

Foment de Ciutat, S.A.

F250000604

F250000605

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació del SERVEI D'ACOMPANYAMENT A LA UNIVERSITAT, EN ELS BARRIS DE TURÓ DE LA PEIRA-CAN PEGUERA, LA PROSPERITAT, CIUTAT MERIDIANA, TORRE BARÓ I VALLBONA (DISTRICTE DE NOU BARRIS) I DEL POBLE SEC I DE LA MARINA (DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC), LA VERNEDA I LA PAU I EL BESÒS (DISTRICTE DE SANT MARTÍ), EL RAVAL, CASC ANTIC I BARCELONETA (DISTRICTE DE CIUTAT VELLA), EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (LOTS 1 I 2)

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en el projecte de suport als barris de Turó de la Peira i Can Peguera, la Prosperitat, Ciutat Meridiana, Torre Baró i Vallbona (districte de Nou Barris), La Verneda i La Pau i El Besòs i El Maresme (districte de Sant Martí), el Cas Antic, la Barceloneta (LOT 1) i El Raval (districte de Ciutat Vella), i El Poble Sec i La Marina (districte de Sants-Montjuïc) (LOT 2), dirigit especialment als adolescents i joves que té com a objectiu apropar la universitat a joves que, per diverses raons (de naturalesa econòmica, de competències lingüístiques, d'expectatives educatives i de raons de burocràcia i gestió complexa, entre altres) troben obstacles per a accedir-hi, ajudant així a reduir les desigualtats existents entre els joves en funció de l'entorn familiar i l'entorn socioeconòmic on viuen, de manera que s'incrementi el nombre de joves d'aquests barris que accedeixen a estudis universitaris, entenent que el seu accés i la seva continuïtat obre un món de possibilitats i experiències positives per al seu respectiu itinerari vital, alhora que facilita la incorporació al mercat laboral, en coordinació amb entitats i serveis del territori per tal d'arrelar el projecte i cercar suports socioeducatius en el propi territori, conforme s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, tot fomentant mesures de contractació pública sostenible dels serveis a desenvolupar que deriven de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 va ser publicat el 5 de maig de 2025.

Tal i com consta a l'informe de necessitat, per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, ja que s'hi ha deixat constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Es preveu la divisió del contracte en lots per territoris i centres escolars, per tal de fer possible una millor gestió del servei i coordinació amb els centres i resta d'agents del territori:

Districte	Barri	LOT	Institut
Nou Barris	Torre Baró, Ciutat Meridiana i Vallbona	1	Pablo Ruiz Picasso
	Prosperitat		Flors i Calcat
	Turó de la Peira i Can Peguera		Barcelona Congrés
Sant Martí	La Verneda i la Pau		Bernat Metge
	El Besòs		Barri Besòs
Ciutat Vella	El Raval	2	Milà i Fontanals
			Miquel Tarradell

Foment de Ciutat, S.A.

	Casc Antic	1	Verdaguer
			Pau Claris
	Barceloneta	2	Joan Salvat Papasseit
Sants-Montjuïc	El Poble-sec		Consell de Cent
	La Marina		Montjuïc

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP). També està enquadrat a l'annex IV de la LLCSP, si bé per import rep la consideració de contracte harmonitzat (art 22.1.c LCSP) i es correspon a:

CPV 85312300-2: Serveis d'orientació i assessorament professional.

CPV 85320000-8: Serveis social.

CPV 98000000-3: Altres serveis comunitaris, social o personals.

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **786.778,88 € (SET-CENTS VUITANTA-SIS MIL SET-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat conforme a la següent taula:

Lots	Pressupost base de licitació (iva exclòs)	Pressupost base de licitació (iva inclòs)
Lot 1	425.442,41 €	514.785,32 €
Lot 2	361.336,47 €	437.217,12 €

El preu del contracte és el resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salaris de persones que són susceptibles de subrogació i necessàries a incorporar més els corresponents complements, i pel que fa a les noves incorporacions, els salaris més els corresponents complements salarials conforme la categoria i la nova actualització del conveni que es considera d'aplicació (acció social), així com diferents partides alçades relacionades amb l'objecte del contracte i per donar un bon servei. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Als efectes d'aquest servei, s'ha revisat la darrera actualització que es consideren de possible aplicació del Conveni Col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018, i conforme la revisió de 2025 i 2026 (Resolució EMT/1721/2025, de 12 de maig, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018 (codi de conveni núm. 79002575012007).

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com a referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència al perfil professional. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell de salari, jornada laboral i vacances.

En conseqüència de tot l'anterior, es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

No es preveu revisió de preus atès que, considerant la confecció del preu de licitació, permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs.

Foment de Ciutat, S.A.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Imputació despesa	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2026	664.499,92 €	804.044,90 €
2027	122.278,96 €	147.957,54 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	003
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23000
EXER. PRESSUPOST.	2026-2027

No es preveu actualització de preus, atès que l'objecte està lligat a salaris laborals i s'ha calculat ja en funció dels increments del conveni.

Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa les seves possibles pròrroques.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de 12 (DOTZE) MESOS, essent 11 (ONZE) mesos efectius al no haver-hi servei durant el mes d'agost, a comptar previsiblement des del dia 21 de febrer de 2026, susceptibles de ser prorrogats fins a 22 (VINT-I-DOS) MESOS addicionals, sense prestació de servei els mesos d'agost de cada any.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrroques que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Foment de Ciutat, S.A.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

“ANNEX NÚM. 1

LOT 1 i 2

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (mínim 35 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 28 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 10. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris subjectes a un judici de valor haurà de completar, concretar i/o ampliar allò previst al plec de condicions tècniques del procediment.

Cada lot haurà de tenir oferta independent, sense perjudici que la licitadora faci oferta coincident.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1.- Model d'Intervenció i plantejament metodològic (fins a 10 punts).

L'ofertant haurà d'exposar la manera en què es pretén desenvolupar el projecte i l'aproximació que es vol fer d'acord amb els objectius marcats en la clàusula 2 del plec tècnic (PCT). Aquest apartat haurà de recollir el marc teòric en el que es sustenta el projecte presentat així com els objectius generals i específics que es persegueixen, tenint en compte les situacions sociofamiliars i d'entorn dels participants.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Intervenció i plantejament metodològic
Exhaustiva i coherent. Marc teòric robust i actualitzat, objectius precisos i mesurables, metodologia minuciosa i comprovable, amb adaptacions específiques al context sociofamiliar i d'entorn, i coherència integral que assegura viabilitat i impacte.	10 punts
Correcta i coherent. Proposta sòlida: marc teòric pertinent, objectius clars i metodologia adequada, amb menor detall o alguna mancança menor en l'adaptació al context o en la coherència global.	6 punts
Elemental. Aporta informació bàsica, amb objectius poc desenvolupats o metodologia poc concreta.	4 punts
Poc rellevant. Informació insuficient o poc vinculada als objectius del PCT.	2 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

1.2.- Descripció de les accions i les propostes a realitzar en l'etapa de vinculació del projecte en relació als instituts, els alumnes i les seves famílies (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de presentar una descripció de 5 (CINC) accions a desenvolupar, els objectius específics que es persegueixen amb aquestes, així com la seva planificació.

Foment de Ciutat, S.A.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Descripció accions proposades i els seus objectius
Exhaustiva i coherent. L'acció es descriu amb detall, amb objectius específics clars i ben formulats, planificació precisa i plena adequació al context dels instituts, alumnes i famílies. Proposta d'alta excel·lència.	2 punts
Correcta i coherent. L'acció està ben explicada, amb objectius clars i metodologia adequada, però amb menor detall o alguna mancança menor en la planificació o en l'adaptació al context.	1,2 punts
Elemental. L'acció es presenta de manera bàsica, amb objectius poc desenvolupats o planificació poc concreta.	0,8 punts
Poc rellevant. L'acció aporta informació insuficient o poc vinculada als objectius del projecte.	0,4 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

Es valorarà cada acció de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

En cas de presentar més de 5 accions es valoraran les 5 primeres.

1.3 Descripció de les accions i les propostes a realitzar en l'etapa de transició cap als estudis universitaris (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de presentar una descripció de 5 (CINC) accions a desenvolupar, els objectius específics que es persegueixen amb aquestes, així com la seva planificació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Descripció accions proposades i els seus objectius
Exhaustiva i coherent. L'acció es descriu amb detall, amb objectius específics clars i ben formulats , planificació precisa i plena adequació a les necessitats dels alumnes i les seves famílies en el procés de transició universitària. Proposta d'alta excel·lència.	2 punts
Correcta i coherent. L'acció està ben explicada, amb objectius clars i metodologia adequada , però amb menor detall o alguna mancança menor en la planificació o en l'adaptació al context universitari.	1,2 punts
Elemental. L'acció es presenta de manera bàsica, amb objectius poc desenvolupats o planificació poc concreta .	0,8 punts
Poc rellevant. L'acció aporta informació insuficient o poc vinculada als objectius de la transició universitària.	0,4 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

Foment de Ciutat, S.A.

Es valorarà cada acció de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

En cas de presentar més de 5 accions es valoraran les 5 primeres.

1.4.- Descripció de les accions i les propostes a realitzar en l'etapa de seguiment dels/de les universitaris/es (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de presentar una descripció de 5 (CINC) accions a desenvolupar, els objectius específics que es persegueixen amb aquestes, així com la seva planificació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Descripció accions proposades i els seus objectius
Exhaustiva i coherent. En relació a l'etapa de seguiment l'acció es descriu amb detall i precisió , amb objectius específics clars i mesurables, planificació completa i adaptada a les necessitats dels/de les universitaris/es i del seu entorn. Proposta d'alta excel·lència, amb coherència integral entre acció, objectius i resultats esperats.	2 punts
Correcta i coherent. En relació a l'etapa de seguiment l'acció està ben explicada , amb objectius clars i metodologia adequada, però amb menor detall o alguna mancança menor en la planificació o en l'adaptació al context universitari.	1,2 punts
Elemental. En relació a l'etapa de seguiment l'acció es presenta de manera bàsica , amb objectius poc desenvolupats o planificació poc concreta. La coherència global és limitada.	0,8 punts
Poc rellevant. En relació a l'etapa de seguiment l'acció aporta informació insuficient o poc vinculada al seguiment universitari, amb accions poc definides o sense relació clara amb els objectius del projecte.	0,4 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

Es valorarà cada acció de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

En cas de presentar més de 5 accions es valoraran les 5 primeres.

1.5 Descripció de les accions i les propostes a realitzar en l'etapa d'inserció laboral (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de presentar una descripció de 5 (CINC) accions a desenvolupar, els objectius específics que es persegueixen amb aquestes, així com la seva planificació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Descripció accions proposades i els seus objectius
------------	--

Foment de Ciutat, S.A.

Exhaustiva i coherent. L'acció es presenta amb descripció completa i detallada , objectius específics clars i mesurables, i una planificació precisa adaptada al context laboral i professional . La proposta mostra excel·lència, amb coherència integral entre acció, objectius i resultats esperats, i incorpora estratègies d'inserció laboral realistes (ex. orientació professional, pràctiques, contacte amb empreses).	2 punts
Correcta i coherent. L'acció està ben explicada , amb objectius clars i metodologia adequada, però amb menor detall o alguna mancança menor en la planificació o en l'adaptació al context laboral . La coherència global és bona, però no arriba a l'excel·lència.	1,2 punts
Elemental. L'acció està ben explicada , amb objectius clars i metodologia adequada, però amb menor detall o alguna mancança menor en la planificació o en l'adaptació al context laboral . La coherència global és bona, però no arriba a l'excel·lència.	0,8 punts
Poc rellevant. L'acció aporta informació insuficient o poc vinculada a la inserció laboral, amb accions poc definides o sense relació clara amb els objectius del projecte.	0,4 punts
No aporta o amb informació no rellevant	0 punts

Es valorarà cada acció de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

En cas de presentar més de 5 accions es valoraran les 5 primeres.

1.6 Descripció de les accions i les propostes a realitzar en relació al retorn social (fins a 10 punts).

La licitadora haurà de presentar una descripció de 5 (CINC) accions a desenvolupar, els objectius específics que es persegueixen amb aquestes, així com la seva planificació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Descripció accions proposades i els seus objectius
Exhaustiva i coherent. L'acció es presenta amb descripció completa i detallada , objectius específics clars i mesurables, i una planificació precisa adaptada al retorn social (impacte comunitari, benefici col·lectiu, transferència de coneixement, implicació d'agents socials). Proposta d'alta excel·lència, amb coherència integral entre acció, objectius i resultats esperats.	2 punts
Correcta i coherent. L'acció està ben explicada , amb objectius clars i metodologia adequada, però amb menor detall o alguna mancança menor en la planificació o en l'adaptació al context social. La coherència	1,2 punts

Foment de Ciutat, S.A.

<i>global és bona, però no arriba a l'excel·lència.</i>	
<i>Elemental. L'acció es descriu de manera bàsica, amb objectius poc desenvolupats o planificació poc concreta. La connexió amb el retorn social és limitada o poc operativa.</i>	0,8 punts
<i>Poc rellevant. L'acció aporta informació insuficient o poc vinculada al retorn social, amb accions poc definides o sense relació clara amb els objectius del projecte.</i>	0,4 punts
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	0 punts

Es valorarà cada acció de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

En cas de presentar més de 5 accions es valoraran les 5 primeres.

S'estableix com a llinar mínim de qualitat l'obtenció d'una **puntuació mínima de 35 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

Cada lot haurà de tenir oferta independent.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació (fins a 25 punts).

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\text{€}o - \text{€}Mitj)}{(\text{€}lic)}$$

d = desviació

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (*O*), la desviació (*d*) de les quals ($d = -(\text{€}o - \text{€}Mitj) / \text{€}lic$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "*d*" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llinars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor, que es fixa en **35 punts**.

Les ofertes excloses per no arribar al **llindar mínim de 35 punts** a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Foment de Ciutat, S.A.

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€omín = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2. Compromís relatiu a l'anivellament salarial entre la retribució del personal de nova incorporació i el personal a subrogar, encarregat d'executar el present contracte (fins a 10 punts).

Amb l'objectiu de millorar les condicions salarials del personal de nova incorporació prestador del servei i evitar desequilibris entre les persones que realitzen les mateixes tasques i funcions, es valorarà el compromís de l'empresa que apliqui els següent salaris bruts per sobre del conveni que es considera d'aplicació (acció social).

En concret, es valorarà que el personal de nova incorporació percebi un salari com a mínim al perfil a subrogar amb el salari més baix que consta en els quadres de subrogació de l'Annex 2.

L'anivellament s'haurà de produir a tot el personal de nova incorporació.

Compromís d'anivellament salarial	Salari brut a assolir
LOT 1	26.512,20 €
LOT 2	26.664,84 €

2.3.- Compromís de formació del personal a adscriure al servei en millora de les capacitats per a mantenir el català com a llengua vehicular en contextos pluriculturals de forma còmoda.....(fins a 5 punts)

Foment de Ciutat, S.A.

	Proposta formació manteniment llengua catalana
<i>Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat.</i>	5 punts
<i>No ofereix o no s'ajusta a la formació fixada</i>	0 punts

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una puntuació mínima en la proposta tècnica avaluables mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor, de 35 punts. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts"

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

- En relació al criteris de judici de valor, es consideren suficientment lligats a l'objecte del contracte i permeten avaluar el coneixement per desenvolupar serveis d'aquesta tipologia.
- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per a evitar que poca variació a l'oferta econòmica comporti diferències exorbitants i desproporcionades.
- Anivellació salarial entre el personal a subrogar i el de nova incorporació: Característica social. Es considera que anivellant els salaris entre les persones a subrogar i les persones de nova incorporació, que realitzen tasques i funcions similars, s'eviten desequilibris i desigualtats entre les persones prestadores i per tant, es potencia la motivació del personal revertint així a la millor qualitat del servei. En aquest sentit, s'ha agafat com a referència els salaris de subrogació més baixos de cada lot, ja que son més alts que els salaris de conveni d'acció social, beneficiant d'aquesta manera a les persones prestadores del servei.
- *Es valorarà la formació en millora de les capacitats per a mantenir el català com a llengua vehicular en contextos pluriculturals de forma còmoda, per tal de que les persones que realitzaran els serveis puguin traslladar els coneixements a la realitat i les persones beneficiàries dels serveis rebin per una banda uns coneixements i eines per potenciar l'ús del català.*
- Al PCT s'incorporen fons d'informació que permeten accedir a les dades socioeconòmiques que permetran conèixer la realitat del territori.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidència: Director General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Coordinadora de l'àmbit de drets socials del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.

Foment de Ciutat, S.A.

- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Secretari/a: Cap de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, SA, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Coordinador extern del programa PROMETEUS.
- Tècnic del Departament de Ciència i Innovació.
Gerència de Promoció Econòmica.
Àrea d'Economia i Promoció Econòmica.
Ajuntament de Barcelona.
- Cap d'Orientació Educativa.
Direcció d'Ensenyaments Postobligatoris i de Règim Especial.
Consorti d'Educació de Barcelona.
- Lletat de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Compromís de subrogació de plantilla existent (condició d'execució).
7. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
8. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució).
9. Relació habitual amb menors d'edat (condició d'execució).
10. Clàusula lingüística (condició d'execució).
11. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).
12. Contractació de professionals coneixedors de contextos culturals diversos (condició d'execució essencial).

Foment de Ciutat, S.A.

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que l'objecte del contracte es correspon a l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment (apartat A.1) i és d'aplicació a l'entitat Foment de Ciutat (apartat A.4), resulta d'aplicació la referida instrucció, i conseqüentment, s'ha de donar compliment a la mateixa:

Descripció	Aplica	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 20% (cas de població estrangera entre el 25 i el 40%)	Si	Si (LOT 1 i 2)	Possible
Número mínim de treballadors amb coneixement lingüístic i cultural diversos no inferior al 30% (cas de població estrangera superior al 40%)	No	No	No
Incorporació de millora voluntària del percentatge	Possible	No	No

- Fent la mitjana de població estrangera dels diferents barris del LOT 1, resulta una població estrangera mitjana de 36,39%. En conseqüència, amb un número de treballadors de 8 persones, correspon un total de 1,6 persones, que fent l'arrodoniment exigít a la instrucció, correspon a un total de 2 persones.
- Fent la mitjana de població estrangera dels diferents barris del LOT 2, resulta una població estrangera mitjana de 36,00%. En conseqüència, amb un número de treballadors de 7 persones, correspon un total de 1,4 persones, que fent l'arrodoniment exigít a la instrucció, correspon a un total d' 1 persona.

No obstant l'anterior, aquesta condició especial d'execució només s'aplicarà a la part de les noves incorporacions i a la part de personal en cas que no es materialitzi la subrogació del personal prevista, ja sigui de manera total o parcial. Igualment, serà aplicable en cas que es produeixi una vacant derivada de la baixa d'alguna de les persones que presten el servei. El motiu és que el personal susceptible de ser

Foment de Ciutat, S.A.

subrogat, ja disposa de la solvència tècnica i professional per prestar els serveis i conforme la instrucció, la condició especial d'execució s'ha d'aplicar al personal no afectat per la subrogació.

Amb les dades de l'últim informe publicat de 2023¹, els barris dins el projecte Prometeus tenen el següent percentatge de població:

LOT 1
Nou Barris

46. el Turó de la Peira	Nombre	%	47. Can Peguera	Nombre	%	52. la Prosperitat	Nombre	%
TOTAL POBLACIÓ	16.295	100,0	TOTAL POBLACIÓ	2.170	100,0	TOTAL POBLACIÓ	26.664	100,0
Espanyola	12.209	75,6	Espanyola	1.971	89,8	Espanyola	21.673	82,7
Estrangera	4.086	24,4	Estrangera	199	10,2	Estrangera	4.991	17,3
POBLACIÓ ESTRANGERA	4.086	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	199	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	4.991	100,0
Dones	2.077	51,2	Dones	106	54,5	Dones	2.613	52,5
Homes	2.009	48,8	Homes	93	45,5	Homes	2.378	47,5
Edat mitjana	34,2		Edat mitjana	36,6		Edat mitjana	34,0	
Nombre nacionalitats	91		Nombre nacionalitats	42		Nombre nacionalitats	94	
Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats		
Població estrangera	4.086	100,0	Població estrangera	199	100,0	Població estrangera	4.991	100,0
Colòmbia	434	10,6	Marroc, el	28	14,1	Hondures	843	16,9
Pakistan	363	8,9	Hondures	23	11,6	Colòmbia	361	7,2
Hondures	323	7,9	Colòmbia	18	9,0	Perú	320	6,4
Bolívia	299	7,3	República Dominicana	17	8,5	Xina	312	6,3
Perú	251	6,1	Itàlia	11	5,5	Equador	238	4,8
Geòrgia	243	5,9	Xile	9	4,5	Pakistan	224	4,5
República Dominicana	238	5,8	Perú	8	4,0	Armènia	197	3,9
Veneçuela	223	5,5	Equador	8	4,0	Veneçuela	177	3,5
Marroc, el	201	4,9	Bolívia	8	4,0	Itàlia	170	3,4
Xina	157	3,8	Argentina	6	3,0	Marroc, el	168	3,4
Equador	143	3,5	Índia	6	3,0	Bolívia	167	3,3
Itàlia	133	3,3	Palestina	5	2,5	Romania	157	3,1
Paraguai	133	3,3	Cuba	4	2,0	Índia	153	3,1
Ucraïna	112	2,7	Uruguai	3	1,5	República Dominicana	151	3,0
Romania	83	2,0	Armènia	3	1,5	Geòrgia	135	2,7
Rússia	59	1,4	Nigèria	3	1,5	Ucraïna	114	2,3
Armènia	58	1,4	Pakistan	3	1,5	Brasil	93	1,9
Argentina	52	1,3	Rússia	3	1,5	Argentina	92	1,8
Brasil	49	1,2	Canadà	3	1,5	Paraguai	80	1,6
El Salvador	46	1,1	Alemanya	2	1,0	Rússia	72	1,4
Resta nacionalitats	486	11,9	Resta nacionalitats	28	14,1	Resta nacionalitats	767	15,4

¹ <https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/documents/oai:bcnroc.ajuntament.barcelona.cat:11703/133047>

Foment de Ciutat, S.A.

54. Torre Baró	Nombre	%	55. Ciutat Meridiana	Nombre	%	56. Vallbona	Nombre	%
TOTAL POBLACIÓ	2.939	100,0	TOTAL POBLACIÓ	10.857	100,0	TOTAL POBLACIÓ	1.421	100,0
Espanyola	2.335	79,7	Espanyola	7.483	68,7	Espanyola	1.171	83,6
Estrangera	604	20,3	Estrangera	3.374	31,3	Estrangera	250	16,4
POBLACIÓ ESTRANGERA	604	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	3.374	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	250	100,0
Dones	301	48,4	Dones	1.665	49,2	Dones	120	50,2
Homes	303	51,6	Homes	1.709	50,8	Homes	130	49,8
Edat mitjana	34,6		Edat mitjana	32,7		Edat mitjana	36,4	
Nombre nacionalitats	60		Nombre nacionalitats	77		Nombre nacionalitats	42	
Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats		
Població estrangera	604	100,0	Població estrangera	3.374	100,0	Població estrangera	250	28,9
Marroc, el	130	21,5	Hondures	626	18,6	Pakistan	33	2,7
Hondures	66	10,9	Marroc, el	466	13,8	Perú	28	2,3
Colòmbia	32	5,3	Pakistan	460	13,6	Hondures	23	1,4
Perú	27	4,5	República Dominicana	251	7,4	Marroc, el	22	0,9
Pakistan	25	4,1	Equador	192	5,7	Paraguai	14	0,9
Itàlia	23	3,8	Nigèria	150	4,4	Equador	12	0,9
Bolívia	22	3,6	Perú	130	3,9	Rússia	11	0,9
Equador	20	3,3	Colòmbia	129	3,8	Xina	11	0,7
Ucraïna	20	3,3	Ghana	97	2,9	Ucraïna	11	0,7
Brasil	16	2,6	Romania	79	2,3	Itàlia	8	0,6
Nigèria	16	2,6	Ucraïna	72	2,1	Argentina	6	0,6
Xina	14	2,3	Rússia	64	1,9	Colòmbia	6	0,4
Portugal	13	2,2	Veneçuela	57	1,7	Portugal	6	0,4
Veneçuela	11	1,8	Xina	57	1,7	Índia	5	0,4
Camerun	11	1,8	Bolívia	51	1,5	Palestina	4	0,3
Bulgària	10	1,7	Índia	50	1,5	Camerun	4	0,3
Rússia	10	1,7	Itàlia	34	1,0	Veneçuela	3	0,3
Romania	10	1,7	Armènia	33	1,0	El Salvador	3	0,3
Moldàvia	7	1,2	Brasil	31	0,9	Algèria	3	0,2
Algèria	7	1,2	Argentina	25	0,7	Romania	3	0,2
Resta nacionalitats	114	18,9	Resta nacionalitats	320	9,5	Resta nacionalitats	34	13,6

Sant Martí

70. el Besós i el Maresme	Nombre	%	73. la Verneda i la Pau	Nombre	%
TOTAL POBLACIÓ	27.892	100,0	TOTAL POBLACIÓ	29.250	100,0
Espanyola	17.111	64,4	Espanyola	24.199	84,8
Estrangera	10.781	35,6	Estrangera	5.051	15,2
POBLACIÓ ESTRANGERA	10.781	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	5.051	100,0
Dones	4.420	40,1	Dones	2.593	51,2
Homes	6.361	59,9	Homes	2.458	48,8
Edat mitjana	33,5		Edat mitjana	34,5	
Nombre nacionalitats	111		Nombre nacionalitats	100	
Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats		
Població estrangera	10.781	100,0	Població estrangera	5.051	100,0
Pakistan	3.153	29,2	Xina	788	15,6
Marroc, el	757	7,0	Perú	344	6,8
Colòmbia	622	5,8	Itàlia	337	6,7
Hondures	556	5,2	Ucraïna	335	6,6
Perú	460	4,3	Colòmbia	281	5,6
Xina	451	4,2	Veneçuela	231	4,6
Ucraïna	440	4,1	Pakistan	211	4,2
Senegal	437	4,1	Hondures	210	4,2
Veneçuela	322	3,0	Marroc, el	207	4,1
Rússia	318	2,9	Rússia	172	3,4
Romania	315	2,9	Geòrgia	131	2,6
Itàlia	311	2,9	Argentina	130	2,6
Índia	255	2,4	República Dominicana	127	2,5
Geòrgia	158	1,5	Equador	119	2,4
Equador	156	1,4	Romania	117	2,3
Nepal	134	1,2	Bolívia	113	2,2
Argentina	125	1,2	Índia	96	1,9
Bolívia	116	1,1	Brasil	83	1,6
Brasil	110	1,0	Paraguai	72	1,4
República Dominicana	106	1,0	Senegal	61	1,2
Resta nacionalitats	1.479	13,7	Resta nacionalitats	886	17,5

Ciutat Vella

Foment de Ciutat, S.A.

<i>2. el Barri Gòtic</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>
TOTAL POBLACIÓ	24.460	100,0
Espanyola	8.385	36,2
Estrangera	16.075	63,8
POBLACIÓ ESTRANGERA	16.075	100,0
Dones	5.158	32,6
Homes	10.917	67,4
Edat mitjana	34,4	
Nombre nacionalitats	131	
Rànkings nacionalitats		
Població estrangera	16.075	100,0
Pakistan	3.410	21,2
Bangladesh	1.554	9,7
Marroc, el	1.420	8,8
Itàlia	1.235	7,7
Índia	739	4,6
Colòmbia	677	4,2
França	640	4,0
Regne Unit	513	3,2
Argentina	381	2,4
Perú	323	2,0
Filipines	312	1,9
Estats Units, els	271	1,7
Alemanya	266	1,7
Veneçuela	257	1,6
Algèria	216	1,3
Rússia	205	1,3
Hondures	201	1,3
Xile	175	1,1
Brasil	165	1,0
Romania	159	1,0
Restes nacionalitats	2.956	18,4

Lot 2

Sants-Montjuïc

<i>11. el Poble Sec- AEI Parc Montjuïc</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>	<i>13. la Marina de Port</i>	<i>Nombre</i>	<i>%</i>
TOTAL POBLACIÓ	38.778	100,0	TOTAL POBLACIÓ	30.428	100,0
Espanyola	25.344	65,4	Espanyola	25.144	82,6
Estrangera	13.434	34,6	Estrangera	5.284	17,4
POBLACIÓ ESTRANGERA	13.434	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	5.284	100,0
Dones	6.445	48,2	Dones	2.681	50,7
Homes	6.989	51,8	Homes	2.603	49,3
Edat mitjana	35,1		Edat mitjana	34,9	
Nombre nacionalitats	128		Nombre nacionalitats	96	
Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats		
Població estrangera	13.434	100,0	Població estrangera	5.284	100,0
Itàlia	1.822	13,6	Xina	740	14,0
Pakistan	1.139	8,5	Colòmbia	393	7,4
Filipines	969	7,2	Filipines	346	6,5
França	798	5,9	Perú	343	6,5
Índia	654	4,9	Marroc, el	313	5,9
Colòmbia	608	4,5	Veneçuela	301	5,7
Marroc, el	597	4,4	Itàlia	288	5,5
Regne Unit	490	3,6	Hondures	284	5,4
República Dominicana	407	3,0	Pakistan	247	4,7
Xina	399	3,0	Equador	173	3,3
Argentina	364	2,7	Romania	169	3,2
Veneçuela	330	2,5	Brasil	102	1,9
Perú	306	2,3	Argentina	97	1,8
Alemanya	298	2,2	República Dominicana	93	1,8
Bangladesh	266	2,0	Ucraïna	92	1,7
Xile	229	1,7	Índia	91	1,7
Hondures	209	1,6	Bolívia	81	1,5
Rússia	209	1,6	Rússia	81	1,5
Brasil	207	1,5	França	80	1,5
Estats Units, els	200	1,5	Portugal	76	1,4
Restes nacionalitats	2.933	21,8	Restes nacionalitats	894	16,9

Foment de Ciutat, S.A.

Ciutat Vella

1. el Raval	Nombre	%	3. la Barceloneta	Nombre	%
TOTAL POBLACIÓ	45.671	100,0	TOTAL POBLACIÓ	14.274	100,0
Espanyola	22.396	48,1	Espanyola	8.264	58,1
Estrangera	23.275	51,9	Estrangera	6.010	40,9
POBLACIÓ ESTRANGERA	23.275	100,0	POBLACIÓ ESTRANGERA	6.010	100,0
Dones	10.482	44,1	Dones	2.911	47,0
Homes	12.793	55,9	Homes	3.099	53,0
Edat mitjana	34,1		Edat mitjana	34,8	
Nombre nacionalitats	137		Nombre nacionalitats	109	
Rànkings nacionalitats			Rànkings nacionalitats		
Població estrangera	23.275	100,0	Població estrangera	6.010	100,0
Filipines	3.639	15,6	Itàlia	1.155	19,2
Pakistan	3.466	14,9	Pakistan	371	6,2
Bangladesh	2.387	10,3	França	322	5,4
Itàlia	1.845	7,9	Marroc, el	320	5,3
Marroc, el	1.402	6,0	Argentina	301	5,0
Índia	1.021	4,4	Colòmbia	257	4,3
França	865	3,7	Alemanya	239	4,0
Colòmbia	628	2,7	Regne Unit	206	3,4
Regne Unit	529	2,3	Veneçuela	185	3,1
Argentina	467	2,0	Brasil	177	2,9
Veneçuela	424	1,8	Rússia	151	2,5
Alemanya	406	1,7	Ucraïna	142	2,4
Perú	325	1,4	Portugal	136	2,3
Xina	311	1,3	Països Baixos	116	1,9
Brasil	270	1,2	Estats Units, els	104	1,7
Xile	246	1,1	Perú	99	1,6
Rússia	246	1,1	Polònia	91	1,5
Romania	243	1,0	Romania	82	1,4
Estats Units, els	241	1,0	Índia	80	1,3
República Dominicana	203	0,9	Suècia	79	1,3
Resta nacionalitats	4.111	17,7	Resta nacionalitats	1.397	23,2

Finalment, a tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **2.452.127,51 € (DOS MILIONS QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS MIL CENT VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

CONCEPTE	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	POSSIBLE PRÒRROGA	POSSIBLES MODIFICACIONS	TOTAL VEC
Lot 1	425.442,41 €	779.977,76 €	Equivalent al 10% del pressupost base de licitació o de la pròrroga (equivalents a 120.542,02 €)	1.325.962,19 €
Lot 2	361.336,47 €	662.450,19 €	Equivalent al 10% del pressupost base de licitació o de la pròrroga (equivalents a 102.378,67 €)	1.126.165,32 €

El desglossament de costos directes i indirectes del pressupost base de licitació és el següent:

Lot 1

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		

Foment de Ciutat, S.A.

Salaris de personal	220.406,55 €	51,81%
Costos salarials empresa (SS)	72.513,76 €	17,04%
PA despeses diverses (difusió, desplaçaments i altres despeses relacionades del projecte). Partida alçada a justificar.	30.000,00 €	7,05%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores salarials.	43.938,05 €	10,33%
Marge de benefici	43.938,05 €	10,33%
Imprevistos	14.646,02 €	3,44%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	425.442,41 €	100,00%

Lot 2

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salaris de personal	184.676,01 €	51,11%
Costos salarials empresa (SS)	60.758,41 €	16,81%
PA despeses diverses (difusió, desplaçaments i altres despeses relacionades del projecte). Partida alçada a justificar.	30.000,00 €	8,30%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Costos d'estructura i millores salarials.	36.815,16 €	10,19%
Marge de benefici	36.815,16 €	10,19%
Imprevistos	12.271,72 €	3,40%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	361.336,47 €	100,00%

Es preveuen modificacions a l'alça per import del 10% del PBL+Pròrrogues en cas de necessitat d'ampliar el personal tècnic per a donar resposta a la demanda del servei. La modificació no es coneix ni es pot preveure quan es produirà ni si tindrà impacte un cop produïda en les mensualitats/anualitats posteriors. En tot cas, es respectarà el límit màxim de modificació previst a la LCSP.

Foment de Ciutat, S.A.

Les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Consell d'Administració de Foment de Ciutat. No obstant aquest òrgan col·legiat té delegades totes les funcions excepte l'adjudicació inicial a diferents òrgans i actuarà la Consellera Delegada, al Director general i al Director de serveis generals indistintament impulsant les actuacions delegades.

Tretzè.- En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa (en relació a cada lot), de forma individual:

La solvència tècnica mínima requerida és la que s'indica a continuació, que s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es mencionen següentment:

- Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet a complir amb els següents requeriments:
 - a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
 - b. Acreditació d'haver prestat un mínim de TRES (3) serveis de similars característiques (serveis d'acompanyament/ suport a estudiants universitaris o similars) en els darrers CINQ (5) anys l'import total dels quals sumi com a mínim la quantitat de 200.000 euros (DOS-CENTS MIL EUROS), IVA exclòs, per lot.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació.
 - c. Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà (per a cada lot):

LOT 1

L'equip mínim que haurà d'assignar-se al lot 1 d'aquest contracte és el següent:

- ✓ **1 coordinador/a amb una dedicació de 35 hores setmanals:**
 - Titulació d'Educació, Treball social, Psicologia, o altre personal qualificat, la categoria professional del qual serà prèviament validada.
 - Es demana que aquesta persona acrediti haver treballat 3 anys com a mínim en projectes similars.
- ✓ **7 tècnics/ques amb una dedicació de 35 hores setmanals:**
 - Titulació d'Educació Social, Treball Social, Psicologia, o altra personal qualificat, la categoria professional de la qual serà prèviament validada.
 - Caldrà acreditar una experiència mínima de 2 anys en programes similars.

El nombre de persones no és vinculant, únicament el total d'hores que representen aquestes 7 jornades a 35 hores/setmanals.

LOT 2

Foment de Ciutat, S.A.

L'equip mínim que haurà d'assignar-se al lot 2 d'aquest contracte és el següent:

- ✓ **1 coordinador/a amb una dedicació de 30 hores setmanals:**
 - *Titulació d'Educació, Treball social, Psicologia, o altre personal qualificat, la categoria professional del qual serà prèviament validada.*
 - *Es demana que aquesta persona acrediti haver treballat 3 anys com a mínim en projectes similars.*
- ✓ **6 tècnics/ques amb una dedicació de 35 hores setmanals:**
 - *Titulació d'Educació Social, Treball Social, Psicologia, o altra personal qualificat, la categoria professional de la qual serà prèviament validada.*
 - *Caldrà acreditar una experiència mínima de 2 anys en programes similars.*

El nombre de persones no és vinculant, únicament el total d'hores que representen aquestes 6 jornades a 35 hores/setmanals.

Les funcions de cada perfil es troben definides al Plec de Condicions Tècniques.

El personal que s'informa a com a de possible subrogació compleix amb els requisits de solvència tècnica exigida. En conseqüència, no serà necessari acreditar la solvència del personal efectivament subrogat, a excepció que sigui necessari procedir a la seva nova contractació. En aquest cas de nova contractació, caldrà aportar currículums vitae (o document model 6) dels tècnics oferts.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

Caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades al plec de condicions tècniques, en el seu cas, es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat igual o superior a 1 vegada el Valor estimat del lot de referència. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

En aquest cas en concret, s'amplia el termini previst d'acreditació de l'execució dels treballs de 3 a 5 anys, conforme permet l'article 90 de la LLCSP per tal d'afavorir la pública concurrència, atesa la rellevància que té aquest projecte a nivell econòmic i a nivell de Pla de Barris i de projecte de ciutat.

En relació a la solvència econòmica, s'ha reduït la xifra de negocis exigida de 1.5 vegades el VEC del lot a 1 vegada el VEC del lot, als efectes d'afavorir la concurrència d'entitats i considerar que no és imprescindible sol·licitar un lliandar superior a aquest. Cal recordar que l'art. 87.1 LLCSP indica que l'índex d'1,5 vegades és un lliandar màxim. El fet que sigui un lliandar màxim implica que es pot rebaixar.

Foment de Ciutat, S.A.

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadores però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i capacitat econòmica i financera.

Catorzè.- Tota vegada que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA