



RESOLUCIÓ

Expedient 2024/1061

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Serveis Generals i Planificació Estratègica
Servei:	Contractació i Compra Pública
Procediment	Contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, procediment obert harmonitzat.
Assumpte:	Aprovació de l'expedient de contractació i plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar,

Fets

1. La memòria justificativa emesa pel cap de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, de data 11 de novembre de 2025, manifesta la necessitat de contractar el servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, en els següents termes:

“...1.- ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

El contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Cabrera de Mar (expedient de contractació 2020/329), va finalitzar la seva vigència en data 31 de desembre de 2024, el qual no és prorrogable.

El nou contracte incorporarà canvis respecte a l'anterior. S'han incorporat nous equipaments que no estaven recollits en l'anterior i s'han revisat les freqüències de neteja en alguns d'ells en funció de les necessitats reals dels equipaments.

L'Ajuntament de Cabrera de Mar és titular actualment de més de 20 edificis i dependències municipals a les quals és necessari disposar del servei de neteja.

Per tal de poder disposar i fer ús dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en unes condicions mínimes de neteja i salubritat, és necessari la contractació del serveis de neteja dels edificis i dependències municipals, a les seves àrees d'influència i d'altres espais propis, definint les condicions mínimes de qualitat i de l'execució del contracte, amb

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025





criteris d'accessibilitat universal, criteris de sostenibilitat i prevenció de la contaminació mediambiental i criteris de sostenibilitat econòmica.

Vista la naturalesa d'aquesta prestació, vist el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya, i vist el personal adscrit al servei actual de neteja d'edificis municipals de Cabrera de Mar que s'ha de subrogar en la nova contractació.

Atesa la necessitat de mantenir nets els locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Cabrera de Mar i atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que es compta per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte.

Atès el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta al present informe....”

2. A l'esmentada memòria, es justifica la no divisió de l'objecte del contracte en lots i s'informa favorablement i es proposa iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu del **servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, prorrogable fins a 2 anys addicionals, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total pels 2 anys d'execució de **462.088,14 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades.

3. Els serveis tècnics del Servei de Contractació i Compra Pública de l'Ajuntament de Cabrera de Mar han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. L'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cabrera de Mar ha elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

5. El termini per a prestar els serveis objecte del contracte és de dos anys, amb possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de dos anys addicionals.

6. A l'esmentat informe, es preveu que el contracte pugui ser modificat fins a un 20% del preu del contracte (incloses les pròrrogues).

7. El valor estimat del contracte (VEC) és de **930.378,19 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

Pressupost base de licitació (2 anys, IVA exclòs)

381.891,02 €

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025





Possibles pròrrogues previstes (2 anys, IVA exclòs)	393.424,14 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)(1)	155.063,03 €
TOTAL VEC	930.378,19 €

8. El **pressupost base de licitació** és en base al preu unitari “hora de servei” fins a un import total màxim pels dos anys d’execució de **462.088,14 €** (inclòs l’IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l’Ajuntament, s’obligui a exhaurir-lo en la seva totalitat sinó que la despesa anirà en funció de les hores de servei realitzades, d’acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 381.891,02 €
- IVA (21%): 80.197,12 €

Preu unitari de licitació:

COSTOS DIRECTES	16,39 €
Cost personal (Inclou SS a càrrec empresa, antiguitats, etc.)	15,39 €
Llicències i permisos	0,20 €
Materials	0,60 €
PRL, salut i uniformitat	0,20 €
COSTOS INDIRECTES	2,62 €
Despeses generals 10%	1,64 €
Benefici Industrial 6%	0,98 €
TOTAL SENSE IVA	19,01 €
IVA 21%	3,99 €
TOTAL IVA INCLÒS	23,00 €

9. El finançament del contracte va a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d’existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028.

Detall aplicacions pressupostàries:

Neteja d'equipaments policia	EPU	1300	22700
CAP	EPU	2310	22700
Neteja d'equipaments serveis			

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025





socials			
Neteja d'equipaments escola	EPU	3220	22700
Neteja d'equipaments biblioteca	EPU	3321	22700
Neteja d'equipaments culturals	EPU	3330	22700
Neteja d'equipaments zona esportiva	EPU	3420	22700
Neteja general d'edificis i altres	EPU	9200	22700

10. Vist l'informe del Servei de Contractació i Compra Pública, emès en data 13 de novembre de 2025.

11. Vista la nota de conformitat emesa pel Secretari de l'Ajuntament.

12. Vists els informes favorables d'intervenció limitada prèvia i de control financer emesos per l'Interventor de l'Ajuntament.

Fonaments de dret.

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP.

3. L'article 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la LCSP, que regulen el contracte administratiu de serveis.

4. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes de serveis.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert** i considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025





7. L'article 22.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **es considera subjecte a regulació harmonitzada**.

8. Els articles 135, 156.2. i 156.3 a) de la LCSP, en funció dels quals, procedeix anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **30 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

11. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026 i 2027.

12. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

13. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

14. L'adopció d'aquesta resolució és competència del Regidor delegat, d'acord amb el decret de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB el dia 4 de juliol de 2023, de delegació de les facultats de direcció i administració de les Àrees d'actuació municipals als Tinents d'Alcalde i regidors.

Resolució

En base a tot l'anterior, resolc:

Primer: INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del **servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**, per un període de 2 anys, prorrogable fins a 2 anys addicionals, de conformitat amb

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001

Url de validació: <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades: Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025





l'establert al plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total pels 2 anys d'execució de **462.088,14 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament s'obligui a exhaurir en la seva totalitat atès que la despesa anirà en funció de les hores efectivament executades, d'acord amb el següent detall:

- Import (2 anys, Sense IVA): 381.891,02 €
- IVA (21%): 80.197,12 €

Preu unitari de licitació:

COSTOS DIRECTES	16,39 €
Cost personal (Inclou SS a càrrec empresa, antiguitats, etc.)	15,39 €
Llicències i permisos	0,20 €
Materials	0,60 €
PRL, salut i uniformitat	0,20 €
COSTOS INDIRECTES	2,62 €
Despeses generals 10%	1,64 €
Benefici Industrial 6%	0,98 €
TOTAL SENSE IVA	19,01 €
IVA 21%	3,99 €
TOTAL IVA INCLÒS	23,00 €

Segon: APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

Tercer: DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte.

Quart: AUTORITZAR una despesa per un import total de **462.088,14 €**, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Detall aplicacions pressupostàries:

Neteja d'equipaments policia	EPU	1300	22700
CAP			
Neteja d'equipaments serveis socials	EPU	2310	22700

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001

Url de validació: <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades: Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025





Neteja d'equipaments escola	EPU	3220	22700
Neteja d'equipaments biblioteca	EPU	3321	22700
Neteja d'equipaments culturals	EPU	3330	22700
Neteja d'equipaments zona esportiva	EPU	3420	22700
Neteja general d'edificis i altres	EPU	9200	22700

Cinquè: PUBLICAR l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **30 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Sisè: DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àmbit de Serveis generals i Planificació estratègica (Intervenció General i serveis econòmics) als efectes que corresponguin.

Albert Ventura i Viñals, 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans.

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	18/11/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: f458faebc4544a19a1f7e08c59e5af2f001

Url de validació: <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades: Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/1006 - Data Resolució: 18/11/2025

