contracte es tramita pel procediment establert en aquests plecs.

Sisena. Característiques dels préstecs a refinançar.

- 6.1. L'import total dels préstecs a refinançar i, per tant, del conjunt d'operacions de substitució és l'equivalent al capital viu en el moment de presentar les ofertes. Tanmateix, en el moment actual es pren com import viu de referència el de 12.416.490,20 €.
- 6.2. Les característiques detallades de cadascun dels préstecs consta a l'Annex 1.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Setena. Durada dels contractes.

7.1. El termini d'execució de cada contracte que es generi haurà de ser conforme amb la clàusula DESENA.

7.2. Per als lots individuals del Grup 1, cal mantenir el termini de l'operació preexistent.

7.3. Per a l'oferta integradora del Grup 1, el nou termini es determinarà mitjançant el venciment mitjà ponderat (VMP) de tots els préstecs a substituir.

La fórmula és la següent:

$$VMP = \frac{(C_1 \times t_1 + C_2 \times t_2 + \dots + C_n \times t_n)}{C_t}$$

On C_1-n és el capital pendent i t és el termini pendent de cadascun dels préstecs

7.4. Per a les ofertes individuals i integradores del Grup 2, la duració s'ajustarà a l'establert a la referida clàusula DESENA.

Vuitena. Modalitats d'oferta.

8.1. Dins de cada un dels dos grups, les empreses licitadores poden presentar ofertes en les següents modalitats:

1. Substitució individual (Oferta per lots). Oferta de refinançament per a un o diversos préstecs específics del grup.
2. Substitució col·lectiva (Oferta integradora). Oferta de refinançament per a la totalitat dels préstecs inclosos en el grup.

8.2. El refinançament permet la substitució a un tipus d'interès fix o híbrid (fix + variable).

Novena. Existència de crèdit.

9.1. El contracte o contractes que resultin d'aquesta licitació no requereixen d'un crèdit pressupostari addicional, a l'actual, per a la cobertura dels passius objecte de l'operació.

Desena. Condicions de l'operació de substitució

10.1. No s'admetran ofertes que no satisfacin els requisits descrits a la taula de l'Annex 2.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Onzena. Aptitud per contractar

11.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

11.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, si escau.
- Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Acreditació d'aptitud i solvència mitjançant certificat de la inscripció en el Registre d'Entitats de Crèdit del Banc d'Espanya, sens perjudici que, en cas de dubte, es pugui exigir la seva acreditació de conformitat amb l'art. 86 LCSP.

11.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

11.4. Qualsevol entitat del sector públic podrà concórrer en aquesta licitació.

11.5. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Dotzena. Termini de presentació d'ofertes

12.1 Les propostes es podran presentar fins el 30 de novembre de 2025 a les 23:59.

Tretzena. Presentació de proposicions

13.1 Les proposicions es poden presentar per mitjans electrònics a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública o pel registre general d'entrada de l'Ajuntament.

13.2. Un cop s'hagi presentat una proposta, el licitador la podrà retirar-la si ho comunica formalment a l'Ajuntament a través de la seva seu electrònica:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>

En tal cas, podrà presentar-ne una altra si està dins del termini fixat en aquest plec de condicions. Si no ho comunica, les dues ofertes quedaran excloses.

13.3. La presentació de les proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut d'aquest plec de condicions, del plec de prescripcions tècniques i l'acceptació de que els tribunals competents són els contenciosos de Lleida i Catalunya.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





13.4. Es permeten ofertes que agrupin diversos lots dins d'un mateix grup, sense necessitat de comprendre la totalitat del grup.

Catorzena. Documents a presentar

L'oferta es presentarà de la forma següent:

A. Sobre A. Documentació administrativa.

El sobre A inclourà la declaració responsable. La presentació es farà d'acord amb les previsions següents:

- Es presentarà un sobre A per cada oferta individual dels lots als que es vulgui licitar o al lot adicional si el licitador opta per presentar una oferta integradora.
- En el cas que s'opti per presentar la documentació a través del registre de l'ajuntament no caldrà presentar un sobre A per cada oferta, sinó un únic sobre A d'acord amb el que s'indica per aquests supòsits a l'apartat "B. Sobres B. Oferta."
- La declaració responsable es presentarà ajustada al model que consta en els annexes.

B. Sobres B. Oferta.

Es presentarà l'oferta en un sobre per a cada un dels lots a què s'opti i, si s'opta a l'oferta integradora, per a aquesta. Es farà, per a cada lot, amb el model annex.

Si s'opta per presentar a través del registre de l'ajuntament es presentarà una única oferta que inclogui tots els lots als quals s'opta, tant si és de forma individual com col·lectiva.

Quinzena. Informació als interessats

15.1. Qualsevol informació adicional que respecte de la present licitació poguessin necessitar els licitadors haurà de traslladar-se a l'òrgan de contractació a través de l'opció de preguntes al perfil del contractant.

15.2. La resposta es farà a través de la mateixa via.

15.3. Solament les consultes rebudes i les informacions ofertes mitjançant l'ús d'aquest via seran oficials i vinculants per a l'òrgan de contractació, d'acord amb l'art. 138 LCSP.

Setzena. Obertura de les propostes

16.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- a. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat a la DA 16.1.h de la LCSP. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contractant.
- b. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que els serveis municipals puguin obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.
- d. Seran persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, la secretària-interventora interina i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- e. Els serveis municipals obriran els sobres A Si s'observessin defectes o omissions corregibles en la documentació presentada, així es comunicarà a les parts interessades, concedint-los un termini no superior a 3 dies naturals per a la seva correcció o esmena.
- f. Si la documentació és correcta, s'obriran els sobres B i es lliurarà a l'interventor de l'Ajuntament per tal que analitzi les propostes i faci una proposta de valoració de les ofertes.
- g. Si es considera que alguna oferta conté incoherències o aspectes que cal aclarir, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugi modificar el contingut de l'oferta.
- h. Un cop feta la valoració, l'alcalde farà les operacions previstes a l'art. 150.2 de la LCSP.
- i. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, el serveis municipals valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

16.2. Quedaran excloses del procediment les empreses que:

- a. Presentin proposicions que no concordin o contradiguin aquests plecs de condicions.
- b. Modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.
- c. Comportin un error manifest en l'import de la proposició.
- d. Reconeixin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

16.3. L'Ajuntament podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

16.4. Es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament totes les actes i informes de les actuacions esmentades

Dissetena. Criteris de valoració de les ofertes.

17.1. Tots els lots i, si n'hi ha, les ofertes integradores, es valorar aplicant els criteris següents:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A. Grup 1 (Ajuntament):

- Major estalvi financer: fins a 100 punts.

B. Grup 2 (HIULS SLU):

- Major estalvi financer net: fins a 100 punts.

C. Oferta integradora

- Per a cada un dels dos grups, les ofertes integradores que es puguin presentar es valoraran aplicant els mateixos criteris.
- Si per a un grup es presenta una oferta de substitució integradora que és més avantatjosa econòmicament que la suma de les millors ofertes individuals agregades en un grup, s'adjudicarà tot el grup a l'oferta integradora.

17.2. Fórmula de valoració.

S'atorga la màxima puntuació (100 punts) a l'oferta que presenti el major estalvi financer net

La resta d'ofertes es puntuen de la següent manera:

$$\text{Puntuació} = P_{\text{màxima}} \times \left(\frac{AFN_{\text{licitador}}}{AFN_{\text{màxim}}} \right)$$

On:

- $P_{\text{màxima}}$, és la puntuació total assignada al criteri (ex: 100 punts).
- $AFN_{\text{licitador}}$, és l'estalvi financer net ofert per l'entitat que s'està valorant.
- $AFN_{\text{màxim}}$, és el valor més alt d'estalvi financer net ofert entre totes les entitats.

17.3. Totes les ofertes hauran de suposar una millora sobre la situació actual i, per tant, no s'admetran les ofertes que simplement igualin les condicions existents.

17.4. Les ofertes poden proposar un tipus d'interès, fix, variable o híbrid (combinació d'ambdós).

17.5. En cas d'empat, s'aplicaran successivament els criteris següents:

1. En cas d'empat, es prioritzarà l'oferta que inclogui el patrocini més significatiu (quantitativament) a una o diverses activitats del municipi de la Seu d'Urgell.
2. Si persisteix l'empat, aquella entitat que ofereixi serveis bancaris addicionals gratuïts (com, per exemple, manteniment de comptes sense comissions, targetes gratuïtes, serveis digitals avançats, assessorament financer, etc.), sempre que aquests serveis siguin d'interès per a l'entitat contractant i es detallin clarament a l'oferta.
3. Si encara persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Divuitena. Classificació de les ofertes i adjudicació

18.1. Una vegada valorades les ofertes, l'interventor farà la proposta de classificació de les ofertes.

18.2. Amb base a aquesta proposta, l'alcalde farà la classificació i requerirà els empreses que hagin fet la millor oferta per tal en el termini de 10 dies hàbils des de la notificació de la classificació presentin els documents indicats a la base novena.

18.3. Seguidament, el Ple farà l'adjudicació del contracte.

18.4 Un cop aprovada pel Ple, l'Ajuntament sol·licitarà l'autorització de l'operació de crèdit al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Dinovena. Formalització

19.1. La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies comptats des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

19.2. El contracte es formalitzarà en document administratiu. Si una de les parts demana formalitzar-ho en escriptura pública, haurà d'assumir les despeses d'aquesta formalització notarial

Vintena. Modificació del contracte

20.1. No es preveuen modificacions preestablertes del contracte.

Vint-i-unena. Delegació

21.1. Es delega en la Junta de Govern Local les atribucions per a fer totes les gestions i prendre totes els acords necessaris en relació a l'execució del contracte.

21.2. Es deleguen en favor de l'alcalde les actuacions i decisions que calgui prendre per raons d'urgència.

Vint-i-dosena. Règim de recursos

22.1. D'acord amb l'article 44 de la LCSP, Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

22.2. Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'Ajuntament o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de **DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

18/11/2025

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'Ajuntament o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

22.3. Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

22.4 Contra els actes que adopti l'Ajuntament que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

22.5 Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerrogatives de l'Ajuntament posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

23.1. D'acord amb l'Article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte la persona titular de la Intervenció de l'Ajuntament mitjançant aquest correu electrònic: tresoreria@laseu.cat

23.2. El responsable del contracte serà l'interlocutor de Ajuntament de la Seu d'Urgell amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà el seguiment i l'execució del contracte, la coordinació de les actuacions.

Vint-i-quatre. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.

24.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

24.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Prerogatives de l'Ajuntament

25.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

25.2. Així mateix, l'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

25.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

25.4. L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-sisena. Règim d'invalidesa

Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Vint-i-setena. Jurisdicció competent

La resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment, la modificació i l'extinció d'aquest contracte correspon al Jutjat contenciós de Lleida.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 1.- INVENTARI D'OPERACIONS

Identificador	Àmbit	Entitat financera	Tipus de producte	Data formalització	Data venciment	Capital pendent (€)	Tipus d'interès	Índex de referència	Diferència (%)	Freqüència de revisió	Periodicitat de quotes	Mètode d'amortització	Carència (Sí/No)
BBVA 2024	Ajuntament	BBVA	PRÉSTEC	03/06/2024	30/06/2041	4,875,845.93 €	VARIABLE	Euribor 3m	0.47%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
CRA 2025		CRA		09/06/2025	06/09/2040	2,808,062.35 €		Euribor 3m	0.19%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
Santander 2017		Santander		08/11/2017	08/11/2032	607,279.99 €		Euribor 3m	1.05%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
BBVA 2018		BBVA		04/05/2018	04/05/2030	223,096.72 €		Euribor 3m	0.50%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
BBVA 2021		BBVA		30/06/2021	30/06/2033	441,142.45 €		Euribor 3m	0.62%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
Caixabank 2021		Caixabank		23/11/2021	31/12/2033	258,390.81 €		Euribor 3m	0.47%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
Caixabank 2022		Caixabank		21/06/2022	01/07/2034	798,977.41 €		Euribor 3m	0.41%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
Caixa Enginyers 2023	HIJULS	Caixa Enginyers	PRÉSTEC	25/07/2023	30/06/2035	621,083.88 €		Euribor 3m	0.40%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
Santander 2024		Santander		27/12/2024	27/12/2036	1,095,168.88 €		Euribor 3m	0.64%	Trimestral	Trimestral	Francès	Sí
Caixa Pendès 2010		Caixabank		08/09/2010	08/09/2027	135,761.57 €		Euribor 12m	2.00%	Anual	Mensual	Francès	Sí
Caixa Pendès 2010		Caixabank		08/10/2010	08/09/2027	190,028.52 €		Euribor 12m	2.00%	Anual	Mensual	Francès	Sí
BBVA		BBVA		26/09/2016	23/09/2026	66,529.80 €		Euribor 3m	1.40%	Trimestral	Trimestral	Lineal	Sí
Caixabank 2024		Caixabank		27/11/2024	31/12/2036	295,121.89 €		Euribor 3m	0.54%	Trimestral	Trimestral	Lineal	No
BBVA 2007		BBVA		14/05/2007	14/05/2027	488,350.72 €		Euribor 3m	0.07%	Trimestral	Trimestral	Francès	No
Sabadell 2020	Ajuntament	Sabadell	AVAL	16/07/2020	30/09/2032	1.045.583,48 €		Euribor 3m	0.95%	Trimestral	Trimestral	Francès	Sí
Santander 2024		Santander		27/12/2024	27/12/2036	1,095,168.88 €		Euribor 3m	0.64%	Trimestral	Trimestral	Francès	Sí
Caixabank 2024		Caixabank		27/11/2024	31/12/2036	301,680.13 €		Euribor 3m	0.54%	Trimestral	Trimestral	Lineal	No

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.
El secretari
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Identificador	Àmbit	Entitat financera	Tipus de producte	Comissió d'estudi	Comissió d'obertura	Comissió de gestió o manteniment	Comissió de gestió d'impagats	Comissió de desistiment cancel·lació anticipada	Interessos de demora	Despeses de notaria i registre	Modificació condicions especials préstec
BBVA 2024	Ajuntament	BBVA	PRÉSTEC	X	X	X	30€/quota impagada	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
CRA 2025		CRA		X	X	X	Només en cas de reclamació judicial: Tipus ordinari + 1% sobre el saldo pendent	X	62-EUR. 3 MESES REUTERS DIARIO 11 AM	X	X
Santander 2017		Santander		X	X	X	X	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
BBVA 2018		BBVA		X	X	X	X	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
BBVA 2021		BBVA		X	X	X	X	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
Caixabank 2021		Caixabank		X	X	X	35€/quota impagada	X	20,50%	X	X
Caixabank 2022		Caixabank		X	X	X	35€/quota impagada	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
Caixa Enginyers 2023		Caixa Enginyers		X	X	X	30€/quota impagada	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
Santander 2024	HIJULS	Santander	PRÉSTEC	X	X	X	X	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
Caixa Pendès 2010		Sabadell		X	0,25% sobre el capital prestat amb mínim 30€	X	30€/quota impagada	En cas d'amortització total 3% sobre capital amortitzat. Mateix coeficient en cas d'amortització parcial superior al	19%	X	1% sobre capital pendent.
Caixa Pendès 2010		Sabadell									
BBVA		BBVA		X	X	X	30€/quota impagada	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
Caixabank 2024		Caixabank		X	X	X	40€/quota impagada	X	Tipus ordinari + 2%	X	X
BBVA 2007	Ajuntament	BBVA	PRÉSTEC	X	X	X	21€/quota impagada	X	15%	X	X
Sabadell 2020		Sabadell		X	X	X	X	X	Tipus ordinari + 1,8%	X	X
Santander 2024		Santander									
Caixabank 2024		Caixabank									
			AVAL								

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introdueixi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 2.- CONDICIONS DE L'OPERACIÓ DE SUBSTITUCIÓ

Requisit	GRUP 1	GRUP 2	Observacions
1. Aplicació del principi de prudència financera	✓	X	S.13: Resolució 4/7/2017. S.11: no aplica.
2. Generar estalvi financer respecte l'operació preexistent	✓	✓	
3. Vida residual > 1 any	✓	X	Si cost financer > cost màxim conforme apartat Tercer Resolució 04/07/2017, de prudència financera.
4. No modificar els elements objectius de l'operació (termini, sistema d'amortització, import viu, període de carència vigent, freqüència liquidació interessos, etc.)	✓	X	
5. Rebaixar el tipus d'interès	✓	✓	S.13: reducció del tipus com a condició.
6. Clausulat conforme Resolució 04/07/2017, de prudència financera	✓	✓	S.13: d'acord amb les prohibicions de la Resolució.
7. Pressupost aprovat (exigència prèvia)	X	X	Substitució: no cal pressupost aprovat ni per S.13 ni S.11.
8. Estalvi net positiu (rati legal)	X	X	Substitució: no s'exigeix per S.13; TRLRHL no aplica a S.11 (mercat).
9. Límit de deute viu ≤ 110% (com a prohibició)	X	X	Substitució S.13: la prohibició de >110% no opera; S.11: TRLRHL no aplica.
10. Autorització prèvia de l'òrgan de tutela si deute viu > 75%	✓	X	S.13: autorització prèvia per verificar prudència; S.11: mai s'exigeix autorització.
11. Informe previ d'Intervenció	✓	✓	Exigible en expedient, tant pel S. 13 (TRLRHL, art. 52) com pel S.11(TRLRHL, art. 54)
12. Autorització prèvia a la formalització de l'operació a adjudicar per part del Ple	✓	✓	
13. Cost resultant no pot ser financerament superior al cost preexistent	✓	✓	

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions s'ha aprovat per Decret d'Alcaldia en data de 17.11.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
18/11/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	9817ff5e55ff4770991bf162a9f47003001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

