

Expedient núm.: 1766/2025

Memoria Justificativa

Procediment: Procediment de Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Des d'aquesta Corporació s'ha previst l'execució de l'obra d'adequació de l'entorn de la Plaça Major (pl.Vella) d'Artés, mitjançant la intervenció en diversos punts de la plaça, concretament:

- Col·locació d'una franja de parterres i paviment permeable, així com mobiliari urbà lligat a l'ombra dels arbres.
- Millora de la il·luminació patrimonial del conjunt monumental de la plaça: muralla i torre de l'església.

Per aquest motiu es preveu l'execució de 2 dels 3 àmbits, concretament, els anomenats "Plaça Vella" i "Enllumenat" del "projecte executiu d'adequació de l'entorn de la plaça Vella", redactat per Arqbag SCCL, signat per l'arquitecte Bernat Colomé Franco col. 68276-4, de data setembre 2025 i aprovat definitivament pel Ple de la Corporació el dia 16 d'octubre de 2025.

CPV LOT 1:

45262640-9 Treballs de millora de l'entorn
45100000-8 Treballs de preparació del terreny
45233200-1-Treballs diversos de pavimentació

CPV LOT2:

45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

2. Descripció de la situació actual

a. Necessitat i idoneïtat del contracte

És necessària aquesta actuació ja que la plaça Major es tracta d'un espai dotat amb elements d'interès de l'entorn, on a més a més es celebren divesos actes al llarg de l'any esdvenint un espai cabdal al municipi, i amb aquesta actuació es pretén mantenir-los i potenciar-los, així com també, millorar-ne l'enllumenat públic.

En no disposar dels mitjans tècnics ni humans, necessaris per realitzar les tasques referides, es considera necessària la contractació d'empreses externes per a la seva realització, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada per aconseguir el la finalitat que es determina.

b. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.



c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en l'execució de les obres de 2 dels 3 àmbits contemplats en el projecte tècnic aprovat d'adequació de l'entorn de la plaça Major (plaça Vella), concretament:

- Implantar una il·luminació decorativa al conjunt patrimonial que formen la muralla i la torre del campanar de l'antiga església, així com la millora de l'enllumenat públic.
- Crear una zona d'estar de qualitat a la plaça Major creant espais més permeables, ampliant les ombres amb arbrat i disposar de mobiliari urbà per generar espais de trobada i descans, i amb l'objectiu de renaturalitzar l'espai.

3. Anàlisi Tècnica

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en el projecte executiu d'adequació de l'entorn de la plaça Major per aquells àmbits que formen part de la licitació.

4. Anàlisi Econòmica

Aquesta actuació compta amb la dotació garantida per la línia de suport 1, projectes sostenibles, del Programa General d'Inversions 2024 - 2027 de la Diputació de Barcelona.

a. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació:

El valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte el **desglossament per lots** següent:

LOT 1: àmbit plaça Vella	130.988,12 €
---------------------------------	--------------



LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu	20.566,03 €
--	-------------

Així doncs, el **valor total estimat del contracte** ascendeix a **151.554,19 €** (IVA a part).

El **pressupost base de licitació** és de **183.380,57 € (21% IVA inclòs)**, desglossat per lots és el següent:

Base imposable	% IVA	Import IVA	Import total
LOT 1: àmbit plaça Vella			
130.988,12 €	21 %	27.507,51 €	158.495,63 €
LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu			
20.566,07 €	21 %	4.318,87 €	24.884,94 €

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació 21 1510 62910 del pressupost municipal per a l'exercici 2025.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert simplificat**, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert simplificat i d'acord amb allò que estableix l'article 159 de la LCSP que regula aquest procediment els licitadors **cal que estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o bé que presentin la sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE**,

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

De conformitat amb el que estableix l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la seva divisió en lots.

En aquest cas, s'ha previst que l'objecte del contracte es divideixi en dos (2) lots, als efectes de la seva execució, per facilitar la concurrència i possibilitar la participació de petites i mitjanes empreses especialitzades en cada àmbit, segons es detalla a continuació:

LOT 1: àmbit plaça Vella



LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu

Aquest desglossament permet una millor execució del projecte, optimitzant la qualitat i especialització en cada fase de l'obra, i garanteix una major transparència i competència en el procediment de contractació.

d. Durada

El termini previst per a l'execució per a cada lot de l'obra, sense possibilitat de pròrroga, és el següent:

LOT 1: àmbit plaça Vella	4 mesos
LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu	2 mesos

e. Solvència

- **Econòmica i financera:** justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de **300.000,00 € per el lot 1 i per un import mínim de 100.000,00 € per el lot 2.**
- **Tècnica i professional: Experiència empresarial:** Haver executat com a mínim **1** obra de característiques similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al d'aquesta licitació.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, d'acord amb allò establert a l'article 77 de la LCSP l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència i que és la següent:

LOT 1		
Grup	Subgrup	Categoria
A	1	1
C	6	1
G	6	1
K	1	1
K	6	1

LOT 2		
Grup	Subgrup	Categoria
I	1	1
I	6	1

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà que disposa de la classificació i que per tant, l'empresari disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica exigida.

f. Criteris d'adjudicació

LOT 1: àmbit plaça Vella

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran



els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

MILLORA PREU	PUNTUACIÓ (màxim de 50 punts)
La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta: $Vi = \frac{Bi}{\text{Max (Bs, Bmax)}} \times Vmax$ On: Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu Bs: Baixa significativa, el 10% del VEC Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació. Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i) Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts	50 punts
MILLORES PROJECTE	PUNTUACIÓ (màxim de 25 punts)
1. Aixecament topogràfic de l'obra acabada de la plaça. PEM: 1.250,00 €. (definit en el projecte)	15 punts
2. Realització d'estudi geotècnic a la zona de la plaça. PEM: 950,00 €. (definit en el projecte)	10 punts

LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el **preu més baix** i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

MILLORA PREU	PUNTUACIÓ (màxim de 100 punts)
La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta: $Vi = \frac{Bi}{\text{Max (Bs, Bmax)}} \times Vmax$ On: Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu	100 punts



Bs: Baixa significativa, el 10% del VEC

Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.

Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i)

Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts

Enric Forcada Valiente

Alcalde

(document signat electrònicament)

