



CONTRACTE MIXTA D'UNA CONCESSIÓ DEMANIAL I D'UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA TÈRMICA, MITJANÇANT CALDERES DE BIOMASSA, AMB UNA XARXA DE CALOR PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ D'EMISSIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE RIPOLL

INFORME DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES AL JUDICI DE VALOR

Remei Aldrich Tomàs, com a enginyera en eficiència energètica del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona i en el marc de la sol·licitud d'assistència tècnica en matèria de contractes de biomassa que l'ajuntament de Ripoll ha sol·licitat a la Diputació de Girona, emeto el següent informe:

I. Antecedents de fet

En data 7 d'octubre de 2025, l'Ajuntament de Ripoll va publicar a la plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci per a la contractació la contractació mixta d'una concessió demanial i d'un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'un centre de producció d'energia tèrmica, mitjançant calderes de biomassa, amb una xarxa de calor per a la millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions als edificis municipals de Ripoll.

Segons consta a l'acta de la sessió de la Mesa de contractació del dia 12 de novembre de 2025, es va dur a terme la obertura i valoració del sobre A (documentació administrativa) presentat pels licitadors a través de l'eina digital. Constituïda la Mesa es fa constar que, tal i com indica el certificat d'ofertes rebudes de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, s'han presentat la següent empresa:

— UTE POUS ROCA ENERGIES SL, VISIÓ SOLAR SL (B55138622)

Un cop la Mesa de Contractació acorda admetre el licitador prèviament esmentat, s'acorda donar trasllat a l'enginyera en eficiència del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona la documentació relativa a les ofertes avaluables per tal que n'emetin informe preceptiu en relació als criteris sotmesos al judici de valors.

II. Informe

La proposta avaluable mitjançant els criteris subjectes a judici de valor (fins a un màxim de 26 punts):

	Puntuació parcial	
a. Judici de valor	26	
a.1. Pla de negoci		7
a.2. Memòria metodologia, organització i plans del servei		7
a.3. Memòria explicativa sobre noves connexions		7
a.4. Memòria sobre l'eficiència energètica de la xarxa		5

1. Projecte d'explotació i pla de negoci. Valoració màxima de 7 punts.



El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- *El contingut, que correspongui amb el requerit en aquest plec (fins a 0,5 punt)*

El contingut no segueix estrictament les pautes previstes al plec administratiu. S'atorga una puntuació de 0,25 punts.

- *El grau de descripció del reglament del servei plantejat i el seu abast (fins a 1 punt) i a maduresa del reglament plantejat (fins a 1 punt)*

El contingut no descriu el reglament del servei ni el seu abast. S'atorga una puntuació de 0 punts.

- *La qualitat del servei ofert als usuaris i les avantatges econòmiques a percebre l'usuari. (fins a 1,5 punts)*

El contingut especifica avantatges econòmics provinents de la reducció del consum d'estella. Es justifica que la causa d'aquesta reducció serà per la incorporació d'equips amb tecnologia superior a la prevista en projecte tècnic. No es quantifica ni s'estima l'estalvi en consum d'estella ni energètic.

El contingut especifica avantatges ambientals provinents de la reducció d'emissions atès s'han escollit 4 calderes de potència de 300 kW amb un grau de rendiment de disseny tèrmic superior al previst en projecte. **S'haurà de validar que la solució tècnica proposada encaixi en l'espai disponible de la sala de calderes.**

S'atorga una puntuació d'1 punt.

- *La viabilitat de l'actuació. L'estudi econòmic i financer del contracte que inclogui la inversió total prevista i la seva amortització durant l'explotació del contracte i en el seu termini màxim. (fins a 3 punts). Es valorarà:*
 - ✓ *El sistema de finançament proposat per fer front al cost de la inversió, amb justificació de la seva procedència, fins a 1 punt.*
 - ✓ *La coherència en la disposició de la despesa, i el grau de detecció i valoració de les despeses sota criteris d'eficàcia i eficiència, fins a 1 punt.*
 - ✓ *La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'explotació, separant la previsió d'ingressos i despeses, fins a 1 punt.*

El contingut aporta un estudi econòmic i financer molt generalista, els costos i ingressos es descriuen de forma global, sense especificar de forma detallada.



S'atorga una puntuació de 2 punts.

2. Memòria metodologia, organització i mitjans del servei. Valoració màxima de 7 punts.

El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- *La qualitat del servei sota criteris d'eficiència i eficàcia (fins a 1 punt)*

El contingut especifica de manera correcta el servei que s'oferirà des de la persona que responsable del control diari fins a l'equip de servei de 24h/365 dies.

S'atorga una puntuació de 0,75 punts.

- *El grau d'informatització de la xarxa que permeti la millora de la gestió de la instal·lació i alhora doni una resposta més ràpida en cas d'emergència. Es valorarà l'existència, descripció tecnològica i qualitat d'un sistema de regulació i control de la instal·lació previst, la inclusió d'un sistema de telegestió tipus Scada que informi de la font d'energia utilitzada, del nivell de biomassa a la sitja, de possibles parades de la instal·lació i les seves causes, etc o amb un sistema d'alarmes. (fins a 2 punts)
vegeu apartat 53 del present plec*

El contingut especifica el control de les calderes a través d'una aplicació mòbil però tot i especifica les prescripcions previstes pel sistema de control del Plec no especifica el sistema de control global ni la plataforma que s'hi instal·larà per tenir el control.

S'atorga una puntuació de 0,75 punts.

- *La quantitat d'efectius definits per a poder donar resposta a aquest servei (fins a 1 punt)*

El contingut especifica una persona especialista en estella forestal i deu persones especialitzades en el manteniment i reparació de calderes. No s'especifica personal especialista en la gestió d'una xarxa de calor d'aquestes característiques.

S'atorga una puntuació de 0,75 punts.

- *La qualitat del servei ofert en manteniment preventiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 2 punts)*

El contingut especifica detalladament les operacions de manteniment preventiu que es durant a terme a les instal·lacions objecte del projecte.



S'atorga una puntuació de 2 punts.

- *La qualitat del servei ofert en manteniment correctiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 1 punt)*

El contingut fa una correcta descripció del servei correctiu ofert ja que té en compte la disponibilitat de tota mena de recanvis per les calderes, bombes i altres tenint en compte que a la UTE intervé una empresa distribuïdora oficial de la marca de les calderes així mateix aquesta es troba a Vic.

S'atorga una puntuació de 1 punts.

3. Memòria descriptiva sobre noves connexions a la xarxa tèrmica. Valoració màxima de 7 punts.

El plec administratiu estableix el següent ítems per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

- *La viabilitat tècnica i econòmica de cada equipament. (fins a 3 punts)*

Es detalla la viabilitat tècnica de cada equipament però no la part econòmica.

S'atorga una puntuació de 1 punts.

- *La viabilitat tècnica d'aquestes instal·lacions tenint en compte el projecte a executar. (fins a 3 punts)*

Es projecta una ampliació de la potència tèrmica de la sala tèrmica (4 calderes de 300 KW) per poder absorbir més demanda tèrmica.

S'atorga una puntuació de 1 punts.

- *Amortització del contracte preveient possibles modificacions per reajustar les condicions econòmiques del sistema. (fins a 1 punt)*

No es justifica detalladament un amortització del sistema tenint en compte les possibles noves connexions.

S'atorga una puntuació de 0 punts.

4. Memòria de l'eficiència energètica de la xarxa tèrmica. Valoració màxima 5 punts



El plec administratiu estableix el següent ítem per efectuar-ne la valoració; aquest es troben en cursiva i la proposta de puntuació just a sota cada ítem.

— *Com es controlaran aspectes d'eficiència energètica. (fins a 1 punt)*

No s'especifica com es controlaran els aspectes d'eficiència energètica.

S'atorga una puntuació de 0 punts.

— *En relació a l'eficiència de la xarxa hidràulica enterrada:
Propostes de millora respecte el projecte aprovat que siguin executables per tal de
millorar l'eficiència energètica. (fins a 4 punts)*

Es proposa la instal·lació d'una xarxa tèrmica soterrada amb un major grau d'aïllament, d'un rang de treball de 95°C superior a als 80ª previstos en projecte.

S'atorga una puntuació de 3 punts.

En virtut de tot això,

CONCLUSIÓ

Es dona trasllat l'informe emès a la mesa de contractació als efectes oportuns.

