

INFORME DE L'ARQUITECTA MUNICIPAL CORRESPONENT A LA LICITACIÓ QUE ES DU A TERME PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE PER A LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DEL FORTÍ DEL BONET DE TORTOSA" (Exp: 2025-IMA-C0201-000001):

- VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.
- CONSTATACIÓ DE LA EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES INCLOSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS
- VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES I CLASSIFICACIÓ D'AQUESTES.

A) ANTECEDENTS

A la licitació de referència, una vegada vençut el termini de presentació d'ofertes, es constatà, segons certificat emès per l'eina Sobre Digital que havien concorregut les següents empreses:

Ordre	Denominació	CIF
1	DAMARIM, SL	B22179907
2	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	B43467968

Realitzada l'obertura del sobre digital únic contenint la declaració responsable, així com, declaracions de submissió als jutjats i tribunals espanyols i compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals, la vigència de les empreses licitadores de les dades que figurin en el RELI o ROLECE, la proposició econòmica així com la relativa a altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i altra documentació de caràcter general presentada pels licitadors i admissió, si s'escau, d'aquests.

Es qualifica satisfactòriament, per part de la Mesa de Contractació de data 20 d'agost de 2025, la documentació anteriorment esmentada presentada pels referits licitadors.

Conseqüentment, la Mesa de Contractació en la mateixa sessió va declarar l'admissió de tots els licitadors concurrents en aquest procediment de licitació segons consta en l'acta primera.

El resultat de les proposicions econòmiques avaluables mitjançant fórmula, juntament amb les altres dades constitutives també l'oferta avaluables aquestes igualment de forma automàtica d'acord amb amb els altres criteris d'adjudicació diferents del preu establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP segons consta en l'acta primera de la Mesa de Contractació formulades pels diferents licitadors acceptats, ha estat el següent:

1) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	271.290,99 €	56.971,11 €	328.262,10 €
DAMARIM, SL	249.804,00 €	52.458,84 €	302.262,84 €
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	270.477,11 €	56.800,19 €	327.277,30 €

S'ha constatat d'entrada que totes les ofertes presentades són inferiors al tipus de licitació establert.

Conegudes així mateix la resta de dades integrants de l'oferta de cadascun dels licitadors relatives la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sotmesos també tots els quals avaluació automàtica, aquestes foren les següents:

- Pel que fa a la major experiència del personal adscrit a l'obra en el camp de la restauració d'immobles protegits (BCIN) (Màxim 30 punts sobre 100 totals possibles).

En relació del personal que s'adscriuran a la realització de l'obra els licitadors han presentat el següent:

2) PERSONAL ADSCRIT A L'OBRA EN EL CAMP DE LA RESTAURACIÓ D'IMMOBLES BCIN	Tècnic/a restaurador	Cap d'obra
DAMARIM, SL	Sr. Pablo Arroyo Casals (Belles Arts i disposa de màster en restauració de Monuments d'Arquitectura i Enginyeria Civil) (sembla que no es personal de l'empresa és director Tècnic de Lesena, Servei integral al Patrimoni, SLU)	Sr. José Angel Piracés Lasiera (Arquitecte Tècnic i Graduat en Enginyeria de l'Edificació)
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	Sra. Sònia López Hidalgo (Títol de conservació i restauració de béns Culturals, especialitat conservació i restauració d'escultura)	Sr. José Maria Navarro Garcia (Arquitecte Tècnic)

- Pel que fa al nombre d'intervencions realitzades i acreditades documentalment pel tècnic restaurador en bens BCIN en els darrers 10 anys, els licitadors han presentat el següent:

2.a) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL TÈCNIC RESTAURADOR PROPOSAT	Intervencions en que ha participat	Detall i període de la intervenció
DAMARIM, SL	1-Conservació-restauració parament interiors capella Sant Antoni de Pàdua de l'església arxiprestat de Sant Joan Baptista de Valls (BCIN)	11 de març i 15 de juny de 2020
	2- Conservació-restauració del mur nord-est i de les voltes nord i est de la galeria del pati de Ciències de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (BCIN-33MH-EN)	4 d'agost i 3 de de 2021
	3-Rehabilitación integral del Museo y Necrópolis Paleocristiana de Tarragona	Gener 2025
	4-Projecte execució conservació-restauració dels esgrafiats ornamentals de la façana de la Casa Portal del Pardo del Vendrell	5 de maig i 27 de juliol de 2022
	5-Projecte bàsic i executiu de conservació i restauració de la Casa del Portal del Pardo del Vendrell. Intervenció en diversos elements exteriors	5 de maig i 12 de de 2022
	6.- Projecte Bàsic i d'execució de recuperació de la torratxa de la Casa Navàs. Reus	Maig de 2023

2.a) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL TÈCNIC RESTAURADOR PROPOSAT	Intervencions en que ha participat	Detall i període de la intervenció
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	1-Obres restauració i excavació arqueològica integral del Castell de Vallmoll	La intervenció es va realitzar dels del maig de 2011 fins el març de 2017
	2- Obres de finalització de condicionament tèrmic, accessibilitat i urbanització del Monestir de Santa Maria de Vallbona.	La intervenció es va realitzar dels del octubre de 2019 fins el gener de 2021
	3- Obres d'adequació del Claustre Major i de la restauració de l'Església de la cartoixa d'Escaladei, al municipi de la Morera de Montsant.	La intervenció es va realitzar dels del maig de 2020 fins el juliol de 2023
	4- Obres de rehabilitació i unificació dels habitatges números 6 i 8 Prades.	La intervenció es va realitzar dels del gener de 2022 fins el febrer de 2024
	5- Obres del projecte bàsic i executiu d'urgència de consolidació estructural del Campanar de Sant Joan Baptista de Valls, al municipi de Valls.	La intervenció es va realitzar dels del setembre de 2023 fins el juliol de 2024
	6- Obres de rehabilitació del Pont de Sant Pere, consolidació i enjardinament del mur adjacent.	La intervenció es va realitzar dels del març de 2024 fins el desembre de 2024

- Pel que fa a Experiència acreditada del cap d'obra proposat segons obres de restauració de bens immobles BCIN amb import d'adjudicació (IA = valor net, IVA exclòs) realitzades i acreditades documentalment en els darrers 10 anys els licitadors han presentat el següent:

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
DAMARIM, SL *	IA > 400.000 €	- Consolidación y restauración del castillo de Montearagon en Quicena (Huesca)	PEM 1.369.782,62 Febrer 2021 – setembre 2022
		- Segunda fase de la obras de rehabilitación de la Iglesia de nuestra señora de los angeles en Burbaguena (Teruel)	PEM 355.500,94 Maig-desembre 2019 Import inferior no es té en compte en aquest rang
	IA > 300.000 € i <= 400.000 €	- Acondicionamiento de acceso a ls edificios centrales de la conferderacion Hidrografica del Ebro en ZARAGOZA	PEM 312.726,75 € gener – juliol 2024 No certifica. No es té en compte

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
		-Restauracion de la Iglesia parroquial de santa Beatrix de Alfambra (Teruel)	PEM 311.136,52 € maig-desembre de 2019
		- Restauracion del castillo de Vallmoll FASE V	PEM 288.209,97 € setembre 2020- març 2021 Import inferior no es te en compte en aquest rang
	IA > 200.000 € i <= 300.000 €	-Proyecto de ejecucion-restauracion de la Muralla de la Cartuja de Las Fuentes	PEM 218.738,92 € gener-juny 2023
		-Restauracion y conservacion de la Iglesia Parroquial de San Antonio Abad de Castisabas Loporzano (Huesca)	PEM 194.347,93 € desembre 2019-setembre 2020 Import inferior no es te en compte en aquest rang
	IA > 100.000 € i <= 200.000 €	-Restauracion Castillo Fase 8 Alfajarin	PEM 129.177,80 € febrer-juny 2023
		- Restauracion del Abside de la Iglesia San Martin de Torus en el Pueblo viejo de Belchite	PEM 125.673,12 € octubre-novembre 2024
		- Consolidacion Torre San Agutin del pueblo viejo de Belchite	PEM 107.040,55 € març-juny 2022
		-Obras de consolidacion y restauracion de la cosntrucciones defensivas del poblado Iberico de San Pedro de Oliete 1 FASE	PEM 125.567,00 € juny-juliol 2022
		-Actuciones de urgencia en la Iglesia Parroquial de la Asunción en Valmadrid	PEM 157.481,69 € octubre 2022-març 2023
		- Restauracion de la Iglesia Parroquial de la Asuncion FASE II en Valmadrid	PEM 104.173,66 € juliol 2023 – gener 2024
		- Segunda Fase de la obras de restauracion de la Iglesia de San Francisco de Teruel	PEM 143.759,98 € maig-desembre 2019
	IA fins a 100.000 €	-	-
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	IA > 400.000 €	9 intervencions	-Obres de rehabilitació del Castell de Verdú fase IV. La intervenció es va realitzar del novembre del 2014 fins l'agost del 2025.
			-Obres de restauració del Claustre del Monestir de Santa Maria de Bellpuig de les

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
			Avellanès. La intervenció es va realitzar des del gener 2016 fins al novembre de 2016. Import inferior no es té en compte en aquest rang
			-Obres de restauració i excavació arqueològica integral del Castell de Vallmoll. La intervenció es va realitzar del maig del 2011 fins al març del 2017.
			- Obres de restauració del Casell de Vallmoll fase III. La intervenció es va realitzar del març del 2016 fins al maig del 2017. (No es té en compte, no certifica el cap d'obra)
			- Obres d'ampliació del Museu Romà de Premià de Mar La intervenció es va realitzar del agost del 2018 fins al juny del 2019.
			- Obres de restauració dels patis interiors del Museu Picasso de Barcelona. La intervenció es va realitzar del octubre del 2021 fins al juliol del 2022.
			-Obres de recuperació estructural de la volta romana i restauració de la façana de la Plaça del Pallol de l'edifici del beateri de Sant Domènec «Ca l'Agapiu».La intervenció es va realitzar del setembre del 2021 fins al juny del 2023.
			-Obres d'adequació del Claustre Major i de la restauració de l'Església de la cartoixa d'Escaladei, al municipi de la Morera del Montsant. La intervenció es va realitzar del maig del 2020 fins al juliol del 2023.
			- Obres de rehabilitació del Pretori Romà de Tarragona. La intervenció es va realitzar de

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
			l'agost del 2023 fins al febrer del 2024.
	IA > 300.000 € i <= 400.000 €	-	-
	IA > 200.000 € i <= 300.000 €	-	-
	IA > 100.000 € i <= 200.000 €	-	-
	IA fins a 100.000 €	-	-

(*) Certifica però no enumera les següents:

- Restauración de la torre de la Iglesia de Santa Elena de Godos Fase I, en Torrecilla del Rebollar (Teruel) PEM 208.999,00 €
- Restauración de Iglesia de Santo Domingo de Silos de Lechago (Teruel) PEM 230.410,37 €
- Obras de reconstrucción de la Ermita de Santo Domingo – Almudevar 461.634,17 €

- Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia en relació al mínim establert en el projecte d'un (1) any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

3) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ
DAMARIM, SL	5 anys
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	5 anys

B) VALORACIÓ INICIAL DE LES OFERTES ECONÒMIQUES I DE LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A AVALUACIÓ AUTOMÀTICA.

Respecte la valoració de les ofertes econòmiques, i tenint en compte que totes les ofertes han de ser acceptades, correspon la major puntuació possible en el criteri (50 punts) a l'oferta més econòmica, que és la formulada pel licitador DAMARIM, SL, resultant valorades la resta d'ofertes, en aplicació de la fórmula anteriorment prevista a la clàusula H.2. del PCAP, en la forma següent:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
DAMARIM, SL	249.804,00 €	302.262,84 €	50,00
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	270.477,11 €	327.277,30 €	48,73

- Pel que fa a la **major experiència del personal adscrit a l'obra en el camp de la restauració d'immobles protegits (BCIN) (Màxim 30 punts sobre 100 totals possibles).**

- Pel que fa al nombre d'intervencions realitzades i acreditades documentalment pel tècnic restaurador en bens BCIN en els darrers 10 anys, els licitadors han presentat el següent:

2.a) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL	Intervencions en que ha participat	Detall i període de la
---------------------------------	------------------------------------	------------------------

TÈCNICA RESTAURADOR PROPOSAT		intervenció
DAMARIM, SL	1-Conservació-restauració parament interiors capella Sant Antoni de Pàdua de l'església arxiprestat de Sant Joan Baptista de Valls (BCIN)	11 de març i 15 de juny de 2020
	2- Conservació-restauració del mur nord-est i de les voltes nord i est de la galeria del pati de Ciències de l'Edifici Històric de la Universitat de Barcelona (BCIN-33MH-EN)	4 d'agost i 3 de novembre de 2021
	3-Rehabilitación integral del Museo y Necrópolis Paleocristiana de Tarragona	Gener 2025
	4-Projecte executió conservació-restauració dels esgrafiats ornamentals de la façana de la Casa Portal del Pardo del Vendrell	5 de maig i 27 de de 2022
	5-Projecte bàsic i executiu de conservació i restauració de la Casa del Portal del Pardo del Vendrell. Intervenció en diversos elements exteriors	5 de maig i 12 de setembre de 2022
	6.- Projecte Bàsic i d'execució de recuperació de la torratxa de la Casa Navàs. Reus	Maig de 2023
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	1-Obres restauració i excavació arqueològica integral del Castell de Vallmoll	La intervenció es va realitzar dels del maig de 2011 fins el març de 2017
	2- Obres de finalització de condicionament tèrmic, accessibilitat i urbanització del Monestir de Santa Maria de Vallbona.	La intervenció es va realitzar dels del octubre de 2019 fins el gener de 2021
	3- Obres d'adequació del Claustre Major i de la restauració de l'Església de la cartoixa d'Escaladei, al municipi de la Morera de Montsant.	La intervenció es va realitzar dels del maig de 2020 fins el juliol de 2023
	4- Obres de rehabilitació i unificació dels habitatges números 6 i 8 Prades.	La intervenció es va realitzar dels del gener de 2022 fins el febrer de 2024
	5- Obres del projecte bàsic i executiu d'urgència de consolidació estructural del Campanar de Sant Joan Baptista de Valls, al municipi de Valls.	La intervenció es va realitzar dels del setembre de 2023 fins el juliol de 2024
	6- Obres de rehabilitació del Pont de Sant Pere, consolidació i enjardinament del mur adjacent.	La intervenció es va realitzar dels del març de 2024 fins el desembre de 2024

Atesa la taula anterior els licitadors concurrents reben la següent puntuació:

Licitadors	Núm. d'intervencions del tècnic/a restaurador acreditades	Punts
DAMARIM, SL	6	15,00
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	6	15,00

- Pel que fa a Experiència acreditada del cap d'obra proposat segons obres de restauració de bens immobles BCIN amb import d'adjudicació (IA = valor net, IVA exclòs) realitzades i acreditades documentalment en els darrers 10 anys els licitadors han presentat el següent:

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
DAMARIM, SL *	IA > 400.000 €	- Consolidación y restauración del castillo de Montearagon en Quicena (Huesca)	PEM 1.369.782,62 Febrer 2021 – setembre 2022
		- Segunda fase de la obras de rehabilitación de la Iglesia de nuestra señora de los angeles en Burbaguena (Teruel)	PEM 355.500,94 Maig-desembre 2019 Import inferior no es te en compte en aquest rang
	IA > 300.000 € i <= 400.000 €	- Acondicionamiento de acceso a ls edificios centrales de la conferderacion Hidrografica del Ebro en ZARAGOZA	PEM 312.726,75 € gener – juliol 2024 No certifica. No es té en compte
		-Restauracion de la Ilgesia parroquial de santa Beatrix de Alfambra (Teruel)	PEM 311.136,52 € maig-desembre de 2019
		- Restauracion del castillo de Vallmoll FASE V	PEM 288.209,97 € setembre 2020- març 2021 Import inferior no es te en compte en aquest rang
	IA > 200.000 € i <= 300.000 €	-Proyecto de ejecucion-restauracion de la Muralla de la Cartuja de Las Fuentes	PEM 218.738,92 € gener-juny 2023
		-Restauracion y conservacion de la Iglesia Parroquial de San Antonio Abad de Castisabas Loporzano (Huesca)	PEM 194.347,93 € desembre 2019-setembre 2020 Import inferior no es te en compte en aquest rang
	IA > 100.000 € i <= 200.000 €	-Restauracion Castillo Fase 8 Alfajarin	PEM 129.177,80 € febrer-juny 2023
		- Restauracion del Abside de la Iglesia San Martin de Torus	PEM 125.673,12 € octubre-novembre 2024

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
		en el Pueblo viejo de Belchite	
		- Consolidacion Torre San Agutin del pueblo viejo de Belchite	PEM 107.040,55 € març-juny 2022
		-Obras de consolidacion y restauracion de la cosntrucciones defensivas del poblado Iberico de San Pedro de Oliete 1 FASE	PEM 125.567,00 € juny-juliol 2022
		-Actuciones de urgencia en la Iglesia Parroquial de la Asunción en Valmadrid	PEM 157.481,69 € octubre 2022-març 2023
		- Restauracion de la Iglesia Parroquial de la Asuncion FASE II en Valmadrid	PEM 104.173,66 € juliol 2023 - gener 2024
		- Segunda Fase de la obras de restauracion de la Iglesia de San Francisco de Teruel	PEM 143.759,98 € maig-desembre 2019
	IA fins a 100.000 €	-	-
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	IA > 400.000 €	9 intervencions	-Obres de rehabilitació del Castell de Verdú fase IV. La intervenció es va realitzar del novembre del 2014 fins l'agost del 2025.
			-Obres de restauració del Claustre del Monestir de Santa Maria de Bellpuig de les Avellanes. La intervenció es va realitzar des del gener 2016 fins al novembre de 2016. Import inferior no es té en compte en aquest rang
			-Obres de restauració i excavació arqueològica integral del Castell de Vallmoll. La intervenció es va realitzar del maig del 2011 fins al març del 2017.
			- Obres de restauració del Casell de Vallmoll fase III. La intervenció es va realitzar del març del 2016 fins al maig del 2017. (No es té en compte, no certifica el cap d'obra)
			- Obres d'ampliació del Museu

2.b) EXPERIÈNCIA ACREDITADA DEL CAP D'OBRA PROPOSAT			
Licitador	Import adjudicació (valor net, IVA exclòs)	Nombre intervencions en que ha participat el cap d'obra	Detall i període de cadascuna de les intervencions
			Rompa de Premia de Mar La intervenció es va realitzar del agost del 2018 fins al juny del 2019.
			- Obres de restauració dels patis interiors del Museu Picasso de Barcelona. La intervenció es va realitzar del octubre del 2021 fins al juliol del 2022.
			-Obres de recuperació estructural de la volta romana i restauració de la façana de la Plaça del Pallol de l'edifici del beateri de Sant Domènec «Ca l'Agapiu».La intervenció es va realitzar del setembre del 2021 fins al juny del 2023.
			-Obres d'adequació del Claustre Major i de la restauració de l'Església de la cartoixa d'Escaladei, al municipi de la Morera del Montsant. La intervenció es va realitzar del maig del 2020 fins al juliol del 2023.
			- Obres de rehabilitació del Pretori Romà de Tarragona. La intervenció es va realitzar de l'agost del 2023 fins al febrer del 2024.
	IA > 300.000 € i <= 400.000 €	-	-
	IA > 200.000 € i <= 300.000 €	-	-
	IA > 100.000 € i <= 200.000 €	-	-
	IA fins a 100.000 €	-	-

(*) Certifica però no enumera les següents:

- Restauración de la torre de la Iglesia de Santa Elena de Godos Fase I, en Torrecilla del Rebollar (Teruel) PEM 208.999,00 €
- Restauración de Iglesia de Santo Domingo de Silos de Lechago (Teruel) PEM 230.410,37 €
- Obras de resconstrucción de la Ermita de Santo Domingo – Almudevar 461.634,17 €

Atesa la taula anterior els licitadors concurrents obtenen la següent documentació:

Licitadors	Núm. d'intervencions del cap d'obra acreditades	Punts
------------	---	-------

DAMARIM, SL	IA > 400.000 €	1	4
	IA > 300.000 € i <= 400.000 €	2 (1 de l'anterior rang)	7
	IA > 200.000 € i <= 300.000 €	2 (1 de l'anterior rang)	6
	IA > 100.000 € i <= 200.000 €	8 (1 de l'anterior rang)	20
	IA fins a 100.000 €	-	-
TOTAL			15,00 puntuació màxima
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	IA > 400.000 €	7	28 punts
	IA > 300.000 € i <= 400.000 €	-	-
	IA > 200.000 € i <= 300.000 €	-	-
	IA > 100.000 € i <= 200.000 €	-	-
	IA fins a 100.000 €	-	-
TOTAL			15,00 puntuació màxima

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia establert com a mínim D'UN (1) any, els licitadors han presentat l'oferta següent:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
DAMARIM, SL	5 anys	20 punts
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	5 anys	20 punts

C) VERIFICACIÓ DE LA POSSIBLE EXISTÈNCIA O INEXISTÈNCIA D'OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

S'ha dut a terme primerament la verificació de l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats per a la qual cosa s'han dut a terme les operacions següents:

- S'està a allò que es va preveure a la clàusula 14.4ª del PCAP d'acord amb els paràmetres objectius establert a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest atenent, en relació a l'oferta econòmica, els paràmetres objectius establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

- En concret, els paràmetres objectius aplicables previstos per al supòsit de concurrència de dos licitadors són els que és el que es detalla a l'apartat 2 del referit article 85 del RGLCAP que indica el següent:

«Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui interior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta»

- Conseqüentment, es determina el llindar de temeritat a partir de l'oferta més alta menys vint unitats percentuals:

Determinació del llindar de temeritat	Import net (IVA exclòs)
---------------------------------------	-------------------------

Oferta més alta	270.477,11 €
Llindar de temeritat (oferta més alta * 0,80)	216.381,69 €

S'observa que el licitador amb l'oferta més baixa, preses en consideració ambdues pel seu import net, IVA exclòs, que ha resultat ser DAMARIM, SL, no ha presentat oferta inferior en més de 20 unitats percentuals respecte l'oferta més alta, formulada per l'empresa RÈCOP Restauracions Arquitectòniques, SL

Es constata per tant que no hi ha ofertes inferiors al llindar de temeritat una vegada determinat aquest, descartant-se conseqüentment la inexistència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

C) VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES OFERTES PRESENTADES

La puntuació total obtinguda per l'oferta econòmica i de la garantia ofertada assumida per cada una de les empreses, en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula adjunta.

Licitador	Import total ofert (IVA 21% inclòs)	Oferta econòmica Puntuació	Experiència del personal adscrit a l'obra en restauració BCIN		Ampliació garantia	Puntuació total
			Experiència acreditada pel Tècnic/a restaurador o proposat	Experiència acreditada pel Cap d'obra proposat		
DAMARIM, SL	302.262,84 €	50,00	15,00	15,00	20,00	100,00
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	327.277,30 €	48,73	15,00	15,00	20,00	98,73

Amb la qual cosa l'ordre de classificació d'ofertes, per ordre de puntuació resultant és aquest.

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1ª	DAMARIM, SL	100
2ª	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	98,73

I perquè així consti, i tingui els efectes que correspongui, emeto aquest informe.

Tortosa, a data i hora de la signatura electrònica.
L'arquitecta Municipal

Laura Ismael Segarra