

Referència: **2025/00013566S**

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RESERVAT A CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER AL MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE VORERES A DIVERSOS PUNTS DEL MUNICIPI DE BLANES

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Blanes ha d'anar fent el manteniment de les voreres de la via pública per tal de garantir el pas amb seguretat dels vianants i usuaris de la via pública municipal.

Seguint amb la voluntat municipal establerta des de fa anys de facilitar l'ocupació de persones amb discapacitat perquè puguin realitzar un treball productiu, remunerat i que faciliti la seva integració social, aquest contracte de serveis es reserva als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de manteniment de la via pública consistents en la reparació de voreres de carrers i la reparació de paviments en carrers de vianants, atès que l'estat en que actualment es troben com a conseqüència del deteriorament per l'ús, envelliment pel pas del temps, arrels, etc.

En aquest cas es preveu que l'Ajuntament porti tots els materials necessaris i faci també la gestió de les runes, tal com s'indica en el plec de prescripcions tècniques. El contracte inclourà mà d'obra, vehicles, maquinària i mitjans tècnics necessaris per l'execució de les actuacions, així com les tasques d'organització, direcció i supervisió dels treballs, de les mesures de seguretat i salut, senyalització provisional, abalisament i protecció previstes a la normativa vigent.

Codis CPV:

50230000-6 Serveis de reparació i manteniment i serveis afins relacionats amb el transport per carretera i altres equips

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La durada màxima total del contracte és de 12 mesos, comptats a partir de la data de formalització del contracte.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Tipus de contracte: contracte d'obres reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social.

De conformitat amb la disposició addicional 4ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, només podran concórrer a la licitació licitadors qualificats com a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS).

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament té la necessitat de reparar diversos punts de voreres de carrers de la població que presenten defectes i no disposa de suficient nombre d'operaris propis per a la seva reparació en el termini de temps previst.

Es requereix la col·laboració d'empreses privades que aportin la mà d'obra necessària per poder realitzar els treballs de reparació de voreres perquè els mitjans propis del Servei de Manteniment municipal es troben executant altres serveis que no poden demorar-se i no tenen la capacitat suficient per poder donar resposta a totes les necessitats.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

La contractació que es proposa abasta un conjunt de treballs de característiques similars i unitaris que no fan oportuna ni necessària la seva divisió en parts més petites diferents entre elles.

La divisió en lots en aquest cas no aportaria cap avantatge sinó una dificultat afegida a l'hora de coordinar els treballs amb major nombre d'interlocutors. La divisió del contracte s'estima que dificultaria la possibilitat que les empreses licitants poguessin oferir una millor proposta econòmica.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Aquest tipus de contracte no pot determinar amb exactitud els amidaments de les unitats d'obra dels treballs que s'acabaran executant finalment degut a que fins que no comencen i es fan els enderrocs no es poden veure amb certesa les necessitats d'una reparació adequada. Sí que es determinen però els diferents preus unitaris de les unitats d'obra que es preveuen executar.

El mètode generalment utilitzat per calcular el cost d'aquest tipus de treballs de paleta comuna és el d'aplicar preus unitaris obtinguts a partir de desglossar prèviament la mà d'obra, la maquinària, els mitjans necessaris i la part proporcional de costos indirectes que requereix cada unitat d'obra diferent.

S'utilitzen bases de preus especialitzades i reconegudes com ITEC que a partir de preus simples, compostos i unitats d'obra descomposades justifiquen completament el càlcul de la valoració de cada treball. Els preus i la seva descomposició detallada són els de l'annex 1 del Plec tècnic de licitació.

La utilització d'aquests preus unitaris garanteix l'actualització dels preus aplicats per valorar els treballs realitzats als preus de mercat vigents.

En aquest cas, els preus unitaris que s'aplicaran són els obtinguts a partir de la base de preus ITEC un cop descomptats els conceptes corresponents al subministrament de materials.

L'Ajuntament encarregarà a l'empresa adjudicatària l'execució de treballs de reparació de voreres diversos fins arribar al pressupost màxim fixat en la licitació, aplicant la baixa oferta, utilitzant els preus unitaris corresponents a les unitats d'obra realment executades per certificar els treballs realitzats.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost IVA exclòs: 82.644,62 euros

Import corresponent a l'IVA: 17.355,38 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 100.000,00 euros

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció de les feines realment executades, d'acord amb els preus unitaris previstos en el Plec i la baixa proposada.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, atès que es preveu una possible modificació i no es preveu cap possible pròrroga, és de 90.931,09 euros, IVA exclòs. El desglossament és el següent:

Any	Pressupost exclòs	IVA	Possibles modificacions fins al 10%	TOTAL
1	82.664,62		8.266,47	90.931,09

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'únic criteri d'adjudicació és el preu. Per tant, el contracte s'adjudicarà al licitador que ofereixi un percentatge de baixa lineal més gran. Aquest percentatge que ha d'oferir el licitador s'aplicarà a tots els preus que constaran annexos al plec de clàusules.

10. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

Forma de tramitació: ordinària.

13. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Per tal d'assegurar la idoneïtat de les **empreses licitadores s'exigirà la següent solvència tècnica o professional:**

Requisit mínim: Caldrà que les empreses acreditin haver executat treballs de reparació de voreres o obra civil similars per un import igual o superior a 80.000 euros, IVA exclòs, en els darrers 3 anys.

Per acreditar aquesta solvència mínima cal aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Classificació empresarial

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la següent classificació empresarial:

Grup O

Subgrup 2 (Conservació i manteniment de carreteres, pistes, autopistes, autovies, calçades i vies fèrries)

Categoria 1

Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte:

- Mitjans personals

L'adjudicatari haurà de destinar com a mínim a l'execució dels treballs el personal que s'especifica a l'apartat 4.1 del plec de prescripcions tècniques i que haurà d'estar detallat en la memòria tècnica presentada.

- Mitjans materials

L'adjudicatari haurà de disposar dels recursos materials indicats en el plec de prescripcions tècniques i que haurà detallat en la memòria tècnica presentada.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 33^a de la LCSP, en cas que durant la vigència del contracte les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, el contracte podrà ser modificat d'acord amb el previst en l'article 204 LCSP.

Aquesta modificació s'haurà de tramitar abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix la següent condició especial d'execució:

- La maquinària de tall de disc disposarà de mecanismes de minimització de la pols, mitjançant aigua i/o aspiració per evitar la contaminació atmosfèrica.

16. GARANTIES

Garantia definitiva: De conformitat amb la disposició addicional 4a de la LCSP en els contractes reservats no és procedent exigir la garantia definitiva.

17. TERMINI DE GARANTIA DELS TREBALLS

Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, s'estableix un termini de garantia d'un any per als treballs realitzats, comptat des de la data de recepció del servei quan s'acabi el contracte.

S'observarà que en les voreres reparades no hi torni a haver la repetició del defecte que va motivar la seva reparació, així com enfonsaments i/o peces que no tinguin una bona col·locació o adherència amb la base de formigó.

El contractista haurà de subsanar o reparar sense cost per l'Ajuntament totes les incidències que es detectin.

18. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No aplica.

19. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No aplica.

20. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet en tractar-se d'un contracte reservat.

21. PENALITATS

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials (segons s'estableix al punt 5.1 del PPT), per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

D'acord amb l'art. 193 LCSP, s'estableix una penalitat diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes es podrà acordar la imposició de les penes següents:

Faltes lleus:

- **Incompliment:** La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
- **Incompliment:** La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)

Faltes greus:

- **Incompliment:** La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents dels previstos en la memòria presentada, en el Plec de clàusules tècniques, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.
Penalitat: Se sancionarà amb penes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Faltes molt greus:

- **Incompliment:** Falsejament de les relacions de treballs facilitades pel contractista.
Penalitat: Se sancionarà amb penes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- **Incompliment:** Paralització del servei de manteniment.
Penalitat: Se sancionarà amb penes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- **Incompliment:** L'aplicació de materials de característiques diferents de les requerides per l'Ajuntament.
Penalitat: Se sancionarà amb penes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.
- **Incompliment** de l'obligació de reparar o subsanar les deficiències detectades de conformitat amb el que estableix la clàusula 39a.
Penalitat: Se sancionarà amb penes de fins a l'1% del preu d'adjudicació per cada dues setmanes de retard en la subsanació de les deficiències, amb un límit màxim

del 10% del preu del contracte, sens perjudici de que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (art. 192.1 de la LCSP).

La penalitat s'establirà en funció de la part dels treballs executats de manera defectuosa, essent l'import igual al valor del treball que s'havia d'executar correctament més un 30 % d'aquest valor.

En aquest valor dels treballs s'hi aplicaran també els costos addicionals dels danys que hagi pogut causar l'execució defectuosa dels treballs.

Penalitats per l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes.
Quan es detecti l'incompliment d'aquestes condicions s'aplicarà una penalitat de 100 € / dia.