



## MEMÒRIA

**Expedient núm.: 2025/4089**

**Assumpte:** Memòria justificativa de la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'un camp de futbol 7 a Sant Andreu de Llavaneres a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers.

### **Antecedents de l'expedient de contractació**

La JGL en la sessió ordinària celebrada el dia 17 de novembre de 2025 ha aprovat definitivament el projecte bàsic i d'execució d'un camp de futbol 7 a Sant Andreu de Llavaneres a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers, redactat per l'empresa «TONICASAAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 771.608,87 € (IVA inclòs).

## **INFORMO**

### **Justificació de la necessitat**

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les actuacions recollides en el projecte, es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres recollides en el projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu 2024/5270 i que ha sigut degudament aprovat i publicat.

### **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte son les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'un camp de futbol 7 a Sant Andreu de Llavaneres a la zona esportiva municipal del sector dels Ametllers, aprovat definitivament per la JGL.

### **Durada del contracte**

La previsió del termini d'execució de les obres és de sis (6) mesos.

### **Pressupost de licitació**

El pressupost de les obres i els subministrament s'ha obtingut per l'aplicació dels preus a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els plànols, s'inclou al pressupost d'aquest Projecte d'obres. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat)



les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA. El Pressupost d'Execució per Contracta és el següent:

- El Pressupost d'Execució Material (PEM) en relació amb el circuit resulta de cinc-cents trenta-cinc mil vuit-cents setanta-sis euros amb setanta-un cèntims (535.876,71 €).
- El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial (PEC) resulta de sis-cents trenta-set mil sis-cents noranta-tres mil euros amb vint-i-vuit cèntims (637.693,28 €).
- El Pressupost d'Execució per Contracte d'obra, IVA inclòs, resulta de set-cents setanta-un mil sis-cents vuit euros amb vuitanta-set cèntims (771.608,87 €).

### Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP

### CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar els codis CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següents: 45212221-1 (treballs de construcció d'estructures per a camps d'esports), 45212200-8 (treballs de construcció d'instal·lacions esportives), 45212210-1 (treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport)

### Valor estimat:

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de set-cents seixanta-cinc mil dos-cents trenta-un euros amb noranta-quatre cèntims (765.231,94 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

| Concepte                           | Base imposable      |
|------------------------------------|---------------------|
| Pressupost base de licitació (PEC) | 637.693,28 €        |
| Pròrroques                         | 0,00 €              |
| Modificació del contracte (20%)    | 127.538,66 €        |
| <b>Valor estimat del contracte</b> | <b>765.231,94 €</b> |

### Partida de càrrec:

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la partida pressupostària

2025 350 3420 62716 (ZONA ESPORTIVA AMETLLERS)

### Divisió en lots

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del propi Projecte.





### Criteris de solvència

De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la Disposició Transitòria Tercera de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

De conformitat amb l'apartat a) de l'article 77.1 de la LCSP la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres és exigible atès l'import del valor estimat.

La classificació que es sol·licita als contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP C (Edificacions)

SUBGRUP: 6 (Paviments, enllosats i enrajolats)

CATEGORIA: 3 (la quantia del contracte és inferior o igual a 840.000 euros)

### Criteris d'adjudicació

La valoració final de la proposició serà la suma de la puntuació obtinguda pels diferents criteris automàtics. Aquests criteris a tenir en compte per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents:

#### **- Oferta econòmica (fins a 70 punts)**

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Es proposa aquesta formulació matemàtica clàssica en consideració al fet que no es prioritza una millor oferta econòmica sobre la resta dels criteris en la mesura que una oferta econòmica molt baixa desvirtua els altres criteris que han de determinar la millor relació qualitat preu per a l'Administració. En aquest sentit, l'Informe 6/2014, del 3 de març, Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó manté que: «...no es necesario, ni condición sine qua non, la asignación de todos los puntos de un criterio al que realiza la mejor oferta. Y ello porque tal posibilidad puede suponer una adulteración del sistema diseñado para decidir cuál es la oferta económicamente más ventajosa». Com assenyala la Junta esmentada, «... la eficiencia debe realizarse no desde la óptica estricta del precio, sino de la relación calidad precio, que se altera en el caso de asignar todos los puntos a la más barata pues incrementa indebidamente — por mor de la proporcionalidad—, la diferencia existente entre ofertas, lo que puede contaminar el sistema y laminar la puntuación obtenida en otros criterios»

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat)





### **- Experiència en execució d'obres similars (fins a 20 punts)**

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadores en obres similars a la que ara es licita.

Valoració: Es valorarà el nombre d'obres de camps de futbol o camps de futbol 7 amb gespa artificial o natural. Només es tindran en compte les obres que comportin la construcció completa d'un camp de futbol. No seran avaluable les actuacions que es limitin a la substitució o instal·lació de la gespa.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del **sector públic** o, quan el destinatari és un **subjecte privat**, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa.

S'atorgaran cinc (5) punts per obra efectivament realitzada i acabada, fins a un màxim de 20 punts.

Es considera escaient sol·licitar l'experiència en l'execució d'obres similars a la que es pretén licitar per obtenir una garantia de bona execució i que l'empresa licitadora que resulti adjudicatària tingui experiències en execucions d'obres acreditables en aquest tipus de construccions, atès el fet que són molt específiques.

### **3. Millora: augment en el termini de garantia dels treballs (fins a 10 punts)**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els PCAP (1 any)

Valoració: Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe

