



Expedient núm.: 8175/2025

Informe jurídic inici expedient contractació

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació dels murs exteriors i tanques perimetrals de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Document signat per: Tècnica de gestió de serveis centrals

INFORME JURÍDIC

I. Antecedents

1.- D'acord amb la provisió de la Regidora d'Urbanisme de data 11 de juliol de 2025, que s'emet de conformitat amb els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació a l'inici de l'expedient de tramitació de la licitació per procediment obert simplificat.

2.- A l'expedient, hi consta la memòria justificativa de necessitats, els plecs administratius particulars, els plecs de prescripcions tècniques del contracte (projecte executiu) i l'autorització prèvia de la despesa.

II. Normativa aplicable

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

III. Fonaments de dret.

Aquest informe versarà, d'una banda, sobre l'expedient i procediment de contractació i, d'altra banda, sobre el contingut dels plecs del contracte.

III. 1. Expedient i procediment de contractació

1.- **Òrgan competent de contractació:** d'acord amb la Disposició Addicional Segona LCSP, apartat primer, la competència correspon a l'Alcaldia, per no superar, el valor estimat del contracte, el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 4





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

anys de durada. No obstant, per resolució d'Alcaldia núm. 2023-1572, la competència per a l'aprovació de l'expedient de contractació i dels acords que afecten a l'execució del contracte va ser delegada a la Junta de Govern Local.

2.- Qualificació del contracte: en aquest supòsit, es tracta d'un contracte d'obres, en els termes previstos a l'art. 13 LCSP.

3.- Subjecció a regulació harmonitzada: aquest contracte **no està subjecte a regulació harmonitzada** per no igualar el valor estimat regulat a l'art. 21.1.b) LCSP.

4.- Elecció del procediment d'adjudicació del contracte: s'ha optat pel **procediment obert simplificat ordinari**, regulat als arts. 159.1 a 5 LCSP. I és que, en aquest cas, el valor estimat del contracte no supera el llindar regulat a l'art. 159.1.a) LCSP .

5.- Requisits de l'expedient: d'acord amb l'art. 116 LCSP, la celebració de contractes per part de l'Administració requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient.

En aquest, s'hi ha de contenir els següents documents:

- a) L'**informe justificatiu de la necessitat del contracte**, en els termes previstos a l'art. 28 LCSP, que haurà de ser publicat al perfil del contractant (art. 116.1 LCSP).
- b) En els contractes de serveis, l'**informe d'insuficiència de mitjans**.
- c) En els contractes d'obres, el projecte d'obres (art. 231 LCSP) i l'acta de replanteig (art. 236 LCSP)
- d) El **plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques** que hagin de regir el contracte (art. 116.3 LCSP).
- e) **Certificat d'existència de crèdit i fiscalització prèvia d'intervenció** (art. 116.3 *in fine* LCSP).
- f) Justificació de l'elecció del **procediment** de licitació, la **classificació**, els **criteris de solvència i d'adjudicació** del contracte i les **condicions especials d'execució**, el **valor estimat** del contracte, amb indicació dels conceptes que l'integren, la **necessitat** justificativa del contracte, així com la seva relació amb l'objecte del mateix i la decisió de **no dividir** aquest en lots, en el seu cas (art. 116.4 LCSP).

A l'expedient objecte d'anàlisi, hi consta:

- a) Els informes **tècnics justificatius de la necessitats del contracte**, referenciat als antecedents de fet i relatiu a la totalitat de l'objecte del contracte, tal i com exigeix l'art. 116.3 LCSP. En aquest informe, s'hi identifica, bàsicament, la necessitat detectada, la justificació de la solució escollida, la no divisió en lots del contracte, el valor estimat del mateix i els requisits de solvència.
- b) L'informe d'insuficiència de mitjans, no escau, només contracte de serveis.
- c) El **plec de clàusules administratives particulars** –objecte d'anàlisi en el següent apartat-.
- d) El **plec de clàusules tècniques – Projecte d'obra**
- e) La **retenció de crèdit** corresponent.

Per altra banda, a l'expedient, no hi consta:





- **Fiscalització prèvia d'intervenció.**
- **Acta de replanteig**

7.- Procediment de contractació: cal tenir en compte els següents tràmits:

a) **Aprovació de l'expedient** de contractació amb tots els documents indicats en el punt cinquè d'aquest apartat, per resolució motivada de l'òrgan competent, disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà l'aprovació de la despesa i haurà de ser publicada al perfil del contractant (art. 117.1 LCSP).

b) **Publicació de l'anunci de licitació** per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant (art. 135 LCSP).

c) **Obertura del termini per a la presentació de proposicions arxiu electrònic**, en els termes de l'article 159.4 d), al registre indicat a l'anunci de licitació, en el termini de, com a mínim, 20 dies naturals, des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació (art. 159.3 LCSP).

d) **Obertura del Sobre Únic per la Mesa** de contractació, qualificant la documentació a la que es refereix l'art. 140 LCSP i l'oferta que ha de ser valorada segons criteris subjectes a fórmula, en el termini màxim de 20 dies naturals des de la data de finalització del termini de presentació de les ofertes (art. 157.3 LCSP). No es requerirà celebrar aquesta obertura en acte públic (art. 157.4 LCSP).

e) **Proposta d'adjudicació de la Mesa**, avaluant i classificant, per ordre decreixent, les proposicions presentades (art. 159.4.f) LCSP).

f) **Comprovació per part de la Mesa en el registre de licitadors** corresponent al compliment de les condicions d'aptitud de contractar o, si només va presentar la sol·licitud d'inscripció en el registre esmentat, requereix per mitjans electrònics al licitador perquè acrediti documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per a contractar (art. 159.4.f) 3r LCSP).

g) **Requeriment per part de la Mesa** al licitador classificat en primer lloc per a la presentació, en el termini de 7 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, de la garantia definitiva procedent i, si s'escau, el compromís d'integració de solvència amb mitjans externs i la documentació justificativa de disposar dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte (art. 159.4.f) 4t LCSP).

h) **Informe de fiscalització** previ a l'adjudicació del contracte (fase D, disposició de la despesa).

i) **Resolució de l'adjudicació** del contracte de l'òrgan de contractació, en el termini no superior a 5 dies següents a la recepció de la documentació del contracte. (art. 159.4.f) 4t LCSP). Aquesta resolució o acord haurà de ser notificada als licitadors i publicada al perfil del contractant en el termini de 15 dies naturals (art. 151 LCSP).





j) **Formalització del contracte** en document administratiu, en un termini no superior a 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors (art. 153 LCSP). Aquesta formalització haurà de ser publicada al perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies naturals des de la perfecció del contracte.

k) **Comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic**, en virtut de l'art. 346.3 LCSP.

l) **Remissió del contracte al Tribunal de Comptes**, en la relació indicada a l'art. 335.1 *in fine* LCSP.

8.- Altres especialitats del procediment simplificat: cal tenir en compte que els licitadors, a la data final de presentació de l'oferta, han d'estar inscrits al ROLECE o RELI, sempre que no es vegi limitada la competència (art. 159.4.a) LCSP).

9.- Mesa de contractació: la composició de la mesa

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. No forma part de la Mesa personal eventual.

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la **composició de la Mesa de contractació es publicarà en el Perfil de Contractant** amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140.1 de la LCSP.

10.- Procediment electrònic: la presentació d'ofertes i de notificacions i comunicacions es realitzaran de forma electrònica, de conformitat amb la DA15 LCSP.

11.- Perfil del contractant: es publicarà al perfil del contractant tota la informació continguda a l'art. 63 LCSP.

III. 2. Contingut dels plecs de clàusules administratives particulars del contracte

1.- Contingut dels plecs: aquests han de contenir, en virtut de l'art. 122.2 LCSP:





- a) Els criteris de solvència i d'adjudicació del contracte (clàusula sisena i clàusula desena).
- b) Les consideracions socials, laborals i ambientals establertes com a criteris de solvència, d'adjudicació o com a condicions especials d'execució (clàusula vintena).
- c) Els pactes i condicions que defineixin els drets i obligacions de les parts (clàusula vint-i-unena).
- d) La previsió de cessió del contracte, en el seu cas (clàusula vint-i-cinquena).
- e) L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable (clàusula vintena).
- f) L'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (clàusula trentena).
- g) Imposició de penalitats, en el seu cas, per al cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació, o en el cas d'incompliment de les obligacions mediambientals, socials i laborals (clàusula vint-i-sisena).
- h) Altres mencions exigides per normativa.

Els plecs objecte d'anàlisi regulen tots aquests extrems mínims en les clàusules assenyalades anteriorment entre parèntesis.

2.- Termini del contracte: el termini d'execució del contracte és de 8 mesos / 32 setmanes a comptar de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

3.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte: aquesta decisió està **justificada** a l'informe tècnic de necessitats.

4.- Solvència:

- **Classificació:** Atenent al valor estimat del contracte de 144.280,12 € (no superior a 500.000 €) no és requisit indispensable que l'empresari aportí classificació.

- Solvència econòmica i financera: en els plecs, s'exigeix:

1. Un volum anual mínim de negoci, en l'àmbit del contracte, de 317.746,66 €, referit a l'any de més volum entre els 3 últims. D'acord amb l'art. 87.1.a) LCSP, aquest valor no pot excedir d'un cop i mig el valor estimat del contracte, requisit que es compleix.

- Solvència tècnica o professional: es requereix la relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa per un import de 222.422,66 € en el curs d'un dels darrers cinc anys, juntament amb els certificats corresponents, el que encaixa amb l'establert a l'art. 88.1.a) LCSP.





5.- Acreditació de la solvència: de conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP, les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses

Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE). En aquest sentit, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar, únicament, la documentació relativa a la solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en els registres corresponents, o no hi consti vigent o actualitzada.

6.- Criteris d'adjudicació:

- Els criteris fixats responen a la millor relació qualitat preu regulada a l'art. 145.2 LCSP. En concret, els criteris establerts es refereixen al preu i reducció/ampliació de terminis, (art. 145.2, apartats primer i tercer LCSP).

- Compleixen amb l'exigència d'haver-hi **més d'un criteri d'adjudicació** en els contractes en què l'òrgan de contractació consideri que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per altres solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució, en els termes requerits per l'art. 145.3, lletra b) LCSP.

- Aquests criteris estan **vinculats a l'objecte**, estan **formulats de forma objectiva**, respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir, a l'òrgan de contractació, una decisió de llibertat il·limitada, i garanteixen la possibilitat d'avaluar les ofertes en condicions de competència efectiva (art. 145.5 LCSP).

7.- Condicions especials d'execució: a la clàusula vintena, s'estableixen un seguit de condicions especials d'execució, **complint**, doncs, amb el **requisit d'incloure, com a mínim, una de les condicions** establertes a l'art. 202.1 LCSP.

8.- Modificacions previstes als plecs:

En aquests, s'hi preveuen diverses causes de modificació del contracte (clàusula vint-i-tresena dels plecs).

Aquesta clàusula compleix amb allò disposat a l'art. 204 LCSP:

- És clara, precisa i inequívoca, fent referència a circumstàncies que es poden comprovar de forma objectiva, sense alterar la naturalesa del contracte.
- Precisa el procediment de modificació.
- Puntualitza que no pot implicar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, ni excedir del 20% del preu inicial.

IV. Conclusions





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

1.- Examinat l'expedient administratiu, s'informa FAVORABLEMENT l'expedient de contractació de les obres per la rehabilitació dels murs exteriors i tanques perimetrals de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, amb un valor estimat de 317.746,66 €, prèvia incorporació, al mateix, de la fiscalització prèvia d'Intervenció, en els termes de l'art. 116.3 LCSP.

2.- Examinats els plecs de clàusules administratives particulars d'aquest expedient, s'informen FAVORABLEMENT, d'acord amb allò assenyalat al punt III.2 dels fonaments de Dret d'aquest informe.

Informe amb la conformitat de la secretaria, sens perjudici de millor criteri fundat en Dret.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

