

Expedient núm.: 1881/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, emet valoració tècnica conforme la documentació presentada per les empreses licitadores.

ANTECEDENTS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 5 de novembre de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLE, SL	B66355900	03/11/2025 15:24:00	2025-E-RC-2334
ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL	B67329144	04/11/2025 09:30:00	2025-E-RC-2335
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.	B64756208	04/11/2025 09:40:00	2025-E-RC-2337
ENGIBAR SL	B06987143	04/11/2025 09:57:00	2025-E-RC-2338

Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris de solvència i tota la documentació presentada pels licitadors.



INFORME TÈCNIC

Serveis Tècnics comprova els criteris de solvència i la informació detallada segons requeriments del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Consideracions:

- **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** aporta 1 certificat de bona execució i 1 acta de recepció per la millora energètica d'edificis municipals per revestiment SATE façana per import de 227.673,60 euros acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per revestiment SATE façana en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Aporta l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL** aporta 1 certificat de bona execució per la millora energètica d'edificis municipals per revestiment SATE façana per import de 173.407,35 euros acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per revestiment SATE façana en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Està inscrit de RELI i aporta l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.** 1 certificat de classificació empresarial per la millora energètica d'edificis municipals per revestiment SATE façana per import de 743.961,50 euros acomplint amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per revestiment SATE façana en equipaments municipals públics, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.

Està inscrit de RELI i aporta l'Annex II d'actualització de dades, acomplint el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 3 del contracte.

Per tant en aquest cas **CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.** compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

- **ENGIBAR SL** aporta dos certificats de bona execució per a rehabilitació de vivenda privada a carrer Carmen 45 de Lleida i una rehabilitació de granja a lleida per clien privat. En cap dels dos certificats aportats compleix amb el mínim d'un certificat per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) per revestiment SATE façana en equipaments municipals públics, per tant **no compleix el criteri fixat per PCAP clàusula vuitena apartat 2.2a del contracte.**

Per tant en aquest cas **ENGIBAR SL** no compleix amb solvència tècnica requerida en el present PCAP.

Es conclou no requerir cap documentació addicional i es procedent valorar l'oferta segons els criteris de puntuació de clàusula desena de PCAP d'expedient 1882/2025, exclouent l'empresa ENGIBAR SL de la puntuació.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del PCAP:

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1) Proposició econòmica: 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: **186.757,79 € (IVA exclòs)**

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 186.725,93 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».
No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 186.725,93 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.

2) Presentació de fitxa tècnica revestiment SATE proposada: 20 punts.

Presentació de fitxa tècnica de revestiment SATE amb les següent característiques:

Suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca alta densitat model TF Profil Isober de 80 mm o equivalent (MW), de 80 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló tipus Eosate H1 Eco de Isover o equivalent, capa de regularització, morter polimèric Ecosate Base de Isover, armat a malla de fibra de vidre de 3,5x3x88 mm de llum de malla 160 g/m² de massa superficial, capa d'acabat de revestiment eco sate Premium Isover, resistent als ultraviolats, acabat fi, color a escollir per la DF, sobre imprimació REDArt, imprimació Silicona Rocwoll, color a escollir per la DF. Inclou perfils ranurats d'alumini, perfils de tanca superior i inferior, de cantonera de PVC amb malla .



Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

Les fitxes del revestiment SATE façana s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complet (un únic pdf).

3) Millora 50 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora : Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm ² , com a màxim, col.locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable	29.328,54 €	50

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos d'execució material indicats en Millora.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

4) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 5 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15
4 anys	5 anys	20



Puntuació empreses validades per solvència:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA											
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica		MILLORA Aplacat de parament vertical exterior		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Millora	Puntuació millora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total	
	0 a 10 punts		0 a 10 punts	SI o NO	0 a 20 punts	SI o NO	0 a 50 punts	0, 1, 2, 3, 4 anys	0 a 20 punts	100	
1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLE, SL	185.593,98	0,62	0,000	SI	20,00	SI	50,00	4,00	20,00	90,000
2	ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL	186.725,93	0,02	10,000	SI	0,00	SI	50,00	4,00	20,00	80,000
3	CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.	175.522,32	6,02	0,000	SI	20,00	NO	0,00	4,00	20,00	40,000
4	ENGIBAR SL - EXCLÒS										
oferta més baixa		175.522,32									
3 TOTAL OFERTES PRESENTADES		MAX. BAIXA	10,2								
Mitjana de les ofertes		61.864,66									
10%		6.186,47									
Limit oferta		186.725,93									
Import PEC s/iva		186.757,79 €									
Import total de contracte iva inclòs		225.976,93 €									

Consideracions:

- S'ha puntuat amb 0 punts la proposició econòmica de les empreses GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL i CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L., per proposta inferior al preu de 186.725,93 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat segons clausula desena apartat 1 del PCAP.
- S'ha puntuat amb 0 punts la presentació de fitxa tècnica Annex V a l'empresa ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL per no atendre el criteri «Les fitxes dels tancaments s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf)» quedant puntuada en 0 punts del present apartat segons clausula desena apartat 2 del PCAP.

Aquestes consideracions es deixen a revisió de la mesa per a la seva interpretació i validació.

GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL resulta puntuada amb 90 punts com a primera classificada del present Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

CONCLUSIONS

L'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL resulta l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 90 punts, per tant es proposa l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** com adjudicatària del Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA .

Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.
Calaf, document signat electrònicament.

