



INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Núm. d'expedient e-pac.: 2025/22911 **Contr.:** EDIFICIS-OBRE-MEN/2025001725

Unitat gestora: Obres i Edificis

2.OBJECTE Obres de muntatge de divisòries en els banys de les escoles Margalló i Edumar, de Castelldefels

Tipus de contracte: Obres

Durada del contracte: 1 mesos

CPV:

45421152 Instal·lació de parets divisòries

3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Les direccions d'ambdós escoles han demanat la retirada dels urinaris existents en els banys i la seva substitució per nous espais tancats amb inodor.

A l'escola Margalló s'aprofita per generar un nou espai per als estris de neteja en l'espai que ocupaven els urinaris; i en el lloc on hi havia el petit quartet de neteja s'hi ubicaran dues noves cabines amb inodor.

Així mateix, s'ha comprovat que a l'escola Edumar no hi ha cap bany adaptat en la planta primera, pel que es considera oportú aprofitar la present actuació per encabir una cabina higiènica adaptada.

Els enderrocs i les noves instal·lacions d'aigüeres, inodors, preses d'aigua i sanejament no están incloses en la present licitació, ja que se'n farà càrrec l'empresa mantenidora dels treballs de paleta.

4. DADES ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte: 8.400,00€

Pressupost: 10.164,00€

5.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

Total puntuació 100 punts, segons criteris:

a) **Oferta econòmica:** Es valorarà l'oferta econòmica presentada < 8.400,00€ + IVA, fins a un màxim de 85 punts (criteri econòmic). En cap cas, aquesta oferta podrà ser superior a l'import màxim establert en 8.400,00€.

Es calcularà d'acord a la següent fórmula: $P_i = 85 \times (O_{mín}/O_i)$

on:

- P_i = Puntuació de l'oferta de l'empresa



- Omín = Import de l'oferta més econòmica presentada pel conjunt de les empreses licitadores
- Oi = Import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa

b) Reducció del termini d'execució: Fins a un màxim de 15 punts (criteri qualitatiu)

S'ha previst que el termini d'execució de la instal·lació de les mampares sigui de 6 setmanes com a màxim, des de la formalització del contracte.

La reducció d'aquest termini s'haurà d'oferir per setmanes de forma que s'atorgaran 5 punts per cada setmana de reducció del termini i fins a un màxim de 15 punts. Per tant, no es valoraran les fraccions de setmana.

6.- OBSERVACIONS:

DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització.
2. La constitució en mora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de 250 euros al dia (IVA exclòs).
4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formuli oposició per part de l'empresa contractista.
5. Si el retard és produït per motius no imputables al/a la contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables a l'empresa contractista.
6. Es requisit imprescindible que les obres s'executin en el període no lectiu del mes de desembre. No es podrà al·legar demora en el termini d'execució per causes derivades de treballar al desembre. L'incompliment d'aquest requisit serà considerat com a falta molt greu.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES:

5 dies hàbils des de la data de publicació.

8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:

Es contracta des de la Secció d'Edificis Municipals i la persona de contacte serà M.Àngels Villar i Marín, Cap UI Projectes d'Obres i Edificis municipals.

9. DOCUMENTACIÓ GENERAL COMPLEMENTÀRIA ADJUNTA:

S'adjunten plànols de l'actuació en document annexe, tant de l'escola Edumar com de l'escola Margalló.

Característiques de les Cabines de dutxa o lavabo per vestuaris:

Descripció:

Cabines fabricades amb panells estratificats de resines fenòliques de 13 mm de gruix, material hidrófug i antibacterià, amb acabat en color a ambdues cares a escollir per la propietat. Alçada= 2,050m.



Característiques tècniques:

Perfil especial INBECA per a estructura de fixació i suport, fabricat en alumini anoditzat d'alta resistència.

Accessoris de fixació i suport al terra fabricats en acer inoxidable AISI 304 o 316, segons la peça.

Elements inclosos:

Tancament amb condemna (indicador obert/tancat).

Frontisses amb molla de retorn.

Perfil de goma a la porta.

Tirador en acer inoxidable.

Penjador en acer inoxidable.

Potes de suport en acer inoxidable.

El transport i muntatge en obra han d'estar inclosos.

La Cap UI Projectes d'Obres i Edificis municipals,

Signat electrònicament el 14/11/2025, 14:36:55

M. ANGELES VILLAR MARIN

Ajuntament de Castelldefels

