

1.1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria respon a la voluntat que té aquesta Corporació Local d'efectuar els **treballs d'adequació d'un espai municipal al nucli de can Massuet del far per a destinar-lo a espai d'esbarjo d'animals**.

La present memòria té per objecte descriure i justificar les actuacions necessàries per a l'adequació i el condicionament d'un espai destinat a l'esbarjo d'animals, mitjançant la seva delimitació i tancament per garantir-ne la seguretat. Igualment, s'inclou la instal·lació d'una font d'aigua de tipus dual, que permeti tant la hidratació dels animals com el correcte ús i funcionalitat de l'espai.

1.3. CONDICIONS URBANÍSTIQUES I SÒL AFECTAT

La propietat dels terrenys on s'hauran d'executar les actuacions previstes són de l'Ajuntament de Dosrius i resten qualificats de sistemes urbanístics de la següent manera:

Can Massuet del Far: 2584006DG5028S0001LD

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

QUALIFICACIÓ: SISTEMES URBANÍSTICS

CLAU 4. 4c - EQUIPAMENT PÚBLIC-ADMINISTRATIU I SOCIOCULTURAL

4b - Equipament esportiu. (petita part)



L'espai, es considera apropiat per a destinar-lo a un ús d'esbarjo animal.

El planejament urbanístic vigent en el Municipi de Dosrius és el Text Refós de les Normes urbanístiques de planejament general de Dosrius (TRNUD), aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat per a la seva executivitat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.

Les obres que es contemplen no formen part de cap obra o servei inclosos en instruments d'actuació urbanística.

1.3. ZONA D'ACTUACIÓ i SUPERFÍCIE TOTAL

Actuació en terrenys municipals	
Situació	Superfície actuació
Pipi-can Can Massuet del Far (C/Agudes)	1.760m2

Vist que no es modificarà en cap cas la topografia existent, s'adequarà el tancament als nivells existents.

La zona a delimitar amb tanca perimetral serà d'un total de 114ml.

La superfície total de l'actuació és la delimitació dels 1.760 m2 que es destinaran a l'esbarjo animal.

1.4. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

Pipi-can Can Massuet del Far – carrer Agudes



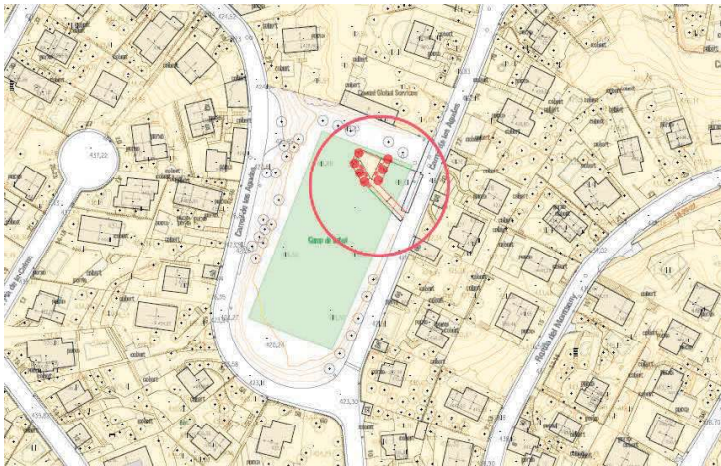
1.5. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Can Massuet del Far:

Es tracta d'una zona d'equipament públic d'uns 5.500 m2 on es situa un antic camp de futbol obert i sense equipaments, amb una topografia pràcticament plana.

La nova àrea d'esbarjo animal s'ubicarà a la part nord dels terrenys i s'aprofitarà per delimitar i tancar un espai que inclogui en el seu interior l'actuació que es realitzarà de "refugis climàtics" (on es preveu la formació d'un camí d'accés des de la part més baixa del carrer Les Agudes i la creació d'una esplanada d'uns 120 m2, que es dotarà de mobiliari urbà).

Per tant una vegada tindrem aquest espai de refugi climàtic, que s'executarà abans d'acabar l'any:



Es durà a terme l'actuació objecte d'aquesta memòria per **tal d'acabar de limitar en aquest mateix àmbit i conformar un nou espai d'esbarjo per a animals de companyia aprofitant i el refugi climàtic** tant per a persones com animals.

La present actuació consistirà en el tancament i delimitació de 1.760 m2 mitjançant **un tancament perimetral de 114 ml** consistent en pilars de fusta i panells de reixa electrosoldada d1m d'alçada, **dos accessos per vianants, pels dos costats del carrer Agudes**, un accés de servei pel carrer de baix i la instal·lació d'una font dual d'acer inoxidable per a ús humà i animal.

Aprofitant que es genera front de façana amb aquest nou espai als dos carrers es deixarà previsió de 1,80m d'amplada, per executar a futur els dos trams de vorera corresponent, els que donaran accés a la zona d'esbarjo per dalt i per baix, acomplint amb el decret D209/2023 d'accessibilitat.

Prèviament s'haurà efectuat la desbrossada , la retirada de porteries i l'actuació de refugis climàtics.

Es dotarà també l'espai prèviament i aliè a l'actuació en qüestió, d'un punt d'aigua des d'on abastir i instal·lar la font dins el recinte.

Es dotarà a posteriori i aliè a l'actuació en qüestió d'enllumenat públic.

En els amidaments es detallen les característiques dels materials que conformaran la nova zona d'esbarjo per animals de companyia.

Aquestes actuacions es duran a terme en constant interacció amb el trànsit de vehicles rodats, havent d'extremar la senyalització i tancament de les zones de treball i en el supòsit que no sigui possible, s'utilitzaran els operaris que siguin necessaris o el servei de Policia Local per tal de controlar talls puntuals de trànsit.

1.6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que aquestes obres es puguin dur a terme amb un període màxim de quatre (4) setmanes.

1.7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació pressupostària:

Romanent Can Massuet 11.311.61902 17.500€ (IVA inclòs)



Regidoria d'Urbanisme, Obres i Manteniment

ADEQUACIÓ ESPAIS MUNICIPALS PER
A L'ESBARJO D'ANIMALS DE
COMPANYIA A CAN MASSUET DEL FAR
AL MUNICIPI DE DOSRIUS

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS:

Capítol 1 – Tancaments perimetrals

Capítol 2 – Mobiliari urbà

Capítol 1 – Tancaments perimetrals

Codi	Descripció	Unitat	Quantitat
01.01	Subministrament i col·locació de tanca amb pilars de fusta tractada i panells de reixa electrosoldada galvanitzada, d'1 m d'alçada, incloses totes les fixacions, ancoratges i ajustos sobre terreny natural o paviment.	ml	114,00
01.02	Subministrament i col·locació de porta metàl·lica de pas per a vianants, tipus malla electrosoldada galvanitzada, d'1 m d'amplada, amb tancament i frontisses.	u	2,00
01.03	Subministrament i col·locació de porta metàl·lica de servei, tipus malla galvanitzada, d'ample útil 2,5–3 m, amb sistema d'obertura manual, travessers i ancoratge.	u	1,00

Capítol 2 – Mobiliari urbà

Codi	Descripció	Unitat	Quantitat
02.01	Subministrament i instal·lació de font dual d'acer inoxidable per a ús humà i animal, amb aixetes temporitzades, connexió a xarxa d'aigua i desguàs, ancoratge i proves de funcionament.	u	1,00

RESUM DE PRESSUPOST

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
Tanca de fusta tractada en autoclau classe IV amb panells de reixa electrosoldada verda, incloses fixacions i cargolaria galvanitzada en calent. Panells de 2,5 m d'amplada i 1,03 m d'alçada vista. Muntatge en terreny tou i sense desnivell.	ml	114	40,74	4.644,36
Porta per a vianants d'una fulla batent, amb estructura metàl·lica galvanitzada i reixa electrosoldada verda. Dimensions aproximades: 1,00 x 1,00 m. A concretar sentit d'obertura.	u	2	454,35	908,70
Porta de servei de dues fulles batents, amb estructura metàl·lica galvanitzada i reixa electrosoldada verda. Dimensions aproximades: 3,00 x 1,50 m. A concretar sentit d'obertura.	u	1	898,85	898,85
Font urbana amb cos fabricat amb plàstic reciclat i reciclable, amb aixeta polsador i protector d'acer inoxidable AISI 304. Inclou abeurador inferior d'acer inoxidable. Acabat color marró o negre a escollir.	u	1	672,69	672,69
Transport i descàrrega amb camió grua des del magatzem del proveïdor fins a l'emplaçament de l'obra. Descàrrega amb grua en una única destinació.	u	2	395	790,00
Instal·lació de 114 ml de tanca, 2 portes de vianants, 1 porta de servei i 1 font sobre terreny tou sense desnivell. Inclou formigonat de pilars, base de formigó per la font i col·locació completa.	u	1	6302,73	6.302,73
Base imposable				14.217,33
IVA 21%				2.985,64
TOTAL				17.202,97

L'Import total del subministrament, transport i instal·lació/obra, ascendeix a la quantitat de 17.202,97€ (IVA INCLÓS)



Regidoria d'Urbanisme, Obres i Manteniment

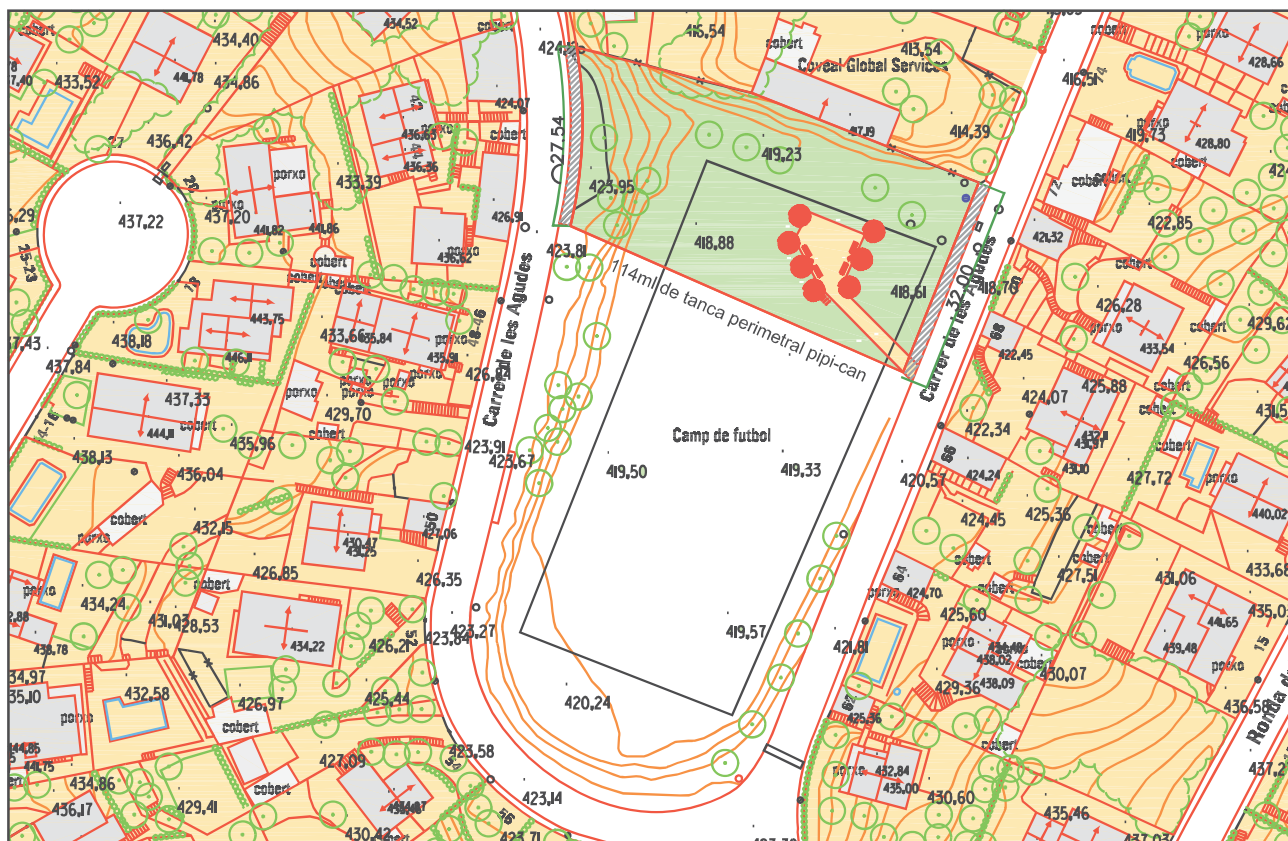
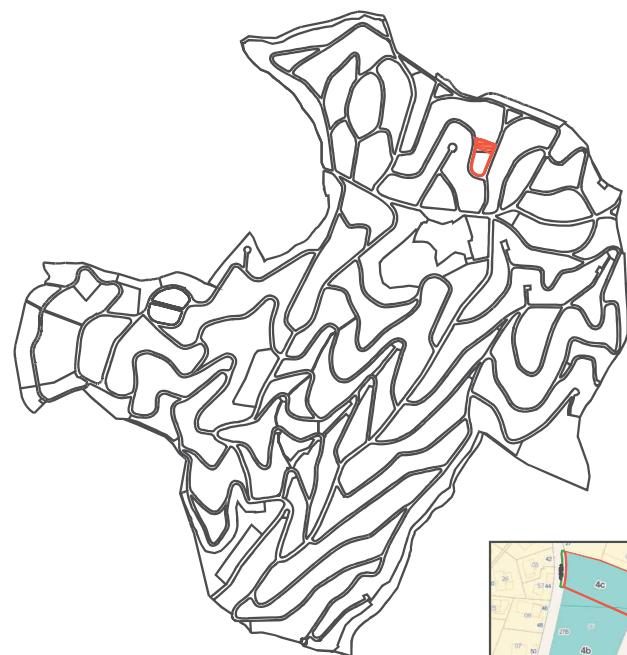
ADEQUACIÓ ESPAIS MUNICIPALS PER
A L'ESBARJO D'ANIMALS DE
COMPANYIA A CAN MASSUET DEL FAR
AL MUNICIPI DE DOSRIUS

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1	Arquitecta municipal
Vanessa Solé Pont	29/10/2025

ESPAI DESTINAT A ZONA D'ESBARJO PER A ANIMALS DE COMPANYIA A CAN A CAN MASSUET



NOU PIPI CAN A CAN MASSUET
ESCALA 1/1000



Ubicació font dual



AJUNTAMENT de DOSRIUS
Serveis Tècnics
c/ Sant Antoni 1, 08319 Dosrius
tel. 937 918 014- fax. 937 919 080
urbanisme@dosrius.cat