

Expedient: FS 244_2025

Concepte: Contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de les obres d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-FISERSA

INFORME en relació als plecs de clàusules que han de regir la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de les obres d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-FISERSA

Antecedents

I. Figueres de Serveis SA és una societat de capital públic de l'Ajuntament de Figueres que s'ocupa del tractament i del subministrament d'aigua potable, del servei de clavegueram, del tractament d'aigües residuals, del transport urbà, de la gestió de les zones blaves i verdes d'aparcament, del servei de grua municipal, del servei de manteniment de l'enllumenat públic municipal i de neteja viària.

II. En el desplegament de l'activitat inclosa en el seu objecte social, Figueres de Serveis, SA disposa d'un Servei d'Atenció al Usuari (SAU) a la planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Alemanya núm. 5 de Figueres destinat a informar, orientar i atendre a la ciutadania. A fi de disposar d'un espai més adequat i funcional, FISERSA troba necessari adequar l'interior de l'actual sala comercial, despatxos, arxius i serveis de la planta baixa amb un nou espai d'atenció al públic més ampli, amb dos despatxos tancats. Així mateix, a la zona del vestíbul es proposa instal·lar una doble porta d'accés per millorar-ne les condicions tèrmiques interiors i adequar-ne una part per sala d'espera.

III. El gerent de Figueres de Serveis, SA demana informe jurídic sobre els plecs de clàusules que han de regir la contractació d'aquestes obres per a l'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-Fisera.

Fonaments de Dret

1. La societat plurimunicipal Figueres de Serveis SA és una societat mercantil el capital social de la qual està participat directa i totalment per l'Administració local i per això queda subjecta a l'àmbit d'aplicació de la LCSP, en virtut del seu art.3.1, reunint a més la condició de poder adjudicador no Administració Pública, en els termes previstos a l'art.3.3 LCSP.

Figueres de Serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte FS244_2025

Ref.: MIP

Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 [RGPD])

Responsable del tractament: FIGUERES DE SERVEIS, SA | CIF A17102740 | c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | figersa@figersa.cat

Finalitat: Prestació de serveis municipals.

Drets: Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a figersa@figersa.cat

Informació addicional: A la Política de Privacitat de www.figersa.cat o demanant-ho a figersa@figersa.cat

2. Els poders adjudicadors no Administració Pública, per a la preparació i adjudicació de contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 40.000 euros i inferior a 5.538.000 euros podran utilitzar qualsevol dels procediments previstos en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, segons art.318 LCSP.

3. Figueres de Serveis, SA, doncs, pot utilitzar el procediment obert previst als arts.156 a 158 LCSP, essent necessari en primer lloc l'existència d'un informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat en els termes de l'art.28 LCSP

4. Així mateix, s'han d'elaborar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que hauran de regir el contracte, amb el contingut que fixa la LCSP. Pel que respecta als plecs de clàusules administratives particulars, l'art.122 LCSP estableix que han d'incloure els criteris de solvència i adjudicació del contracte; les consideracions socials, laborals i ambientals que com a condicions especials d'execució s'estableixin; els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts del contracte; la previsió de cessió del contracte excepte en els casos en què la mateixa no sigui possible legalment; l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació i la resta de mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament. Pel que respecta als plecs de prescripcions tècniques particulars, segons l'art.124 LCSP, han de contenir les prescripcions tècniques que han de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per cada contracte estableix la LCSP.

5. Finalment, aquests plecs s'han d'aprovar per l'òrgan de contractació, que és el consell d'administració de Figueres de Serveis, SA o aquelles persones en qui el consell d'administració hagi delegat la facultat d'aprovar-los, previ informe dels serveis jurídics, exigint a l'art.122.7 LCSP.

Conclusions

S'informa favorablement als plecs de clàusules tècniques i administratives particulars aplicables a la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de les obres d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-FISERSA, en la mesura que s'ajusten a la normativa aplicable en matèria de contractació en incorporar a l'expedient de contractació l'informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat, en adequar-se els plecs al contingut exigint per la Llei i havent sotmès els plecs a l'informe jurídic que es porta a terme amb el present informe. Així doncs, els plecs reuneixen els requisits legals per poder ser sotmesos a l'aprovació del consell d'administració de Figueres de Serveis, SA o de les persones en qui el consell hagi delegat la facultat d'aprovar-los.

Figueres, el dia que signo aquest document

Mireia Insa Pineda

Cap de Serveis Jurídics
Figueres de Serveis, SA

Figueres de Serveis, SA

NIF: A17102740

Assumpte FS244_2025

Ref.: MIP

Informació bàsica sobre el tractament de dades (LO 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 [RGPD])

Responsable del tractament: FIGUERES DE SERVEIS, SA | CIF A17102740 | c/ Alemanya n. 5, 17600 Figueres | figersa@figersa.cat

Finalitat: Prestació de serveis municipals.

Drets: Pot exercir els seus drets d'accés, supressió, oposició i la resta de drets previstos al RGPD dirigint-se a figersa@figersa.cat

Informació addicional: A la Política de Privacitat de www.figersa.cat o demanant-ho a figersa@figersa.cat