ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Generalitat
de Catalunya

PROJECTE CONSTRUCTIU

TÍTOL:

PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT

COMARCA:

BAIX LLOBREGAT

TERMES MUNICIPALS:

ABRERA

TOM NUM.:

--

DOCUMENTS:

SEPARATA D'EXPROPIACIONS

DIRECTORA DE PROJECTE:

OLGA CASTILLO TRILLA

AUTORS DEL PROJECTE:

JORDI SERRAHIMA MARINÉ
ANTONI ALCOBÉ PICOY

CONSULTOR:

TÉCNICA Y PROYECTOS S.A.

TYPSA

DATA DE REDACCIÓ:

NOVEMBRE 2024

SIGNATURA ELECTRÒNICA

PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT.

(TM Abrera)

Amb la implementació d'aquest full es considera signada electrònicament el contingut de la separata d'expropiacions del PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT.

Els autors de projecte

Jordi Serrahima Mariné **Antoni Alcobé Picoy**

Vist i plau

La directora de projecte

Olga Castillo Trilla

SEPARATA EXPROPIACIONS

FULL DE CONTROL DE QUALITAT

Document	Annex 19. Expropiacions		
Projecte	**PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DELS FILTRES A L'ETAP LLOBREGAT**		
Codi	WT9609-PC-GE-AN-HE-Separata_Expropiacions-D01		
Autor:	Signatura:	IBC	AAP
	Data:	11-12-23	28-12-23
Verificat:	Signatura:	AAP	SMJ
	Data:	11-12-23	28-12-23
Destinatari	ATL		
Notes			

ÍNDEX

1. Introducció 5
2. Descripció de les obres 5
3. Afeccions 5
3.1. Tipus d'afecció 5
3.1.1. Ocupació definitiva 5
3.1.2. Servituds 5
3.1.3. Ocupació temporal 5
3.2. Relació detallada d'afeccions 5
3.3. Valoració de les afeccions 5

APÈNDIX 1: PLANOLS EXPROPIACIONS
APÈNDIX 2: CERTIFICATS CADASTRALS
APÈNDIX 3: FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA
APÈNDIX 4: FITXES INDIVIDUALITZADES
APÈNDIX 5: TAULA RESUM
APÈNDIX 6: PLÀNOL D'EDIFICACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT
APÈNDIX 7: LLISTAT D'EDIFICACIONS PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present annex és definir la base per a la incoació i conseqüent tramitació de l'expedient d'expropiacions del bens i drets afectats per l'execució de les obres del Projecte Constructiu de remodelació de les instal·lacions dels filtres a l'ETAP Llobregat.

Per tant, el present document ha de definir, amb la major precisió possible, els terrenys que són estrictament necessaris per a l'execució de les obres contemplades en el Projecte.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

El Projecte Constructiu preveu la execució de dos plantes de carbó actiu en pols una granel i una en big bags en la planta de tractament del Llobregat d'ATL al terme municipal d'Abrera.

3. AFECCIONS

Per a la correcta execució de les obres contingudes en el present Projecte es defineixen tres tipus d'afeccions: ocupació definitiva ("Autorització d'ocupació permanent" en terrenys de titularitat pública), ocupació temporal ("Autorització d'ocupació temporal" en terrenys de titularitat pública) i la imposició de la franja de servitud ("Autorització de pas permanent d'aqüeducte" en terrenys de titularitat pública).

3.1. TIPUS D'AFECCIÓ

3.1.1. OCUPACIÓ DEFINITIVA

Les ocupacions definitives no es modifiquen degut al present Projecte. Per tant, no es considera cap expropiació ni Autorització d'ocupació permanent addicional.

Els criteris utilitzats per a la delimitació de les superfícies a expropiar són els proposats a la Normativa legal vigent per aquest tipus d'obres, en aquest cas, la Llei d'Expropiació del 16 de desembre de 1954.

3.1.2. SERVITUDS

Es defineix com a imposició de servituds, o Autorització de pas permanent d'aqüeducte, a les corresponents franges de terrenys sobre les que és imprescindible imposar una sèrie de gravàmens, a l'objecte de limitar l'exercici del ple domini de l'immoble. Es refereix bàsicament a les zones necessàries per a dotar de la suficient infraestructura a l'execució dels treballs.

En els present cas d'estudi, les servituds imposades es refereixen a les conduccions que es projecten. L'amplada de la servitud serà de 5,0 metres centrada en l'eix de la conducció.

3.1.3. OCUPACIÓ TEMPORAL

Les ocupacions temporals, o Autorització d'ocupació temporal, es troben constituïdes per aquells terrenys de necessària ocupació per a dur a terme la correcta execució de les obres contingudes en el projecte i per un espai de temps determinat, generalment coincident amb el període d'execució de les obres.

En el present cas, per a l'execució de les canonades, la franja d'ocupació es limita a la necessària pel desenvolupament de les obres minimitzant les afectacions a tercers.

3.2. RELACIÓ DETALLADA D'AFECCIONS

A l'apèndix nº 5 del present document s'indica la relació detallada de les parcel·les afectades, indicant la superfície d'ocupació definitiva, servitud i ocupació temporal.

3.3. VALORACIÓ DE LES AFECCIONS

La valoració de les diferents afeccions s'estima en 33.354,31 €.

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Les obres objecte del projecte canvia en nombre i en superfície d'edificacions de la planta afegint com a edificis nous els següents edificis:

- Edifici de cobriment dels filtres de sorra nous
- Edifici de cobriment dels filtres de sorra vells
- Dipòsit d'aigua de rentat.

En l'apèndix 6 s'inclouen els plànols dels diferents edificis existents a la planta i els nous projectats i en l'apèndix 7 s'inclou una taula amb els diferents edificis de la planta i les diferents superfícies dels mateixos.

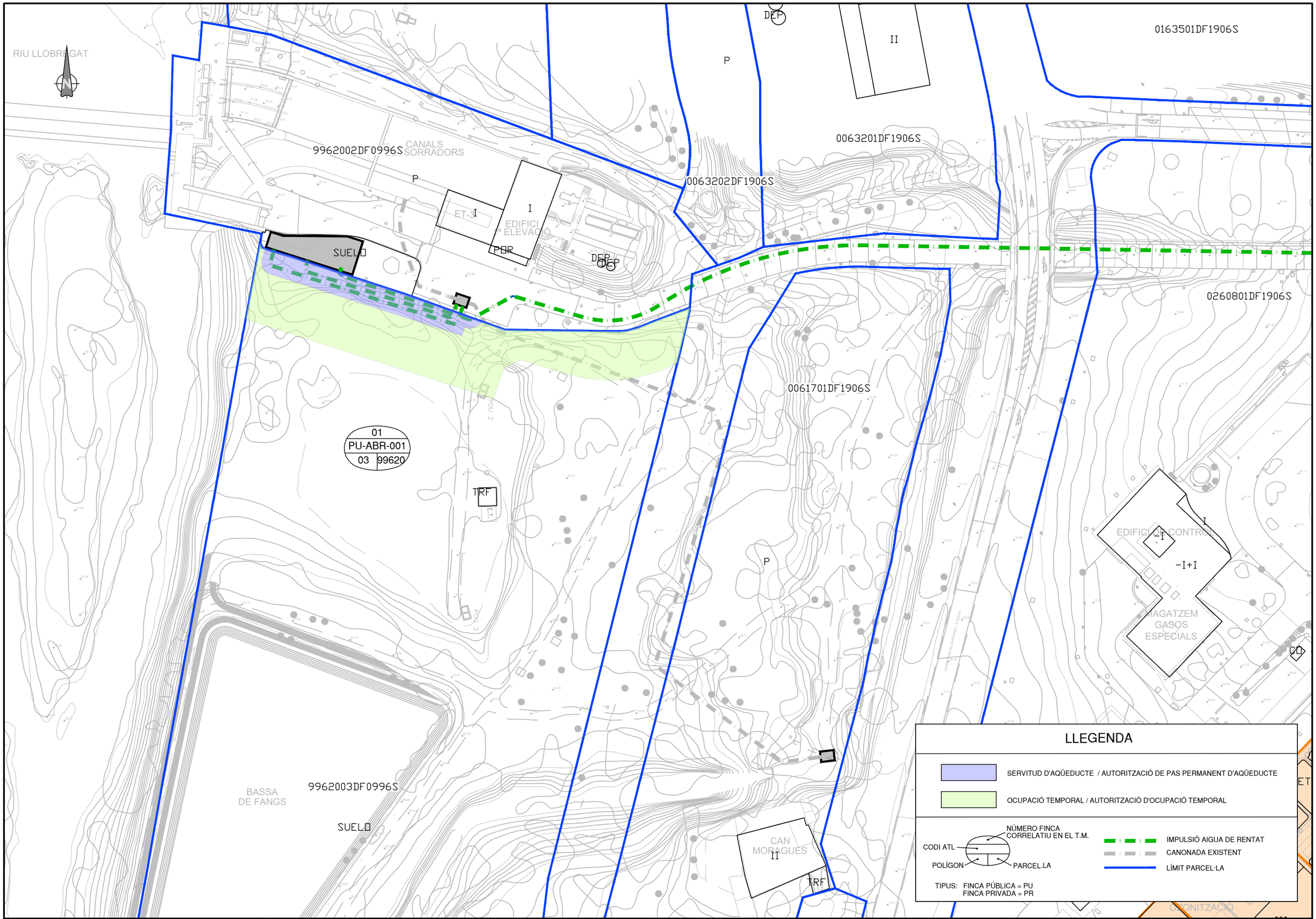
Amb els canvis introduïts les condicions d'edificació de la planta d'Abrera queden de la següent forma:

ATL (ABRERA)
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ESTACIÓ DE TRACTAMENT

rev.08.08.2022

	NORMATIVA					REAL	
EDIFICABILITAT NETA	1m2 sostre / m2 sol	91.270,00	m2 (sostre)	**190.429,00**	m2 sol	0,4793	m2 sostre / m2 sol
OCUPACIÓ MÀXIMA	50% superficie	84.393,19	m2 (cobertes)	190.429,00	m2 (parcel.la)	44%	superficie
VOLUM MÀXIM	8m3 /m2 superficie edificable	461.171,74	m3	95.214,50	m2 superficie edificable (ocupació max: 50% parcel.la)	4,84	m3 / m2 superficie edif.
ALÇADA	Lliure						

APÈNDIX 1. PLÀNOLS



ATL Ente d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat

Generalitat de Catalunya

El Director del projecte: Olga Castillo Trilla

Autors del projecte: Gema Martínez Ruiz, Antoni Alcobé Picoy

Consultor: TYFA Enginyers Consultors i Arquitectes

Títol del projecte: **Projecte constructiu de remodelació de les instal·lacions de filtres a l'ETAP Llobregat.**

Data: Desembre 2023

Escala: 5 0 5 10 15 20 25 m — ESCALA 1:1.000 — Originals DIN A-3

Títol del plànol: EXPROPIACIONS — PLANTA

Plànol nº: 12

Full: 01 DE 01

Fitxer: 12000000a.dwg

APÈNDIX 2. CERTIFICATS CADASTRALS

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
29/2/2024

Hora
14:28:08

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
9962003DF0996S0001JM

Localización
CR MARTORELL OLESA Suelo
08630 ABRERA (BARCELONA)

Clase
Urbano

Uso principal
Suelo sin edif.

Valor catastral
264.617,74 €

Año valor
2024

Valor catastral suelo
264.617,74 €

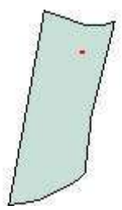
Valor catastral construcción
0,00 €

Fecha de modificación en Catastro
20/08/1996

Fecha de la alteración
01/01/1989

Expediente
.59/

PARCELA CATASTRAL



Localización
CR MARTORELL OLESA
ABRERA (BARCELONA)

Superficie gráfica
39.454 m^2

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AYUNTAMIENTO DE ABRERA

NIF/NIE
P0800100J

Domicilio
PZ CONSTITUCION 1
08630 ABRERA (BARCELONA)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
26/07/2002

Fecha de la alteración
01/01/1989

APÈNDIX 3. FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Terme Municipal: Abrera

Nº de finca	1	
Terme Municipal	ABRERA	
Codi de finca	PU-ABR-001	
Cadastre	9962003DF0996S0001JM	
Polígon	03	
Parcel·la	99620	
Titular 1: Titular 2: Titular 3:	AJUNTAMENT D'ABRERA	
Adreça del titular 1: Adreça del titular 2: Adreça del titular 3:	Av. Lluís Companys, 10, 08630 Abrera, Barcelona	
Expropiació	0,0 m2	0,0 €
Servitud de pas	423,0 m2	17.343,00 €
Ocupació temporal	1.948,6 m2	15.978,52 €
Naturalesa fiscal	Urbana	
Aprofitament	Sòl sense edificar	

APÈNDIX 4. FITXES INDIVIDUALITZADES

Dades:

TERME MUNICIPAL	ABRERA
Nº FINCA	1
CODI FINCA	PU-ABR-001
DADES CADASTRALS	
REF. CADASTRAL	9962003DF0996S0001JM
POLIGON	03
PARCEL·LA	99620

TITULAR			
NOM	AJUNTAMENT D'ABRERA		
ADREÇA	Av. Lluís Companys, 10, 08630 Abrera, Barcelona		
POBLACIÓ		**C.P.**	**TELÈFON**
ABRERA		08630	937 70 03 25

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	**APROFITAMENT AFECTAT**
Urbana	Sòl sense edificar

AFFECCIONS					
EXPROPIACIÓ		**SERVITUD D'AQÜEDUCTE**		**OCUPACIÓ TEMPORAL**	
0,0 m2	0,0 €	423,8 m2	17.343,0 €	1.948,6 m2	15.978,52 €

DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Plànol y fotografia:

APÈNDIX 5. TAULA RESUM

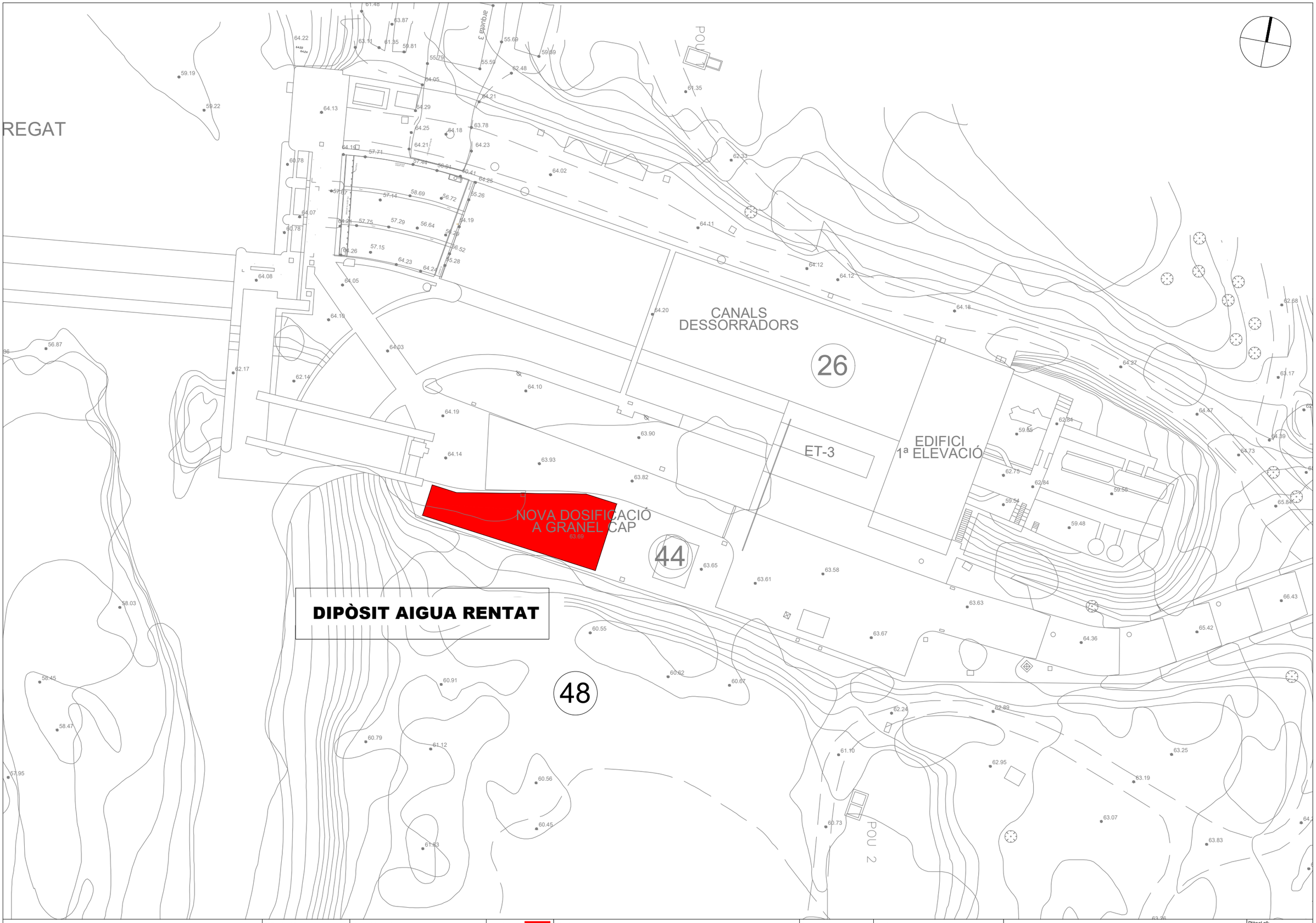
Nº finca correlatiu	Terme Municipal	Codi finca	Referència Cadastral	Polígon	Parcel·la	Naturalesa	Nom del titular cadastral	Adreça del titular cadastral	Expropiació (m^2)	Servitud d'aqüeducte/pas (m^2)	Ocupació temporal (m^2)
ABRERA											
1	ABRERA	PU-ABR-001	9962003DF0996S0001JM	3	99620	Urbana	Ajuntament d'Abrera	Av. Lluís Companys, 10, 08630 Abrera, Barcelona	0,00	423,80	1.948,60
								Subtotal Superfície (m2):	**0,00**	**423,80**	**1.948,60**
								Subtotal Valoració (€):	**0,00**	**17.343,00**	**15.978,52**

APÈNDIX 6. PLÀNOL D'EDIFICACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT

ATL Ens d'Abastament d'Aigües Ter-Llobregat	Generalitat de Catalunya	El Director del projecte: Olga Castillo Trilla	Autors del projecte: Jordi Serrahima I Mariné, Antoni Alcobe Picoy	Consultor: ENGINYERS CONSULTORS I ARQUITECTES	Títol del projecte: **Projecte constructiu de remodelació de les instal·lacions de filtres a l'ETAP Llobregat.**	Data: Desembre 2023	Escala: 25 0 25 50 m — ESCALA 1:2.500 — Originals DIN A-3

Títol del plànol: EXPROPIACIONS I PLANEJAMENT URBANÍSTIC
ANNEX 16
PLANEJAMENT URBANISTIC ABRERA

Plànol nº:	AN16
Full:	1 DE 1
Fitxer:	Plano_1.dwg



ATL Ens d'Abastament d'Aigües Ter-Llobregat

Generalitat de Catalunya

El Director del projecte: Olga Castillo Trilla

Autors del projecte: Jordi Serrahima I Mariné, Antoni Alcobe Picoy

Consultor: TYF A ENGINYERS CONSULTORS I ARQUITECTES

Títol del projecte: **Projecte constructiu de remodelació de les instal·lacions de filtres a l'ETAP Llobregat.**

Data: Desembre 2023

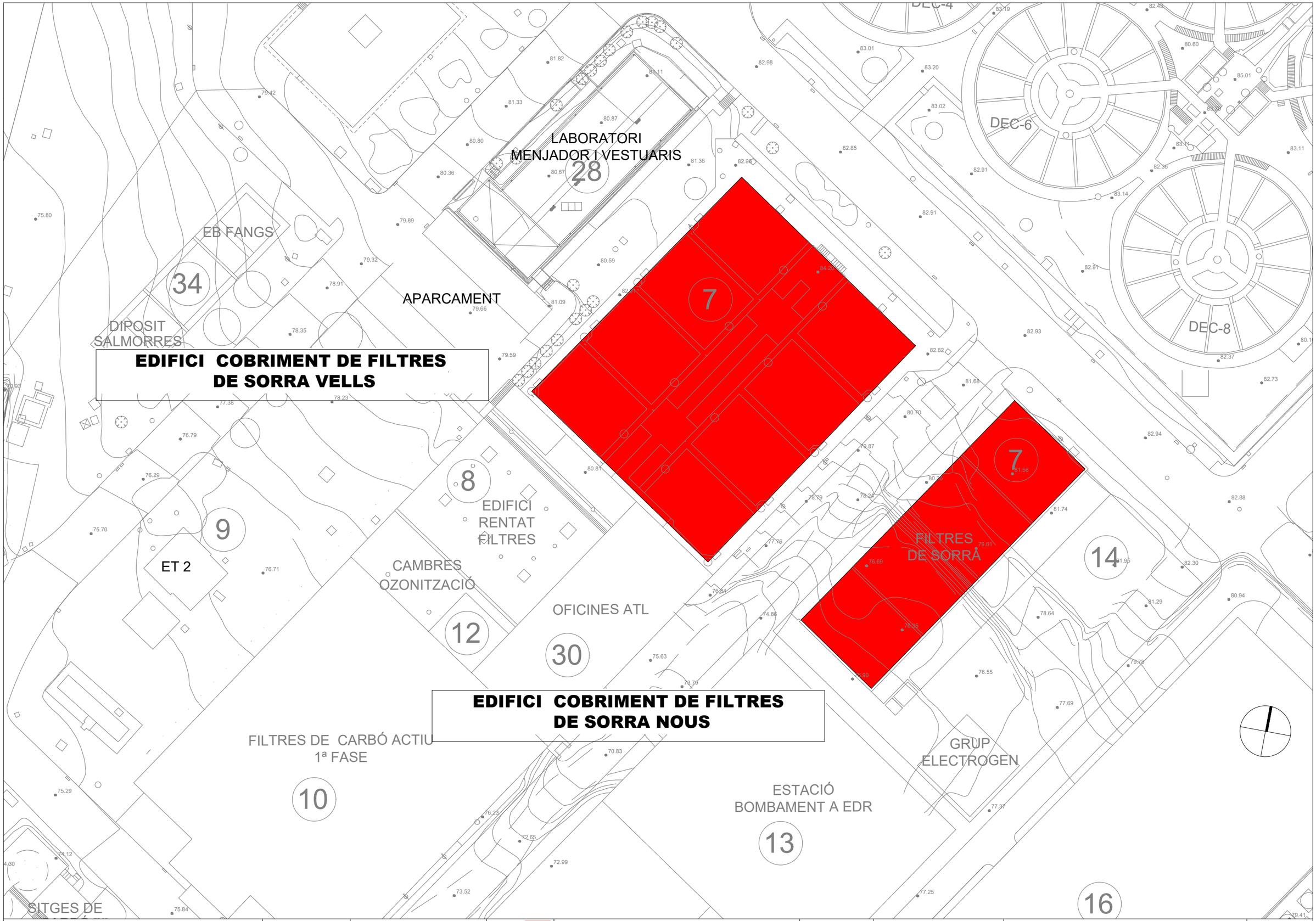
Escala: 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5 m — ESCALA 1:500 — Originals DIN A-3

Títol del plànol: EXPROPIACIONS I PLANEJAMENT URBANÍSTIC
ANNEX 16
DIPOSIT AIGUA RENTAT

Plànol nº: AN16

Full: 1 DE 1

Fitxer: Plano_2.dwg



ATL Ens d'Abastament d'Aigües Ter-Llobregat / Generalitat de Catalunya	El Director del projecte: Olga Castillo Trilla	Autors del projecte: Jordi Serrahima I Mariné, Antoni Alcobe Picoy	Consultor: TYFA ENGINYERS CONSULTORS I ARQUITECTES	Títol del projecte: **Projecte constructiu de remodelació de les instal·lacions de filtres a l'ETAP Llobregat.**	Data: Desembre 2023	Escala: 2.5 0 2.5 5 7.5 10 12.5 m ESCALA 1:500 Originals DIN A-3	Títol del plànol: EXPROPIACIONS I PLANEJAMENT URBANÍSTIC ANNEX 16 EDIFICI COBRIMENT FILTRES DE SORRA VELLS I NOUS

Plànol nº: AN16
Full: 1 DE 1
Fitxer: Plano_3.dwg

APÈNDIX 7. LLISTAT EDIFICACIONS PLANTA DE TRACTAMENT DEL LLOBREGAT

ATL (ABRERA)
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ - ESTACIÓ DE TRACTAMENT

rev.08.08.2022

	NORMATIVA					REAL	
EDIFICABILITAT NETA	1m2 sostre / m2 sol	91.270,00	m2 (sostre)	190.429,00	m2 sol	0,4793	m2 sostre / m2 sol
OCUPACIÓ MÀXIMA	50% superficie	84.393,19	m2 (cobertes)	190.429,00	m2 (parcel.la)	44%	superficie
VOLUM MÀXIM	8m3 /m2 superficie edificable	461.171,74	m3	95.214,50	m2 superficie edificable (ocupació max: 50% parcel.la)	4,84	m3 / m2 superficie edif.
ALÇADA	Lliure						

Num.	EDIFICI	Any Construcció	PLANTES	Superficie Sota rasant	Superficie Sobre rasant (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	Volum Sobre rasant (m3)
1	Edifici de PRE-CLORACIÓ	1996	1		207	207	2.282
2	Edifici de PRODUCTES QUÍMICS	1980	2		1.352	1.352	10.820
3	DECANTADORS	1980	8 un.		643	5.144	7.716
4	Edifici de CONTROL I MESURA	1996	1		104	104	494
5	ESTACIÓ TRANSFORMADORA 4	1980	1		109	109	620
6	Edifici de LABORATORI I OFICINES (ACA)	1997	2	601,05	1.769	2.370	7.076
7	FILTRES DE SORRA	1980	12 un.		3.252	3.252	26.012
8	Edifici de RENTAT DE FILTRES	1994	3		510	510	6.120
9	ESTACIÓ TRANSFORMADORA 2	1980	1		72	72	324
10	Edifici de TANCAMENT DE FILTRES CARBÓ f.1	1996	2		1.822	1.822	12.757
11	Edifici de TANCAMENT DE FILTRES CARBÓ f.2	2008	1		990	990	7.475
12	Cambres d'OZONITZACIÓ	1994	1		902	902	3.608
13	Edifici de BOMBAMENT a l'EDR	2008	1		1.335	1.335	19.486
14	DIPÒSIT de COMPENSACIÓ DE L'EDR	2008	1		532	532	1.750
15	Edifici dels FILTRES DE CALCITA de l'EDR	2008	1		676	676	3.650
16	Edifici de L'EDR	2008	1		4.666	4.666	33.594
17	Edifici d'ENTRADA A DIPÒSITS 3 i 4	1980	1		434	434	5.252
18	DIPÒSIT DE REGULACIÓ 1	1980	1		6.754	6.754	33.700
19	DIPÒSIT DE REGULACIÓ 2	1980	1		2.984	2.984	15.000
20	DIPÒSIT DE REGULACIÓ 3	1995	1		17.193	17.193	85.965
20	DIPÒSIT DE REGULACIÓ 4	1995	1		25.107	25.107	125.535
21	TORRE DE REPARTIMENT d'aigua tractada	1980	1		232	232	1.885
22	BOMBAMENT A DIPÒSIT C250	1994	1		542	542	4.874
23	Edifici de POSTCLORACIÓ	2000	1		354	354	1.700
24	BOMBAMENT conducció ABRERA-MASQUEFA	1996	1		867	867	10.491
25	CAMBRA de REPARTIMENT	1995	1		292	292	3.126
26	Edifici de PRIMERA ELEVACIÓ	1980	2		313	313	2.914
27	PÒRTIC (CAP)	2021	1		59	59	396
28	NOU EDIFICI LABORATORI	2019	3		454	454	4.305
29	BOMBAMENT NOU SALMORRES	2021	1		85	85	384
30	OFICINES ATL	2018	3		1.040	1.040	9.360
31	RENTAT PILES	2008	1		201	201	603
32	PLANTA TRACTAMENT FANGS	2009	1		929	929	5.946
33	Edifici PLANTA FANGS	2009	1		125	125	595
34	EB FANGS I SALMORRES	2009	1		112	112	674
35	CONTROL ACCÈS	-	1		17	17	42
36	Edifici PARC RESIDUS	-	1		62	62	186
37	CASETA JARDINERIA	-	1		34	34	85
38	Edif. DOSIFICACIÓ	2008	1		77	77	231
39	Edifici SORTIDA DIPÒSIT 3 i 4	1995	2		229	229	1.374
40	Edifici ET 1 (inclós al num22)	1994	1				
41	Edifici SITGES	1995	1		261	261	1.044
42	Caseta SITGES CARBÓ	1996	1		38	38	95
43	CONTROL PLAQUES SOLARS	2008	5 un.		30	150	375
44	NOVA DOSIFICACIÓ A GRANEL CAP	2023	1		36	36	142
45	DECANTADORS LAMEL·LARS	-	2 un.		1.042	1.042	729
46	EDIFICI ELÈCTRIC DECANTADORS LAMEL·LARS	-	1		18	18	63
47	EDIFICI DE FANGS DECANTADORS LAMEL·LARS	-	2		26	79	91
48	ESTACIÓ BOMBAMENT I DIPÒSIT AIGUA RENTAT FILTRES				75	228	225
						84.393	***461.172***