

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

Identificació de l'expedient: Contracte per l'execució de les obres incloses en els projectes d'actuacions de mitigació i adaptació al canvi climàtic al CEIP Mare de Déu de la Roca i CEIP Joan Miró.

Número d'expedient: 11299/2025

Tràmit: Primera sessió de la Mesa de Contractació

En data 17 de novembre de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, en sessió telemàtica i hi assisteixen els següents membres que la integren:

PRESIDENT/A Josep Maria López Salazar, enginyer municipal

VOCALS Arànzazu Sorlí Pons, secretària de la corporació
Pablo Cervera Belmar, interventor de la corporació
Rosa Guerrero Colorado, administrativa de contractació

SECRETARI/ÀRIA Mar Amorós Mas, administrativa de contractació

En aquest acte no públic, per aplicació de l'article 157.4 de la LCSP, es procedeix a donar compte de les empreses presentades a la licitació.

Per tractar-se d'un procediment obert simplificat, la licitació va ser difosa al perfil del contractant en 22/10/2025 segons es desprèn de l'expedient, i han presentat proposició, dins del termini d'admissió i en la forma exigida:

Lot 1 Actuacions de climatització al CEIP Mare de Déu de la Roca

- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU - A60470127 - 2025-E-RC-9089
- JOSE PINTALUBA Y CIA SL - B43003581- 2025-E-RC-9128
- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628 – 2025-E-RC-9139
- SATEM - A08232449– 2025-E-RC- 9149
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU- A79486833– 2025-E-RC-9150
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL - B63411466 – 2025-E-RC-9151

Lot 2: Actuacions de climatització al CEIP Joan Miró

- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU - A60470127 - 2025-E-RC-9089
- JOSE PINTALUBA Y CIA SL - B43003581- 2025-E-RC-9128
- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628 – 2025-E-RC-9139
- SATEM - A08232449– 2025-E-RC- 9149
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU- A79486833– 2025-E-RC-9150
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL - B63411466 – 2025-E-RC-9151

Lot 3: Actuacions al pati del CEIP Mare de Déu de la Roca



- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628 – 2025-E-RC-9139

Lot 4: Actuacions al pati del CEIP Joan Miró

- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628 – 2025-E-RC-9139

S'incorporen a l'expedient els certificats que acrediten la inscripció de les empreses licitadores als registres oficials (RELI / ROLECE) tal i com prescriu l'art. 159.4.a) de la LCSP.

Seguidament, a través de l'eina "sobre digital" de la Plataforma de Contractació i Serveis Públics de la Generalitat de Catalunya, es procedeix a l'obertura electrònica del sobre únic i a descarregar i comprovar la documentació aportada per les empreses, resultant el següent:

LOT 1:

Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació termini de garantia segon any	Ampliació termini de garantia tercer any
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU	118.248,13€		SI
JOSE PINTALUBA Y CIA SL	137.297,79€		SI
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	131.042,67€		SI
SATEM	145.620,30€	SI	NO
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	135.044,91€		SI
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	124.406,35€		SI

LOT 2:

Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació termini de garantia segon any	Ampliació termini de garantia tercer any
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU	119.977,72€		SI
JOSE PINTALUBA Y CIA SL	119.824,43€		SI
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	114.383,73€		SI
SATEM	137.640,65€	SI	NO
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	121.608,70€		SI
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	109.343,57€		SI

LOT 3:



Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació termini de garantia segon any	Ampliació termini de garantia tercer any
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	6.097,44€		SI

LOT 4:

Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Ampliació termini de garantia segon any	Ampliació termini de garantia tercer any
TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL	22.178,83€		SI

Seguint la recomanació (actualitzada) de la secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública de data 10/10/2023, segons la qual per tal de donar compliment als principis de publicitat i transparència –i atès que fent ús dels mitjans electrònics en els procediments de contractació pública no és exigible la realització en acte públic de les obertures dels sobres que contenen les ofertes–, s'inclou en aquesta acta el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Informe de traza técnica de la herramienta Sobre Digital

Informe técnico presentación del oferta (200.546.182) del empresa "COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U." (200.546.281) para el expediente "11299/2025" de "Ajuntament de Mont-roig del Camp". El plazo de presentación de ofertas de este expediente finalizaba el pasado 11/11/2025 23:59. Se presentó la oferta de la empresa "COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U." con identificador fiscal "A60470127". La oferta de esta empresa quedó registrada en fecha 10/11/2025 10:34.

Los registros de la aplicación fueron los siguientes:

Data acció	Acció
17/11/2025 13:49:36	Descargar Fichero
17/11/2025 13:49:31	Descargar Fichero
17/11/2025 13:49:27	Descargar Fichero
17/11/2025 13:40:45	Descargar Fichero
17/11/2025 13:40:34	Descargar Fichero
17/11/2025 13:38:12	Descargar Fichero
17/11/2025 13:37:16	Descargar Fichero
17/11/2025 13:18:23	Descargar Fichero
17/11/2025 13:18:04	Descargar Fichero
17/11/2025 13:17:19	Descargar Fichero
17/11/2025 13:10:24	Descargar Fichero
17/11/2025 13:10:02	Descargar Fichero
17/11/2025 13:08:29	Descargar Fichero
13/11/2025 08:06:09	Comprimido del sobre, generado.



Informe de traza técnica de la herramienta Sobre Digital

Informe técnico presentación del oferta (200.554.184) del empresa "JOSE PINTALUBA Y CIA, S.L." (200.554.283) para el expediente "11299/2025" de "Ajuntament de Mont-roig del Camp". El plazo de presentación de ofertas de este expediente finalizaba el pasado 11/11/2025 23:59. Se presentó la oferta de la empresa "JOSE PINTALUBA Y CIA, S.L." con identificador fiscal "B43003581". La oferta de esta empresa quedó registrada en fecha 11/11/2025 11:07.

Los registros de la aplicación fueron los siguientes:

Data acció	Acció
17/11/2025 13:50:07	Descargar Fichero
17/11/2025 13:49:57	Descargar Fichero
17/11/2025 13:41:25	Descargar Fichero
17/11/2025 13:41:04	Descargar Fichero
17/11/2025 13:19:13	Descargar Fichero
17/11/2025 13:18:34	Descargar Fichero
17/11/2025 13:11:30	Descargar Fichero
17/11/2025 13:10:41	Descargar Fichero
13/11/2025 09:44:30	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 09:44:30	Comprimido del sobre, generado.

Informe de traza técnica de la herramienta Sobre Digital

Informe técnico presentación del oferta (200.555.342) del empresa "SATEM" (200.555.441) para el expediente "11299/2025" de "Ajuntament de Mont-roig del Camp". El plazo de presentación de ofertas de este expediente finalizaba el pasado 11/11/2025 23:59. Se presentó la oferta de la empresa "SATEM" con identificador fiscal "A08232449". La oferta de esta empresa quedó registrada en fecha 11/11/2025 16:03.

Los registros de la aplicación fueron los siguientes:

Data acció	Acció
17/11/2025 13:51:01	Descargar Fichero
17/11/2025 13:50:56	Descargar Fichero
17/11/2025 13:42:22	Descargar Fichero
17/11/2025 13:42:18	Descargar Fichero
17/11/2025 13:21:01	Descargar Fichero
17/11/2025 13:20:22	Descargar Fichero
17/11/2025 13:14:41	Descargar Fichero
17/11/2025 13:13:39	Descargar Fichero
13/11/2025 08:14:07	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 08:14:07	Comprimido del sobre, generado.



Informe de traza técnica de la herramienta Sobre Digital

Informe técnico presentación del oferta (200.542.919) del empresa "Tarraco Instalaciones y Servicios, S.L." (200.543.018) para el expediente "11299/2025" de "Ajuntament de Mont-roig del Camp". El plazo de presentación de ofertas de este expediente finalizaba el pasado 11/11/2025 23:59. Se presentó la oferta de la empresa "Tarraco Instalaciones y Servicios, S.L." con identificador fiscal "B55507628". La oferta de esta empresa quedó registrada en fecha 11/11/2025 13:42.

Los registros de la aplicación fueron los siguientes:

Fecha de acción	Acción
17/11/2025 13:52:59	Descargar Fichero
17/11/2025 13:52:55	Descargar Fichero
17/11/2025 13:52:35	Descargar Fichero
17/11/2025 13:52:31	Descargar Fichero
17/11/2025 13:50:33	Descargar Fichero
17/11/2025 13:50:29	Descargar Fichero
17/11/2025 13:41:49	Descargar Fichero
17/11/2025 13:41:44	Descargar Fichero
17/11/2025 13:24:03	Descargar Fichero
17/11/2025 13:23:41	Descargar Fichero
17/11/2025 13:23:22	Descargar Fichero
17/11/2025 13:22:55	Descargar Fichero
17/11/2025 13:22:50	Descargar Fichero
17/11/2025 13:20:03	Descargar Fichero
17/11/2025 13:19:31	Descargar Fichero
17/11/2025 13:13:21	Descargar Fichero
17/11/2025 13:11:52	Descargar Fichero
13/11/2025 09:02:04	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 09:02:04	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 09:02:04	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 09:02:04	Comprimido del sobre, generado.

Informe de traza técnica de la herramienta Sobre Digital

Informe técnico presentación del oferta (200.555.162) del empresa "ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U." (200.555.261) para el expediente "11299/2025" de "Ajuntament de Mont-roig del Camp". El plazo de presentación de ofertas de este expediente finalizaba el pasado 11/11/2025 23:59. Se presentó la oferta de la empresa "ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U." con identificador fiscal "A79486833". La oferta de esta empresa quedó registrada en fecha 11/11/2025 16:45.

Los registros de la aplicación fueron los siguientes:

Data acció	Acció
17/11/2025 13:51:26	Descargar Fichero
17/11/2025 13:51:22	Descargar Fichero
17/11/2025 13:42:42	Descargar Fichero
17/11/2025 13:42:37	Descargar Fichero
17/11/2025 13:21:41	Descargar Fichero
17/11/2025 13:21:13	Descargar Fichero
17/11/2025 13:15:51	Descargar Fichero
17/11/2025 13:15:01	Descargar Fichero
13/11/2025 08:21:31	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 08:21:31	Comprimido del sobre, generado.



Informe de traza técnica de la herramienta Sobre Digital

Informe técnico presentación del oferta (200.554.109) del empresa "IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L." (200.554.208) para el expediente "11299/2025" de "Ajuntament de Mont-roig del Camp". El plazo de presentación de ofertas de este expediente finalizaba el pasado 11/11/2025 23:59. Se presentó la oferta de la empresa "IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L." con identificador fiscal "B63411466". La oferta de esta empresa quedó registrada en fecha 11/11/2025 23:02.

Los registros de la aplicación fueron los siguientes:

Data acció	Acció
17/11/2025 13:51:57	Descargar Fichero
17/11/2025 13:51:54	Descargar Fichero
17/11/2025 13:46:51	Descargar Fichero
17/11/2025 13:46:41	Descargar Fichero
17/11/2025 13:46:26	Descargar Fichero
17/11/2025 13:21:51	Descargar Fichero
17/11/2025 13:16:58	Descargar Fichero
17/11/2025 13:16:07	Descargar Fichero
13/11/2025 08:16:36	Comprimido del sobre, generado.
13/11/2025 08:16:36	Comprimido del sobre, generado.

A la vista de l'anàlisi anterior, la Mesa de Contractació, acorda el següent:

PRIMER:- Declarar **ADMESES** a la licitació les empreses que es relacionen a continuació:

LOT 1

- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU - A60470127
- JOSE PINTALUBA Y CIA SL - B43003581
- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628
- SATEM - A08232449
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU- A79486833
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL - B63411466

LOT 2

- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT SAU - A60470127
- JOSE PINTALUBA Y CIA SL - B43003581
- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628
- SATEM - A08232449
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU- A79486833
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL - B63411466

LOT 3

- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628

LOT 4

- TARRACO INSTALACIONES Y SERVICIOS SL - B55507628



SEGON.- SOL.LICITAR als Serveis Tècnics municipals, informe sobre la valoració de les ofertes presentades.

I per a què consti tot l'actuat en aquest acte, a les 13:30 hores s'estén la present acta, que és signada pels membre de la Mesa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

