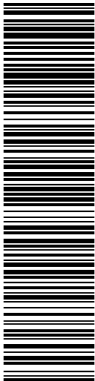


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA_13112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5XH18-8J5C7-Y3VF6 Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 15:21:25 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 13/11/2025 12:14
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37489162-5XH18-8J5C7-Y3VF6-A2627C799745F1C12EC95DE7D3815A383BC955C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



Núm. Expedient: 2315/2025
Títol: CONTRACTE OBRES DE REUBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR (FASE 2)
DE TORRELLES DE FOIX

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte i justificació de la necessitat

El present contracte administratiu té per objecte la fase 2 de les obres de reurbanització del carrer major amb criteris sostenibles al terme municipal de Torrelles de Foix.

La necessitat així com la ubicació, superfícies i característiques del lloc d'execució es troben definides en "Projecte de reurbanització del Carrer Major, des del Carrer Mare de Déu de Foix fins a la Carretera de Pontons, del terme municipal de Torrelles de Foix", elaborat el maig de 2025 per l'empresa TENGI Consultoria Tècnica, aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 184/2025, de 4 de juny i publicat al BOP de Barcelona de data 30 de juliol de 2025, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia núm. 254/2025, de data 22 de juliol de 2025.

El projecte defineix les actuacions necessàries per reurbanitzar el carrer Major amb una tipologia de secció de plataforma única que prioritza al vianant i que dona contunuitat al trams de carrers adjacents com son la continuació del carrer Major i el carrer de Sant Isidre. Bàsicament es defineixen les següents actuacions:

- Modificació de la secció del carrer Major per convertir-la en plataforma única i millorar les condicions d'accessibilitat, d'us i del paisatge urbà
- Projecte de nova xarxa de clavegueram de pluvials donada la seva inexistència actual.

El projecte contempla dues fases independents que són les següents:

FASE 1.- Tram de carrer Major entre el PK 0+210 el final del projecte.

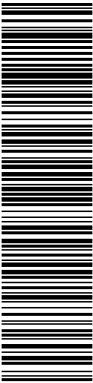
Contracte d'obres adjudicat a la mercantil ISEOVA per acord de Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2025.

FASE 2.- Tram de carrer entre els PKs 0+000 (ctra BV-2122) i el 0+210

Obres objecte de la present licitació.

Actuacions a executar:

- Demolició de vorada i vorera
- Demolició de paviment asfàltic on sigui necessari
- Excavació noves reixes i col·lectors
- Execució i col·locació de nous col·lectors i noves reixes
- Reompliment terres i formigó envoltants de reixes i col·lectors
- Noves canalitzacions de serveis
- Execució de noves rigoles i paviment tàtil
- Reposició de vorera de peces prefabricades de formigó 30x20x8
- Fresat previ franja d'1 m al voltant de la zona d'actuació
- Estesa capa de rodadura de AC16 de 5 cm de gruix amb la impressió



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37489162 5XH18-8J5C7-Y3VF6 A2627C799745F1C12EC95DE7D3815A383BC955C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



El contracte té la qualificació de contracte d'obres en els termes de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant).

Per a dur terme aquestes actuacions es disposa de la subvenció atorgada de la Diputació de Barcelona per a realitzar actuacions d'inversió en equipaments i infraestructures de la Diputació de Barcelona (Decret Presidència Diputació Barcelona núm. 4006/2025, de 21 de març).

Codi CPV:
45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i enginyeria civil
45232130-2 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües pluvials
45232411-6 Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals
45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
45233251-3 Treballs de repavimentació

2. Tipus de contracte

La naturalesa jurídica del contracte que vincularà l'adjudicatari és el d'obres, de conformitat a allò establert a l'article 13 LCSP. Per raó d'import, es tramita per procediment ordinari obert simplificat.

3. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

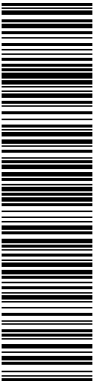
El contracte no es divideix en lots, atès que l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa i funcional, de manera que no procedeix fer-ne una execució separada. En aquest cas només es licita la segona fase de l'obra del carrer major perquè només es disposa de suficient crèdit per a realitzar aquesta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa d'acord amb allò establert a l'art. 100 de la LCSP.

Pressupost base de licitació	Import	IVA (21%)	Import total
	303.500,62€	63.735,13€	367.235,75€

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37489162-5XH18-8J5C7-Y3VF6-A2627C799745F1C12EC95DE7D3815A393BC955C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	255.042,54 €
6 % Benefici industrial SOBRE 255.042,54.....	15.302,55 €
13 % Despeses generals SOBRE 255.042,54.....	33.155,53 €
Subtotal.....	303.500,62 €
21 % IVA SOBRE 303.500,62.....	63.735,13 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS.....	367.235,75 €

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent mètode de càlcul del valor estimat:

Import del contracte:	303.500,62 € IVA exclòs
Import pròrroga:	- € IVA exclòs
Import modificació previstes (art.204 LCSP):	- € IVA exclòs
Valor estimat del contracte	303.500,62 € IVA exclòs

6. Partida pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1550.61904 "Asfaltat carrers" del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2026.

De conformitat amb l'article 174 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual quedaran subordinades al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

7. Elecció del procediment de contractació a seguir

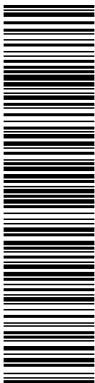
D'acord amb l'article 116.4a) de la LCSP, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat segons el que disposa l'article 159 de la mateixa Llei, en base al valor estimat del contracte i de tramitació anticipada d'acord amb la Disposició addicional 3ra de la LCSP.

8. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

La solvència que es requereix per a l'execució de l'objecte del present contracte és la següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Criteri 1: Declaració sobre el volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37469162-5XH18-8J5C7-Y3VF6-A2627C799745F1C12EC95DE7D3815A393BC955C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al valor estimat del contracte (455.250,93€)

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

Criteri 2: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 600.000 € o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

b) Solvència professional o tècnica:

Criteri: Una relació de les obres realitzats en el decurs dels cinc darrers anys d'igual i de similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (257.065,03€).

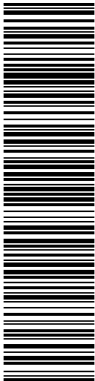
Requisit mínim: En aquesta relació han de constar que hagi executat o estigui executant dos (2) contractes d'obres de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 5 anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte

c) Adscripció de mitjans personals i/o materials:

Els mitjans personals o equip de treball adscrits a l'execució del contracte, donades les característiques d'aquest, haurà d'estar conformat, com a mínim, per les següents persones:

Càrrec	Titulació	Experiència mínima
1 cap d'obra	Arquitecte tècnic	Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37489162 5XH18-8J5C7-Y3VF6 A2627C799745F1C12EC95DE7D3815A393BC955C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



1 encarregat d'obra	Haver estat en la mateixa posició en al menys 5 obres de característiques similars.
---------------------	---

d) Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental
No s'exigeix

9. Classificació empresarial

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no és indispensable la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1a LCSP.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta sobre la base de criteris de qualitat-preu. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

- Criteris avaluable de forma automàtica (100%):
- a) Oferta econòmicamàxim 75 punts
 - b) Millores en la reducció de termini.....màxim 15 punts
 - c) Millores en ampliació termini garantia.....màxim 10 punts

11. Unitat encarregada del seguiment i responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part de la regidoria d'urbanisme de l'Ajuntament.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte el director de l'obra sota supervisió de l'arquitecte municipal el Sr. R. Lluç Parellada.

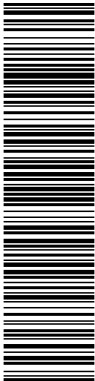
12. Garanties

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional en els termes que preveu l'article 159.4 b) de la LCSP.
S'exigirà una garantia definitiva del 5% del preu final ofertat exclòs l'impost sobre valor afegit (art 107 de la LCSP).
Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

13. Condicions especials d'execució

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes ambiental, socials, protecció de dades i caràcter ètic respecte a l'execució del contracte així com respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la de la LCSP.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA_13112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5XH18-8J5C7-Y3VF6 Data d'emissió: 17 de Novembre de 2025 a les 15:21:25 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 13/11/2025 12:14
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 12:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37489162-5XH18-8J5C7-Y3VF6-A2627C799745F1C12EC95DE7D3815A383BC955C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesfoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

14. Termini execució del contracte

La durada del contracte s'ha fixat per 14 setmanes (3,5 mesos) que és el que es considera adequat per a la execució correcta del contracte.

La data d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

15. Modificacions del contracte

Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents (art 203 de la LCSP):

- Quan així s'hagi previst al plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 de la LCSP;
- Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

16. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17. Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

18. Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19. Termini de garantia

Termini de 12 (dotze) mesos a comptar des de l'acta de recepció de les obres o aquell que s'hagi establert pel licitador en la seva oferta econòmica en la *Millora d'ampliació del termini de garantia*.

20. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

Signat electrònicament.