

Barcelona, 17 de novembre de 2025

REUNIDES

D'una part, la Sra. **LAIA BONET i RULL**, proveïda amb DNI núm. 39.696.738A, en representació de l'Entitat Pública Empresarial **FUNDACIÓ MIES VAN DER ROHE** (d'ara endavant, **FUNDACIÓ MIES**), amb CIF G59125369 i domicili social a Barcelona (CP 08038), Avinguda Ferrer i Guàrdia, núm. 7, en la seva qualitat de Presidenta de l'entitat, d'acord amb les facultats delegades pel Consell d'Administració en sessió celebrada l'1 d'octubre de 2024 en virtut de l'article 10.3 dels Estatuts de l'entitat de data 17 de novembre de 2009

De l'altra banda, la Sra. **MARIA THORSON BOFARULL**, proveïda amb DNI núm. 46.230.052Y, en qualitat de directora executiva d'**HÖTARU, SCP**, amb CIF J67166959 i domicili al Passeig de Sant Joan, 78, 4rt 1ª, de Barcelona (CP 08009), actuant en nom i representació d'**HÖTARU, SCP** (d'ara endavant, la **CONTRACTISTA**).

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat legal necessària per a atorgar el present contracte, i a tal efecte,

EXPOSEN

Que el 9 d'octubre de 2025 es va adjudicar definitivament el contracte dels serveis de producció i logística de les activitats vinculades a tallers, rutes, mediacions, debats i altres activitats que es realitzaran amb motiu de l'esdeveniment Barcelona 2026. Capital Mundial de l'Arquitectura, en endavant Capitalitat 2026, organitzada per l'Entitat Pública Empresarial Fundació Mies van der Rohe, amb mesures de contractació pública sostenible a l'empresa (Exp. núm. 13/2025) a l'empresa **HÖTARU, SCP**.

Per tot això, ambdues parts atorguen el present contracte de serveis, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de producció i logística de les activitats vinculades a tallers, rutes, mediacions, debats i altres activitats que es realitzaran amb motiu de l'esdeveniment Barcelona 2026 Capital Mundial de l'Arquitectura, en endavant Capitalitat 2026, organitzada per l'Entitat Pública Empresarial Fundació Mies van der Rohe, amb mesures de contractació pública sostenible, (Exp. Núm. 13/2025).

Segona. Preu.

El preu del present contracte, és de **DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-NOU NIL CINQ-CENTS DINOU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS** (2.999.519,82 €), IVA inclòs, amb el següent desglossament:

- Base imposable: 2.478.942,00 €
- IVA (21 %): 520.577,82 €

Tercera. Durada.

La durada del contracte serà de **catorze (14) mesos**, comptats des del **18 de novembre de 2025** fins al **18 de gener de 2027**, ambdós inclosos.

El contracte no serà objecte de pròrroga.

Quarta. Facturació i pagaments.

1. D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació duta a terme i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions indicades en els plecs.

Les factures, seran revisades i conformades en el termini màxim de deu (10) dies. En cas de disconformitat, les factures seran retornades al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu (10) dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

El pagament efectiu de les prestacions executades en farà en un termini de trenta (30) dies a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de la Fundació Mies.

El procés de facturació s'ha de realitzar a través de la facturació electrònica.

El contractista ha d'incloure, en les factures que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament econòmic.
- Departament destinatari.

2. L'empresa contractista ha de presentar les factures amb els imports corresponents, d'acord amb el següent calendari.

- 18 de novembre de 2025 (signatura del contracte) – Factura per un import de 162.070'41 euros (IVA INCLÒS)
- 13 de gener de 2026 - Factura per un import de 484.000'41 euros (IVA INCLÒS)
- 13 de febrer de 2026 – Factura per un import de 605.000 euros (IVA INCLÒS)
- 13 d'abril de 2026 – Factura per un import de 1.161.600 euros (IVA INCLÒS)
- 13 de desembre de 2026 - Factura per un import de 544.500 euros (IVA INCLÒS)
- 15 de gener de 2027 – Factura per un import de 42.349 euros (IVA INCLÒS)

Cinquena. Revisió de preus.

No es preveu la revisió de preus durant la vigència del contracte, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

Sisena. Modificació del contracte.

6.1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

Atesa la naturalesa oberta, flexible i participativa del programa de la Capitalitat 2026, i amb la finalitat garantir l'adequada cobertura dels serveis requerits davant l'evolució del projecte i l'aparició de noves necessitats operatives, les causes previstes de modificació són les següents:

Any 2025 – (74.445,62 €)

Motivada per:

- Ampliació de la programació d'activitats previstes per la Capitalitat 2026 i necessitat d'augmentar els recursos humans o logístics per la contractació de tots els bens i serveis necessaris per garantir una execució adequada de les activitats afegides durant el 2026.

Any 2026 – (347.412,91 €)

Motivada per:

- Necessitat d'augmentar els recursos humans o logístics per garantir una execució adequada de les activitats de la Capitalitat 2026.
- Augment del nombre de sessions o de la durada de les activitats.
- Ampliació de la programació a nous espais de la ciutat.

Any 2027 – (74.445,62 €)

Motivada per:

- Necessitat de la Fundació Mies de què la memòria final de valoració inclogui també un seguiment i registre gràfic de les activitats realitzades durant la Capitalitat 2026.

2. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Setena. Causes de resolució.

El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 313 LCSP.

Altres causes específiques de resolució són:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat de falta molt greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- d) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- e) La situació de l'empresa contractista durant l'execució del contracte en causa legal de prohibició de contractar.

- f) L'incompliment reiterat de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- g) L'impagament dels salaris a les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, o l'incompliment de les condicions laborals i salarials establertes en els convenis col·lectius en vigor que resultin d'aplicació a aquestes persones treballadores al llarg de l'execució del mateix.
- h) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- i) L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- j) Totes aquelles causes que s'hagin establert en aquest plec.

Vuitena. Confidencialitat.

El CONTRACTISTA es compromet a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació classificada com a confidencial, que serà qualsevol dada a la qual accedeixi en virtut del present contracte, a no divulgar aquesta informació confidencial així com a no publicar-la, ni de qualsevol altre forma, bé directament bé a través de terceres persones o empreses, posar-la a disposició de tercers sense previ consentiment per escrit de la FUNDACIÓ MIES.

Les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte tindran una durada indefinida, mantenint-se en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre les parts.

Novena. Dades de caràcter personal.

1. Pel desenvolupament del contracte, la CONTRACTISTA ha de tenir accés a dades de caràcter personal de la FUNDACIÓ MIES, motiu pel qual se signarà entre ambdues parts un contracte d'encarregat de tractament, als efectes de l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril del 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), que s'adjuntarà com a ANNEX 1 a aquest contracte.

2. En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, la FUNDACIÓ MIES, en qualitat de responsable del tractament de les dades, informa a la CONTRACTISTA que les seves dades de caràcter personal, queden incloses en els seus fitxers amb la finalitat de fer-ne la gestió administrativa general corresponent i les finalitats pròpies del contracte. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació contractual, i posteriorment, durant el termini de les obligacions legals.

La signatura d'aquest contracte és base jurídica suficient per a tractar la informació amb la finalitat descrita anteriorment. La CONTRACTISTA pot exercir els seus drets d'accés, de rectificació o supressió, de limitació i d'oposició, i de portabilitat, per correu electrònic a l'adreça lop@iesbcn.com.

Desena. Conformitat amb les clàusules del Plec de Clàusules Administratives particulars i jurisdicció aplicable.

En tot allò no previst en el present contracte, les parts s'estaran a les clàusules del PPT i del PCAP atès que les mateixes es consideren part integrant del present contracte, i en tot allò no previst, a la legislació vigent aplicable i als Jutges i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat, les dues parts signen el present contracte, per duplicat i en únic efecte, en el lloc i la data indicada a l'encapçalament.

LAIA BONET i RULL

Presidenta

Entitat pública empresarial
Fundació Mies van der Rohe
Per delegació Consell d'Administració
1/10/2024

MARIA THORSON BOFARULL

HÖTARU, SCP