

Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat
GESTIONA EXP. 14358/2025

Assumpte: Informe tècnic relatiu al projecte de renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipal del C.E. Torrent de Llops

ANTECEDENTS

El 31/07/2025 el Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P, ha dictat resolució definitiva per aprovar la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU" (convocatòria publicada mitjançant Resolució de 30 de juliol de 2024 (BOE nº 187 de 3/8/2024) modificada el 25 de setembre de 2024 (BOE nº235 de 28/9/2024), de les bases reguladores aprovades per l'Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, B.O.E. núm. 179, de 25 de julio de 2024), havent resultat beneficiari l'Ajuntament de Martorell, amb el següent projecte:

"Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell"

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 "Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables", Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:

- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu
- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

L'ajut total del projecte és de 640.500,00€.

En data 12/11/25 i registre d'entrada: 2025-E-RE-9030 i 2025-E-RE-9038 , el Sr. Javier Santos Ramos ens fa entrega del "PROYECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)", signat el 12/11/2025 pel Sr. Javier Santos Enginyer Industrial amb col·legiat núm.: 13.893 per el COEIC.

Aquest correspon a l'actuació del projecte 3- Oficines Ajuntament d'acord al projecte "Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell" compta amb el suport del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.



INFORME

L'objecte del projecte és definir les condicions tècniques i econòmiques de la solució proposada per la renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica del Complex Esportiu Torrent de Llops, sent l'actuació projecta 2.

De forma resumida la solució proposada és una millora en l'eficiència de l'edifici actuant: en el sistema de clima i en el sistema producció d'ACS. Inclou la renovació dels equips de producció de fred, la incorporació d'un sistema d'aerotèrmia en la producció d'ACS, i l'adequació de les instal·lacions necessàries per a la connexió dels equips a la instal·lació existent, donant compliment als requeriments de l'ajut i en concret de l'annex I, de les bases reguladores de l'ordre TED/765/2024, de 22 de juliol.

Es substitueix 1 bomba de calor aire/aigua 112kW de fred/ 147kW calor per 2 bombes de calor 69,7kW fred/ 75,4 kW calor, cada una. I també s'incorporarà un sistema d'Aerotèrmia Aire-Aigua mitjançant una màquina Bomba de Calor Aerotèrmica de 30 KW de producció de Calor per ACS, amb acumulació d'un nou tanc vertical d'intercanvi per a Aerotèrmia. Es farà un preescalfament de l'aigua freda i d'acumulació.

Amb aquesta incorporació, es produirà una hibridació de generació d'ACS, i per tant es baixarà el consum actual de les calderes de gas per a obtenció d'ACS, obtenint així una descarbonització de CO₂ efectiva.

La finalitat de l'actuació és millorar les prestacions quan a rendiment, consum, contaminació acústica, i que compleixen les normatives d'eficiència energètica vigents.

El projecte presentat consta dels següents documents:

- A. DADES GENERALS
- B. MEMÒRIA
- C. ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT
- D. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES MATERIALS
- E. PLANIFICACIÓ DE L'EXECUCIÓ - CRONOGRAMA
- F. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- G. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIES
- H. PLÀNOLS I ESQUEMES DE PRINCIPI HIDRÀULIC
- ANNEX : FITXES TÈCNIQUES
- ANNEX : FITXA DE RESIDUS
- ANNEX : FOTOS ZONA DE TREBALL
- ANNEX : JUSTIFICACIÓ SPF PER ACS (HE-4)
- ANNEX : BASES CALCUL IDAE SPF

En relació al contingut del projecte aquests incorpora tota la documentació necessària per l'execució de les obres i instal·lacions: descripció i càlcul de les instal·lacions, amidaments, pressupost, planificació de l'obra, Plec de condicions Tècniques. I també incorpora l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el que s'estableixen a les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

I per tant el projecte reuneix tots els documents i requisits que exigeix el ROAS en els seus articles del 16 al 37 i els que exigeix la LCSP en els seus articles del 231 al 235. I de forma general indica i justifica el compliment de les normatives esmentades que li són d'aplicació.



Sent el resum del pressupost el següent:

UT	CONCEPTE	AMID.	PREU UNIT	IMPORT
RESUM PRESSUPOST				
01.	ENDERROCS			4.105,00 €
02.	RAM DE PALETA			6.077,00 €
03.	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ			3.230,00 €
04.	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ			56.105,00 €
05.	ELECTRICITAT I TUBERIES			7.747,54 €
06.	SANEJAMENT			420,00 €
07.	SEGURETAT I SALUT			800,00 €
08.	LEGALITZACIONS I PROVES			1.580,00 €

NOTA: Totes les marques podem ser substituïdes per altres de similars prèvia consulta a la Direcció Facultativa.

TOTAL PEM			80.064,54 €
DESPESES GENERALS +13%			10.408,39 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%			4.803,87 €
SUBTOTAL			95.276,80 €
IVA +21%			20.008,13 €
SUBTOTAL PRESSUPOST			115.284,93 €
TOTAL PRESSUPOST			115.284,93 €

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat s'informa favorablement i es proposa que es procedeixi a la seva aprovació i tramitació reglamentària del "PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS", signat el 12/11/2025 per el Sr. Javier Santos Enginyer Industrial amb col·legiat núm.: 13.893 per el COEIC.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Enginyera Tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

