



Alexandra Domínguez Riera, arquitecta de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible, emet el següent

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

INFORME RELATIU A L'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DEL PARC DE CAN XIC DE VILADECANS (Exp.: Contractació/2025/50– 7/2025/CSUBM)

La transformació de l'espai públic de Viladecans durant els últims vint-i-cinc anys li ha atorgat a la ciutat la seva imatge actual, amb uns espais públics oberts i integradors, ben dissenyats i equipats, llocs de trobada i de convivència col·lectiva, i amb un segell de modernitat inqüestionable.

Els elements urbans, i en particular els jocs infantils, són un dels elements més importants per a la definició del nivell de qualitat -tant material com de disseny- del paisatge urbà, i un dels motors de l'activitat als parcs de la ciutat.

D'altra banda, conceptes com sostenibilitat, accessibilitat i seguretat ja estan incorporats plenament com a pautes de l'actuació municipal, i per tant, estan integrats també en la definició dels paràmetres de qualitat dels elements urbans.

1. Antecedents i motivació de la necessitat

- 1.1.** L'Ajuntament desenvolupa periòdicament operacions de reforma a fons de determinades àrees de joc infantil que, per la seva intensitat d'ús o pel seu desgast, han arribat al límit de la seva vida útil i/o obsolescència funcional. D'altra banda, determinades àrees, amb bastants anys de vida, tenen dèficits de seguretat i accessibilitat respecte dels paràmetres normatius que han anat apareixent els darrers anys.
- 1.2.** Aquesta àrea ubicada al Parc de Can Xic, amb una intensitat d'ús molt elevada, té un desgast superior a altres àrees i el seu equipament de joc està proper al límit de la seva vida útil. Les reiterades substitucions parcials de jocs i altres elements, els dèficits d'accessibilitat a causa de uns paviments de seguretat a diferent nivell que la superfície general i la presència d'un conjunt d'arquetes de la xarxa municipal d'ANP al mig de l'àrea han fet que, en aquest moment, s'hagi valorat que cal reformar de forma integral tota la zona de jocs.
- 1.3.** Atès que l'equip de govern ha decidit incloure, en el pressupost de l'any 2025, una partida per aquest projecte: 31012/17100/62521 INVERSIO JOCS INFANTILS.
- 1.4.** Atès el Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació de la Reforma integral de l'àrea de jocs infantils del parc de Can Xic de Viladecans.
- 1.5.** Atesa la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, tota vegada que no es disposa de personal especialitzat per a realitzar les feines descrites en el Plec de prescripcions tècniques.

2. Objecte del contracte i justificació de la no divisió en lots

2.1. Atès que l'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres per a **la reforma integral de l'àrea de jocs infantils, el subministrament i la instal·lació de jocs infantils, així com dels elements auxiliars, paviment de seguretat, adequació de l'enllumenat existent per a millorar el nivell lumínic, i, si s'escau, el mobiliari associat, per una nova àrea singular al Parc de Can Xic de la ciutat**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles.

2.2 Atesos els Codis CPV : *37535200-9 - Equipaments de parcs infantils*
37535290-6 - Equip de grimpar murs i cordes
37535260-7 - Túnels de parcs infantils
37535250-4 - Palanques de parcs infantils
37535240-1 - Tobogans de parcs infantils
37535230-8 - Cavallets de parcs infantils
37535220-5 - Aparells per grimpar de parcs infantils
37535210-2 - Gronxadors de parcs infantils
45236210-5 - Treballs d'esplanació d'àrees de joc per a nens
45432111-5 - Treballs de col·locació de paviments flexibles
45233293-9 - Instal·lació de mobiliari urbà
45316000-5 – Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i instal·lació

2.3 Justificació de la no divisió en lots: De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera addient la seva divisió en lots, tant per raó de la especificitat de l'objecte del contracte –la construcció i instal·lació de jocs infantils- com de l'especialització necessària per al muntatge dels jocs per complir estrictament amb la normativa de referència.

Es considera que la instal·lació dels jocs per la mateixa empresa que construeix els jocs o una empresa vinculada o autoritzada, és la única manera de garantir el compliment estricte de la normativa de seguretat, tant dels propis jocs com de la seva instal·lació. A més a més, hi ha una interrelació directa entre la construcció del paviment de seguretat i la instal·lació dels jocs, pel que la intervenció d'un tercer només pot ocasionar conflictes de coordinació o alteracions dels nivells d'acabat o del termini d'execució.

3. Termini de lliurament, vigència i modificació del contracte

3.1 El termini de lliurament del subministrament i la instal·lació objecte del contracte serà l'establert al Plec de prescripcions tècniques: **4 mesos** a partir de la signatura de l'Acta de replanteig.

3.2 El contracte no preveu pròrrogues.

3.3 Modificació: en principi no estan previstes modificacions del contracte, ja que es tracta d'un contracte "claus en mà", és a dir, que inclouen tots els conceptes administratius (despeses generals, benefici industrial, seguretat i salut, documentació 'as built', etc.) i totes les feines auxiliars per a l'execució dels treballs (transport, redacció de projecte, maquinària, ma d'obra, etc.), no definits en la descripció del Plec però necessaris per a la completa execució dels treballs fins a la posta en marxa de les instal·lacions, ja que es tracta d'una proposta tancada del licitador.

Tanmateix, el present contracte podrà ser modificat només per raons d'interès públic i per algunes de les següents causes:

- Aparició de serveis afectats no detectats en la fase de projecte, que requereixin la immediata actuació.
- Petites actuacions no previstes que suposin una millora substancial de les millores previstes i de poca quantia econòmica.

En el seu cas, l'import corresponent a aquesta modificació del contracte no podrà superar el 10% del preu del contracte.

El present contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic. Les ampliacions del servei objecte del contracte vindran determinades per:

- Aparició de serveis afectats no detectats en la fase de projecte, que requereixin la immediata actuació.
- Petites actuacions no previstes que suposin una millora substancial de les activitats previstes i de poca quantia econòmica.

Ens aquests supòsits els preus de la modificació del contracte vindran determinats o referenciats als preus de la base de es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) als quals se li aplicarà la baixa global de l'oferta presentada pel contractista.

En aquest cas, l'import corresponent a aquesta modificació no podrà superar el màxim de 10% del preu del contracte.

4. Lloc de lliurament

La zona prevista per a la instal·lació de l'àrea és l'actual zona de la part nord-est del parc, en la cantonada dels carrers de Jaume Abril i Anselm Clavé, al costat del Centre de Recursos per a Joves Can Xic, tal com es defineix en el plànol d'emplaçament del Plec de prescripcions tècniques.

5. Valor estimat del contracte (VEC) i Pressupost base de licitació

5.1 El valor estimat del contracte és per un import total de **227.272,73 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

- Import previst per l'execució del contracte (exclòs l'IVA)..... 206.611,57 €
- Import corresponent a les eventuais modificacions del contracte (10%, exclòs l'IVA)..... 20.661,16 €

5.2 El Pressupost base de licitació, en concordança amb el crèdit pressupostari assignat, és per un import total de 250.000,00 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

Import del contracte.....	206.611,57 €
<u>21 % IVA sobre 206.611,57 €.....</u>	<u>43.388,43 €</u>
<u>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</u>	<u>250.000,00 €</u>

Aquest import té **caràcter de màxim** i els licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El present contracte inclou prestacions pròpies del contracte administratiu de subministrament i del contracte d'obres, essent la prestació principal i la que té més importància des del punt de vista econòmic la part del subministrament.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base a un tant alçat en referència a la inversió disponible, de forma que cada empresa pugui fer lliurement la seva proposta.

5.3 Costos directes i indirectes

a) Costos directes

Import (IVA exclòs)

- Despeses de subministraments d'elements de joc i altres elements.	130.000,00 €
- Despeses d'obra i de instal·lació dels jocs.	43.623,17 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	173.623,17 €

b) Costos indirectes

Despeses d'empresa d'altra naturalesa (despeses generals) (13%)	22.571,01 €
Benefici industrial (6%)	10.417,39 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	32.988,40 €

6. Termini de garantia

El termini de garantia mínim dels **elements i la seva instal·lació** serà de **2 anys** a partir de la data de recepció de la instal·lació.

El termini de garantia de les **cordes d'acer** i el del **paviment amortidor continu** serà d'un mínim de **5 anys**.

A efectes de devolució de la garantia definitiva, aquesta no serà retornada a l'adjudicatari fins que transcorri el termini de garantia més extens (5 anys) o els anys que resultin de l'oferta presentada per l'adjudicatari del contracte en cas que el termini de garantia sigui millorat.

7. Solvència Tècnica o Professional

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

- a) Una relació dels principals subministraments i instal·lacions realitzats en els darrers cinc (5) anys d'iguals o similars característiques que els que constitueixen l'objecte del contracte (mínim 3 treballs de reforma integral o noves instal·lacions d'àrees de jocs infantils), que inclogui imports, dates i destinataris dels subministraments, públics o privats. Aquesta relació es completarà amb els corresponents certificats de bona execució acreditatius dels subministraments realitzats emesos per l'entitat contractant.

El requisit mínim serà que l'import de l'actuació (subministrament i instal·lació) sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (Import igual o superior a 159.090,91 €).

- b) Acreditació de disposar d'un equip propi de redacció de projectes per a la redacció de la proposta objecte del contracte, el responsable de la qual tingui una titulació igual o superior a graduat en una especialitat tècnica (arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent).
- c) Acreditació de la solvència professional: és requereix com a requisit de solvència necessari per a poder licitar, que el responsable de l'obra i la instal·lació dels elements tingui una experiència mínima de 5 anys com a cap d'instal·lació d'àrees de joc infantil.
- d) Acreditació de que l'empresa instal·ladora està en possessió dels certificats del sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 (o 2015) i del sistema de gestió ambiental ISO 14001:2004 (o 2015) com a instal·ladors de jocs infantils o qualsevol altre certificat de qualitat expedit de conformitat amb les normes europees o proves equivalents de garantia de la qualitat en els estàndards que certifiquen els citats certificats ISO.

8. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes.

Els elements de valoració ponderats que es proposen per avaluar les ofertes presentades, són els següents:

A) CRITERIS NO QUANTIFICABLES (SUBJECTES A JUDICI DE VALOR) - Fins a 49 punts

Qualitat i adequació dels models proposats a les característiques fixades en el Plec. Es valorarà la presentació per part dels licitadors de les característiques del conjunt de l'actuació i dels models proposats en quant a:

A.1) Qualitat del disseny, segons els criteris del Plec (singularitat, originalitat, innovació, qualitat formal, dimensions)..... Fins a 25 punts

<i>Disseny original i innovador, amb elements abstractes de gran qualitat formal.</i>	<i>de 15,01 a 25,00 punts</i>
<i>Disseny correcte, amb alguns elements innovadors i de bona qualitat formal.</i>	<i>de 7,01 a 15,00 punts</i>
<i>Disseny correcte però convencional, amb elements poc originals i sense elements innovadors.</i>	<i>de 0,00 a 7,00 punts</i>

A.2) Funcionalitat i valor lúdic (varietat, nombre de jocs, joc simultani dels elements..... Fins a 8 punts

<i>Excel·lent varietat d'elements, de gran versatilitat d'ús i jocs simultanis</i>	<i>de 5,01 a 8,00 punts</i>
<i>Bona varietat d'elements, de bona versatilitat d'ús i jocs simultanis</i>	<i>de 2,01 a 5,00 punts</i>
<i>Correcta varietat d'elements, amb poca versatilitat funcional dels elements i jocs simultanis.</i>	<i>de 0,00 a 2,00 punts</i>

A.3) Accessibilitat universal i inclusivitat (àrea, zones estada i elements accessibles i inclusius Fins a 8 punts

<i>Excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius, que afavoreixen la inclusivitat social (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen una gran diversitat d'estímuls</i>	<i>de 5,01 a 8,00 punts</i>
<i>Bona varietat d'elements, amb una dotació suficient de jocs inclusius que afavoreixen la inclusivitat social (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen diferents estímuls .</i>	<i>de 2,01 a 5,00 punts</i>
<i>Correcta varietat d'elements, amb pocs jocs inclusius que no afavoreixen la inclusivitat social (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen pocs/alguns estímuls.</i>	<i>de 0,00 a 2,00 punts</i>

A.4) Adequació de la proposta a l'entorn del parc..... Fins a 2 punts

<i>Bona integració del projecte a l'espai disponible, aprofitament de les característiques del parc per a crear zones segures i confortables.</i>	<i>de 1,41 a 2,00 punts de</i>
<i>Proposta equilibrada en quant a l'adequació del projecte a l'espai disponible, però amb déficits en l'aprofitament de les característiques del parc per a crear zones segures i confortables.</i>	<i>de 0,61 a 1,40 punts</i>
<i>Deficient adaptació de la proposta a les característiques de l'espai disponible, amb alguns punts crítics en l'aprofitament de les característiques del parc per a crear zones segures i confortables</i>	<i>de 0,00 a 0,60 punts</i>

A.5) Durabilitat, resistència, solidesa: Fins a 2 punts

<i>Excel·lent qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques completa, bon envelliment</i>	<i>de 1,41 a 2,00 punts</i>
<i>Bona qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques suficient, envelliment correcte.</i>	<i>de 0,61 a 1,40 punts</i>
<i>Correcta qualitat dels materials, descripció tècnica de les característiques incompleta, mal envelliment.</i>	<i>de 0,00 a 0,60 punts</i>

A.6) Qualitat ambiental dels materials: procedència, reciclabilitat, versatilitat, vida útil..... **Fins a 2 punts**

<i>Excel·lent qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació completa del procés productiu, aportació de certificats de qualitat.</i>	<i>de 1,41 a 2,00 punts</i>
<i>Bona qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació bàsica del procés productiu, aportació de certificats de qualitat.</i>	<i>de 0,61 a 1,40 punts</i>
<i>Correcta qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació insuficient del procés productiu, sense aportació de certificats.</i>	<i>de 0,00 a 0,60 punts</i>

A.7) Característiques que facilitin el manteniment..... Fins a 2 punts

<i>Excel·lents. Garantia de recanvis. Explicació completa de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.</i>	<i>de 1,41 a 2,00 punts</i>
<i>Bones. Garantia de recanvis. Explicació genèrica de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.</i>	<i>de 0,61 a 1,40 punts</i>
<i>Correctes. No aporta garantia de recanvis. Explicació insuficient de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.</i>	<i>de 0,00 a 0,60 punts</i>

Els licitadors presentaran la seva **proposta en dos documents:**

1. Documentació gràfica:

- Plànols de planta i alçats (a escala)
- Visualitzacions perspectives (3D, fotomuntatges).

2. Memòria:

- **Memòria justificativa del conjunt** de la proposta, de la seva adequació a l'espai, l'aprofitament de les característiques del parc per a ubicar les diferents zones de joc i descans, dels seus valors lúdics, funcionals, accessibles i inclusius, justificació de l'adequació al tema proposat i del paviment de seguretat proposat.
- **Fitxa de cadascun dels elements** proposats amb descripció de:
 - o Característiques físiques, dimensionals, l'àmbit de seguretat i paviment de seguretat
 - o Característiques del seu funcionament
 - o Edat d'ús
 - o Nombre d'usuaris simultani
 - o Accessibilitat universal o no del joc (diversitat o no d'estímuls)
 - o Incloure certificats corresponents a cada joc.
- Justificació de l'**accessibilitat universal** tant de les àrees de joc com de descans i de les característiques del paviment de seguretat de les zones que calgui.
- Descripció general dels **materials dels elements de joc**, la seva durabilitat, resistència i solidesa, les seves qualitats mediambientals i les seves característiques que facilitin el manteniment posterior, segons els criteris de valoració del Plec.
- Justificació de la **resistència estructural dels elements** proposats i dels seus fonaments.

Per tal de garantir un nivell de qualitat mínim, s'estableix un llindar **mínim de 30 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica**. El no assoliment d'aquest llindar mínim comporta l'exclusió del procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3. de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre i RD 817/2009).

Nogensmenys, s'estableix en **tres (3)** el nombre mínim de proposicions a valorar en la fase de criteris quantificables de forma automàtica, per garantir la competència real en aquest procediment. Per aquesta raó, cas de no obtenir el nombre mínim d'ofertes que superin el

llindar, s'incorporaran a la següent fase de valoració, en ordre a la seva major puntuació, el nombre d'ofertes necessàries per garantir les tres ofertes mínimes a valorar.

B) CRITERIS DE VALORACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA - Fins a 51 punts

B.1) Oferta econòmica..... Fins a 15 punts.

Desglossada per import de contracte més el 21%IVA

B.2) Per feines i subministraments suplementaris als exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques..... Fins a 20 punts

B.2.1) Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs tipus Harpo de la casa Urbidermis o equivalent, de 175 cm. de llargada, amb estructura de fosa d'alumini acabat anoditzat i taulons de fusta tractada amb certificació 100% PEFC o 100% FSC, acabat amb olis/vernissos naturals i 2 papereres trabucables de 70 l. tipus Barcelona d'acer galvanitzat i pintat o equivalent.. (cost màxim 12.000 € l'IVA inclòs)..... **15 punts.**

B.2.2) Pel desplaçament de les dos columnes existents que actualment estan il·luminant la zona infantil i que per la seva disposició entre els arbres donen un nivell lumínic molt baix per a poder tenir una activitat de jocs en aquesta àrea (cost màxim 5.000€ IVA inclòs) **5 punts.**

Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament tant el seu subministrament com el seu manteniment.

Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs, atorgant la totalitat dels punts.

B.3) Per l'ampliació del termini de garantia del subministrament i la instal·lació dels jocs (no de les corbes d'acer i el paviment continu de seguretat), amb un màxim total de 5 anys addicionals als dos anys mínims de garantia establerts al plec administratiu..... Fins a 10 punts

Es valorarà amb 10 punts la que ofereixi 5 anys addicionals de garantia, amb 0 punts la que no millori el termini de garantia i la resta de forma proporcional, d'acord amb el següent barem:

- Ampliació del termini de garantia en 1 any (2+1) 2,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 2 anys (2+2) 4,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (2+3) 6,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 4 anys (2+4) 8,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5) 10,0 punts

B.4) Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral..... Fins a 6 punts

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de les obres objecte del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius), que formin part d'alguns dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.

- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral s'atorgaran els **6 punts**, sempre que s'indiqui el número de persones a contractar. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

A tal efecte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable del contracte durant el primer mes de la seva execució, una declaració responsable en la qual consti el nombre total de nous treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que hagin estat contractats per destinar a l'execució del contracte, detallant els col·lectius als quals pertanyen (d'entre els col·lectius indicats) i el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a, així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.

L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al plec administratiu.

Els criteris proposats responen a la voluntat d'obtenir una àrea de jocs de gran qualitat, tant en quant a disseny com a la qualitat dels materials, innovadora, accessible i inclusiva, i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat - preu.

Així mateix, els criteris proposats compleixen els requisits establerts a l'apartat 5 del mateix article:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han estat formulats de manera objectiva atenent als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no atorguen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

9. Assegurances del contracte

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant l'execució d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys

a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de 1.000.000 € per sinistre i un sub-límit per víctima de 330.000 €.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

10. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses són les que tot seguit s'indiquen:

10.1 Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

10.2 Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

10.3 El contractista haurà de realitzar una correcta **gestió ambiental** en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

10.4 Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc el interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes condicions es configuren com a obligacions essencials del contracte, i són d'obligat compliment per part de les empreses adjudicatàries.

11. Criteris socials

Atesa la *Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans*, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

Atesa la pauta 20^a de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès que la pauta 20^a estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que l'objecte del contracte són tasques d'oficis de construcció, amb un grau d'especialització imprescindible en cada una de les feines i que es tracta d'un contracte l'execució del qual és assequible a petites i mitjanes empreses, es considera que pot ser realitzat per qualsevol col·lectiu de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral a excepció de:

- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 33%; i persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%.

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

Es proposa l'establiment del criteri de tipus social per a la valoració de les ofertes, que es troba detallat en l'apartat de criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes següent:

B.5) Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Fins a 6 PUNTS

D'altra banda es proposa que no sigui d'obligat compliment el fet que l'empresa adjudicatària haurà de subcontractar almenys un 5% del pressupost d'adjudicació amb Centres Especials de Treball i/o amb Empreses d'Inserció, ni que s'estableixi com a criteri de valoració, tota vegada que no es aplicable en aquest contracte per no tenir coneixement de l'existència d'aquest tipus d'entitats que operin en el sector objecte del contracte.

12. Règim de penalitats específiques

L'establert amb caràcter general.

13. Consignació pressupostària.

Atesa la possibilitat de finançar la despesa a càrrec de la següent aplicació pressupostària dels pressupostos generals corresponents als exercicis de 2025 i 2026, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en el pressupost general de l'exercici de 2026, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2025	2026
31012/17100/62521	A12025000044346	A_FUT 12025000044347
INVERSIÓ JOCS INFANTILS	125.000,00€	125.000,00€

14. Responsable del contracte

S'assigna, com a responsable del contracte per part de l'Administració Pública, a Alexandra Domínguez Riera arquitecta de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible de l'Ajuntament de Viladecans.

15. Comprovació material la intervenció

D'acord amb la Instrucció de la Intervenció que consta com a annex III a les Bases d'Execució

del Pressupost de l'exercici 2025, relativa al desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió, en aquest contracte escau realitzar la comprovació material de la Intervenció. A aquests efectes, el tècnic assessor de la Intervenció en la recepció material serà el Sr. Jacint Pla López, Cap de la unitat de Manteniment de Parcs i jardins de l'Ajuntament de Viladecans.

En base a tot allò anterior, **INFORMO FAVORABLEMENT:**

ÚNIC: Iniciar procediment de licitació per a la contractació de la Reforma integral de l'àrea de jocs infantils del Parc de Can Xic de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles, per un import de licitació de **250.000,00€ (l'IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

Import del contracte.....	206.611,57 €
<u>21 % IVA sobre 206.610,00 €.....</u>	<u>43.388,43 €</u>
<u>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</u>	<u>250.000,00 €</u>

El que informo a Viladecans, a la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

Procedeix

Alexandra Domínguez Riera
Arquitecta de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible

Anabel Camacho Rísquez
Directora de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible