

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

Dia: 14/11/2025 a les 8:40 hores.

Lloc de celebració: Telemàticament – Mesa virtual

Document signat per: La Presidenta, vocals, secretaria Mesa.

Procediment: Obert Simplificat

En el dia d'avui a les 8:40 està la Mesa de contractació constituïda i connectats telemàticament per l'aplicació habilitada a l'efecte pel seu seguiment virtual – enllaç reunió: <https://us04web.zoom.us/j/77368670188?pwd=h4lbBE3avlt0aidsQJKUTfjTmlhnu.>, per procedir a l'obertura dels sobres digitals de la plataforma de serveis de contractació pública, per l'adjudicació del següent contracte:

FITXA DEL CONTRACTE	
Nom del contracte:	REDACCIO DE PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIO DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN
Objecte:	l'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la redacció del Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa en base al Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa i al compliment dels criteris i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.
Referència expedient:	URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094)

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

Unitat/Area: Promoció del Territori	
Departament: Obres i Serveis	
Responsable Tècnic del contracte: Antonio Paloma Molina	
Tipus de Contracte: SERVEIS	
Codi CPV: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins	
Està sotmès a regulació harmonitzada: ☒ NO	
Està relacionat a algun expedient: ☒ SÍ: Expedient URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094)	
Tramitació: ORDINARIA	
Procediment: OBERT SIMPLIFICAT	
Organ de Contractació: Alcalde-President, delegat a la Junta de Govern segons Decret Alcaldia 40/2025 de 13 de gener.	
Termini execució: TRES (3) MESOS	
Pressupost Base de Licitació	IMPORT TOTAL DESPESES (DIRECTES + INDIRECTES + BENEFICI INDUSTRIAL)
	Despeses Directes 29.029,40 €
	Despeses Indirectes 2.322,34 €
	Benefici Industrial 2.821,65 €
	Total Sense Impostos 33.546,36 €
	Amb Impostos (21 % IVA) 40.591,09 €
Valor estimat del contracte (VEC)	VEC
	Període Inicial PBL (3 MESOS) sense IVA 33.546,36 €
	Pròrrogues (NO) 0,00 €
	Modificacions (0%) 0,00 €
	VEC 33.546,36 €
Necessitat de la contractació	Disposar d'un Projecte Executiu que permeti el desenvolupament de les obres de reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar-hi un Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa i d'aquesta forma crear un nou model d'equipament que ofereixi i coordini tots els serveis i recursos del municipi adreçats a la gent gran per tal d'adaptar a cada persona aquells que necessiti.
Divisió en lots	NO
Nombre de fonts de finançament	☒ UNA ☐ MÉS D'UNA
Font/s de finançament	☒ [ordinari] ☐ [NG] ☐ [FEDER] ☐ Subvenció DIBA
Compra pública d'innovació?	No.
Número: Descripció:	

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

Codi (CPV)	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis afins
Justificació pressupost	Per la determinació del preu s'ha considerat com referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i desglossats els costos directes indirectes i altres despeses eventuais.	
Partida pressupostària	Codi i concepte:	
	2023 2 CDDIA I 11.305,48€	
	2025 2 CDDIA I 29.285,61€	
Exercici/s pressupostari/s	Any:	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2025	40.591,09

Membres de la Mesa assistents:

– Presidenta:

Lenny Denise Abreu Esquivel

– Vocals:

1. El secretari accidental Ajuntament Masquefa Ramon Rigol i Nutó
2. La Interventora Ajuntament Masquefa Laura Olivas Linares
3. Tècnic/ca municipal Lourdes Bosch Albertí
4. Tècnic/ca municipal Roberto Martinez del Moral.

i Carme Sánchez Martin, funcionària del departament de contractació de l'Ajuntament de Masquefa com a secretaria de la Mesa.

Els custodis apliquem les credencials per poder obrir els sobres dels licitadors presentats aquesta licitació informo als membres de la Mesa les ofertes rebudes i que són:

Número Licitador	REGISTRE	CIF	DENOMINACIÓ LICITADOR
1	E2025013399	B629934449	SEGUI ARQUITECTURA SLP
2	E2025013431	B62890660	BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

3	E2025013437	B55125645	TALLER SAU SLP
4	E2025013455	B66400151	INTEGRAL ARCHICONSULT SL
5	E2025013479	B61702056	DALIBOS STUDIS SLP
6	E2025013480	47726970S	ANDREA SOLÉ ALONSO (persona física)

Procedeixo a obrir el SOBRE A per ordre de presentació llicitació, descarregant la documentació administrativa, i procediment a la seva comprovació documentació aportada i complimentada, amb el següent resultat:

									- Compromís solvència recorre a la capacitats altres entitats.	Declaració subcontractació- Import a subcontractar i/o %	CLÀUSULA PROTECCIÓ D'ADES I DEURE CONFIDENCIALITAT	7 REGLES ESPECIALS DEL PERSONAL EMPRESA CONTRACTISTA	annex adscripció mitjans personals _ materials
Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	Declaració Responsable complimentada i signada	UTE si / no [afirmatiu un DEUC x cada societat]	INSCRIPCIÓ RELI/ROLECE [OBLIGATORI]	INSCRIPCIÓ ALTRES REGISTRES	PYME	Respecte Solvència Econòmica - Tècnica	Que solvència es basa en mitjans altres entitats - EXTERNS -	si/no - Indicació entitats supòsit afirmatiu	Si/no i import a subcontractar supòsit afirmatiu	Obligatori		
I	SEGUI ARQUITECTURA SLP	si	no	si	no	si	declaració comptes anuals: 2017 - 2021 - patrimoni net 2019 563.447,23€ / 2020 570.193,75€ / 2021 575.499,24€ + assegurança riscos professionals capital 1,000,000€ /+ consta compta amb treballadors- ores almenys un 2% discapacitat / no consta res més dades	no	no		si	si	tecnic redactor Marc Seguí - i Tècnic especialista ens instal·lacions Francesc Juncosa Esperanza

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

2	BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP	si	no	si	no	si	Consta: contractes executats de serveis: 2022: 0,00€ 2023 0,00€ 2024: 65.219,00€ / + consta empresa disposa un nombre treballadors-ores almenys un 2% discapacitats+ consta valor mitjà treballadors darrers 3 anys 5,81 / no consta cap altra dada	no	no	si - Grup Carles Enginyeria i sostenibilitat - part a subcontractar: Enginyeria un 25% - i Crespiera Simó - part a subcontractar: Estructura - 10%	si	si	Tècnic Redactor Marc Trepat Carbonell - Tècnic Especialista Maite Torres Prats
3	TALLER SAU SLP	si	no	si	no	si	Declaració comptes anuals 2022 -2023: Patrimoni net 2022 74.657,01€ 2023 89.115,77€ + assegurança capital 1.000.000€ + consta personal tècnics professional vinculat a l'execució dels contractes : dades del tècnic + anys experiència + valor mitjà treballadors darrers 3 anys: 8,63	no			si	si	Tècnic Redactor: Pol Jordà Sala - Tècnic especialista: Lluís Jordà Sala
4	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	si	no	si	no	si	consta assegurança per un capital d 1.000.000€ + declaració comptes anuals: patrimoni net 2017: 10.072,07 2018 47.671,24€ 2019 63.696,44€ + contractes executats: varies entitats contractants - entitats contractant casa agumaria si 2020 49.000€ 2021 49.000€ /+ relació personal professional tècnic - valor mitjà de treballadors darrers 3 anys: 1	no			si	si	Tecnic redactor: Jordi Seguró Capa - Arquitecte - Tecnic especialista: Jordi Calafell Susagna Enginyer
5	DALIBOS STUDIS SLP	si	no	si	no	si	assegurança per un capital de 500.000€ + personal tècnica professional vinculat execució contractes: consta relació del personal : 5 persones - no consta valor mitjà de treballadors / no	no			si	si	Tecnic Redactor: Teresa Vidal Bosch - Arquitecta - Tecnic especialista: Xavier

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

							consta cap més dada						Sampietro - Enginyer
6	ANDREA SOLÉ ALONSO (persona física)	si	no	si	no	no persona física	assegurança per un capítol de 100.000€ + consta treballadors-ores amb discapacitat en plantilla disposa almenys d'un 2% / no consta cap més dada	no - mitjans propis		si: Joan Antoni Garrido Oliver - part subcontractar: Redacció Instal·lacions 25%	si	si	Tecnic Redactor : Andrea Solé - arquitecte superior - Tecnic especialista: Joan Antoni Garrido Oliver - Enginyer Telecomunicacions

Tot seguit la Mesa acorda admetre a tots els licitadors, en conseqüència procedeix a obrir el **SOBRE B** - criteris objectius, amb la lectura oferta econòmica i millores presentades:

a. Primerament informo a la Mesa de la formula i criteris forma automàtica de valoració:

Punts oferta econòmica		35	formula		qualitatius - automàtics					
forma automàtica	reducció termini execució	5	3, Experiència equip redactar en núm. Treballs efectuats matèria objecte	20	4, Major Número anys experiència equip treball	20	5, realització visualitzacions en format 3D interior i exterior edifici (renders)	15	6, Incorporació a l'equip un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials	5
			3.1 experiència redacció treball relacionat reforma i rehabilitació edificis , obra nova i similars - TÈCNIC REDACTOR PROJECTE	10	4,1 Major num. Anys experiència Tècnic redactor (superior a 8 anys)	10	3 visualitzacions 3D(renders)	15		
21%	pv= punt obtinguts oferta licitador		3.2 Experiència redacció treball reforma rehabilitació	10	4,2 Major núm anys experiència	10	2 visualitzacions D	10		

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

edificis, obra nova i similars - TÈCNIC-A ESPECIALISTA INSTAL·LACIONS	Tècnic especialista (superior a 8 anys)		
		I visualització 3D	5

P= punts criteri preu

La oferta econòmica del licitador es valorarà mitjançant la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

M= Valor ponderació

1,35

b. Primerament lectura de les ofertes econòmiques licitadors per ordre presentació:

Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	OFERTA
1	SEGUI ARQUITECTURA SLP	26.837,09 €
2	BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP	29.520,80 €
3	TALLER SAU SLP	26.497,00 €
4	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29.708,00 €
5	DALIBOS STUDIS SLP	24.488,84 €
6	ANDREA SOLÉ ALONSO (persona física)	19.901,00 €
	Oferta mínima	19.901,00 €

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

c. Criteris forma automàtica Annex 8 i aplicació de la puntuació de conformitat comprovació de la documentació acreditativa adjunta – valorada:

	LICITADOR 1		LICITADOR 2		LICITADOR 3		LICITADOR 4		LICITADOR 5		LICITADOR 6	
2. Reducció termini execució	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 2.
7 dies naturals		0		0		0		0		0		0
9 dies naturals		0		0		0		0		0		0
11 dies naturals		0		0		0		0		0		0
13 dies naturals		0		0		0		0		0		0
15 dies naturals	SI	5	si	5	si	5	si	5	si	5	si	5
		5		5		5		5		5		5
3.1 experiència redacció treball relacionat reforma i rehabilitació edificis , obra nova i similars - TÈCNIC REDACTOR PROJECTE	Indicar opció acreditació licitador	punts criteris 3.1	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 3.1	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 3.1	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 3.1	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 3.1	Indicar opció compromís licitador	punts criteris 3.1
1 certificat		0		0		0		0		0		0
2 certificats		0		0		0		0		0		0
3 certificats		0		0		0		0		0		0
4 certificats		0		0		0		0		0		0
5 certificats		0		0		0		0		0		0
6 certificats		0		0		0		0		0		0
7 certificats		0		0		0		0		0	si	7
8 certificats		0		0		0		0		0		0
9 certificats		0		0		0		0		0		0
10 certificats	SI	10	si	10	si	10	si	10	si	10		0
acreditació: certificats bona execució		10		10	declaració no indiquen aportar certificats	10		10		10		7
3.2 Experiència redacció	Indicar opció	punts	Indicar	punts	Indicar	punts	Indicar	punts	Indicar	punts	Indicar	punts criteri

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

treball rehabilitació edificis, obra nova i similars - TÈCNIC-A ESPECIALISTA INSTAL·LACIONS	acreditació licitador	criteri 3.2	opció acreditació licitador	criteri 3.2	opció acreditació licitador	criteri 3.2	opció acreditació licitador	criteri 3.2	opció acreditació licitador	criteri 3.2	opció acreditació licitador	3.2
1 certificat i/o plànol		0		0		0		0		0		0
2 certificats i/o plànols		0		0		0		0		0		0
3 certificats i/o plànols		0		0		0		0	si	3		0
4 certificats i/o plànols		0		0		0		0		0		0
5 certificats i/o plànols		0		0		0	si	5		0		0
6 certificats i/o plànols		0		0		0		0		0		0
7 certificats i/o plànols		0		0		0		0		0		0
8 certificats i/o plànols		0		0		0		0		0		0
9 certificats i/o plànols		0		0		0		0		0		0
10 certificats i/o plànols	si	10	si	10	SI	10		0		0		0
acreditació: Certificats i/o plànols signats		10		10	declaració no indiquen aportar certificats	10		5		3		0
4,1 Major num. Anys experiència Tècnic redactor (superior a 8 anys)	Indicar opció acreditació llicitador	punts criteris 4.1	Indicar opció acreditació llicitador	punts criteris 4.1	Indicar opció acreditació llicitador	punts criteris 4.1	Indicar opció acreditació llicitador	punts criteris 4.1	Indicar opció acreditació llicitador	punts criteris 4.1	Indicar opció acreditació llicitador	punts criteris 4.1
1 any experiència superior a 8 anys = 9 anys		0		0		0		0		0		0
2 any experiència superior a 8 anys = 10 anys		0		0		0		0		0		0
3 any experiència superior a 8 anys = 11 anys		0		0		0		0		0	si	3
4 any experiència superior a 8 anys = 12 anys		0		0		0		0		0		0
5 any experiència superior a 8 anys = 13 anys		0		0		0		0		0		0
6 any experiència		0		0		0		0		0		0

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

superior a 8 anys = 14 anys												
7 any experiència superior a 8 anys = 15 anys		0		0	si	7		0		0		0
8 any experiència superior a 8 anys = 16 anys		0		0		0		0		0		0
9 any experiència superior a 8 anys = 17 anys		0		0		0		0		0		0
10 any experiència superior a 8 anys = 18 anys	si	10	si	10		0	SI	10	si	10		0
Acreditació: Vida laboral - contracte laboral i/o nòmines		10		10		7		10		10		3
4,2 Major núm anys experiència Tècnic especialista (superior a 8 anys)	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2	Indicar opció acreditació licitador	punts criteri 4.2
1 any experiència superior a 8 anys = 9 anys		0		0		0		0		0		0
2 any experiència superior a 8 anys = 10 anys		0		0		0		0		0		0
3 any experiència superior a 8 anys = 11 anys		0		0		0		0		0		0
4 any experiència superior a 8 anys = 12 anys		0		0		0		0		0		0
5 any experiència superior a 8 anys = 13 anys		0		0		0		0		0		0
6 any experiència superior a 8 anys = 14 anys		0		0		0		0		0		0
7 any experiència superior a 8 anys = 15 anys		0		0		0		0		0		0
8 any experiència superior a 8 anys = 16 anys		0		0		0	si	8		0		0
9 any experiència superior a 8 anys = 17 anys		0		0		0		0		0		0
10 any experiència superior a 8 anys = 18 anys	si	10	si	10	si	10		0	si	10		0
Acreditació: Vida laboral - contracte laboral i/o nòmines		10		10		10		8		10		0

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

5, realització visualitzacions en format 3D interior i exterior edifici (renders)	Indicar compromís licitador	punts criteri 5	Indicar compromís licitador	punts criteri 5	Indicar compromís licitador	punts criteri 5	Indicar compromís licitador	punts criteri 5	Indicar compromís licitador	punts criteri 5	Indicar compromís licitador	punts criteri 5
1 visualització 3D - Renders		0		0		0		0	si	5		0
2 visualització 3D - Renders		0		0		0		0		0		0
3 visualització 3D - Renders	si	15	si	15	si	15	si	15		0	si	15
Acreditació: Declaració compromís empresa - Annex adjunt		15		15		15		15		5		15
6, Incorporació a l'equip un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials	Indicar compromís licitador	punts criteri 6	Indicar compromís licitador	punts criteri 6	Indicar compromís licitador	punts criteri 6	Indicar compromís licitador	punts criteri 6	Indicar compromís licitador	punts criteri 6	Indicar compromís licitador	punts criteri 6
1 TÈCNIC especialista edificis existents o especialista càlcul estructures - no formi part de l'equip treball - amb experiència últims 10 anys - amb un mínim de 5 obres hagi intervingut	si	5	si	5	si	5	si	5	si	5	si	5
Acreditació: Declaració compromís empresa - Annex adjunt		5		5		5		5		5		5
Indicar tipus tècnic: especialista en edificis existents o especialista en càlcul estructures	Xavier Gimferrer Vilaplana - tècnic especialista en estructures - Arquitecte superior		Marta Urbiola Domènech - Arquitecta especialista en intervenció edificis existents		Tècnica: Mònica MasPOCH Oller - Dra en Història de l'Art		Pere Castellort Sales - Arquitecte especialista en estructures		Roger Llimós Vidal - Arquitecte		Manel Fernandez Perez - Arquitecte superior	
	LICITADOR 1		LICITADOR 2		LICITADOR 3		LICITADOR 4		LICITADOR 5		LICITADOR 6	
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS		65		65		62		58		48		35

Dono lectura global de la puntuació obtinguda licitadors:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

		OFERTA ECONÒMICA - 35 PUNTS		PUNTUACIÓ FORMA AUTOMÀTICA - 65 PUNTS	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA I MILLORES
Número Licitador	DENOMINACIÓ LICITADOR	OFERTA	PUNTS	MILLORES	
1	SEGUI ARQUITECTURA SLP	26.837,09 €	29,64	65	94,64
2	BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP	29.520,80 €	27,57	65	92,57
3	TALLER SAU SLP	26.497,00 €	29,90	62	91,90
4	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29.708,00 €	27,42	58	85,42
5	DALIBOS STUDIS SLP	24.488,84 €	31,45	48	79,45
6	ANDREA SOLÉ ALONSO (persona física)	19.901,00 €	35,00	35	70,00

Procedim a comprovar que no hi hagi cap oferta anormal i amb el següent resultat:

Nom de la empresa	Puntuació Preu	Preu anormal	Puntuació Criteris	Desviacions Criteris	Puntuació anormal	Oferta anormal
SEGUI ARQUITECTURA	29,64		65,00	9,50	X	
BATLLORI TREPAT	27,57		65,00	9,50	X	
TALLER SAU	29,90		62,00	6,50		
INTEGRAL ARCHICONSULT	27,42		58,00	2,50		
DALIBOS STUDIOS	31,45		48,00	7,50		
ANDREA SOLE ALONSO	35,00	X	35,00	20,50		

De tots els criteris d'adjudicació no hi ha cap oferta anormal.

☐ Procedeix a la seva classificació per ordre decreixent de la puntuació total oferta econòmica i millores amb el següent resultat:

Major, 93 - 08783 Masquefa | NIF: P0811800B | Tel. 93 772 50 30 | Fax 93 772 53 11 | e-mail: masquefa@masquefa.cat | www.masquefa.cat

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

ORDRE CLASSIFICACIÓ	DENOMINACIÓ LICITADOR	OFERTA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL OFERTA ECONÒMICA I MILLORES
PRIMER	SEGUI ARQUITECTURA SLP	26.837,09 €	29,64	65	94,64
SEGON	BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP	29.520,80 €	27,57	65	92,57
TERCER	TALLER SAU SLP	26.497,00 €	29,90	62	91,90
QUART	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	29.708,00 €	27,42	58	85,42
CINQUÈ	DALIBOS STUDIS SLP	24.488,84 €	31,45	48	79,45
SISÈ	ANDREA SOLÉ ALONSO (persona física)	19.901,00 €	35,00	35	70,00

Dono lectura de la puntuació total dels licitadors i pels membres de la mesa de contractació realitza proposta d'adjudicació a favor de la societat **SEGUI ARQUITECTURA SLP** com el licitador primer classificat i aprova es procedeixi al requeriment de la documentació justificativa, més compromisos condicions especials d'execució i garantia definitiva, donant compte a l'òrgan de contractació per la seva adjudicació.

La Presidenta dona per acabada la reunió a les 14:09 hores. I perquè quedi constància del tractat, per mi la secretaria redacto aquesta Acta i que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRES AB – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA - CRITERIS OBJECTIUS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ - REQUERIMENT LICITADOR PROPOSTA MESA PER L'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA - EXP. NÚMERO: 2025_17 CON X2025004417

La Mesa de Contractació, President i Vocals. Secretaria de la Mesa.¹

¹ Document electrònic. Signat Digitalment

☒ Publicació Acta Mesa en el perfil de contractant – plataforma de Contractació sector públic – EACAT, i donat que es tracta d'un acte de tràmit qualificat que, en aquest cas, determina la impossibilitat de continuar el procediment, segons estableix l'article 112.1 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i no definitiu en via administrativa, han d'entendre que tenen oberta la via d'impugnació dels mateixos mitjançant recurs d'alçada, a comptar des del dia següent al que s'hagi pogut tenir coneixement de la mateixa. Atès que l'esmentada Acta es publicarà al perfil del contractant, el coneixement de la mateixa, com a acte susceptible de recurs, s'ha d'entendre conegut des del moment de la seva publicació, tenint en compte a més que els operadors econòmics declarats exclosos es troben subscrits com a interessats en aquesta licitació i per tant reben els avisos de les publicacions, anuncis i altres incidències que des de l'òrgan de contractació s'efectuen respecte de la dita licitació.

termini per la interposició del recurs d'alçada és d'un mes, si l'acte és exprés. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes; si l'acte no fos exprés al sol·licitant i altres possibles interessats, poden interposar recurs d'alçada en qualsevol moment a partir del dia següent a aquell en que, d'acord amb la seva normativa específica, es produeixin els efectes del silenci administratiu. *L'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament en el registre electrònic E-Tram de l'Ajuntament de Masquefa enllaç: [BPM - Seu Electrònica](#), per via electrònica, i s'ha de disposar de signatura electrònica per interposar el recurs.*

Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat el recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes. El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que recaigui resolució, es pot entendre desestimat el recurs, excepte en el supòsit que preveu l'article 24.1, tercer paràgraf. Contra la resolució d'un recurs d'alçada no es pot interposar cap altre recurs administratiu, llevat del recurs extraordinari de revisió, en els casos que estableix l'article 125.1, d'acord amb el que estableix l'article 122 apartat 3) de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.