

Societat	Núm. expedient	Document
HCA	006/2025	ACTA SOBRE C

ASSUMPTE: Acta obertura Sobre C – expedient relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels centres gestionats per l'Hospital Comarcal d'Amposta, per procediment obert harmonitzat i tràmit ordinari

Al domicili social d'Hospital Comarcal d'Amposta, carrer Jacint Verdaguer 11-13, 43870 d'Amposta, a les 11:45 hores del dia 11 de novembre de 2025, es constitueix la Mesa de contractació designada per assistir a l'òrgan de contractació per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels centres gestionats per l'Hospital Comarcal d'Amposta, per procediment obert harmonitzat i tràmit ordinari.

D'acord amb la clàusula 18.2 del PCAP, un cop realitzada la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor per part dels serveis tècnics de l'òrgan de contractació, la Mesa de contractació es constitueix en sessió interna per a l'obertura del Sobre C, que inclou l'oferta econòmica i la informació referent a la resta de criteris automàtics.

Hi assisteixen les següents persones:

- President: Sr. Daniel Pérez, Director d'Infermeria de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Vocal: Sr. Manel Panisello, Cap del Laboratori d'Anàlisis Clíniques de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Vocal: Sra. Ana Bel, Cap d'Infermeria del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Vocal econòmic: Sr. Jordi Jornet, Cap de Comptabilitat i Finances de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Vocal jurídic: Sra. Rosa Acién, tècnica jurídica de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Secretari: Sr. Jesús Adán Salvador, administratiu de l'Àrea de Contractació de l'Hospital Comarcal d'Amposta.

Atès que concorre la totalitat dels membres de la Mesa de contractació, la Mesa es declara vàlidament constituïda.

Abans de l'obertura del Sobre C, el President comunica que l'informe tècnic realitzat pel Cap del Servei de Manteniment de l'Hospital Comarcal d'Amposta amb les puntuacions relatives a la valoració dels criteris subjectius i avaluables mitjançant l'emissió d'un judici de valor i/o apreciació tècnica es troba publicat a l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'entitat, des del passat 7 de novembre de 2025, donant compliment al tràmit de fer públiques les puntuacions d'aquests criteris abans de l'obertura del sobre amb la informació relativa als criteris de valoració automàtica. Igualment, es fa una menció resumida a les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores en els criteris esmentats.

Seguidament es procedeix a l'aplicació de les credencials per part dels custodis per tal d'accedir al contingut del Sobre C.

A continuació, es procedeix a la descàrrega i revisió dels documents que es contenen en el Sobre C, per tal de comprovar que no hi ha arxius malmesos, en blanc, siguin il·legibles, etc. En aquest sentit, es visualitza l'única oferta presentada, sense cap tipus d'incidència, verificant que l'empresa licitadora ha

aportat l'annex 5, relatiu a l'oferta econòmica i resta de criteris objectius, i que l'oferta no sobrepassa el preu màxim de licitació.

Igualment, es fa constar que l'empresa licitadora ha declarat disposar dels certificats de qualitat objecte de valoració en els criteris de valoració automàtica, i a aquest efecte ha aportat la documentació acreditativa corresponent.

Verificat aquest extrem, es procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, establerts a l'apartat J.1 del Quadre de Característiques de l'expedient.

Es fa una menció a aquests criteris:

"J.1 Criteris objectius (fins a 55 punts)

1. Oferta econòmica anual per manteniment preventiu (fins a 20 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el màxim anual establert pel manteniment preventiu en el pressupost base de licitació en l'apartat 12 del present informe. En cas que se superi aquest llindar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Millor oferta

I_L = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)

V_P = Valor de ponderació (igual a 1)

P = Puntuació màxima del criteri

2. Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 1ª (€/h) (fins a 10 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el màxim unitari per hora de manteniment correctiu per aquest lloc de treball establert en el PPT de l'expedient. En cas que se superi aquest llindar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Millor oferta

I_L = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)

VP= Valor de ponderació (igual a 1)

P= Puntuació màxima del criteri

3. Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 2ª (€/h) (fins a 8 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el màxim unitari per hora de manteniment correctiu per aquest lloc de treball establert en el PPT de l'expedient. En cas que se superi aquest llindar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Millor oferta

I_L = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)

V_P = Valor de ponderació (igual a 1)

P = Puntuació màxima del criteri

4. Temps de resposta (fins a 5 punts)

S'entén com a temps de resposta del servei tècnic, el temps transcorregut des de la localització del problema i generació de l'avís fins l'arribada del personal tècnic al lloc de treball i l'assistència física i presencial.

Es valorarà l'oferiment d'un temps de resposta més curt del requerit com a màxim en l'apartat 12 del PPT, que s'estableix en 10 hores laborables:

- Temps de resposta de màx. 10 hores laborables0 punts
- Temps de resposta de màx. 8 hores laborables1 punts
- Temps de resposta de màx. 6 hores laborables3 punts
- Temps de resposta de màx. 4 hores laborables5 punts

5. Oferiment de servei tècnic en horari no laboral (dilluns a divendres de 18:00h a 08:00 hores), dissabtes, diumenges i festius (fins a 5 punts)

Es valorarà l'oferiment de servei tècnic en horari no laboral respecte dels equips i instal·lacions objecte del manteniment d'aquest contracte, ja que es troben operatius 24h. al dia, 7 dies a la setmana, per tal de minimitzar els temps d'indisponibilitat dels mateixos en els casos d'incidències durant aquests horari:

- Servei tècnic de 18:00h a 08:00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, diumenges i festius 5 punts
- Servei tècnic des de 08:00h a 18:00 h els dissabtes, diumenges i festius 2,5 punts
- Servei tècnic de 18:00h a 08:00 h de dilluns a divendres, els dissabtes, diumenges i festius 2,5 punts
- No oferiment de servei tècnic en horari no laboral0 punts

6. Temps de disponibilitat d'equips (fins a 4 punts)

Es tracta de valorar el temps d'operativitat i disponibilitat dels equips en percentatge (%) de temps útil de funcionament en condicions normals, en base al temps disponible exclouent les intervencions preventives i de control de qualitat, així com les no causades per falles del propi equip:

$$D \text{ en } \% = \frac{(\text{Temps base} - \text{temps d'indisponibilitat anual})}{\text{Temps base}} \times 100$$

On:

- Temps base: total dies any (365)
- Temps indisponibilitat: temps en dies (anual) en el que l'equip no està disponible com a mínim en un 50% de la seva completa funcionalitat (s'han de deduir caps de setmana, festiu i altres dies en què hi hagi indisponibilitat assenyalant quin són).

Disponibilitat d'equips / instal·lacions	Puntuació
Superior al 98 %	4
> 95% a 98%	3
> 90% a 95%	2
> 85% a 90%	1
85% o inferior	0

Temps exclòs: a efectes de la determinació de la garantia de disponibilitat durant el període de cobertura temporal, s'exclourà el temps següent:

- Manteniment preventiu: visites de manteniment programades, recondicionament a la fàbrica o substitucions o altres actualitzacions d'equip.
- Una fallada de l'equip provocat per un ús inadequat, per una fallada de subministrament elèctric o per una causa de força major.
- L'incompliment per part del centre de les seves obligacions de canviar les peces subjectes a desgast de manera preventiva, d'acord amb la documentació corresponent.

7. Certificats de qualitat (fins 3 punts)

- Es valorarà que l'empresa licitadora estigui en possessió d'un Certificat del sistema de gestió mediambiental, segons UNE-EN-ISO 14001 o equivalent, expedit per una entitat acreditada per ENAC o equivalent..... 1,5 punts
- Es valorarà que l'empresa licitadora estigui en possessió d'un Certificat en el Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball d'acord amb els requisits de la norma ISO 45001:2018 o OHSAS 18001 o equivalent . 1,5 punts"

Les puntuacions atorgades en aquests criteris són les següents:

NOM EMPRESA	Oferta econòmica anual per manteniment preventiu (fins a 20 punts)			Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 1ª (Ch) (fins a 10 punts)			Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 2ª (Ch) (fins a 8 punts)			Temps de resposta (fins a 5 punts)		Ofertament de servei tècnic en horari no laboral (dilluns a divendres de 18.00h a 08.00 hores), dissabtes, duminenges i festius (fins a 5 punts)		Temps de disponibilitat d'equips (fins a 4 punts)		Certificats de qualitat (fins a 3 punts)		TOTAL PUNTS SOBRE C (fins a 55 punts)	
	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Hores laborables	Puntuació	Oferta	Puntuació	% disponibilitat	Puntuació	UNE-EN-ISO 14001 (fins a 2,5 punts)	ISO 45001:2018 o OHSAS 18001 (fins a 2,5 punts)		
																Puntuació	Puntuació		
EFFAGE ENERGIA, SLU	16.000,00 €	14.995,91 €	20,00	33,00 €	31,00 €	10,00	21,00 €	20,00 €	8,00	4	5,00	Servei tècnic de 18:00h a 08:00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, duminenges i festius	5,00	98,08%	4,00	SI	SI	3,00	55,90

Seguidament, s'apliquen els paràmetres establerts en l'apartat K del Quadre de Característiques de l'expedient per determinar si l'oferta es considera anormalment baixa, verificant que no es compleix el supòsit establert per als casos amb la presentació d'una única oferta.

Un cop valorats aquests criteris, la Mesa procedeix al sumatori de les puntuacions obtingudes en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (apartat J.2 del QC) d'acord amb l'informe de valoració de data 29 de juliol de 2025, i dels criteris objectius (apartat J.1 del QC) valorats en la present sessió, així com a la seva classificació per ordre decreixent, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	SOBRE B (fins a 45 punts)							SOBRE C (fins a 55 punts)							TOTAL SOBRE B+C (fins a 100 punts)
	Llistat de comprovació específic per a cada equip o família d'equips (fins a 15 punts)	Calendari anual de les revisions i comprovacions (fins a 5 punts)	Estoc de peces de recanvi (fins a 5 punts)	Gestió de magatzem (fins a 5 punts)	Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans (fins a 5 punts)	Mecanismes de comunicació entre l'empresa i els centres, pla d'atenció al client... (fins a 5 punts)	Comportament mediambiental (fins a 5 punts)	Oferta econòmica anual manteniment preventiu (fins a 20 punts)	Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 1ª (€h) (fins a 10 punts)	Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 2ª (€h) (fins a 8 punts)	Temps de resposta (fins a 5 punts)	Oferiment de servei tècnic en horari no laboral, dissabtes, diumenges i festius (fins a 5 punts)	Temps de disponibilitat d'equips (fins a 4 punts)	Certificats de qualitat (3 punts)	
EFFAGE ENERGIA SLU	15,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00	10,00	8,00	5,00	5,00	4,00	3,00	100,00

Vistes les puntuacions atorgades i la seva classificació, la Mesa **ACORDA**:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient de *"Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels centres gestionats per l'Hospital Comarcal d'Amposta, per procediment obert harmonitzat i tràmit ordinari"*, amb núm. **HCA 006/2025**, a l'empresa **EFFAGE ENERGIA, SLU** per un preu d'adjudicació de **CENT TRENTA-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (134.990,73€) IVA exclòs**, pels tres (3) anys de vigència inicial del contracte, dels quals 44.990,73€ corresponen a l'oferta per manteniment preventiu, i 90.000,00€ corresponen a la borsa per manteniment correctiu prevista en el pressupost base de licitació a l'apartat C.1 del QC.

Sense cap altra qüestió a considerar, i sense que cap dels assistents vulgui fer constar cap apreciació a l'acta, sent les 12:10 hores, el President dona per acabada la reunió, i perquè en quedi constància del que s'ha tractat i de les determinacions adoptades, s'estén la present acta.

El President
Sr. Daniel Pérez

El Secretari
Sr. Jesús Adán Salvador

Vocal
Sr. Manel Panisello

Vocal
Sra. Ana Bel

Vocal econòmic
Sr. Jordi Jornet

Vocal assessor jurídic
Sra. Rosa Acien