



Regidoria d'Urbanisme, Obres i Manteniment

INDEX

- 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - 1.1 Objecte de la memòria
 - 1.2. Condicions urbanístiques Sòl afectat
 - 1.3. Zona d'actuació i superfície
 - 1.4. Estat actual
 - 1.5. Justificació de la solució adoptada
 - 1.6. Termini d'execució
 - 1.7. Partida pressupostària
- 2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA, PLÀNOLS

ADEQUACIÓ ESPAIS MUNICIPALS PER
A L'ESBARJO D'ANIMALS DE
COMPANYIA A CANYAMARS, AL
MUNICIPI DE DOSRIUS

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0ab057270a89543d896d3b664783aba55001
URI de validació	https://sedesimplifica01.abispcloud.com/abspcloud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabspisn=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 30/10/2025	



1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria respon a la voluntat que té aquesta Corporació Local d'efectuar els **treballs d'adequació d'un espai municipal al nucli de Canyamars per a destinar-lo a espai d'esbarjo d'animals**.

La present memòria té per objecte descriure i justificar les actuacions necessàries per a l'adequació i el condicionament d'un espai destinat a l'esbarjo d'animals, mitjançant la seva delimitació i tancament per garantir-ne la seguretat. Igualment, s'inclou la instal·lació d'una font d'aigua de tipus dual, que permeti tant la hidratació dels animals com el correcte ús i funcionalitat de l'espai.

1.3. CONDICIONS URBANÍSTIQUES I SÒL AFECTAT

La propietat del terreny on s'hauran d'executar les actuacions previstes és de l'Ajuntament de Dosrius i resta qualificat de sistema urbanístic:

Canyamars: (a l'esquerra del pavelló): 3455602DG5035N0001BR

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ

QUALIFICACIÓ: SISTEMES URBANÍSTICS

CLAU 3. - ZONES VERDES: PARCS I JARDINS URBANS



L'espai, es considera apropiat per a destinar-lo a un ús d'esbarjo animal.

El planejament urbanístic vigent en el Municipi de Dosrius és el Text Refós de les Normes urbanístiques de planejament general de Dosrius (TRNUD), aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat per a la seva executivitat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.

Les obres que es contemplen no formen part de cap obra o servei inclosos en instruments d'actuació urbanística.

1.3. ZONA D'ACTUACIÓ I SUPERFÍCIE TOTAL

Actuació en terrenys municipals	
Situació	Superfície actuació
Pipi-can Canyamars (camí del forn)	485m2



La superfície total de l'actuació és la delimitació dels 485 m2 que es destinaran a l'esbarjo animal.

La zona a delimitar amb tanca perimetral sobre terreny tou, serà d'un total de 100ml.

Es tracta de delimitar un espai d'aproximadament 38-39ml que confrontin al camí del forn, i una amplada aproximada de 13ml, a replantejar in situ, permetent que quedin integrats tots els arbres que siguin possibles, i salvant els 5m de desnivell que separa els dos camins.

Vist que no es modificarà en cap cas la topografia existent, s'adequarà el tancament als nivells existents.

1.4. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

Pipi-can Canyamars – camí del forn



1.5. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Canyamars:

Es tracta d'una zona de verd públic d'uns 485 m2 que queda compresa entre el camí del forn i el camí de sota el pavelló de Canyamars, just a l'esquerra de l'equipament esportiu.

La nova àrea d'esbarjo animal s'ubicarà a la part est dels terrenys de zona verda i s'aprofitarà per delimitar i tancar un espai que inclogui en el seu interior arbres existents i garantir així un espai de refugi climàtic, amb la incorporació d'un nou punt d'aigua per a instal·lar una font.

La present consistirà en tancament i delimitació dels 485m2 descrits, tancats amb pilars de fusta i panells de reixa electrosoldada d'1m d'alçada, dos accessos peatonals, i un nou punt d'aigua per a font dual.

Prèviament s'haurà efectuat la desbrossada de l'àmbit.

Als amidaments es detallen les característiques dels materials que el conformen.

Aquestes actuacions es duran a terme en constant interacció amb el trànsit de vehicles rodats, havent d'extremar la senyalització i tancament de les zones de treball i en el supòsit que no sigui possible,





ADEQUACIÓ ESPAIS MUNICIPALS PER
A L'ESBARJO D'ANIMALS DE
COMPANYIA A CANYAMARS, AL
MUNICIPI DE DOSRIUS

Regidoria d'Urbanisme, Obres i Manteniment

s'utilitzaran els operaris que siguin necessaris o el servei de Policia Local per tal de controlar talls puntuals de trànsit.

1.6. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que aquestes obres es puguin dur a terme amb un període màxim de quatre (4) setmanes.

1.7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació pressupostària:

Romanent Canyamars 11.311.61901 15.000€ (IVA inclòs)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0ab057270a954389643b64783aba55001
URI de validació	https://sedeis.mplificat01.abscibud.com/abscibud/x/diari/abscibud/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabscibud=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 30/10/2025	



2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

AMIDAMENTS:

Capítol 1 – Tancaments perimetrals

Capítol 2 – Mobiliari urbà

Capítol 1 – Tancaments perimetrals

Codi	Descripció	Unitat	Quantitat
01.01	Subministrament i col·locació de tanca amb pilars de fusta tractada i panells de reixa electrosoldada galvanitzada, d'1 m d'alçada, incloses totes les fixacions, ancoratges i ajustos sobre terreny natural .	ml	100,00
01.02	Subministrament i col·locació de porta metàl·lica de pas per a vianants, tipus malla electrosoldada galvanitzada, d'1 m d'amplada, amb tancament i frontisses.	u	2,00

Capítol 2 – Mobiliari urbà

Codi	Descripció	Unitat	Quantitat
02.01	Subministrament i instal·lació de font dual d'acer inoxidable per a ús humà i animal, amb aixetes temporitzades, connexió a xarxa d'aigua i desguàs, ancoratge i proves de funcionament.	u	1,00

Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Import (€)
Tanca de fusta tractada en autoclau classe IV amb panells de reixa electrosoldada verda, incloses fixacions i cargolaria galvanitzada en calent. Panells de 2,5 m d'amplada i 1,03 m d'alçada vista. Muntatge en terreny tou i sense desnivell.	ml	100	40,74	4.074,00
Porta per a vianants d'una fulla batent, amb estructura metàl·lica galvanitzada i reixa electrosoldada verda. Dimensions aproximades: 1,00 x 1,00 m. A concretar sentit d'obertura.	u	2	454,35	908,70
Font urbana amb cos fabricat amb plàstic reciclat i reciclable, amb aixeta polsador i protector d'acer inoxidable AISI 304. Inclou abeurador inferior d'acer inoxidable. Acabat color marró o negre a escollir.	u	1	672,69	672,69
Transport i descàrrega amb camió grua des del magatzem del proveïdor fins a l'emplaçament de l'obra. Descàrrega amb grua en una única destinació.	u	2	395	790,00
Instal·lació de 100 ml de tanca, 2 portes de vianants, i 1 font sobre terreny tou sense desnivell. Inclou formigonat de pilars, base de formigó per la font i col·locació completa.	u	1	5472,54	5.472,54
Base imposable				11.917,93
IVA 21%				2.502,77
TOTAL				14.420,70

L'Import total del subministrament, transport i instal·lació/obra, ascendeix a la quantitat de **14.420,70€ (IVA INCLÒS)**





Regidoria d'Urbanisme, Obres i Manteniment

ADEQUACIÓ ESPAIS MUNICIPALS PER
A L'ESBARJO D'ANIMALS DE
COMPANYIA A CANYAMARS, AL
MUNICIPI DE DOSRIUS

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	0ab057270a89543d896d3b64783aba55001
URI de validació	https://sedesimplifica01.abspiboud.com/abspiboud/xlclaxbsaweb/catala/aspyverificadorfirma.asp?nodeabspibou=025
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original
Data document: 30/10/2025	



ESPAI DESTINAT A ZONA D'ESBARJO PER A ANIMALS DE COMPANYIA A CANYAMARS

