



Institut de Sentmenat

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Sentmenat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,17 €/hora

Costos indirectes: 0,20 €/hora

Despeses generals: 2,13 €/hora

Benefici: 0,98 €/hora

Cost total sense IVA = 19,48 €/hora

Cost total amb IVA = 23,57 €/hora

Preu/mensual

3.630,37 € Preu/mensual IVA exclòs

4.392,74 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- De l'1 de setembre al 30 de juny: 10 hores de neteja diària x 189 dies = 1890 hores
- Bossa d'hores anual: 160 hores per neteges extraordinàries o d'especialistes a pactar amb el centre (normalment durant el mes de juliol)

Total hores anuals: 2050

Pressupost base de licitació:

39.934,00 € Preu/anual IVA exclòs

48.320,14 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou 2 pròrrogues):

119.802,00 € IVA exclòs

Sentmenat, 27 d'octubre de 2025

Secretària

Laura Iglesias