



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000006

ACTA D'OBERTURA DEL **SOBRE A** I DEL **SOBRE B**, PER A L'ADJUDICACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA CONSISTENT EN L'ENDERROC DE L'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER MIGDIA NÚMS. 44-44B DE LLORET DE MAR.

1. Essent les 12:00h. del 14/11/2025 i d'acord amb l'article 326 i la DA segona de la LCSP, així com de conformitat amb la clàusula 10 del plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques, es constitueix la Mesa, que està formada per:

Presidenta: Sra. Míriam Rodríguez Arjonilla, regidora delegada

Vocals: Sr. Carles Ros Arpa, Secretari General
Sra. Esperança Colom Canal, Interventora General

Secretària: Sra. Sandra Martínez Parra, administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics

2. L'objecte d'aquest acte és realitzar l'obertura del sobre A i posteriorment del sobre B, del procediment obert, tramitació ordinària, la prestació consistent en l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia nùms. 44-44B de Lloret de Mar.
3. Per acord de Junta de Govern Local de data 10/10/2025, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques i el projecte d'obres reguladors del procediment de licitació referit.
4. La convocatòria de licitació es va publicar al perfil de contractant en data 14/10/2025, amb un període de 26 dies naturals per presentar ofertes a partir de l'endemà de la publicació referida, essent l'últim dia el 11/11/2025 a les 23:59 hores.

Dins el període de presentació s'han presentat els següents licitadors:

LICITADORS	NIF
Plica 1. DEMOLEXAR, S.L.	B65847584
Plica 2. EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL	B17944042



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000006

Plica 3. ELFSA OBRES I SERVEIS SL	B56615008
Plica 4. EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	B08873473
Plica 5. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029

- Una vegada finalitzat el termini per a presentar pliques i transcorregut el període de temps establert per a poder realitzar l'obertura del sobre, s'accedeix al contingut de les propostes presentades amb aplicació de les credencials requerides i d'acord amb el procediment d'actuació determinat a la clàusula 10.III i IV del plec.
- Es concreta que els documents obligatoris del Sobre A són els següents, d'acord amb la clàusula 9 del Plec:
 - Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta a l'annex I.
 - En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.
- A les 12:05h., es procedeix a l'obertura del sobre A.

Obertes les pliques del sobre A, s'observa que els licitadors han presentat correctament la documentació i per tant les dues ofertes es consideren admeses.
- A continuació, a les 12:20h., es procedeix a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica i la resta de criteris quantificables de forma automàtica, amb el següent resultat:

Preu de sortida: 62.497,78€ IVA exclòs

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA
Plica 1. DEMOLEXAR, S.L.	50.923,19€ IVA exclòs
Plica 2. EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL	62.185,29€ IVA exclòs
Plica 3. ELFSA OBRES I SERVEIS SL	57.800,00€ IVA exclòs
Plica 4. EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	49.290,00€ IVA exclòs
Plica 5. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	59.904,12€ IVA exclòs



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000006

De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, la puntuació obtinguda és la següent:

- Millora CA.2.1 Execució sense cost de les següents partides complementàries:

DESCRIPCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL
Reconeixement exhaustiu de les parets contigües de les edificacions veïnes (interior y exterior) documentat mitjançant reportatge fotogràfic que s'incorporarà a una Acta Notarial que constati l'estat real dels paraments abans de l'inici de la demolició, utilitzant la col·locació de testimonis en cas que sigui necessari i així ho indiqui la Direcció Facultativa.	1ud	1.200€/ud	1.200,00€

LICITADORS	MILLORA CA.2.1	Punts MILLORA CA.2.1
Plica 1. DEMOLEXAR, S.L.	NO	0
Plica 2. EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL	NO	0
Plica 3. ELFSA OBRES I SERVEIS SL	SÍ	5
Plica 4. EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	SÍ	5
Plica 5. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	NO	0

9. De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, i amb l'assessorament dels serveis tècnics, la puntuació obtinguda és:



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000006

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	95		IMPORT DE LICITACIÓ IL=		62.497,78 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
PLICA 1 DEMOLEXAR	50.923,19 €	11.574,59 €	18,52%	87,89	
PLICA 2 EXCAV. ANDREU JUANALS	62.185,29 €	312,49 €	0,50%	38,82	
PLICA 3 ELFSA	57.800,00 €	4.697,78 €	7,52%	57,93	
PLICA 4 EXCAV. GERMANS CASAS	49.290,00 €	13.207,78 €	21,13%	95,00	
PLICA 5 OUMESKUR CONSTRUCC.	59.904,12 €	2.593,66 €	4,15%	48,76	
Preu de la millor oferta	49.290,00 €				

TOTAL PUNTS:

	Punts: Oferta econòmica	Punts: Millores	TOTAL PUNTS:
Plica 4. EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	95,00	5	100,00
Plica 1. DEMOLEXAR, S.L.	87,89	0	87,89
Plica 3. ELFSA OBRES I SERVEIS SL	57,93	5	62,93
Plica 5. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	48,76	0	48,76
Plica 2. EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL	38,82	0	38,82

De conformitat amb allò establert a la clàusula 12 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques particulars, l'oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, no incorre en un supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

10. De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives reguladores de la licitació, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació la següent proposta:

ÚNIC.- Efectuar el requeriment previ a l'adjudicació del contracte d'obres consistent en procediment obert, tramitació ordinària, sotmès a pluralitat

DOCUMENT Acta (genèric)	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000006
Codi Segur de Verificació: 3b9b68af-f7ac-428a-a8ae-70c6b27ccada Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14724080 Data d'impressió: 17/11/2025 22:49:54 Pàgina 5 de 5		
SIGNATURES 1.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidors àrees), 17/11/2025 14:14 2.- Sandra Martínez Parra (TCAT) (Secretària de la Mesa), 17/11/2025 22:47		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP: 13792025000006

de criteris, tramitació ordinària, la prestació consistent en l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar, d'acord amb el projecte d'obra, a l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, amb CIF B08873473, per tal que aporti en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva recepció, la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ena del present plec.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de **1.000.000€** i un sublímit mínim per víctima de **300.000€**, i rebut que n'acrediti la vigència.

A continuació, a les 12:27 hores, la Sra. Presidenta declara l'acte acabat i s'aixeca la sessió. L'acta es publica al Perfil de Contractant del web municipal, als efectes pertinents.

La present acta es signada per la Sra. Presidenta de la Mesa, de la qual, com a secretària, certifico.

Document datat i signat electrònicament.