



Acta de la Mesa de contractació

Expedient núm.: 1047/2025

Procediment: Licitació del contracte de serveis per a la revisió i actualització de l'inventari municipal de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat sumari

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura del SOBRE "ÚNIC"

Reunida la Mesa de Contractació, en data 7 de novembre de 2025, a les 14.20 hores, a l'objecte de procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa, proposició econòmica i documentació dels criteris quantificables de forma automàtica** en la licitació del contracte de serveis per a la revisió i actualització de l'inventari municipal de Banyeres del Penedès, procediment obert simplificat sumari.

Membres de la Mesa de Contractació:

- President: Amadeu Benach i Miquel, alcalde
- Secretària: Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'ens.
- Vocal titular: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal
- Vocal titular: Marta Marfany Tort, administrativa de l'àrea de contractació.

Licitadors presentats:

1. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3618 de data 29 d'octubre de 2025
Empresa: Kontor Oficina Técnica, SLPU (B25846197)
2. Registre d'entrada: 2025-E-RC-3710 de data 30 d'octubre de 2025
Empresa: ALDEBARAN 2.0 IT Projects & Services, SL (B65322869)

El pressupost base de licitació és de **37.007,57 euros i 7.771,59 euros (21% d'IVA)**, fent un total de 44.779,16 (IVA inclòs), per dotze mesos de contracte.

El **valor estimat del conjunt del contracte és de 37.007,57 € (IVA exclòs)**.

En virtut de la clàusula setena es comprovaran els requisits de capacitat, solvència i garanties.

Solvència econòmica o financera

Mitjà 1. Volum anual de negocis: Tenir un volum anual de negoci, en l'àmbit d'activitats que es corresponen amb l'objecte del present contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims conclosos, que haurà de ser una vegada i mitja la despesa màxima en relació al valor estimat del contracte. **Per tant, 55.511,31 euros.**

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà, en cas de ser requerit, mitjançant l'aportació dels comptes anuals o l'impost de societats.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar de la següent solvència tècnica o professional (art. 90 LCSP):

Mitjà 1. Relació de serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa: Haver realitzat treballs o serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte del contracte en els últims tres anys. Serà necessari haver realitzat un mínim de dos treballs de quantia i característiques anàlogues a les de l'objecte del contracte.



Mitjà d'acreditació: S'acreditarà, en cas de ser requerit, mitjançant el corresponent certificat de bona execució, detallant l'import, la data i destinatari. Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest últim, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Mitjà 2. Equip tècnic: L'equip de personal haurà de comptar com a mínim de:

1 Llicenciat/da o graduat/da en Dret, amb experiència acreditada mínima de 3 anys en l'elaboració d'inventaris.

1 Arquitecte/a o Arquitecte/a Tècnic/a, amb experiència acreditada mínima de 3 anys en l'elaboració d'inventaris.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà, en cas de ser requerit, mitjançant el CV del personal i els títols acadèmics corresponents.

Els **criteris d'adjudicació** que figuren als plecs de clàusules administratives (PCAP) que regeixen la present contractació són els següents, detallats a la clàusula novena:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, els criteris d'adjudicació es quantificaran mitjançant la simple aplicació de fórmules establertes als plecs.

1) Preu (de 0 a 45 punts):

Fins a un màxim de 45 punts, la qual cosa representa un 45 % del total de puntuació a obtenir.

Per avaluar i puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

Puntuació de l'oferta que es valora (x) = Baixa oferta (x) / baixa calculada d'acord amb els criteris de l'article 85 RGLCAP x puntuació màxima.

Les puntuacions seran arrodonides al segon decimal.

Per determinar les baixes temeràries o desproporcionades serà d'aplicació el citat article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

MILLORES (fins a 5 punts)

Es donarà 1 punt per cada mes de reducció del termini d'execució del contracte fins a un màxim de 5 punts.

Finalitat: reduir el termini d'execució.

Reducció d'1 mes	1 punt	Executarà el contracte en 11 mesos
Reducció de 2 mesos	2 punts	Executarà el contracte en 10 mesos
Reducció de 3 mesos	3 punts	Executarà el contracte en 9 mesos
Reducció de 4 mesos	4 punts	Executarà el contracte en 8 mesos
Reducció de 5 mesos	5 punts	Executarà el contracte en 7 mesos



La Mesa de Contractació accedeix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per procedir a l'obertura de l'**ARXIU ELECTRÒNIC SOBRE «ÚNIC» - Documentació Administrativa, proposició econòmica i documentació dels criteris avaluables de forma automàtica**, per mitjans electrònics, a través de l'eina Sobre Digital. Obert l'arxiu, es dona lectura als documents aportats per les empreses licitadores i es procedeix a comprovar la documentació administrativa continguda.

(1) EMPRESA LICITADORA: KONTOR OFICINA TÉCNICA, SLPU

Comprovada la documentació, s'observa:

El sobre conté la declaració responsable signada per AFV.

Incorpora l'annex 4, model de declaració en el compliment de les garanties en el tractament de dades de caràcter personal.

Respecte a la solvència econòmica o financera, l'empresa aporta els comptes anuals amb un import net de xifra de negocis superior a l'exigida en els plecs.

Respecte la solvència tècnica o professional, l'empresa aporta certificats de bona execució per treballs de digitalització, actualització o confecció de l'inventari municipal dels ajuntaments de Tàrraga, Sant Guim de Freixenet, Artesa de Segre, Bovera o Caldes de Montbui. Queda, per tant, suficientment acreditada la solvència tècnica i professional.

Altrament s'aporta un document de Compromís d'adscripció de Mitjans materials i personals, on es declara els mitjans propis com són l'oficina situada a Lleida, Software i hardware, impressores, telèfons i tres vehicles adscrits per arribar als diferents punts del territori.

Respecte al personal presenten una relació amb 6 persones i un col·laborador extern Llicenciat en Dret i Màster en Finances. S'inclouen CV i títols universitaris.

La proposta econòmica ascendeix a **31.890,01 € més IVA** que fan un total de **38.586,91 €** (TRENTA-VUIT MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS).

Respecte les millores, l'empresa es compromet a realitzar els treballs amb una reducció del termini de 5 mesos, per tant, proposen executar el contracte en un termini de 7 mesos.

Es consulten les dades al RELIC i s'observa que consta caducada l'assegurança. Per tant, en cas de resultar adjudicatària del contracte, se li requerirà acreditar la vigència de la pòlissa d'assegurança i el compromís de mantenir-la durant tota l'execució del contracte.

(2) EMPRESA LICITADORA: ALDEBARAN 2.0 IT Projects & Services, SL

Comprovada la documentació, s'observa:

El sobre conté la declaració responsable degudament omplerta i signada per FSB.

Presenten el model 3 de declaració de confidencialitat, però no atorguen confidencialitat a cap document.

Aporten el model 4, de declaració en el compliment de les garanties en el tractament de dades de caràcter personal.

Aporten el certificat del ROLECE.



Respecte a la solvència econòmica o financera, l'empresa aporta una declaració responsable on declara la xifra de negocis corresponents als exercicis 2022, 2023 i 2024, per import superior a l'exigida en els plecs.

Respecte la solvència tècnica o professional, l'empresa aporta una declaració que inclou 6 ens que acrediten la solvència requerida. No s'aporten certificats de bona execució però segons els plecs no són obligatoris si no són requerits, en cas de resultar adjudicatari.

Per acreditar l'adscripció dels mitjans personals aporten uns compromisos de col·laboració amb SRV en qualitat d'advocat col·legiat i de XMD en qualitat d'arquitecte.

La proposta econòmica ascendeix a 33.350,00 € més IVA que fan un total de 40.353,50 € (QUARANTA MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS).

De la documentació aportada no s'acredita la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les responsabilitats que pogués tenir com a conseqüència de la prestació del servei, de conformitat amb la clàusula vintena dels plecs de clàusules administratives particulars. Per tant, en cas de resultar adjudicatària del contracte, se li requerirà acreditar la vigència de la pòlissa d'assegurança i el compromís de mantenir-la durant tota l'execució del contracte.

Seguidament la Mesa procedeix a la valoració de les ofertes, aplicant la fórmula continguda en els plecs:

Empresa	Proposta econòmica (IVA inclòs)
KONTOR OFICINA TÉCNICA, SLPU	38.586,91 €
ALDEBARAN 2.0 IT	40.353,50 €

Aplicació de la fórmula:

Baixa oferta

Baixa calculada d'acord criteris art. 85 RGLCAP x Puntuació màxima

Aplicant la fórmula indicada, resulta la següent puntuació al criteri «oferta econòmica»:

Núm.	Nom empresa	Oferta econòmica	Baixa oferta	Puntuació oferta econòmica
1	KONTOR OFICINA TÉCNICA, SLPU	38.586,91 €	6.192,25 €	45,00
2	ALDEBARAN 2.0 IT	40.353,50 €	4.425,66 €	32,16

La puntuació total, incloent altres criteris diferents del preu, és la següent:

Nú m.	Nom empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores (reducció termini d'execució)	Puntuació total
1	KONTOR OFICINA TÉCNICA, SLPU	38.586,91 €	45,00	5	50,00
2	ALDEBARAN 2.0 IT	40.353,50 €	32,16	4	36,16

Analitzades les dues ofertes es procedeix a comprovar si s'ha produït alguna oferta anormalment baixa.



Tal com s'exposa en la clàusula onzena, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP 9/2017 i segons els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del Sector Públic. D'aquesta forma, quan hi concorrin dos licitadors, serà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

La Mesa comprova que les ofertes no estan incurses en anormalitat.

A la vista de tot l'exposat, la Mesa acorda, per unanimitat:

PRIMER. Classificar les ofertes presentades, de major a menor puntuació:

Núm.	Nom empresa	Puntuació total
1	KONTOR OFICINA TÈCNICA, SLPU	50,00
2	ALDEBARAN 2.0 IT	36,16

SEGON. Proposar l'adjudicació del contracte dels serveis per a la revisió i actualització de l'inventari municipal de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès a l'empresa KONTOR OFICINA TÈCNICA, SLPU, amb CIF B25846197, en haver obtingut la major puntuació en la valoració de les ofertes, per valor de 31.890,01 euros més 6.696,90 euros, que fan un total de 38.586,91 €, amb un termini d'execució del servei de 7 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

TERCER. Requerir a l'empresa KONTOR OFICINA TÈCNICA, SLPU, amb CIF B25846197, perquè, en un termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent de la recepció de la comunicació electrònica o des del seu enviament o avís de notificació si l'acte objecte de notificació es publica en el mateix dia en el Perfil del contractant d'aquest Ajuntament, corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada, concretament:

- ✓ Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil i el justificant de l'abonament de la prima corresponent, així com compromís de manteniment de la pòlissa durant tota la vigència del contracte.

S'aixeca la sessió a les 14.50 hores.

I perquè quedi constància, s'estén aquesta acta, que signen els membres de la Mesa de Contractació.

Amadeu Benach i Miquel
Alcalde

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

Marta Marfany Tort
Administrativa de
Contractació pública

Immaculada Rocio Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

