

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC

I N F O R M E

Assumpte : Requeriment de major justificació per consideració d'oferta anormalment baixa a la licitació dels serveis de reposició de la jardineria afectada per les obres a l'edifici A de l'AMB, al terme municipal de Barcelona.

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació del contracte dels serveis de reposició de la jardineria afectada per les obres a l'edifici A de l'AMB, al terme municipal de Barcelona

En data 30 d'octubre de 2025 s'ha efectuat l'obertura del Sobre Únic de les pliques de les empreses presentades i acceptades.

L'oferta presentada per J.M FONDEVILA S.L presentava una incongruència entre l'oferta IVA inclòs i IVA exclòs amb l'LCT presentat. Se li va donar termini d'esmena per poder aclarir aquest extrem, i un cop transcorreguts els tres dies hàbils no van aportar cap justificació. Per això han d'esdevenir exclosos de la licitació.

A continuació es presenten les ofertes econòmiques, excloent l'empresa citada anteriorment:

Ordre	Empreses	abans IVA	baixa %
1	MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	53.303,68 €	7,82%
2	GRUPORAGA, S.A.	48.634,27 €	15,89%
3	TRATAMIENTO, ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, S.A.	57.254,98 €	0,98%
4	JARDINERIA BOSCH, S.L.U.	57.824,07 €	0,00%
6	AMBIENTALIA WORLD SL	50.900,95 €	11,97%

Segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquelles ofertes econòmiques que suposin una baixa econòmica superior a un 12,33 % sobre el pressupost de licitació tenen la consideració d'ofertes anormalment baixes, atès que el valor mitjà corregit del conjunt de baixes econòmiques presentades ha resultat de 7,33% i el Plec estableix sobre aquest valor un marge de 5 percentuals del preu de licitació per a aquesta consideració.

Així doncs i segons allò expressat al paràgraf anterior, es considera anormalment baixa l'oferta presentada per **GRUPORAGA, S.A. (15,89%)**.

Tal com s'indica en el plec de clàusules administratives cal entregar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

— Materials:

Aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.



- **Mà d'obra:**
Llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:**
En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

En conseqüència es formula a la Gerència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona la següent:

PROPOSTA

Requerir una major justificació de la seva oferta econòmica a l'empresa GRUPORAGA, S.A, en ser considerada anormalment baixa segons estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'execució serveis de reposició de la jardineria afectada per les obres a l'edifici A de l'AMB, al terme municipal de Barcelona.

Barcelona, 14 de Novembre de 2025

