

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA PRODUÏDA MITJANÇANT UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 100kW AMB MODALITAT D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A INSTAL·LAR A LA COBERTA DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS D'AMPOSTA, EN RÈGIM DE PPA ON SITE, PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI

Exp. FUSSMONT 005/2025

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

1.	Entitat contractant	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Normativa aplicable	4
4.	Emplaçament i ubicació de la instal·lació.....	4
5.	Descripció de les obres i les seves condicions.....	4
6.	Direcció de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut.	7
7.	Mitjans materials i personals	8
8.	Planificació i execució dels treballs	9
9.	Manteniment.....	13
10.	Rendiment i producció de la instal·lació	14
11.	Visita al centre de l'obra	14
12.	Fi de contracte i reversió de la instal·lació.....	15
13.	RH, Seguretat i salut i prevenció de Riscos Laborals.....	15
14.	Uniformitat.....	17
15.	Responsabilitats de les empreses adjudicatàries i de les entitats contractants.....	18
16.	Incidències.....	19

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

ASSUMPTE: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA PRODUÏDA MITJANÇANT UNA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 100kW AMB MODALITAT D'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS A INSTAL·LAR A LA COBERTA DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS D'AMPOSTA, EN RÈGIM DE PPA ON SITE, PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI

1. Entitat contractant

SOCIETAT / ENTITAT JURÍDICA CONTRACTANT			
DENOMINACIÓ	NIF	DOMICILI	POBLACIÓ
Fundació Privada Serveis Socials del Montsià (FUSSMONT)	G43908599	C/ Sant Cristòfol, 278-280	43870 Amposta

2. Objecte del contracte

És objecte del present document fixar les condicions tècniques i especificacions mínimes a complir per a la contractació del subministrament d'energia elèctrica amb l'execució del projecte tècnic relatiu a la instal·lació solar fotovoltaica de 100kW amb modalitat d'autoconsum sense excedents, sobre la coberta de la Residència d'Avis d'Amposta, per tal de garantir la seva seguretat, durabilitat i qualitat, així com les seves condicions òptimes de funcionament, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica del centre.

Aquesta actuació s'engloba dins d'un projecte tipus *Power Purchase Agreement* (PPA), amb lliurament física de l'energia produïda en règim d'autoconsum solar al centre de la Residència d'Avis d'Amposta, gestionada per la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià (FUSSMONT).

El contracte de producció d'energia fotovoltaica en règim d'autoconsum suposa la cessió dels espais necessaris per a la instal·lació de generació fotovoltaica, la qual s'ubicarà a la coberta del centre esmentat, durant el termini de 9 anys de durada del present contracte. Un cop finalitzat el contracte la instal·lació passarà a ser de titularitat de FUSSMONT, així como l'energia generada per aquesta, havent de cedir a l'entitat contractant les aplicacions informàtiques o infraestructures necessàries per continuar amb el servei.

El present plec de condicions tècniques s'estén a tots els sistemes mecànics, elèctrics i electrònics que formaran part de la instal·lació solar fotovoltaica.

Tot allò no previst en aquest Plec es regularà pel projecte tècnic titulat ***"Instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum individual de 100kW sobre la coberta de la Residència d'Avis d'Amposta"***, redactat el mes de maig de 2022 per la cooperativa Energia Per la Igualtat, SCCL (en endavant també s'anomenarà "projecte tècnic"), revisat en el mes de novembre de 2024 i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona el dia 27 de febrer de 2025.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

Supletòriament, serà d'aplicació la vigent normativa sectorial reguladora de la contractació pública i la resta de normativa, codis i instruccions vigents.

3. Normativa aplicable

Seràn d'aplicació a l'execució de la instal·lació totes les normatives vigents que afectin a aquesta tipologia d'instal·lació solar fotovoltaica, les quals es troben assenyalades en l'apartat 1.3.4 del projecte tècnic.

4. Emplaçament i ubicació de la instal·lació

La instal·lació fotovoltaica objecte d'aquest plec anirà ubicada a la coberta del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, situada al C/ Sant Cristòfol, 278-280 d'Amposta (Tarragona).

El citat espai, temporalment cedit per a la ubicació de la instal·lació fotovoltaica, es troba descrit al projecte executiu inclòs en aquest expedient, en el qual es mostra dins de dit espai la superfície habilitada i el disseny per ocupar-la.

5. Descripció de les obres d'instal·lació i les seves condicions.

Les obres per a l'execució de la instal·lació solar fotovoltaica i les seves condicions, en quant a execució, materials, subministrament, transport, manteniment i la resta de condicions necessàries es detallen en el present plec de prescripcions tècniques i en el projecte tècnic que s'acompanya i el seus annexos.

L'entitat que realitzi aquestes obres ha d'estar inscrita en el RASIC (Registre d'agents de la seguretat industrial) i REIE (Empreses instal·ladores d'electricitat en baixa tensió), o equivalents, i han d'aportar el certificat acreditatiu en el Sobre B.

5.1 Subministrament dels panells solars fotovoltaics i els inversors.

El procés de recepció dels mòduls fotovoltaics i dels inversors es portarà a terme seguint un procediment de comprovació de l'estat de la mercaderia a entregar, per tal de verificar les condicions òptimes d'entrega i garantir així el perfecte estat dels panells.

L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona encarregada de realitzar la recepció dels panells fotovoltaics en l'emplaçament de la instal·lació i en la data acordada. Aquesta persona, en representació de l'empresa, es farà responsable del correcte desenvolupament del procés d'entrega dels materials.

Aquest procediment implicarà les següents actuacions:

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

- a) Un cop arribi el vehicle de transport dels panells fotovoltaics a l'emplaçament de la instal·lació, es farà una revisió dels paquets sobre el camió abans de la descàrrega i, una nova revisió just després de la seva descàrrega, en presència del transportista.
- b) Es faran fotografies de qualsevol anomalia detectada, com per exemple:
- palets de fusta trencats.
 - embalatges desmuntats per cops o desplaçament de la càrrega continguda.
 - embalatges amb cops ocasionats per les forquilles d'un toro, o altres.
 - embalatges oberts amb intenció de posar al descobert la càrrega continguda.
 - Altres desperfectes detectats
- c) Es farà recompte del material lliurat per verificar la correcta quantitat d'elements entregats, d'acord amb l'albarà de transport i les indicacions reflectides en el projecte tècnic.
- d) Es tindrà especial cura durant les maniobres de descàrrega i trasllat dels panells fotovoltaics per evitar cops i trencaments, havent de dipositar els panells correctament en el lloc d'instal·lació tot evitant l'apilament dels panells i seguint en tot moment les indicacions del fabricant relatives a la fragilitat dels elements.
- e) Es deixarà constància escrita en l'albarà de transport de qualsevol incidència detectada, d'acord amb tots els punts de comprovació anteriors.
- f) Es lliurarà a la Direcció d'obra l'albarà de transport.
- g) Es formalitzarà l'acta de recepció del subministrament.

No seguir el procediment establert en aquest apartat implicarà que el receptor de la mercaderia es farà responsable de tot allò que no cobreixi l'assegurança de transport.

Es rebutjaran mòduls fotovoltaics i inversors que desemballats presentin les següents anomalies:

- Equips sense etiquetar, de manera que no es pugui comprovar la marca, el model o el número de sèrie.
- Equips amb el vidre frontal trencat, ratllat, o esquerdat.
- Equips amb desperfectes en els seus laminats, amb butllofes, o taques.
- Equips amb presència de cops als marcs, deformacions, desencolats, o trencats.
- Equips amb cèl·lules trencades, tacades o disposades asimètricament.
- Equips amb el bus tallat o molt rovellat.
- Equips amb la caixa de connexió desencolada, amb cops, o sense tapa.
- Cables de connexió desempalmats, tallats, amb l'aïllament deteriorat, o sense connector.
- Qualsevol altre tipus de defecte que puguin presentar.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

Totes aquelles condicions no previstes en el present plec es regiran per les disposicions previstes en el projecte tècnic.

El termini de garantia dels mòduls fotovoltaics serà, mínim, de **deu (10) anys**, i comptaran amb una garantia de degradació anual de **vint-i-cinc (25) anys**. Respecte dels inversors, el termini de garantia mínim serà de **cinc (5) anys**, a partir de la signatura en conformitat de l'acta de recepció de l'obra.

En el Sobre C s'haurà d'especificar si les empreses licitadores ofereixen una ampliació d'aquest període mínim de garantia, que serà objecte de valoració.

5.2 Subministrament dels elements i materials elèctrics de la instal·lació.

Per al lliurament dels elements i materials elèctrics de la instal·lació es seguirà el mateix procediment establert per al lliurament dels panells i els inversors.

Totes aquelles condicions no previstes en el present plec es regiran per les disposicions previstes en el projecte tècnic.

5.3 Subministrament de les estructures de suport i elements de fixació.

Per al lliurament dels elements i materials elèctrics de la instal·lació es seguirà el mateix procediment establert per al lliurament dels panells i els inversors.

Totes aquelles condicions no previstes en el present plec es regiran per les disposicions previstes en el projecte tècnic.

5.4 Muntatge de les estructures de suport i fixació

El projecte tècnic contempla la instal·lació d'una protecció col·lectiva permanent (barana perimetral), en substitució de la línia de vida actual que es troba al terrat de l'edifici de la Residència d'Avis. L'entitat adjudicatària s'haurà d'encarregar del desmuntatge d'aquesta línia de vida (incloent la retirada dels suports de formigó de la mateixa) per procedir a la posterior instal·lació de la barana perimetral. Aquests treballs s'han de dur a terme abans de procedir al muntatge de la instal·lació fotovoltaica.

La disposició dels panells no podrà obstaculitzar en cap cas la circulació sobre les cobertes del material i les persones que realitzen les tasques de manteniment pròpies de l'edifici.

Els punts de subjecció dels mòduls fotovoltaics seran suficients en nombre i resistència, tenint en compte l'àrea de suport i posició relativa dels panells, de forma que no es produeixin en cap cas flexions superiors a les permeses pel fabricant o previstes en el projecte tècnic.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

Els diferents elements de l'estructura instal·lats estaran dissenyats per suportar el pes dels mòduls fotovoltaics, les sobrecàrregues provocades per l'efecte del vent i de la neu, així com les dilatacions provocades per les variacions de temperatura entre la nit i el dia o les diferents estacions de l'any.

Totes aquelles condicions tècniques no previstes en el present plec es regiran per les disposicions previstes en el projecte tècnic.

5.5 Muntatge dels panells fotovoltaics i dels inversors

Per tal de donar compliment a les prescripcions i els resultats dels càlculs establertes pel projectista, entenent aquestes com les condicions idònies de disseny, s'instal·laran els panells solars fotovoltaics i els inversors indicats en el projecte tècnic o bé, panells solars i inversors de característiques equivalents.

Es podran escollir i proposar en l'oferta, panells solars i inversors de, com a mínim, característiques equivalents als establerts en el projecte tècnic. També podran escollir-se i subministrar-se panells solars i inversors que disposin de característiques que suposin una millora tècnica important. Aquestes propostes seran valorades tal i com s'especifica a l'apartat J.2 del Quadre de Característiques. Seran motiu d'exclusió aquelles propostes que no siguin equivalents.

En cap cas l'elecció de panells solars i inversors diferents dels indicats en el projecte tècnic implicaran una variació substancial de les característiques essencials sobre les quals es basen els criteris i els resultats de disseny de la instal·lació i, menys encara si amb la nova proposta es veiessin afectades negativament les condicions de disseny projectades.

La instal·lació i la manipulació dels panells solars seguirà les instruccions previstes en el projecte tècnic i les ordres de la direcció facultativa. Aquests panells s'agruparan en les superfícies de les cobertes indicades en el projecte. L'inversor està previst instal·lar-lo en una sala tècnica pròxima als panells, ubicada en la mateixa coberta.

L'empresa adjudicatària i els seus operaris, durant l'execució de l'obra, donaran compliment a les condicions tècniques i de seguretat previstes en la vigent normativa, en el projecte tècnic aprovat, les instruccions emanades del propi fabricant i per la Direcció facultativa.

En qualsevol cas, tant per la instal·lació dels panells solars fotovoltaics com pels inversors, es seguiran en tot moment les prescripcions tècniques establertes en el projecte tècnic, així com també les indicacions de seguretat establertes pels fabricants dels panells i els inversors i, les indicacions de la direcció facultativa.

6. Direcció de l'obra i Coordinador de Seguretat i Salut.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

La Direcció Facultativa de l'Obra serà nomenada per part del promotor de l'obra i serà responsable que aquestes es duguin a terme amb estricta subjecció al projecte executiu i que aquestes es realitzin dins dels terminis establerts.

La Direcció Facultativa no podrà introduir al projecte, al llarg de la seva execució, alteracions a les unitats d'obra, sense autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

Així mateix, en cas de discordances entre els documents del projecte, tampoc no podrà adoptar decisió alguna que pugui implicar la introducció de modificacions sobre el projecte aprovat sent aplicable, en aquest cas, el que disposa aquest plec.

La realització per l'entitat contractista d'alteracions a les unitats d'obra, sense autorització prèvia per part de FUSSMONT, encara que aquestes es realitzessin sota les instruccions de la Direcció Facultativa, no generarà obligació alguna per a FUSSMONT, quedant a més la persona contractista obligada a refer les obres afectades sense dret a cap abonament, sense perjudici de les responsabilitats que FUSSMONT pogués exigir a ambdós per incompliment de contracte.

La Direcció Facultativa haurà de donar compliment a totes les responsabilitats establertes en l'apartat 2.1 del Document 3 Plec de Condicions, del projecte tècnic.

D'altra banda, el Coordinador en matèria de Seguretat serà nomenat lliurement pel promotor de l'obra i/o constructor, i serà el responsable del compliment del Pla de Seguretat i /o en el seu defecte, de l'estudi bàsic de seguretat i salut a l'obra. Un vegada s'ha nomenat el Coordinador (Acta de nomenament i Acta d'aprovació) es comunicarà a la Direcció Facultativa i Tècnic Redactor del projecte.

El Contractista està obligat a redactar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, adaptant aquest estudi als seus medis i mètodes d'execució. Aquest pla de seguretat haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa de l'obra i pel Coordinador en matèria de Seguretat durant l'execució de l'obra abans del seu inici.

7. Mitjans materials i personals

L'entitat contractista haurà d'aportar a l'execució del contracte tots els mitjans materials i personals suficients per a la correcta realització de l'obra objecte del mateix.

L'empresa adjudicatària nomenarà un interlocutor vàlid (Cap d'obra) per a la coordinació amb FUSSMONT de totes les actuacions previstes en el projecte tècnic, podent aquest mateix exercir les funcions de coordinador de seguretat, projectista i direcció facultativa.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

Les actes de visita d'obra aniran a càrrec de l'interlocutor vàlid (sempre i quan no estiguin inclosos dins la direcció d'obra). Estarà en perfecta coordinació amb el responsable tècnic de FUSSMONT, informant en temps i forma de totes les evolucions i estat de les obres i instal·lacions.

8. Planificació i execució dels treballs

8.1 Planificació

Abans d'iniciar els treballs objecte de la present licitació, es procedirà, juntament amb els serveis tècnics de FUSSMONT, a una visita "in situ" a la zona d'obres, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials.

L'execució dels replanteigs necessaris per executar l'obra, aniran a càrrec de l'adjudicatari i estaran inclosos en la seva oferta econòmica, i s'hauran de dur a terme en un termini màxim de 2 setmanes des de la formalització del contracte. En cas que hi hagués alguna discrepància, es farà constar a l'acta amb caràcter informatiu.

Així mateix, sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'execució de l'obra i, una vegada aquest hagi donat la seva conformitat, prepararà l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra acompanyada d'un plànol de replanteig definitiu, que haurà de ser aprovat pel director d'obra. Serà responsabilitat del contractista la deficiència o l'omissió d'aquest tràmit.

L'adjudicatari serà responsable de sol·licitar i fer front als pagaments de distribuïdora, llicències i autoritzacions municipals necessàries per a l'execució de la instal·lació fotovoltaica, com l'Impost de Construccions i Obres (ICIO), i correrà amb el cost d'aquests.

8.2 Execució

El contractista donarà començament a les obres en el termini màxim de 2 setmanes a comptar des de l'aprovació del replanteig, desenvolupant-se de manera adequada per a què dintre dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es porti a terme dins el termini establert en el contracte.

Serà obligació del contractista comunicar a la Direcció facultativa l'inici de les obres, de forma fefaent i preferiblement per escrit, almenys amb tres dies d'antelació. El director facultatiu redactarà l'acta d'inici de l'obra i la subscriuran a la mateixa obra juntament amb ell, el dia d'inici dels treballs, el contractista i el responsable del contracte de l'entitat contractant.

Per a la formalització de l'acta d'inici de l'obra, el director facultatiu de l'obra comprovarà que a l'obra hi ha còpia dels següents documents:

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

- Projecte d'execució, annexos i modificacions.
- Pla de Seguretat i Salut en el Treball i la seva acta d'aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs.
- Llicència d'Obra atorgada per l'Ajuntament.
- Comunicació d'obertura de centre de treball efectuada pel contractista.
- Altres autoritzacions, permisos i llicències que siguin preceptives per altres administracions.
- Llibre d'Ordres i Assistències.
- Llibre d'Incidències.
- Llibre de subcontractacions (si s'escau).

De tota aquesta documentació s'haurà de facilitar còpia a l'entitat contractant.

La data de l'acta de començament de l'obra marca l'inici dels terminis parcials i total de l'execució de l'obra.

Tenint en compte la naturalesa dels treballs a executar, s'estableix que el termini màxim d'execució d'obra serà de **2 mesos, sense incloure la legalització i permisos.**

Per tal de garantir la veracitat i factibilitat dels temps d'execució, el termini d'execució serà vinculant i d'obligat compliment. Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, la consecució de la realització de l'obra en el termini màxim establert en aquest plec, establint els mecanismes necessaris i de col·laboració que garanteixin la fita final.

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per permetre la consecució de les fites del contracte.

Un cop iniciada l'obra, l'adjudicatari concretarà el cronograma de manera coordinada i amb la supervisió de la direcció facultativa.

La no consecució d'aquesta fita per causes imputables a l'adjudicatari comportarà l'aplicació de les penalitzacions d'acord amb la clàusula vint-i-vuitena del PCAP (incompliment molt greu).

Quan sigui precisi ampliar el Projecte, per motiu imprevist o per qualsevol incidència, no s'interrompran els treballs, continuant-se segons les instruccions de la Direcció facultativa en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat.

El contractista podrà requerir del director d'obra o del director d'execució de l'obra, segons les seves respectives comeses i atribucions, les instruccions o aclariments que es precisin per a la correcta interpretació i execució de l'obra projectada.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

8.3 Neteja de l'obra.

És obligació del contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti bon aspecte. Aquests treballs es consideraran a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta econòmica.

A l'empresa adjudicatària li correspondrà gestionar els residus resultants de la seva activitat, havent de realitzar la segregació i reciclatge dels mateixos, lliurant la pertinent documentació del seu tractament o eliminació i justificant del tractament de residus emesa per un gestor autoritzat en el cas de residus perillosos o així ho estableixi la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària, a més d'assumir les tasques de neteja i retirada de restes d'obra i instal·lacions dels espais objecte d'aquesta obra, es responsabilitzarà de la neteja de qualsevol tipus de brutícia, pols o residu que la seva activitat generés dins i fora de l'obra.

8.4 Final d'obra

Una vegada executada l'obra, l'adjudicatari haurà de generar i lliurar a l'entitat contractant tota la documentació relativa a l'obra, tant dels elements constructius com d'instal·lacions noves.

El director facultatiu, assistit pel contractista i els tècnics que haguessin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà a FUSSMONT, amb les especificacions i continguts amatents per la legislació vigent.

Per tant, un cop finalitzades les obres i les instal·lacions, l'adjudicatari tramitarà, redactarà, recopilarà i entregará la següent documentació a l'entitat contractant:

- Butlletins d'instal·lacions.
- Fulles tècniques dels equipaments i materials autoritzats, així com els manuals d'ús, manteniment i conservació de les instal·lacions, màquines i equips instal·lats.
- Certificat d'instal·lació elèctrica.
- Certificat favorable de la instal·lació emès per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).
- Documentació legalització (inscripció al RITSIC i al RAC; així com l'obtenció del CAU).
- Qualsevol altra que es requereixi per normativa.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

FUSSMONT es reserva el dret de no signar l'acta de recepció final d'obra fins que no s'hagi rebut tota la documentació requerida durant el transcurs de l'obra i sol·licitada en actes.

Si estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el personal tècnic designat per l'entitat contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent.

A partir de la data de l'acta de recepció de les obres començarà a comptar el termini del contracte de PPA que serà de **9 anys**, i es començaran a satisfer les quotes derivades del mateix.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres (art. 243.3 LCSP). Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'art. 244 de la LCSP, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció, d'acord amb l'establert a l'art. 244.1 de la LCSP.

8.5 Tramitacions

Finalitzats els treballs, l'entitat contractista s'haurà d'encarregar de dur a terme els tràmits pertinents amb les administracions corresponents per a la legalització de la instal·lació segons els requeriments de la normativa vigent, així com la inscripció de la instal·lació al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària serà també responsable de realitzar totes les tramitacions necessàries per a l'obtenció del codi d'autoconsum (CAU) i per la connexió i accés de la instal·lació fotovoltaica objecte d'aquest plec a la xarxa de distribució, segons el disposat en el Reial Decret 900/2015, de 9 d'octubre i el Reial Decret 1955/2000 d'1 de desembre i en la seva normativa de desenvolupament.

També correspondrà a l'empresa adjudicatària assumir totes les despeses derivades de dita connexió i accés a la xarxa de distribució: garantia econòmica exigida per formalitzar la sol·licitud de connexió; despeses d'execució del plec de condicions tècniques remès per l'empresa distribuïdora per poder realitzar la connexió; qualsevol altra despesa derivada de l'aplicació de la reglamentació actual o de les seves possibles modificacions.

9. Manteniment

Durant el termini de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària serà la responsable del manteniment de la instal·lació fotovoltaica i haurà de vetllar pel seu bon funcionament. Es realitzarà un manteniment preventiu, correctiu, conductiu, normatiu i de gestió de la instal·lació fotovoltaica durant la totalitat del contracte per part de l'adjudicatari.

Aquest manteniment inclourà tots els elements de la instal·lació, amb les tasques de manteniment aconsellades pels diferents fabricants.

En el Sobre B les empreses licitadores hauran d'aportar un programa de manteniment en el qual es definiran les condicions generals mínimes que deuen seguir-se per l'adequat manteniment de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica i totes les operacions necessàries per assegurar-ne el funcionament i prolongar la seva vida útil.

Aquest programa ha d'incloure, almenys, els següents manteniments:

- El manteniment preventiu de la instal·lació objecte d'aquest contracte, d'acord amb les especificacions del fabricant.
- El manteniment tècnic legal de la instal·lació objecte del contracte, si s'escau, d'acord amb la normativa vigent.
- El manteniment correctiu de l'equip objecte d'aquest contracte (incloent tant mà d'obra i desplaçaments, com el material i peces a substituir), amb un temps de resposta del servei tècnic (presència física al centre) no superior a 7 dies des de la comunicació de l'avaría.
- El manteniment predictiu de la instal·lació objecte d'aquest contracte.
- El manteniment conductiu de la instal·lació, realitzant totes les activitats necessàries per a realitzar les accions continuades de control de les variables de la instal·lació proporcionant com a mínim les següents dades:

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

- i. Producció de la instal·lació, diària, mensual, anual.
- ii. Energia en autoconsum.
- iii. Valors de rendiment energètic.
- iv. Valors de degradació de potència dels mòduls.
- Actualitzacions i millores de software.
- Suport telefònic durant l'horari laboral (de 8h. a 18h.).
- Termografies anuals i neteges dels panells.

El manteniment deu realitzar-se per personal tècnic qualificat sota la responsabilitat de l'empresa adjudicatària, devent indicar al programa de manteniment a aportar el personal que durà a terme aquestes tasques amb la seva qualificació.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un llibre de manteniment on es recollirà el programa de manteniment preventiu a realitzar; el registre de totes les operacions de manteniment realitzades; i la identificació del personal. Es realitzarà un informe tècnic de cadascuna de les visites, en el qual es reflecteixi l'estat de les instal·lacions i les incidències succeïdes.

10. Rendiment i producció de la instal·lació

L'adjudicatari deurà proporcionar a la FUSSMONT tots els anys els valors de la producció anual obtinguda per l'autoconsum.

També proporcionarà els valors del rendiment energètic assolit i valors de la degradació de potència en els mòduls fotovoltaics. En el cas que aquests valors de rendiment i degradació siguin pitjors als esperats, proporcionarà també informe que justifiqui els resultats i mesures per a la seva correcció.

11. Visita al centre de l'obra

Prèviament a la presentació de l'oferta és obligatòria la visita al centre i a les instal·lacions per part dels licitadors. El Cap del Servei de Manteniment lliurarà un certificat de visita que posteriorment s'haurà de presentar dins del SOBRE A. En cas que no sigui presentat, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment de contractació.

El centre fixarà un calendari de visites amb tots interessats, que es publicarà al tauler d'avisos de l'anunci de licitació al perfil del contractant per tal de garantir-ne la transparència i publicitat de la sessió.

Els interessats poden adreçar la seva petició a l'Àrea de Contractació de FUSSMONT (contractacio@fussmont.com).

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

12. Fi de contracte i reversió de la instal·lació

Tres mesos abans de la finalització del contracte i de la reversió de la instal·lació fotovoltaica a FUSSMONT, es realitzarà, per personal designat per aquesta entitat i el personal designat per l'empresa adjudicatària una inspecció general de l'estat, conservació i funcionament de la instal·lació assenyalada.

Les deficiències i anomalies detectades en aquesta inspecció seran corregides per l'adjudicatari abans del lliurament de la instal·lació.

Igualment es mesurarà l'estat de degradació de potència dels mòduls fotovoltaics i es compararà amb els valors de garantia de potència proporcionats pel fabricant. En cas d'obtenir valors de degradació superiors als garantits, l'empresa adjudicatària restarà obligada a dur a terme les mesures correctores necessàries per corregir aquest excés de potència degradada.

Un cop finalitzat el termini de vigència del contracte, l'empresa adjudicatària està obligada a lliurar a FUSSMONT, en bon estat de conservació i ús, la instal·lació fotovoltaica objecte d'explotació, tal i com s'ha indicat en apartats anteriors, de forma que es garanteixi la continuïtat de la mateixa. Aquest procediment de reversió es realitzarà mitjançant la formalització d'una acta de recepció formal, la qual s'ajustarà a l'establert en l'art. 243 de la LCSP.

13. RH, Seguretat i salut i prevenció de Riscos Laborals

Les empreses adjudicatàries resten obligades a aportar el personal necessari per a la realització dels serveis objecte d'aquest contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per les empreses adjudicatàries hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació, formació, acreditacions i certificacions exigides.

D'acord amb la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Seguretat i Salut Laboral en el seu article 24, i el seu desenvolupament en el RD 171/2004 de 30 de gener, l'adjudicatari realitzarà un Pla de Seguretat específic segons els riscos de les instal·lacions a mantenir, així com un Programa de Formació continuada per a la plantilla destinada a ells, en aquestes matèries. Aquest Pla específic restarà en perfecte coordinació amb els Plans de Seguretat i Salut Laboral de FUSSMONT.

L'adjudicatari queda igualment obligat al més estricte compliment de la normativa de Seguretat i Higiene en el treball. A tal efecte, nomenarà un responsable directe en aquesta matèria, que podrà ser el propi responsable del contracte.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

L'empresa adjudicatària presentarà un informe, al responsable de Prevenció de Riscos Laborals de FUSSMONT, dels riscos derivats pel desenvolupament de les seves funcions, així com del pla de prevenció implantat per a minimitzar-los.

El contractista declararà conèixer els riscos inherents a l'execució dels serveis contractats, observarà personalment, i farà observar a les persones sota la seva dependència, les regles de seguretat i prudència en l'execució dels serveis contractats, assumint personalment el risc de tota classe de danys que ells mateixos puguin patir en la seva persona o béns, per la seva inobservança o per qualsevol causa de força major.

El contractista serà responsable de l'adopció i compliment de les normes en matèria de prevenció de riscos laborals exigits per la legislació vigent o futura, i les específiques que per a la classe de serveis a què es refereix el present contracte hagi d'adoptar-se per al seu personal, així com al que pogués subcontractar a tercers.

El contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec d'especificacions tècniques, haurà de disposar d'un servei de prevenció en els termes que estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (si és propi, titulació del responsable i, si és concertat amb entitat aliena caldrà aportar document del concert). A més, haurà de disposar de l'Avaluació de Riscos i del Pla de mesures preventives per als treballs contractats.

FUSSMONT podrà, en qualsevol moment, realitzar inspeccions dels treballs realitzats per l'empresa contractista, a fi i efecte de comprovar el compliment de les mesures acordades. Tant el responsable del contractista com el seu personal, tindran l'obligació d'atendre i donar les necessàries facilitats per complir els suggeriments que en matèria de prevenció de riscos laborals se'ls comuniquin.

Igualment, FUSSMONT sol·licitarà a la persona responsable de l'àrea de prevenció de riscos laborals de l'empresa adjudicatària, la documentació necessària per dur a terme una correcta coordinació d'activitats empresarials. **Aquesta documentació haurà de ser enviada abans d'accedir a les instal·lacions.**

La planificació preventiva de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb els requisits establerts a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i estarà constituït pels següents aspectes:

- 1) Servei de Prevenció propi o aliè.
- 2) Realitzarà les avaluacions de risc de tots els llocs de treball i locals de treball que li correspongui en el compliment d'aquest plec.
- 3) Tindrà establert el seu propi Comitè de Seguretat i Salut Laboral.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

- 4) Tot el personal que el contractista destini al centre, haurà d'estar format i Informat dels riscos inherents als seus llocs de treball, haurà rebut els equips de protecció individual adients al seu lloc de treball i haurà d'haver rebut l'ofertament a la realització de la revisió mèdica i en el cas de que el treballador hagi acceptat, l'informe mèdic corresponent, així com, autorització de l'ús de maquinaria i ferramentes si fos necessari.
- 5) Haurà d'emetre els procediments que recullin:
- Comunicació i investigació d'accidents laboral
 - Justificació d'entrega d'ús i manteniment d'equips de protecció individual.
 - Utilització d'equips de treball.

De tots aquests extrems informarà periòdicament i de forma immediata, quan s'observi perill o accident, al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de FUSSMONT.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicadors de les mesures preventives, per comprovar si no han estat suficients i cal modificar-les. Per tal d'evitar al màxim aquests riscos, s'ha de preveure en els diferents equips de treball, o sigui: qualsevol màquina, aparell, instrument o altre element utilitzat en la feina i saber utilitzar correctament els equips i productes.

L'empresa adjudicatària dotarà a tot el personal a les seves ordres de tots els elements de seguretat i prevenció d'accidents que exigeixen les disposicions vigents (cinturons de seguretat, cascos protectors, guants aïllants, discriminadors de tensió, etc.) havent pres les mesures que calguin per aconseguir que els referits elements siguin utilitzats pel personal, essent la responsabilitat dels accidents laborals que pogués patir el personal únicament de la pròpia empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària comunicarà al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de FUSSMONT de forma immediata, qualsevol incident o accident que es produeixi en el desenvolupament de la seva activitat laboral.

També seran d'aplicació la resta de condicions i mesures previstes en el projecte tècnic.

14. Uniformitat

El personal de les empreses adjudicatàries hauran de portar l'uniforme corresponent facilitat per la pròpia empresa (empreses adjudicatàries), a més a més serà a compte de les empreses adjudicatàries la cessió als seus treballadors dels EPI's corresponents per tal de desenvolupar les tasques professionals.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

El professionals hauran d'anar correctament identificats, l'aspecte general de l'operari i de la seva roba serà extremadament pulcre, considerant l'especial atenció que requereix en els centres on s'ha de prestar el contracte. El personal destinat al servei, ha de tenir un tracte educat i deferent.

No tindrà cap dret ni vinculació davant de l'entitat contractant el personal que tinguin al seu càrrec les empreses adjudicatàries per al compliment de les prestacions objecte del present contracte. L'entitat contractant tampoc serà responsable ni es subrogarà en cap cas en les obligacions i incidències, de qualsevol naturalesa, que puguin sorgir entre les empreses adjudicatàries i el seu personal/professionals, siguin quines siguin les mesures que s'adoptin com a conseqüència directa o indirecta del desenvolupament regular o irregular del servei prestat.

15. Responsabilitats de les empreses adjudicatàries i de les entitats contractants

Els adjudicataris s'obliguen a:

- Efectuar els treballs adjudicats segons les condicions establertes en la normativa vigent d'aplicació, les recomanacions del fabricant, el present Plec de Prescripcions Tècniques, i el projecte tècnic.
- A coordinar-se amb l'entitat contractant per tal de dur a terme els serveis establerts en el present expedient.
- Donada l'activitat principal de l'entitat contractant, els adjudicataris s'obliguen a cobrir, en cas d'aturades laborals, els serveis mínims fixats per l'entitat contractant per tal que es garanteixin aquests i no es perjudiqui als centres.
- A emetre els informes, certificacions i /o comunicacions que s'estableixen per cadascun en el presents plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació que conforma aquesta licitació.
- A designar un representant o responsable del contracte, que serà la persona interlocutora amb el cap de manteniment o responsable del contracte de l'entitat contractant.
- A designar una adreça i un telèfon de contracte estable per tal d'oferir el suport telefònic d'assistència tècnica.
- A respectar els protocols i normes dels centres de l'entitat contractant i les instruccions del cap de manteniment i /o responsable del contracte de l'entitat contractant.

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

- A formar i informar els seus treballadors en matèria de seguretat i salut així com en matèria de prevenció de riscos laborals. A facilitar la uniformitat, EPIs, eines, instruments, utensilis i altres similars necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.
- A no iniciar cap tasca, acció o activitat sense el previ coneixement i autorització de per part del cap de manteniment i /o responsable del contracte de l'entitat contractant.
- A la resta de de deures i obligacions previstes en el projecte tècnic.

L'entitat contractant es compromet a:

- Facilitar al personal de les empreses adjudicatàries l'accés a les instal·lacions durant el període de cobertura, a fi de poder realitzar els treballs de manteniment preventiu, predictiu, correctiu (urgent o programat) i tècnic – legal.
- A mantenir les instal·lacions en les adequades condicions de treball (neteja, temperatura, humitat, etc.).
- A garantir unes condicions de treball segur per al personal de l'empresa adjudicatària durant les intervencions de manteniment.
- Mantenir en perfecte estat tota aquella documentació lliurada com a suport de la instal·lació (llibre de seguiment d'avaries, manuals, informes, etc.).
- A la resta de de deures i obligacions previstes en el projecte tècnic.

16. Incidències

L'Entitat contractant queda exonerada de tota responsabilitat per tots els accidents, successos o esdeveniments que poguessin esdevenir tant al personal com al material o a terceres persones, durant l'execució de l'obra.

Es fa constar que aquest document ha estat elaborat pel Cap de Manteniment de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià.

Amposta, a data de la signatura digital,

Sr. Adán Balagué Prats
Cap de Manteniment
FUNDACIÓ PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	005/2025	06. Plec de prescripcions tècniques

Aprovat per l'òrgan de contractació, a Amposta, a data de les signatures digitals,

Sr. Adam Tomàs Roiget
Apoderat mancomunat FUNDACIÓ
PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ

Sra. Núria Ferré Cardona
Apoderada mancomunada FUNDACIÓ
PRIVADA SERVEIS SOCIALS DEL MONTSIÀ

A signar pel contractista

Declaro que conec i accepto la totalitat de les clàusules que es disposen en aquest document (pàgina 1 a 20)