



INFORME VALORACIÓ OFERTES

Identificació:

Títol: Contractació menor treballs d'estassada i de desbrossada neteja zona verda (zona horts-carrer Castanyer-carrer Sant Pere)

Número expedient: X2025001018

Característiques del contracte:

TIPUS DE CONTRACTE: Obres (art. 13 de la LCSP)
OBJECTE DEL CONTRACTE: Treballs d'estassada i de desbrossada neteja zona verda (zona horts-carrer Castanyer-carrer Sant Pere), segons descripció que figura a la memòria tècnica redactada per l'arquitecta municipal
PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: Contracte menor (arts. 118 i 131.3 de la LCSP i instrucció del contracte menor)
CODI CPV: 45111220-6: Treballs d'estassada-45112210-0: Treballs d'esbrossada
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 9.220,72 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA EXCLÒS: 9.220,72 €
IMPORT IVA (21%): 1.936,35 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS: 11.157,07 €
TERMINI EXECUCIÓ: Un (1) mes
CRITERIS DE DESEMPAT: En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.
OFERTES ANORMALMENT BAIXES: Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, per al càlcul de les ofertes anormals.

ANTECEDENTS

En data 28 d'octubre de 2025 es va penjar al perfil del contractant de l'ajuntament de Sant Joan les Fonts el quadre de característiques i la memòria tècnica que descriu els treballs d'estassada i de desbrossada per a la neteja d'una zona verda (zona horts-carrer Castanyer-carrer Sant Pere) per a l'adjudicació del contracte menor esmentat, obrint, de conformitat amb l'establert a l'article cinquè de la instrucció sobre la tramitació dels contractes menors aprovada per aquesta Corporació, un termini de 10 dies naturals per a poder presentar ofertes telemàtiques.



En el certificat de l'eina de Sobre Digital de la plataforma de contractació pública consta que per a aquesta licitació, amb codi d'expedient X2025001018, que expirarà el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/11/2025, a les 14:00:00 hores, les proposicions presentades són:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA/HORA ENTRADA	REGISTRE ENTRADA
ALEIX TRASSERRA FLORES	**5884***	30/10/2025/ 19:02:43	E2025004813
TREBALLS MERICANES, SL	B56470859	31/10/2025/ 19:27:43	E2025004836
JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC	J55372379	03/11/2025/ 08:46:12	E2025004845
ARICO FOREST, SLU	B17574799	06/11/2025/ 13:04:39	E2025005001

En data 12 de novembre de 2025 s'ha procedit a l'obertura de les ofertes telemàtiques a través de la PSCP.

VALORACIÓ OFERTES

El criteri únic d'adjudicació és el preu, segons detall:

Oferta econòmica: puntuació màxima 100 punts

S'atorgaran 100 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix (IVA exclòs) i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà de calcular-la amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{OMB} / \text{OAV})$$

OMB: import de l'oferta més baixa

OAV: import de l'oferta a valorar

El resultat s'arrodonirà a dos decimals.

Les ofertes superiors al pressupost base de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.



El resultat és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (SENSE IVA): 9.220,72 €			
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL 100 PUNTS	NOM EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IMPORT SENSE IVA)	PUNTUACIÓ
A) OFERTA ECONÒMICA: FINS A 100 PUNTS	ALEX TRASSERRA FLORES	7990,00	87,13
	TREBALLS MERICANES, SL	8700,00	80,02
S'atorgaran 100 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix (IVA exclos) i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obté de calcular-la amb la següent fórmula: Puntuació = 100 x (OMB/OAV) OMB: import de l'oferta més baixa OAV: import de l'oferta a valorar El resultat s'arrodonirà a dos decimals. Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.	JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC	6961,65	100,00
	ARICO FOREST, SLU	8630,60	80,66
	IMPORT OFERTA ECONÒMICA MÉS BAIXA		
	6961,65		
ORDENAT PER ORDRE DECREIXENT			
	POSICIÓ	NOM EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
	1a	JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC	100,00
	2a	ALEX TRASSERRA FLORES	87,13
	3a	ARICO FOREST, SLU	80,66
	4a	TREBALLS MERICANES, SL	80,02

Tot seguit, es comprova que no hi hagi ofertes en situació de baixa presumptament anormal d'acord amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

Analitzades les ofertes, es detecta que l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, presentada per l'empresa JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC, es troba en situació de baixa presumptament anormal, tal com s'indica a continuació:



Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	9.220,72
----------------------	----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
ALEIX TRASSERRA FLORES	7.990,00	No
TREBALLS MERICANES, SL	8.700,00	No
JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC	6.961,65	⊗
ARICO FOREST SLU	8.630,60	No

	8.070,56
p(lindar)	10,00%
Lindar	8.877,62
Mitjana aritmètica de les ofertes	8.070,56
Mitjana més 10%	8.877,62
Mitjana menys 10%	7.263,51
Mitjana ofertes considerades	8.070,56
Mitjana ofertes considerades menys 10%	7.263,51

Límit de temeritat	7.263,51
--------------------	----------

En el cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

Per tot l'anterior, el tècnic que subscriu el present informe insta a l'òrgan de contractació per tal que requereixi a l'empresa JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC la justificació de la baixa presumptament anormal, tot concedint-li un termini de cinc dies hàbils, per a presentar la informació i els documents que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, de conformitat amb el disposat a l'article 149 de la LCSP.

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica